

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 36/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 21 D'OCTUBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint-i-u d'octubre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER. APROVACIÓ ACTES NÚM. 30, 31, 32, 33 I 34/2015 DE LES SESSIONS DEL DIA 26/8, 2, 10, 16 I 30 DE SETEMBRE**

Per unanimitat son aprovats els esborranys de les actes de les sessions núm. 30, 31, 32, 33 I 34/2015, corresponent als dies 26/8, 2, 10, 16 i 30 de setembre.

**SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/61, de data 15/10/2015, per un import 79.031,46 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/44, de data 15/10/2015, per un import 17.532,09 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/45, de data 20/10/2015, per un import 22.325,79 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2015/46, de data 20/10/2015, per un import 1.273,63 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.5) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes d'agost per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.6) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de setembre per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.7) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades amb motiu de les eleccions al Parlament de Catalunya, per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

1.8) Autoritzar la concessió d'una bestreta a la Regidora Sra. Gemma Alsina per a l'adquisició de materials per part de la Comissió de Reis per a l'organització de la Cavalcada d'enguany.

1.9) Autoritzar la realització d'un Curs d'Escalada proposat per l'Espai Jove Ca la Romana, a càrrec de l'empresa Vertical Emotions, d'acord amb el pressupost que figura a l'expedient, per import de 536 €, IVA inclòs.

1.10) Aprovar la proposta de despesa 15/233, per al manteniment, durant el primer any, de la instal·lació/climatització de la nova escola CEIP Benaula, a càrrec de l'empresa Grupo AMS, S.L., per import de 5.995,55 €, IVA inclòs.

1.11) Aprovar la proposta de despesa OT: PJ-30-2015, per a la contractació d'espectacles d'aigua i bombolles per la Fira de l'Aigua, a Barcelona Bubble Events, per import de 1.270,50 €, IVA inclòs.

1.12) Exp. 744/2013.- Aprovar la proposta de despesa OT: PJ-29/2015, d'import 3.450 €, més 130 € de cànon de gestió de la UdG, corresponent a l'aprovació del conveni de cooperació amb la Universitat de Girona per la formació de pràctiques a l'Oficina de Turisme de l'estudiant Clàudia Pairó Díaz, pel període comprès entre el 17/10/2015 i el 14/9/2016, d'acord amb el detall que figura a l'expedient.

### **TERCER . ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment del preu públic de les entrades per a la Mostra de Teatre 2015 Memorial Emili Bota, fixant-los en 5 € per obra.

2.2) Aprovar l'establiment del preu públic del Curs d'Escalada que organitza l'Espai Jove Ca la Romana, fixant-lo en 20 € per participant.

2.3) Aprovar la següent liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora de gas NATURGAS ENERGIA COMERCIALIZADORA SAU, equivalent a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa:

- 1r. Trimestre 2015 : 7,37 €
- 2n. Trimestre 2015: 3,99 €

2.4) Primer.- Aprovar els padrons de contribuents en concepte de subministrament d'aigua i manteniment del clavegueram corresponent al 3r trimestre 2015 de:

- Nucli Caldes de Malavella
- Urbanització Can Solà Gros I
- Urbanització Can Solà Gros II.

Segon.- Aprovar els padrons de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable corresponent al 3r trimestre 2015 de:

- Urbanització Tourist Club
- Urbanització Aigües Bones
- Urbanització Llac del Cigne
- Urbanització Can Carbonell.

2.5) Aprovar la liquidació del rebut pendent de pagament de Llar d'Infants que es detalla a la relació de data 15 d'octubre de 2015, que figura diligenciada a l'expedient.

2.6) Aprovar la liquidació del rebut pendent de pagament de Fira – Mercat que es detalla a la relació de data 15 d'octubre de 2015, que figura diligenciada a l'expedient.

2.7) Anul·lar rebut Llar d'Infants corresponent al mes d'octubre 2015 de la nena Míriam Ezzaki, per no haver-hi assistit .

#### **QUART. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 967/2015.-** ----- .- Concedir llicència per posar cadena i senyal en camí privat a Veïnat Mateues - Polígon 23 parcel·la 18.

- .....

3.2) **EXP. 962/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 2 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150451GIC SH - codi obra 012015799663) a PGA GOLF C1-10 C/ La Balca.

- .....

**3.3) EXP. 961/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 2 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (150452GIC SH - codi obra 012015799664) a PGA GOLF C1-09 c/ La Balca.

- .....

**3.4) EXP. 960/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 13 x 0,3 m2 per instal·lar canonada amb 1 ramal (150326GIR SH - codi obra 012015799661) a c/ Termes Romanes, 12.

- .....

**3.5) EXP. 959/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150443GIC SH - codi obra 012015799407) a c/ Anoia, 17 - Aigües Bones.

- .....

**3.6) EXP. 477/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per modificar projecte concedit en exp. 477/2015, realitzant una obertura d' 1 cala de 6 x 3,5 x 2 metres per eliminar el recinte confinat existent i substituir-lo per un pou de vàlvules obert, dins la zona de servitud de la canonada, a la carretera Gi-674 p.k. 4,314 - (ref. 150050GIT), sens perjudici de permisos de tercers i amb les següents condicions,

- .....

**3.7) EXP. 981/2015.-** TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.- Concedir llicència per instal·lar 2 pals de fusta per escomesa telefònica (obra 7161863) a C/ Verge de Montserrat, 3 - Can Carbonell, 547.

- .....

**3.8) EXP. 773/2015.-** GRUP SERVI CENTRE, TC, S.L..- Concedir llicència per ampliació de residència geriàtrica a Av. de Caldes, 4.

.....

**3.9) EXP. 712/2015.-** -----.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat a Can Carbonell, 249 - c/ Bosc, 10.

.....

**3.10) EXP. 770/2015.-** -----.- Concedir llicència per instal·lar piscina prefabricada a Llac del Cigne, 677.

.....

**3.11) EXP. 991/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150479GIC SH- codi obra 012015799472) a c/ Lleida, 81.

- .....

**3.12) EXP. 992/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (150483GIC SH - codi obra 012015799491) a Av. Dr. Furest, 63.

- .....

## **CINQUÈ. ALTRES ASSUMPTES**

### **- PERSONAL**

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- IGNACIO GARCIA SALVADOR, peó brigada d'obres, del 21 al 31 de desembre de 2015 (6 dies laborables).

- CARME SAGRERA , auxiliar administrativa, del 26 al 30 d'octubre de 2015 (5 dies laborables).

4.2) Autoritzar l'assistència de la Sra. Anna Peñas a la sessió informativa "Principals novetats del projecte de llei de pressupostos de l'Estat per a 2016 i metodologia del càlcul de costos dels serveis prestats per les Administracions Locals" que organitza Xaloc.

### **- BENESTAR**

4.3) Revocar l'ajut atorgat a C.P.M. en concepte de reforç socioeducatiu de secundària, per no trobar-se matriculat en el SES de Caldes de Malavella.

4.4) Exp. 304/2013.- Vist l'informe- proposta dels Serveis Socials Bàsics en relació a la sol·licitud perquè la Sra. ----- pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, es resol:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor de la Sra. ----- a partir del dia 14 d'octubre de 2015 i d'acord amb la modalitat que figura a l'expedient.

Notificar aquest acord a la Sra. ----- i a Tesar Residencial.

4.5) Exp. 36/2015.- Concedir un ajut del 34% (240,10 €/mes) del cost del SAD de l'usuari A.V.T., segons la resolució del Consell Comarcal de la Selva núm. 2015G1103, de 22 de setembre de 2015.

4.6) Exp. 135/2015.- Concedir un ajut social urgent a J.F.B. per pagament de Bono tren per assistència a tractament.

Serà obligació del beneficiari complir el Pla de treball establert amb els serveis socials municipal.

4.7) Acceptar la renúncia a la beca per l'activitat de futbol de: 2 nens

...

4.8) Exp. 915/2013.- Primer.- Aprovar el Conveni amb el Consell Comarcal de la Selva per a l'execució del projecte Reforç Socioeducatiu 2015-2016, amb possibilitat d'ampliació fins a juny de 2016, que s'annexa.

Segon.- Delegar la Regidora Sra. Maria Isabel Reig Montero per a la signatura d'aquest conveni.

4.9) Acceptar la baixa a la Llar d'Infants de ---- del curs P-I.

#### **- OBRES I SERVEIS**

4.10) Exp. 844/2013.- Vist l'informe tècnic emès, la junta de Govern acorda autoritzar la devolució de l'aval dipositat per a l'execució de l'obra de Millora ferm i clavegueram a Can Carbonell Fase II i millora ferm carrers nucli, a Aglomerats Girona S.A.

4.11) Exp. 775/2015.- Contracte menor Actuació urgent adaptació contra incendis Pavelló Municipal.

Vist l'expedient tramitat, la Junta de Govern Local acorda:

**PRIMER.** Dur a terme el contracte relatiu a l'Actuació urgent d'adaptació contra incendis del pavelló poliesportiu municipal mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista PACISA S.L. CIF B 87317228 per un import de 39.822,79 € i 8.362,79 € d'IVA.

.....

4.12) Exp. 886/2015.- Contracte menor manteniment per un any gespa artificial camps de futbol.

Vist l'expedient tramitat, s'acorda:

**PRIMER.** Aprovar el contracte menor de servei de manteniment del paviment esportiu de gespa artificial dels dos camps de futbol municipals (Vall-llobera i Can Bernadí), amb el contractista ROYALVERD SERVICE SLU, amb una durada d'1 any i un import total d'11.035,20 euros (IVA inclòs), d'acord amb la proposta de contracte que s'inclou a l'expedient i s'annexiona a la present proposta.

.....

#### **- GOVERNACIÓ I MEDI AMBIENT**

4.13) Exp. 902/2015.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

....

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indican:

## **LLICÈNCIA NÚM. 74/2015**

Titular: ----

DNI: --

Domicili: ----- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- VOLL

Raça- DOG ARGENTI

Sexe- Femella

Data naixement: 30/07/2009

Núm. identificació: 981098102361067

Núm. Registre Censal: R000439587

....

4.14) Exp. 922/2015.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

.....

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indican:

## **LLICÈNCIA NÚM. 75/2015**

Titular: --

DNI: ---

Domicili: ----- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- KIRA

Raça- Creuat Pittbull

Sexe- Femella

Data naixement: 1/1/2014

Núm. identificació: 981098104857079

Núm. Registre Censal: R000440466

....

## **- DISCIPLINA URBANÍSTICA/ ORDRES D'EXECUCIÓ**

4.15) Exp. 124/2011.- INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 5a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern de data 25 de juliol de 2012 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

.....

SISÈ. En data 2 de setembre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

.....

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar al Sr. -----, una cinquena multa coercitiva, per import de 1.500,00 € (mil cinc-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de junta de Govern de 10 de desembre de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

.....

SEGON. Advertir al Sr. ----- que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

.....

#### 4.16) Exp. 70/2011.- INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 6a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 7 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern de data 28 de març de 2012 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

.....

SETÈ. En data 7 d'octubre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

.....

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar al Sr. -----, una sisena multa coercitiva, per import de 1.800,00 € (mil vuit-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de junta de Govern de 15 d'abril de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

.....

#### 4.17) Exp. 44/2012.- INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 1a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 7 d'octubre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern en sessió d'1 de juliol de 2015 i de conformitat



amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

#### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de data 1 de juliol de 2015, degudament notificat a l'interessat, es va emetre ordre d'execució per tal que la nova propietat de la parcel·la objecte del present expedient, l'entitat BANCO MARE NOSTRUM, S.A., en les condicions previstes per la llei, dugués a terme les següents actuacions:

.....

SEGON. En data 3 de setembre de 2015 té entrada al Registre General d'aquest Ajuntament un escrit del representant de la mercantil interessada en el que es comunica la intenció de donar compliment a l'ordre d'execució.

TERCER. En data 7 d'octubre de 2015, més d'un mes després des de la recepció de l'escrit expressat en l'anterior punt, s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe subsegüent a la visita d'inspecció en el que es conclou el següent:

*“PRIMER. Que la parcel·la de referència ubicada al C/ Garraf parc. 4-D-II de la urb. Aigües Bones a dia d'avui es troba en el següent estat de conservació:*

*No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni els esbarzers.*

*La vegetació continua creixent de forma descontrolada i generant risc d'incendi.*

*La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.*

*SEGON. Que en aquesta parcel·la NO s'han adoptat les mesures ordenades mitjançant acord de junta de govern local per part de la propietat.*

*TERCER. Que es pot CONTINUAR LA TRAMITACIÓ de l'expedient de referència.”*

.....

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a l'entitat bancària BANCO MARE NOSTRUM, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

.....

#### 4.18) Exp. 151/2012.- INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 3a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre

d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern de data 3 de juliol de 2013 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

.....

QUART. En data 2 de setembre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

.....

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar als HEREUS DE LA SRA. -----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se'ls va efectuar mitjançant l'Acord de junta de Govern de 10 de desembre de 2014 i concedir-los un nou termini de deu dies, per tal que procedeixin a executar l'ordenat.

.....

#### 4.19) Exp. 404/2014.- INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 1a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de setembre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern de data 8 d'agost de 2015 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

.....

SEGON. Mitjançant fax de data 9 de setembre de 2014 el Sr. ----- manifesta haver realitzat la neteja però que per motius econòmics no s'han retirat les restes, i sol·licita una pròrroga de 2 mesos per retirar la vegetació.

TERCER. Mitjançant escrit amb registre d'entrada 7129 de 3 de novembre de 2014, el Sr. ----, manifesta que fins el mes de juny de 2015 no es podrà fer càrrec de la neteja i sol·licita una pròrroga.

QUART. En data 1 de setembre de 2015 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe subsegüent a la visita d'inspecció de data 28 d'agost de 2015, després d'haver deixat transcórrer el temps sol·licitat pels interessats, en el que es conclou el següent:

Continua havent-hi les restes de vegetació tallada acumulant-se en la parcel·la, assencant-se i incrementant el risc d'incendi.

Ha tornat a créixer la vegetació i torna a fer-ho de manera descontrolada, de forma que la parcel·la presenta un estat de deixadesa i manca de manteniment.

La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar als Srs. -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), de conformitat amb l'establert 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

.....

#### 4.20) Exp. 1000/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 16 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

#### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 16 d'octubre de 2015, es posa de manifest que la parcel·la 40 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí d'aquest municipi, amb referència cadastral 3936405DG8333N0001EZ i propietat del Sr. ---- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

.....

- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

SEGON. En data 19 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

.....

#### PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 40 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3936405DG8333N0001EZ, propietat del Sr-----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la, la vegetació que envaeix la via pública i retirada de les restes vegetals.

Aclarida dels matolls i poda de les branques baixes dels arbres, de forma que s'eviti la continuïtat vertical entre el matollar i l'arbrat.

Aclarida d'arbrat, de forma que es mantingui una densitat aproximada corresponent a una separació mínima de 3 metres entre peus, tal com dicta la legislació de prevenció d'incendis.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.21) Exp. 497/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de setembre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució:

#### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 27 de maig de 2015 la Junta de Govern Local acordà la incoació del corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment a les parcel·les 627 i 628 ubicades al carrer de les Agudes de la urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, així com l'atorgament del tràmit d'audiència de 10 dies tal i com preveu la normativa aplicable. Aquest acord ha estat notificat en data 19 de juny de 2015 i no s'han formulat al·legacions al respecte.

SEGON. En data 1 de setembre de 2015, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe subsegüent a la visita d'inspecció on es conclou que:

S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, i s'han recollit les restes vegetals.

No s'ha realitzat la poda de les branques dels arbres de la part frontal de la parcel·la, de manera que aquestes es troben en contacte amb el cablejat elèctric. Cal mantenir un mínim d'un metre de distància entre les branques i el cablejat.

La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Per tant, en aquesta parcel·la s'han realitzat només una part de les mesures contemplades a l'acord d'incoació de 27 de maig de 2015, de manera que correspon imposar l'ordre d'execució en relació amb la resta de mesures que no han estat adoptades.

.....

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'adopció de les següents mesures a la Sra. ----- a les parcel·les 627 i 628 ubicades del carrer de les Agudes de la urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella de la seva propietat, en el termini de deu (10) dies:

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

## 4.22) Exp. 1010/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 19 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

## ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 19 d'octubre de 2015, es posa de manifest que la parcel·la 638 de la urbanització Llac del Cigne d'aquest municipi, amb referència cadastral 2319516DG8321N0001DY, propietat de la mercantil VIL·LES ANDERSSON 2004, SLU, segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

Les obres de construcció del mur de contenció, vist el seu estat general i al meu lleial bon saber i entendre, estan aturades.

El tancament de seguretat situat al carrer està en mal estat i no impedeix l'accés a la zona afectada per l'esfondrament del mur.

No s'ha pogut observar que hi hagi un tancament de seguretat a l'interior de la parcel·la.

S'ha enderrocat i retirat el mur de contenció de terres esfondrat.

En una franja del carrer d'aproximadament 3,00 m d'amplada a tocar de la zona del mur, hi ha gran quantitat de materials procedents, al meu lleial bon saber i entendre, de l'enderroc del mur i de les terres del seu extradós.

El talús de terres, al meu lleial bon saber i entendre, té un pendent excessivament vertical sense que es pugui observar cap element d'entibació.

Al peu i a la part superior del talús de terres hi ha roques de grans dimensions que, al meu lleial bon saber i entendre, es podrien fer servir per construir un nou mur de contenció d'acord amb el projecte de l'expedient d'obres 236/2015. Algunes de les roques situades a la part superior del talús no estat recolzades en tota la seva base, quedant parcialment volades.

SEGON. En data 20 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

...

#### PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 638 de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 2319516DG8321N0001DY, propietat de la mercantil VIL·LES ANDERSSON 2004, SLU, consistent en les següents actuacions en el termini d'un mes:

Executar un nou mur de contenció d'acord amb la llicència d'obres atorgada per Acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2015 amb expedient de referència 236/2015.

En general, vetllar per l'aspecte i l'estat de conservació de la parcel·la i de la via pública afectada, respectant l'ornat públic.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que pugui comparèixer i tenir accés a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

TERCER. En aplicació de l'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, vist el risc imminent per a la salut i seguretat de les persones, ordenar a la mercantil VIL·LES ANDERSSON 2004, SLU, per tal que procedeixi en el termini de set (7) dies a l'adopció de les següents mesures:

Col·locar a 3,00 m al voltant del talús de terres un tancament de seguretat. Aquest s'haurà de situar a la via pública i a l'interior de la parcel·la, i haurà de disposar de senyalització de *perill per obres* i *perill per reducció d'amplada de calçada*.

Que amb mitjans mecànics i seguint els preceptes bàsic de seguretat i salut en les obres, es retirin les roques situades a la part superior del talús de terres, separant-les del marge un mínim de 5,00 m.

Que amb mitjans mecànics i seguint els preceptes bàsic de seguretat i salut en les obres, es formi un nou perfil del terreny amb un talús no superior a 2h/1v.

Retirar i gestionar d'acord amb la legislació vigent tots els residus i materials resultants de l'enderroc del mur i dels treballs auxiliars que s'hagin dut a terme.

....

#### 4.23) Exp. 952/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 8 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació de procediment d'ordre d'execució, així com la necessitat d'adoptar una sèrie de mesures amb caràcter urgent, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

#### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 6 d'octubre s'emeta l'informe 151/2015 per part de la Policia Local de Caldes de Malavella en relació amb l'incendi esdevingut en data 28 d'agost als habitatges de Nostra Senyora de la Llum, bloc 1, escala 2, pis 2n 2a.

SEGON. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 8 d'octubre de 2015, es posa de manifest que el citat immoble, propietat del Sr. ----, segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta un seguit de desperfectes a causa de l'esmentat incendi que fan necessària l'adopció de mesures de caràcter urgent així com la incoació del corresponent procediment d'ordre d'execució.

TERCER. En data 8 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

.....

#### PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble situat als habitatges de Nostra Senyora de la Llum, bloc 1, escala 2, 2n 2a, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

Retirar els elements que hagin quedat afectats per l'incendi.

Netejar la totalitat de l'habitatge, eliminant les restes de cendres i fum.

Dur a terme els treballs necessaris per tal que l'habitatge recuperi les condicions

d'habitabilitat exigibles per normativa i, amb caràcter general, les condicions de seguretat, salubritat i ornat.

Si s'escau, dur a terme els treballs necessaris per tal que les zones comunes de l'edifici que han quedat afectades per l'incendi recuperin les condicions de seguretat, salubritat i ornat.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que pugui comparèixer i tenir accés a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

TERCER. Ordenar, de conformitat amb l'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, atenent el risc imminent per a la seguretat de les persones i el conjunt de l'edifici, al Sr. -----, l'adopció de les següents mesures en el termini de set (7) dies:

Retirar del paviment de la sala menjador fins a deixar vist el sostre resistent inferior.

Retirar dels dos nivells de cel ras de la sala menjador fins a deixar vist el sostre resistent superior.

Un cop dutes a terme les actuacions anteriors, la propietat haurà d'informar als Serveis Tècnics municipals perquè aquests puguin inspeccionar l'estat de l'estructura en aquesta part de l'habitatge.

Tancar les obertures que han quedat afectades per l'incendi.

....

#### 4.24) Exp. 945/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de setembre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'expedient de declaració de ruïna i d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

#### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 14 de setembre de 2015, es posa de manifest que el mur de la parcel·la 703 de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 2318515DG8321N0001XY, propietat dels HEREUS DEL SR. ----- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el mateix estat que el declarat en ruïna tècnica mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2015, sense haver-se realitzat cap actuació al respecte per part dels propietaris, ni cap actuació respecte l'ordre d'execució per eliminar la vegetació que envaeix la via pública que conté el mateix acord de govern.



SEGON. En data 10 de setembre de 2015 aquest Ajuntament va dur a terme l'execució subsidiària de l'ordre continguda a l'acord de la Junta de Govern Local de 8 de juny de 2015 de "*Col·locar una tanca de seguretat de tres metres al voltant del mur, tant a l'interior com a l'exterior de la parcel·la, per evitar el risc dels ocupants de l'habitatge i als usuaris de la via pública. El tancament situat a la via pública haurà d'estar suficientment il·luminat i senyalitzat*". Aquesta actuació, inajornable, es troba degudament justificada per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut o la seguretat dels usuaris de la via pública, a l'empara del que estableix l'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de març, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística. Les despeses incorregudes són a càrrec de la persona propietària de l'immoble, l'import de les quals pot exigir-se per mitjà del constrenyiment sobre el seu patrimoni segons l'article 97 de la citada norma.

SEGON. Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2015 es va declarar la caducitat del procediment 571/2014. D'acord amb l'informe jurídic de data 28 de setembre de 2015, procedeix tornar a incoar un nou procediment amb les mateixes característiques.

TERCER. En data 15 d'octubre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

.....

## PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient contradictori de declaració de ruïna del mur ubicat a la parcel·la 703 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, propietat dels HEREUS DEL SR. ----- i d'ordre d'execució subsegüent pel restabliment de les condicions previstes per la llei, consistent en les següents actuacions:

Col·locar una tanca de seguretat a tres metres al voltant del mur, tant a l'interior com a l'exterior de la parcel·la, per evitar el risc dels ocupants de l'habitatge i als usuaris de la via pública. El tancament situat en la via pública haurà d'estar suficientment il·luminat i senyalitzat.

Excavar les terres de l'intradós del mur de contenció deixant un pendent màxim de 1/1.

Enderrocar els trams del tancament i/o mur de contenció que estiguin en mal estat.

Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.

Podar la barrera vegetal del tancament a vial de la parcel·la de manera que no ocupi en amplada la via pública.

Posteriorment i un cop eliminat el risc d'enderroc pel col·lapse del mur, s'haurà d'adoptar per part dels propietaris en el termini màxim d'un mes la següent actuació:

Executar el nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres. Per les característiques del mur, caldrà aportar projecte tècnic firmat per tècnic competent.

.....

#### 4.25) Exp. 968/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 7 d'octubre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

.....

#### PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 448 i 539 de la urbanització Can Carbonell, carrer Collfornic, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

Retirada de l'abocament incontrolat apilat en un dels extrems de la parcel·la.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.26) Exp. 370/2013.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 7 d'octubre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 22 d'abril de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

.....

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 16-G-II situada al carrer Noguera de la urbanització d'Aigües Bones, propietat de MARERIC 2005, SLU, així com ordenar l'arxiu del mateix.

...

### 4.27) Exp. 487/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 1 de juliol de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

...

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 422 de la urbanització Can Carbonell, del carrer de les Agudes de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

....

### 4.28) Exp. 489/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 3 de juny de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 385 de la urbanització Can Carbonell, del carrer Montnegre de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

....

### 4.29) Exp. 486/20145.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 3 de juny de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre,

pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

...

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 279 de la urbanització Can Carbonell, del carrer del Riu de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. ----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

#### 4.30) Exp. 606/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 1 de juliol de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

...

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 60 de la urbanització Can Solà Gros II, del carrer Port de la Selva de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

#### 4.31) Exp. 425/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 20 de maig de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 143 de la urbanització Can Solà Gros I, del carrer Marià Fortuny de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

#### 4.32) Exp. 427/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 20 de maig de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de

conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

.....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 185 de la urbanització Can Solà Gros I, de l'Av. Antoni Gaudí de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

#### 4.33) Exp. 376/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 3 de juny de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

.....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 310-311 de la urbanització Can Carbonell, del carrer La Plana de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -- -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

#### 4.34) Exp. 424/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern de 27 de maig de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

.....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 105 de la urbanització Can Solà Gros I, del carrer Josep Ma Sert de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

#### 4.35) Exp. 467/2015.- INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 7 d'octubre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre,

pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució:

#### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 27 de maig de 2015 la Junta de Govern Local acordà la incoació del corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada al carrer Montsià de la urbanització Aigües Bones, 50-Y-II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, així com l'atorgament del tràmit d'audiència de 10 dies tal i com preveu la normativa aplicable.

Aquest acord ha estat notificat mitjançant edicte al BOE de data 17 d'agost de 2015 de conformitat amb el que estableixen els articles 59.5 i 61 de la Llei 30/1992.

SEGON. En data 7 d'octubre de 2015, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe subsegüent a la visita d'inspecció on es conclou que:

No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.

La vegetació continua creixent de manera descontrolada.

La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'adopció de les següents mesures, en el termini de deu (10) dies, a -----:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

4.36) Exp. 834/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28 d'agost de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat

amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

.....

#### PROPOSTA D'INCOACIÓ

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 3D del carrer la General de la urbanització Tourist Group de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 0427503DG8302N0001YG, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.37) Exp. 846/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de setembre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

.....

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 232 dels carrers Santa Ceclina i del Bosc de la urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 7678110DG8277N0001TI, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.38) Exp. 856/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

....

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 238 de la urbanització Can Solà Gros I, a l'Avinguda Antoni Gaudí de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3533402DG8333S0001HY, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.



Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.39) Exp. 857/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de setembre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

....

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 79 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Josep Pla de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3837504DG8333N0001AZ, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers (sobretot a la part posterior de l'habitatge), i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.40) Exp. 882/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de setembre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

.....

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 83 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Josep Pla de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3836502DG8333N0001AZ, propietat dels Srs. -----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca acumulada a la parcel·la.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.41) Exp. 883/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de setembre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

.....

PRIMER. Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la 38 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí d'aquest municipi, amb referència cadastral 3936403DG8333N0001IZ, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la, la vegetació que envaeix la via pública i retirada de les restes vegetals.

Aclarida dels matolls i poda de les branques baixes dels arbres, de forma que s'eviti la continuïtat vertical entre el matollar i l'arbrat.

Aclarida d'arbrat, de forma que es mantingui una densitat aproximada corresponent a una separació mínima de 3 metres entre peus, tal com dicta la legislació de prevenció d'incendis.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.42) Exp. 969/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 9 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

.....

**PRIMER.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei a la parcel·la 549 de la urbanització Can Carbonell d'aquest municipi, amb referència cadastral 7283620DG8278S0001GP, propietat de l'entitat BUILDINGCENTER, SAU, consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. En el cas de la piscina és necessari fer-ne el correcte manteniment durant tot l'any per evitar que l'aigua es corrompi, o bé buidar-la, retirar tots els residus acumulats i prendre mesures permanents per evitar que es torni a repetir la situació. En especial, cal tapar hermèticament o omplir amb terres els skimmers (boques de recepció de l'aigua que recircula cap al filtre de la piscina) on hi pot quedar aigua estancada, ja que en piscines abandonades són el principal focus de cria de mosquit tigre.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

#### 4.43) Exp. 976/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 9 d'octubre de 2015 pel qual es conclou que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

----

**PRIMER.** Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei a la parcel·la 548 de la urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 7283619DG8278S0001PP, propietat de l'entitat SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), consistent en les següents actuacions:

Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. En el cas de la piscina és necessari fer-ne el correcte manteniment durant tot l'any per evitar que l'aigua es corrompi, o bé buidar-la, retirar tots els residus acumulats i prendre mesures permanents per evitar que es torni a repetir la situació. En especial, cal tancar hermèticament o omplir amb terres els skimmers (boques de recepció de l'aigua que recircula cap al filtre de la piscina) on hi pot quedar aigua estancada, ja que en piscines abandonades són el principal focus de cria de mosquit tigre.

Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.

En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

4.44) Exp. 1018/2014.- INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ

Atès el recurs de reposició presentat en data 15 de juny de 2015 pels senyors ----- contra l'acord de la Junta de Govern Local de 29 d'abril de 2015 amb registre d'entrada 3756, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta de resolució de recurs de reposició:

..

PRIMER. Estimar parcialment el recurs interposat respecte la seva al·legació tercera, en els termes previstos al fonament de dret primer de la present resolució.

.....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.