

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 39/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 4 DE NOVEMBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el quatre de novembre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ ACTES NÚM. 36/2015 CORRESPONENT A LA SESSIÓ DEL DIA 21 D'OCTUBRE

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 36/2015, corresponent a la sessió del dia 21 d'octubre.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/66, de data 3/11/2015, per un import 4.874,73 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/48, de data 3/11/2015, per un import 17.607,95 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Autoritzar el lliurament d'una bestreta de 1.000 € a la Regidora Sra. Àngela Frigolé amb caràcter a justificar, per a l'organització de la Quina per a la Marató de TV3 2015 el proper dia 13 de desembre, que gestionarà el Club de Voleibol Caldes.

TERCER . ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de les respectives regidories, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment del preu públic de l'entrada al JAN 2015 fixant-lo en 3 €/dia.

2.2) Autoritzar la devolució de la quota de 20 € del Curs d'Escalada, que no s'ha portat a terme per manca d'inscripcions, abonats per A. Z. A..

2.3) Autoritzar la devolució de l'import de 50 € del preu públic abonat pel préstec per utilització de la grua de mobilització, a la Sra. -----, donat que l'usuari a qui es destinava va ser exitus el passat 21 d'octubre.

QUART. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1047/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 2 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150492GIC SH codi obra 0120158200893) a Cra. N-II Km 701 - PGA GOLF B2-15.

3.2) **EXP. 678/2015.-** -----.- Concedir llicència per modificar projecte aprovat en exp. 50/2012 a PGA GOLF B2-07.

3.3) **EXP. 1005/2015.-** AGUAS MINERALES SAN NARCISO, S.L.- Concedir llicència per obrir rasa per reparar tub trencat a c/ Pla i Deniel, 21, sens perjudici de tercers. El peticionari es posarà en contacte amb els Serveis municipals per tal que aquests donin les instruccions oportunes. En qualsevol cas no es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

CINQUÈ. ALTRES ASSUMPTES

- PERSONAL

4.1) Exp. 794/2014.- Nomenament funcionari.

Un cop efectuada la valoració del període de pràctiques del que s'adjunta informe, es proposa a la Junta de Govern Local, el nomenament com a funcionari de carrera del Sr. ANTONIO MORENO BELLANATO, agent de la policia local, enquadrada en l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, escala bàsica, grup de titulació C-2, d'aquest Ajuntament.

D'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, es classifica als efectes administratius de caràcter econòmic en el grup C1.

Aquest nomenament és amb efectes 1 de novembre de 2015.

- OBRES I SERVEIS

4.2) Exp. 796/2015.- Aprovar la devolució dels dos avals dipositats per l'empresa PERE BOADA COMAS , S.L., per l'execució de les obres de construcció d'una Pista esportiva a la urbanització Aigües Bones.

4.3) Exp. 1001/2015.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES

....

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres de reparació i remodelació de l'estació d'aigües residuals de la urbanització Tourist Club.

.....

- HISENDA

4.4) Aprovar l'atorgament de les subvencions nominatives que contempla el pressupost anual de 2015 per a les següents entitats:

- Secció d'Institut Caldes de Malavella, 4.000 €
- Xarxa de Dones de Caldes de Malavella, 725 €

....

- VIA PÚBLICA

4.5) Autoritzar el gaudi d'un gual de 4 m al C/ Sant Sebastià, 21, a la -----

- BENESTAR SOCIAL

4.6) Exp. 221/2015.- Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 29 d'octubre de 2015, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a les Sortides escolars del curs 2015-2016, a les sol·licituds que figuren a l'informe diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

Avisar en cas de no assistència a les activitats.

Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.

Assumir la part restant de l'import no becat.

- ORDRES D'EXECUCIÓ

4.7) Expedient 1078/2013

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 2a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'agost de 2014 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 19-A, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Per acord de Junta de Govern Local del dia 25 de març de 2015, se li va imposar a -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

TERCER. En data 28 d'octubre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a la Sra. -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern de 25 de març de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la multa s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a la Sra. ----- que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord als interessats i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Expedient 82/2012

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 3a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2013 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de Junta de Govern Local del dia 19 de juny de 2013, es va ordenar a la mercantil Vega 70, SL, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 52, ubicada al C/ Josep Pla, de la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Per acord de Junta de Govern Local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Vega 70, SL, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 €

(tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

TERCER. Per acord de Junta de Govern Local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil Vega 70, SL, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

QUART. Per acord de Junta de Govern Local del dia 26 de novembre de 2014, se li va imposar a la mercantil Vega 70, SL, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00€ (nove-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

CINQUÈ. Per acord de Junta de Govern Local del dia 6 de juny de 2015, se li va imposar a la mercantil Vega 70, SL, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00€ (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

SISÈ. En data 28 d'octubre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a VEGA 70, S.L., una cinquena multa coercitiva, per import de 1.500,00 € (mil cinc-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern de 6 de juny de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la multa s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a VEGA 70, S.L. que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord als interessats i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Expedient 76/2012

INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució mitjançant l'Acord de la Junta de Govern Local de 29 de maig de 2013 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de data 29 de maig de 2013 s'acorda la imposició d'una ordre d'execució pel compliment del deure de conservació i neteja de les parcel·les 25-E i 26-E de la urbanització Malavella Park, del carrer Puig de les Cadiretes, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. ----

SEGONA. En data 28 d'octubre de 2015 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 77 i següents Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de les parcel·les 25-E i 26-E de la urbanització Malavella Park, del carrer Puig de les Cadiretes, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Expedient 75/2012

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 9a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2013 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de junta de govern local del dia 7 de febrer de 2013, es va ordenar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés un seguit de mesures per tal de netejar la parcel·la 21-D, ubicada al carrer Turó de l'home, de la Urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Per acord de junta de govern local del dia 5 de juny de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

TERCER. Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

QUART. Per acord de junta de govern local del dia 27 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

CINQUÈ. Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

SISÈ. Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

SETÈ. Per acord de junta de govern local del dia 5 de novembre de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una sisena multa coercitiva, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

VUITÈ. Per acord de junta de govern local del dia 8 de gener de 2015, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una setena multa coercitiva, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

NOVÈ. Per acord de junta de govern local del dia 20 de maig de 2015, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una setena multa coercitiva, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

DESÈ. En data 28 d'octubre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, S.A. una novena multa coercitiva, per import de 2.700,00 € (dos mil set-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern de 20 de maig de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la multa s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- e) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- f) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a INMOBILIARIA CALDAS 333, S.A. que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una desena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord als interessats i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Expedient 290/2013

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 6a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2014 i de

conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de junta de govern local del dia 15 de gener de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a Malavella Park, 13-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Per acord de junta de govern local del dia 30 d'abril de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 15 de gener de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

TERCER. Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una segona multa coercitiva, per import 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 30 d'abril de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

QUART. Per acord de junta de govern local del dia 5 de novembre de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 d'agost de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

CINQUÈ. Per acord de junta de govern local del dia 8 de gener de 2015, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 5 de novembre de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

SISÈ. Per acord de junta de govern local del dia 13 de maig de 2015, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

SETÈ. En data 28 d'octubre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, S.A. una sisena multa coercitiva, per import de 1.800,00 € (mil vuit-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern de 13 de maig de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la multa s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

g) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

h) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a INMOBILIARIA CALDAS 333, S.A. que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una setena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) **Expedient 1042/2015**

INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 28 d'octubre 2015, es posa de manifest que el pati de l'immoble del número 25 de la Rambla Recolons de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 4117406DG8341N0001QF, propietat del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

- Immobile amb una edificació amb accés des de la Rb. Recolons i un pati amb accés des del C/ Josep Soler. Les observacions descrites a continuació són del pati posterior:
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans diversos: plàstics, fustes, pots, runa,...
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

SEGON. En data 28 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret

d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment l'immoble del número 25 de la Rambla Recolons de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 4117406DG8341N0001QF, propietat del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general del pati i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que pugui comparèixer i tenir accés a l'expedient i que pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

TERCER. Tot l'anterior s'entén sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Expedient 1040/2015

INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 27 d'octubre 2015, es posa de manifest que la parcel·la 377 de la urbanització Can Carbonell ubicada al carrer de les Agudes, n. 33, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7784902DG8278S0001XP, propietat dels ----- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

SEGON. En data 28 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 377 de la urbanització Can Carbonell ubicada al carrer de les Agudes, n. 33, de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 7784902DG8278S0001XP, propietat dels -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix als interessats un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que puguin comparèixer i tenir accés a l'expedient i que puguin fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

TERCER. Tot l'anterior s'entén sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Expedient 555/2015

INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 1 de juliol de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de data 1 de juliol de 2015 s'acorda la incoació del procediment d'ordre d'execució pel

compliment del deure de conservació i neteja de la parcel·la 4-C de la urbanització Malavella Park, del carrer Puigsacalm de Caldes de Malavella, propietat dels -----

SEGONA. En data 28 d'octubre de 2015 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 77 i següents Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 4-C de la urbanització Malavella Park, del carrer Puigsacalm de Caldes de Malavella, propietat dels ----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

SEGON. Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Expedient 835/2014

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 4a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2014 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de junta de govern local del dia 3 de setembre de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la

notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Per acord de junta de govern local del dia 14 de gener de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de setembre de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

TERCER. Per acord de junta de govern local del dia 25 de març de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 14 de gener de 2015 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

QUART. Per acord de junta de govern local del dia 1 de juliol de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 25 de març de 2015 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

CINQUÈ. En data 28 d'octubre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1.200,00 € (mil dos-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons

l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern d'1 de juliol de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la multa s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- i) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- j) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord als interessats i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Expedient 542/2015

INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 1 de juliol de 2015 la Junta de Govern Local acordà la incoació del corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment a la parcel·la 5-N de la urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, així com l'atorgament del tràmit d'audiència de 10 dies tal i com preveu la normativa aplicable. Aquest acord va ser notificat en data 20 de juliol de 2015 i no s'han formulat al·legacions al respecte.

SEGON. En data 28 d'octubre de 2015, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe subsegüent a la visita d'inspecció on es conclou que:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, ni dut a terme

cap tasca de poda de la vegetació.

- No s'ha realitzat la tala dels pinastres secs i/o inclinats que presenten risc de caiguda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i procedeix la seva resolució per part de la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), òrgan al que s'eleva la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'adopció de les següents mesures al Sr. ----- a la parcel·la 5-N de la urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella de llur propietat, en el termini de deu (10) dies:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Tala dels arbres secs (pinastres), inclinats, etc. que generen un risc de caiguda. En cas de talar més arbres que els secs indicats, cal sol·licitar permís a l'Ajuntament.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec dels interessats, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'article 93 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER. Notificar la present resolució al Sr. -----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) Expedient 834/2014

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 1a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2015 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per Acord de Junta de Govern Local de data 25 de març de 2015, es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptessin un seguit de mesures per tal de netejar la parcel·la 42-B de la urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. En data 28 d'octubre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim

Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a ----- un primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (mil cinc-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern de 25 de març de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la multa s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

k) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

l) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a ----- que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord als interessats i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

-ALTRES

4.18) Aprovar l'adhesió al Reglament per a la gestió i desenvolupament del Servei Local d'Orientació Familiar, impulsat per la Secció d'Acció Social de la Diputació de Girona com a programa d'orientació i assessorament a pares i mares i gestionat per l'Ajuntament.

Es fa constar que la persona responsable i de contacte serà la Regidora Sra. Àngela Frigolé i Bagudanch i que l'espai on es durà a terme el Servei és al C.E.I.P. Sant Esteve.

4.19) Exp. 1062/2015.- Conveni

Primer.- Aprovar la proposta de Conveni de col·laboració entre els Ajuntaments de Llagostera, Cassà de la Selva i l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Entitat "Castellers de les Gavarres" per a la realització i desenvolupament del fet Casteller en el territori. En els termes de l'esborrany de conveni que s'incorpora a aquest acord.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde- President per al seu desenvolupament, formalització i signatura.

Tercer.- Comunicar-ho als Ajuntaments de Llagostera i Cassà de la Selva i a l'entitat "Castellers de les Gavarres" pel seu coneixement, formalització i signatura als efectes legals que en siguin d'aplicació.

A proposta de la regidoria delegada, per unanimitat, s'acorda:

4.20) Aprovar les bases que han de regir la convocatòria per a la contractació de l'equip de monitors de lleure per Parc Infantil de Nadal: Jocs i Activitats de Nadal 2015, que comprenen 14 monitors i 8 pre- monitors.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.

