

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 37/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 28 D'OCTUBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint-i-vuit d'octubre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ ACTES NÚM. 35/2015 CORRESPONENT A LA SESSIÓ DEL DIA 7 D'OCTUBRE

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 35/2015, corresponent a la sessió del dia 7 d'octubre.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/62, de data 26/10/2015, per un import 63.139,32 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/47, de data 26/10/2015, per un import 3.659,40 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 308/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 de l'obra de Millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrer del nucli a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS S.A.U., per import de 53.393,49 €.

1.4) Exp. 1382/2014.- Primer.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a Centre d'Interpretació sobre el termalisme del Pliocè (Camp dels Ninots) a l'actualitat (el fenomen Balneari), a favor de l'empresa ARGON INFORMÀTICA S.A., per import de 16.766,63 €.

Segon.- Prendre raó de la cessió de crèdits per import de 16.766,63 € de la factura corresponent a la certificació núm. 1 de l'obra del Projecte bàsic i executiu per a Centre d'Interpretació sobre el termalisme del Pliocè (Camp dels Ninots) a l'actualitat (el fenomen Balneari), que presenta l'empresa ARGON INFORMÀTICA S.A., a favor de BANKIA, S.A.U.

1.5) Exp. 991/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 6 de l'obra de l'Enllaç de l'Estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu, a favor de l'empresa EXCAVACIONES J TURA SL, per import de 27.211,24 €.

1.6) Autoritzar la proposta de despesa 2015/16, per la compra a CONDIS de productes alimentaris frescos a les famílies usuàries de serveis socials d'acord amb el projecte mancomunitat de la convocatòria de subvenció "Salut i crisi" de DipSalut 2015-2016, formalitzat amb el Consell Comarcal de la Selva, per import de 2.669,24 €.

1.7) Autoritzar el pagament de la quota d'urbanització de Malavella Park d'import 108.801 € de l'exercici 2008.

1.8) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/63, de data 27/10/2015, per un import 48.329,38 €.

TERCER . ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Anul·lar el rebut de l'Escola de Música d'A. R. girat el mes d'octubre per import de 245 € per no ser correcte la liquidació de l'activitat.

2.2) Aprovar la liquidació del rebut pendent de pagament de l'activitat d'Escola de Música que es detalla a la relació de data 22 d'octubre de 2015, que figura diligenciada a l'expedient.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'energia elèctrica IBERDROLA CLIENTES SAU, per import de 414,52 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3er, trimestre de 2015, que ja han estat prèviament ingressades.

2.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'energia elèctrica IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECURSO SAU, per import de 9,58 €, equivalents a

l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3er. trimestre de 2015, que ja han estat prèviament ingressades.

QUART. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. **EXP. 605/2015**.- -----.- Concedir llicència per legalitzar porxos i piscina a Llac del Cigne, 221.

3.2) **EXP. 681/2015**.- ----.- Concedir llicència per condicionar l'accés a l'habitatge a C/ Sant Sebastià, 5.

3.3) **EXP. 1026/2015**.- TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.- Concedir llicència per instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica (obra 7187644) a Llac del Cigne, 220 - c/ Ramon Llull.

3.4) **EXP. 1006 / 2015**.- -----.- Atès que en data 27/10/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de venda de pa i derivats (fleca) ubicada a CRA. LLAGOSTERA, 23.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de venda de pa i derivats (fleca) ubicada a CRA. LLAGOSTERA, 23, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

CINQUÈ. ALTRES ASSUMPTES

- BENESTAR

4.1) Expedir el duplicat de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al -----, amb domicili a -----, at, com a titular conductor, amb número 17033_2013_00002_7594C, i amb vàlidesa fins al 09/2017.

4.2) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la -----, amb domicili a -----, com a titular no conductor, amb número 17033_2015_00021_8865-, i amb vàlidesa fins al 10/2025.

- SEGURETAT I CONVIVÈNCIA

4.3) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0033678, a nom de ----- amb DNI ----- per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 07/10/2015 23:30
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370215100030
 - c. Agent denunciant: 010
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CR GI-673
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0033678 a nom de -----per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, urbanitzacions i joventut, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.4) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0033401, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 05/10/2015 10:02
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370215100028
 - c. Agent denunciant: 007
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL RAMON LLULL
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0033401 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, urbanitzacions i joventut, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.5) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0033607, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 02/10/2015 07:30

- b. Número de butlleta / Acta: 0370215100029
 - c. Agent denunciant: 010
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL GUILLERIES UR LLAC DEL CIGNE 638
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0033607 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, urbanitzacions i joventut, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.6) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0020285, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 22/07/2015 12:30
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370215100013
 - c. Agent denunciant: 014
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 127. F
 - f. Import sanció: 100,00 Euros

- g. Lloc de la denúncia: LG ESTACIO RENFE
 - h. Fet denunciat: Circular per la via pública amb un gos sense corretja o cadena ni collar i sense la identificació censal i la de l'animal i, si fa al cas, sense morrió.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 127.F de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Circular per la via pública amb un gos sense corretja o cadena ni collar i sense la identificació censal i la de l'animal i, si fa al cas, sense morrió.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0020285 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 127.F de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Circular per la via pública amb un gos sense corretja o cadena ni collar i sense la identificació censal i la de l'animal i, si fa al cas, sense morrió.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, urbanitzacions i joventut, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.7) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0020237, a nom de ----- amb DNI ----, per infracció de l' Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 22/07/2015 12:30
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370215100012
 - c. Agent denunciant: 014
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 133. 04
 - f. Import sanció: 500,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: LG ESTACIO RENFE

- h. Fet denunciat: No respectar als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 133.04 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.

Fonaments de dret

- 1. Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.
- 2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

- 1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0020237 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 133.04 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
- 2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, urbanitzacions i joventut, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
- 3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.8) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0030263, a nom de ----- amb DNI ---- per infracció de l' Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

Fets

- 1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 04/09/2015 00:29
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370215100027
 - c. Agent denunciant: 018
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 133.04
 - f. Import sanció: 500,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL NOU 40
 - h. Fet denunciat: No respectar als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 133.04 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0030263 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 13304 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, urbanitzacions i joventut, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.9) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0022912, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 06/08/2015 04:51
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370215100024
 - c. Agent denunciador: 014
 - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 134. B
 - f. Import sanció: 500,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No subministrar dades o facilitar la informació sol·licitada per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions quan hi estigui obligat per Llei. També el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, implícitament o explícitament.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 134.B de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: No subministrar dades o facilitar la informació sol·licitada per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions quan hi estigui obligat per Llei. També el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, implícitament o explícitament.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0022912 a nom de ---- per presumpte infracció de l'article 134.B de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: No subministrar dades o facilitar la informació sol·licitada per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions quan hi estigui obligat per Llei. També el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, implícitament o explícitament.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, urbanitzacions i joventut, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

- VIA PÚBLICA

4.10) Exp. obres 944/2015.- Autoritzar a Construccions Barceló Jordà S.L., l'ocupació de 10 m² de via pública durant 8 dies a l'Av. Catalunya, s/n.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 28,80 €.

- OBRES I SERVEIS

4.11) Vist l'informe tècnic emès, la junta de Govern acorda autoritzar la devolució de l'aval dipositat per a l'execució de l'obra de Remodelació instal·lacions esportives camp de futbol Can Bernadí a LIMONTA ESPORT IBERICA S.L.

4.12) Exp. 479/2015.- Aprovació Pla Seguretat Mòduls Skate

Atès el contracte de Subministrament de mòduls per Skate, adjudicat en sessió de la Junta de Govern del dia 7 d'agost de 2015.

Atès el Pla de Seguretat i Salut que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable del tècnic Sr. José Antonio Cabrera Navarro.

De conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa i la Junta de Govern Local adopta per unanimitat, els següents, **ACORDS:**

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa SPOKO RAMPS, S.L., per al Subministrament de mòduls per Skate.

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

- ORDRES D'EXECUCIÓ

4.13) Exp. 1022/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 21 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 21 d'octubre de 2015, es posa de manifest que la parcel·la 25 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí d'aquest municipi, amb referència cadastral 4038901DG8343N0001DW i propietat del Sr. --- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

- Parcel·la edificada en estat d'abandonament.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, pots, restes vegetals, etc.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.

- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (pots, galledes, etc.)
- Obertures a la tanca perimetral que permeten l'accés a la parcel·la.

SEGON. En data 22 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 25 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 4038901DG8343N0001DW i propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que envaeixen de la via pública i no dificulten el trànsit per la vorera.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que pugui comparèixer i tenir accés a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

TERCER. Tot l'anterior s'entén sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Exp. 1023/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 21 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 21 d'octubre de 2015, es posa de manifest que la parcel·la 24 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí d'aquest municipi, amb referència cadastral 4038902DG8343N0001XW i propietat del Sr. --- ---- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

SEGON. En data 22 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 24 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 4038902DG8343N0001XW i propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que pugui comparèixer i tenir accés a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

TERCER. Tot l'anterior s'entén sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Exp. 1024/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 21 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 21 d'octubre de 2015, es posa de manifest que la parcel·la 94 de la urbanització Can Solà Gros I, a l'Av. Antoni Gaudí d'aquest municipi, amb referència cadastral 3734604DG8333S0001IY i propietat del Sr. ----- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, papers, runa, trastos,...
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Tanca vegetal en a la part davantera de la parcel·la que arriba a una alçada aproximada de 3,00 m. La tanca vegetal, en tota la seva longitud, envaeix de mitjana uns 50 cm l'amplada dels vials, impeding la normal circulació dels vianants per la vorera.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (pots, plats,...).

SEGON. En data 22 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 94 de la urbanització Can Solà Gros I, a l'Av. Antoni Gaudí de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3734604DG8333S0001IY i propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la; La tanca vegetal ha de ser podada de manera que primer, no envaeixi en amplada la via pública i segon, compleixi amb l'article 129.1 sobre tancaments de parcel·la del P.O.U.M. de Caldes de Malavella que estableix que "l'alçària màxima de les tanques serà d'1,80 m, mesurats des de la rasant de la vorera o de la cota del terreny definitiu en cada punt de la façana".
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix als interessats un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que puguin comparèixer i tenir accés a l'expedient i puguin fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimin pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

TERCER. Tot l'anterior s'entén sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.