

ESBORRANY ACTA 34/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 30 DE SETEMBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el trenta de setembre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les senyores Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ ACTES DEL DIA 7

Per unanimitat són aprovats els esborranys de les actes corresponents a les sessions del dia 7 d'agost núm. 29/2015.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/56, de data 23/9/2015, per un import 14.475,78 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/59, de data 29/9/2015, per un import 94.450,72 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/42, de data 23/9/2015, per un import 36.899,70 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Autoritzar la proposta de despesa per a la col·locació de banda reductora al c/ Empordà, d'acord amb el pressupost de BOR Señalizaciones y Complementos SL, per import de 412,91 €, IVA inclòs.

1.5) Exp. 163/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació la certificació núm. 3 del Contracte de Millores de la zona esportiva - pavimentació, a favor de l'empresa ÀRIDS VILANNA, SLU, per import de 9.866,82 €.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

La Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar la liquidació dels rebuts pendents de pagar en concepte de Fira- Mercat corresponents als mesos d'agost i setembre 2015, de -----.

2.2) Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació del subsòl de terrenys públic municipal per a l'exercici 2014 a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA SA, subministradora d'aigua potable a la urb. Can Carbonell, per import de 1.007,51€, equivalents a l'1'5 % de l,'import de facturació declarat per l'empresa de 67.166,87 €.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació del subsòl de terrenys públic municipal per a l'exercici 2014 a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA SA, subministradora d'aigua potable a la urb. Aigües Bones, per import de 826,93 €, equivalents a l'1'5 % de l,'import de facturació declarat per l'empresa de 55.128,60 €.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació del subsòl de terrenys públic municipal per a l'exercici 2014 a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA SA – GIRONA SA. UTE, subministradora d'aigua potable al nucli urbà, urb. Llac del Cigne, Urb. Tourist Club i Urb. Can Solà Gros I i II, per import de 4.201,00 €, equivalents a l'1'5 % de l,'import de facturació declarat per l'empresa de 280.066,28 €.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora de gas E.ON Energia SL, actualment VIESGO, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. Trimestre de 2015, per import de 8,12 €.

2.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'electricitat E.ON Energia SL, actualment VIESGO, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. Trimestre de 2015, per import de 291,36 €.

2.5) Vista la petició efectuada pel Sr. ----- a fi que l'ajuntament de Caldes de Malavella pugui disposar del servei que ofereix EDENRED ESPAÑA SA a través del Ticket Guardería-Papel,

.....

Acceptar els tickets en la modalitat de Ticket Guardería-Papel, en concepte de pagament parcial de la llar d' Infants, de l' alumne -----.

.....

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 816 / 2015 .- ----- .- Concedir una pròrroga de l'exp. 865/2013 per l'acabament de les obres al c/ VEÏNAT D'ISRAEL, 23 - CAN RIFA. El nou termini de la present llicència d'obres serà el 31/12/2016.

3.2) EXP. 890/2015.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a PGA GOLF B2-20, amb llicència d'obres exp. 888/2014.

.....

3.3) EXP. 891/2015.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a PGA GOLF C1-09, amb llicència d'obres exp. 556/2014.

.....

3.4) EXP. 790/2015.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150364GIC SH- codi obra 012015777752) a c/ Puigmal, 3. Aquesta llicència substitueix a una petició anteriorment formulada amb adreça errònia de Puigmal, 22 aprovada en Junta de Govern Local de data 07/08/2015.

.....

3.5) EXP. 896/2015.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de cata de 3 x 1 m2 sobre vorera per reparar maneguet dielèctric de la TP-0175-01.12 de la xarxa de subministrament de gas natural a c/ Benaula - GI-674.

.....

3.6) EXP. 732/2015.- -----.- Concedir llicència per instal·lar una pèrgola de fusta a c/ Salvador Espriu, 51.

.....

3.7) EXP. 926/2015.- TELEFONICA.- Concedir llicència per instal·lació d'1 pal de fusta per escomesa telefònica (obra: 7138265) a Llac del Cigne, 645 - c/ Serrallonga.

-

3.8) EXP. 825/2015.- -----.- Concedir llicència per canvi de coberta (requerit en exp. disc. 125/2015) a c/ dels Polls, 4.

.....

3.9) EXP. 794/2015.- GOLF HOTEL MALAVELLA S.L.- Concedir llicència per reforma interior d'hotel i zona exterior a Hotel PGA GOLF.

.....

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de les respectives regidories, s'acorda:

4.1) Expedient núm.: 903/2015

Assumpte: Professor/a programa de reforç educatiu de Caldes de Malavella

Atès que s'ha tramitat el corresponent expedient en relació amb el procés de selecció de personal laboral temporal i de constitució d'una borsa de treball.

.....

PRIMER. Aprovar la relació d'aspirants proposats pel tribunal qualificador, que és la següent:

La plaça de Professora programa de reforç educatiu de Caldes de Malavella, en règim de personal laboral temporal, s'adjudica a favor de:

Carme Claramunt Solé, amb DNI núm. -----

Queden inclosos en la borsa de treball per a cobrir possibles vacants per ordre de prelación les persones que s'han presentat a aquest procés de selecció i no han resultat contractades dintre del període de vigència del contracte.

.....

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- VERÒNICA PAREDES, auxiliar administrativa OAC, 18 de setembre (1 dia laborable) i del 23 al 30 de setembre de 2015 (6 dies laborables).
- MA. TERESA MARTIN, auxiliar administrativa OAC, del 2 al 6 de novembre (5 dies laborables) i del 7 a l'11 de desembre (4 dies laborables).
- CARME BARCELO, auxiliar administrativa, el 21 de setembre de 2015 (1 dia laborable).

4.3) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- MONTSERRAT FERNANDEZ, auxiliar administrativa, del 19 d'octubre a l'1 de novembre de 2015 (10 dies laborables).
- MA. TERESA CARRETERO, netejadora, del 15 d'octubre al 5 de novembre (16 dies laborables).
- JENNIFER COSTA, administrativa promoció econòmica, del 5 a l'11 d'octubre de 2015 (5 dies laborables).
- REGINA GISPERT, administrativa de turisme, del 13 al 28 d'octubre de 2015 (12 dies laborables).

4.4) Autoritzar el canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants dels nens: 3

....

4.5) Acceptar la baixa a la Llar d'Infants de ----- anul·lant el rebut girat per aquest concepte donat que no ha iniciat el curs en cap moment.

4.6) Exp. 304/2013.- Vist l'informe- proposta dels Serveis Socials Bàsics en relació a la sol·licitud perquè el Sr. ----- pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, es resol:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor del Sr----- a partir del dia 1 de setembre de 2015 i d'acord amb la modalitat que figura a l'expedient.

Notificar aquest acord al Sr. ----- i a Tesar Residencial.

4.7) Autoritzar el canvi de senyalització proposada pel carrer Solsonès/ Ribera d'Ebre de data 21 de setembre de 2015.

4.8) Exp. 281/2013.- Servei Ensenyament Musical.- Devolució fiança.

Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per l'empresa Liceu Pere Mercader d'import 3.515 €, per garantir el contracte del Servei d'Ensenyament Musical de Caldes pels cursos 2013 a 2015.

4.9) Exp. 897/2015.- Contracte Menor de Subministrament i serveis / HERMES COMUNICACIONS / projecte multimèdia "Les ciutats són capitals"

.....

PRIMER. Aprovar el contracte menor de subministrament i de servei corresponent a les prestacions incloses en el projecte multimèdia "Les ciutats són capitals", amb el contractista HERMES COMUNICACIONS, SA per un import de 6.738euros IVA inclòs; d'acord amb la proposta de contracte que s'inclou a l'expedient i s'annexiona a la present proposta.

.....

4.10) Exp. 151/2015.- Aprovació Pla de Seguretat de les obres de millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell- Fase I

.....

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, S.L., per a l'execució de les obres de millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell- Fase I.

.....

4.11) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2015/0003988 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de l'article 60.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 30/01/2015 13:10
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601001044
 - c. Agent denunciador: 014
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60. 29
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL GIRONES 9
 - h. Fet denunciador: La inobservança de les obligacions d'aquesta ordenança que no tinguin transcendència greu per la higiene, seguretat i/o tranquil·litat dels ciutadans i ciutadanes.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: La inobservança de les obligacions d'aquesta ordenança que no tinguin transcendència greu per la higiene, seguretat i/o tranquil·litat dels ciutadans i ciutadanes.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.
4. El dia 15/04/2015 i 16/04/2015 es va intentar la notificació de la incoació i la proposta de l'esmentat expedient amb resultat d'absent. Com a conseqüència es va procedir a la publicació al BOP núm. 90 de 12/05/2015.
5. El dia 01/04/2015 l'interessat ha presentat escrit d'al·legacions on manifesta:
 - Que a la data de l'escrit no s'ha comunicat l'inici del procediment sancionador.
 - Que a la seva finca de 500 m2 on té 7 gossos.
 - Que els gossos es troben allotjats en gosses que es netegen 3 vegades al dia, ben alimentats i per tant en condicions d'higiene i sanitàries adequades i en compliment de l'ordenança.
 - Que en l'acta de la Policia Local no es denuncia ni es posa de manifest una manca d'atenció sanitària o higiènica de les instal·lacions o dels gossos, ni molt menys molèsties o repercussions negatives cap als veïns de la finca.
 - Que va presentar davant l'Ajuntament diversos escrits per sol·licitar ampliació del nombre d'animals permesos en l'habitatge...etc.

Fonaments de dret

1. L'article 60.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciador.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.

3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats. Per tant les denúncies efectuades per funcionaris públics gaudeixen d'una presumpció de veracitat "iuris tantum" que admet prova en contra. En conseqüència els fets constatats pels agents de l'autoritat tenen valor probatori i prevaldran sobre les manifestacions de l'interessat sempre i quan aquest no acrediti mitjançant proves la veracitat de les seves al·legacions. En el present cas l'interessat no aporta cap element probatori que desvirtui la denúncia imposada i en conseqüència aquesta preval sobre la seva manifestació dels fets que realitza el recurrent.
5. La norma que tipifica la infracció denunciada es troba perfectament descrita en la denúncia. En el present cas s'estableix que la denúncia té per objecte la vulneració de l'article 60.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals pel fet La inobservança de les obligacions d'aquesta ordenança que no tinguin transcendència greu per la higiene, seguretat i/o tranquil·litat dels ciutadans i ciutadanes, essent la conducta realitzada pel recurrent perfectament subsumible al supòsit de fet indicat a la norma infringida, tal i com manifesta l'agent en la denúncia.
En conseqüència no té fonament la pretesa nul·litat d'actuacions al·legada pel recurrent quant a la vulneració del principi de tipicitat.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

1.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'interessat contra la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2015/0003988 iniciat a nom de ----- per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 200€.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

4.12) Acord de DECLARACIÓ DE CADUCITAT de sanció l'expedient sancionador núm. 2014-0032382 a nom de -----

Fets

1. L'Ajuntament de Caldes de Malavella en data 30/09/2014 va incoar el corresponent procediment sancionador per tractar-se de fets constitutius d'una falta administrativa greu, segons el que estableix l'article 133.14 de l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics.
2. L'acord d'incoació i el plec de càrrecs de l'expedient sancionador emès per l'instructor es van intentar notificar a l'avinguda Lluís Pericot 50, 06 01 de Girona amb resultat d'absent.
3. En data 21/11/2014 l'interessat va presentar escrit d'al·legacions dintre del termini legalment establert.
4. L'instructor de l'expedient ha emès proposta de resolució relativa a la declaració d'ofici de la caducitat del procediment.

Fonaments de dret

1. L'article 133.14 de l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics estableix que constitueix una infracció de caràcter greu el fet de Escopir, Orinar, defecar a la via pública i als espais públics.
2. D'acord amb el que estableix l'article 2.3 Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
4. D'acord amb l'article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre si no recau resolució expressa transcorreguts sis mesos des de l'inici de l'expedient, s'iniciarà el còmput del termini de caducitat que estableix l'article 43.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, excepte en els supòsits en els quals el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats o quan es donin les circumstàncies previstes en l'article 5 d'aquest Decret.
5. Transcorregut el termini de caducitat, aquesta es produeix de forma automàtica sense que falti cap altre requisit ni tràmit.
6. Donat que en el present cas, a data d'avui ha transcorregut més de sis mesos des del inici de l'expedient (que es considera que es el decret d'incoació de data 30/09/2014) ha resultat la caducitat del procediment sancionador.
7. Així mateix, d'acord amb l'article 92.3 (LRJPAC) que regula que "La caducitat no produirà per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompan el termini de prescripció".
8. En aquest sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en la sentència dictada el 12 de juny de 2003 i publicada en el BOE de 11 d'agost número 191 fixant la següent doctrina legal "La declaració de caducitat i arxiu d'actuacions establertes per a procediments en què

l'Administració exerciti potestats sancionadores, article 44.2 de la Llei 30/92, no extingeixen l'acció de l'Administració per exercitar les potestats al·ludides en aquest precepte, sent-los plenament aplicable l'article 92.3 de la mateixa Llei.”

9. Per tant, la caducitat de l'expedient no produeix per si sola la prescripció de les accions de l'Administració, podent aquesta obrir un nou procediment per exigir la responsabilitat administrativa quan no s'hagi donat la prescripció entre els diferents actes administratius.
10. Pel que fa a la prescripció de la infracció, cal tenir en compte el que disposa l'article 3 del decret 278/1993, de 9 de novembre, amb relació a l'article 132 de la Llei 30/1992, i per tant, en defecte de previsió en l'ordenança municipal, els terminis de còmput de la prescripció de les infraccions son:
 - a) Les infraccions i sancions prescriuran segons el que es disposa en les lleis que les estableixin. Si aquestes no fixen terminis de prescripció, les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos; les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus a l'any.
 - b) El termini de prescripció de les infraccions començarà a computar-se des del dia en què la infracció s'hagués comès.

En el present expedient, la data d'infracció va ser el 02/08/2014, data en que la Policia Local de Caldes de Malavella van constatar els fets que van originar l'expedient sancionador, per tant a data d'avui no s'ha produït la prescripció de la infracció atès que es tracta d'una infracció de caràcter greu i que per tant el termini de prescripció es de dos anys.

Acord:

1. **DECLARAR** d'ofici la caducitat de l'expedient sancionador núm. 2014/32382.
2. **INICIAR** els tràmits per obrir un nou expedient sancionador donat que la infracció comesa no ha prescrit.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat la present resolució.

4.13) Acord de DECLARACIÓ DE CADUCITAT de sanció l'expedient sancionador núm. 2014-0032383 a nom de -----.

Fets

1. L'Ajuntament de Caldes de Malavella en data 30/09/2014 va incoar el corresponent procediment sancionador per tractar-se de fets constitutius d'una falta administrativa greu, segons el que estableix l'article 133.14 de l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics.
2. L'acord d'incoació i el plec de càrrecs de l'expedient sancionador emès per l'instructor es van intentar notificar al carrer Pedret 7, 04 03 de Girona amb resultat d'absent.

3. En data 10/11/2014 l'interessat va presentar escrit d'al·legacions dintre del termini legalment establert.
4. L'instructor de l'expedient ha emès proposta de resolució relativa a la declaració d'ofici de la caducitat del procediment.

Fonaments de dret

1. L'article 133.14 de l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics estableix que constitueix una infracció de caràcter greu el fet de Escopir, Orinar, defecar a la via pública i als espais públics.
2. D'acord amb el que estableix l'article 2.3 Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
4. D'acord amb l'article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre si no recau resolució expressa transcorreguts sis mesos des de l'inici de l'expedient, s'iniciarà el còmput del termini de caducitat que estableix l'article 43.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, excepte en els supòsits en els quals el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats o quan es donin les circumstàncies previstes en l'article 5 d'aquest Decret.
5. Transcorregut el termini de caducitat, aquesta es produeix de forma automàtica sense que falti cap altre requisit ni tràmit.
6. Donat que en el present cas, a data d'avui ha transcorregut més de sis mesos des del inici de l'expedient (que es considera que es el decret d'incoació de data 30/09/2014) ha resultat la caducitat del procediment sancionador.
7. Així mateix, d'acord amb l'article 92.3 (LRJPAC) que regula que "La caducitat no produirà per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompan el termini de prescripció".
8. En aquest sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en la sentència dictada el 12 de juny de 2003 i publicada en el BOE de 11 d'agost número 191 fixant la següent doctrina legal "La declaració de caducitat i arxiu d'actuacions establertes per a procediments en què

l'Administració exerciti potestats sancionadores, article 44.2 de la Llei 30/92, no extingeixen l'acció de l'Administració per exercitar les potestats al·ludides en aquest precepte, sent-los plenament aplicable l'article 92.3 de la mateixa Llei."

9. Per tant, la caducitat de l'expedient no produeix per si sola la prescripció de les accions de l'Administració, podent aquesta obrir un nou procediment per exigir la responsabilitat administrativa quan no s'hagi donat la prescripció entre els diferents actes administratius.
10. Pel que fa a la prescripció de la infracció, cal tenir en compte el que disposa l'article 3 del decret 278/1993, de 9 de novembre, amb relació a l'article 132 de la Llei 30/1992, i per tant, en defecte de previsió en l'ordenança municipal, els terminis de còmput de la prescripció de les infraccions son:
 - a) Les infraccions i sancions prescriuran segons el que es disposa en les lleis que les estableixin. Si aquestes no fixen terminis de prescripció, les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos; les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus a l'any.
 - b) El termini de prescripció de les infraccions començarà a computar-se des del dia en què la infracció s'hagués comès.

En el present expedient, la data d'infracció va ser el 02/08/2014, data en que la Policia Local de Caldes de Malavella van constatar els fets que van originar l'expedient sancionador, per tant a data d'avui no s'ha produït la prescripció de la infracció atès que es tracta d'una infracció de caràcter greu i que per tant el termini de prescripció es de dos anys.

Acord:

1. **DECLARAR** d'ofici la caducitat de l'expedient sancionador núm. 2014/32383.
2. **INICIAR** els tràmits per obrir un nou expedient sancionador donat que la infracció comesa no ha prescrit.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat la present resolució.

4.14) Expedient 571/2014

Assumpte: Proposta declaració de caducitat del procediment de disciplina urbanística de declaració de ruïna parcial ordinària i d'ordre d'execució d'obres de conservació per mur en mal estat i vegetació que envaeix la via pública a la parcel·la 703 de la urbanització el Llac del Cigne i arxiu de l'expedient

INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General de data 28 de setembre de 2015 on es conclou que el procediment de disciplina urbanística de declaració de ruïna parcial i ordre d'execució d'obres de conservació als propietaris de la parcel·la 703 de la urbanització el Llac dels Cignes (expedient 571/2014) es troba caducat i s'ha d'adoptar l'acord de caducitat per part de l'òrgan competent, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 12 de novembre de 2014 es va adoptar l'acord per part de la Junta de Govern Local de incoació del procediment de disciplina urbanística de declaració de ruïna parcial ordinària i d'ordre d'execució d'obres de conservació als titulars de la parcel·la 703 de la urbanització el Llac del Cigne de Caldes de Malavella, subsegüentment a l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 28 d'abril de 2014, on es conclouïa que l'estat del tancament o mur de contenció és de ruïna tècnica per esgotament generalitzat dels elements estructurals, així com que dels tancaments de la parcel·la sobresurt vegetació amb creixement descontrolat, que envaeix puntualment l'amplada de pas de la via pública.

SEGON. En data 8 de juny de 2015 es va adoptar l'acord per part de la Junta de Govern Local de declaració de ruïna tècnica parcial del mur de contenció de la parcel·la ja esmentada, així com ordre d'execució d'obres de conservació i l'adopció de mesures de seguretat escaients. La notificació d'aquesta resolució es va intentar dur a terme mitjançant l'operador postal Correus en data 17 de juny de 2015 amb resultat infructuós, així com per part dels serveis municipals els dies 28 de juliol i 20 d'agost amb resultat també infructuós, sense haver procedit en conseqüència a la publicació de l'anunci al BOE tal i com preveu l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- L'article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Els articles 53 i 55 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Els articles 42, 44 i 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Declarar la caducitat del procediment de disciplina urbanística de declaració de ruïna tècnica parcial i ordre d'execució d'obres de conservació als propietaris de la parcel·la 703 de la urbanització el Llac dels Cignes.

SEGON. Procedir a l'arxiu de l'expedient número 571/2014, d'acord amb l'establert en l'article 55 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Expedient 428/2015

Assumpte: Proposta d'arxiu d'expedient d'ordre d'execució de conservació per tanca vegetal que ocupa la via pública al carrer Mercè Rodoreda, 2-4

INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 23 de setembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 27 de maig de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de data 27 de maig de 2015 es va incoar expedient administratiu d'ordre d'execució pel compliment del deure de conservació a l'immoble ubicat al carrer Mercè Rodoreda, 2-4, de Caldes de Malavella, propietat de la mercantil Nestlé España, SA, així com es va concedir tràmit d'audiència a l'interessat.

SEGONA. En data 19 de juny de 2015 té entrada al Registre General de l'Ajuntament sol·licitud per part de l'interessat en què es sol·licita una ampliació del termini per tal de poder rectificar les deficiències detectades.

TERCER. En data 23 de setembre de 2015 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 27 de maig de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 77 i següents Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra la mercantil Nestlé España, SA, pel compliment del deure de conservació a l'immoble ubicat al carrer Mercè Rodoreda, 2-4, de Caldes de Malavella, així com ordenar l'arxiu del mateix.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Expedient 796/2013

Assumpte: Proposta segona multa coercitiva per incompliment ordre d'execució parcel·la 6E Malavella Parc

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 2a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de setembre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades de l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 17 de desembre de 2015, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de data 17 de desembre de 2014 es va emetre ordre d'execució per tal que la propietat de la parcel·la objecte del present expedient, en les condicions previstes per la llei, dugués a terme les següents actuacions:

- Retirar el tancament de suports metàl·lics.
- Retirar la xarxa plàstica col·locada en el llindar oest de la parcel·la.
- Retirar l'emmagatzematge i les restes de material.
- Retirar la tanca frontal.
- Reposició dels terrenys en el seu estat inicial en la zona de la rampa i la plataforma on s'havia col·locat la caravana.
- En general vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGONA. Per acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2015 es va imposar una primera multa coercitiva, atès que segons l'informe del tècnic municipal de 23 de març de 2015 a la parcel·la en qüestió no es va procedir a l'execució de les mesures ordenades.

TERCER. En data 14 de setembre de 2015 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades de l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 17 de desembre de 2015.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- L'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar als senyors -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se'ls hi va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 17 de desembre de 2014 i concedir-los un nou termini de quinze dies, per tal que procedeixin a executar allò ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir als senyors ----- que, en el cas d'incompliment d'allò ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) **Expedient 3/2012**

Assumpte: Proposta quarta multa coercitiva per incompliment ordre d'execució d'obres de conservació en parcel·la i habitatge en mal estat al carrer Lluís Companys, 103 de Caldes de Malavella

INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 4a MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de setembre de 2015 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 8 de juliol de 2014 ni els successius requeriments mitjançant imposició de multes coercitives, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de data 8 de juliol de 2014, degudament notificat a l'interessat, es va emetre ordre d'execució per tal que la propietat de la parcel·la objecte del present expedient, en les condicions previstes per la llei, duqués a terme les següents actuacions:

- Tancar l'habitatge de manera que no sigui accessible per persones alienes a l'obra.
- Tancar la parcel·la de manera que no sigui possible l'accés peatonal a la mateixa, fent incís en els accessos per la banda posterior de la parcel·la.
- Netejar la vegetació de la parcel·la.

Mitjançant aquesta resolució es va atorgar un termini d'audiència de 10 dies per a que l'interessat pogués comparèixer, tenir accés a l'expedient i formular les al·legacions que considerés oportunes.

SEGON. Transcorregut el termini d'audiència concedit sense haver formulat cap al·legació, i transcorregut el termini per executar allò ordenat per l'Ajuntament, per Acord de Junta de Govern Local del dia 19 de novembre de 2014, degudament notificat a l'interessat, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

TERCER. Per Acord de Junta de Govern Local del dia 22 d'abril de 2015, degudament notificat a l'interessat, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

QUART. Per Acord de Junta de Govern Local del dia 1 de juliol de 2015, degudament notificat a l'interessat, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

CINQUÈ. En data 29 de juliol de 2015 aquest Ajuntament rep un correu electrònic per part de la Sra. ----- on es comunica literalment el següent:

“Bon dia

En referència al requeriment EXP. 3/2012,

C/ Lluís companys 19 de Girona,

Informar-lis que no tenim la possessió i per tant no podem actuar

Salutacions”

SISÈ. A l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de setembre de 2015 es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 8 de juliol de 2014 ni s'han atès els successius requeriments mitjançant imposició de multes coercitives.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- La Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal i la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

SEGON. L'argument transmès mitjançant el correu electrònic de data 29 de juliol de 2015 no pot ésser tingut en compte, atès que tal i com consta en les dades del Cadastre, obtingudes mitjançant certificació cadastral de data 12 de novembre de 2014, document incorporat a l'expedient, l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, ostenta el 100% del dret de propietat de l'immoble. Això suposa que l'immoble ha estat adjudicat a aquesta entitat bancària en el marc del procediment de concurs voluntari 488/2008 de la secció A del Jutjat Mercantil 6 de Barcelona mitjançant el corresponent Decret o Interlocutòria d'adjudicació, i que per tant el moment de transmissió de la propietat és la data d'aquesta resolució judicial. Així es desprèn de la Circular de 2 d'abril de 2009 de la Direcció General del Cadastre, basant-se en la doctrina del Tribunal Suprem continguda a la seva sentència de 6 de setembre de 2001.

La normativa urbanística és clara a l'establir que són les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions les que han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la llei (article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

Per la seva part, l'article 78 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística estableix que:

Article 78 - Persones obligades

1. Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.

2. D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.

Per tant, l'actual propietari de l'immoble situat al carrer Lluís Companys, 103 de Caldes de Malavella no pot oposar la manca de possessió sobre el bé com excusa per a l'incompliment de les corresponents càrregues urbanístiques sobre la finca.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1.200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant de Junta de Govern Local del dia 1 de juliol de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la totalitat de les multes coercitives fins ara imposades s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Exp. 861/2015.- Contractació d'obra execució Projecte d'obres de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça com a edifici consistorial (Fase III)

APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I INICI PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

.....

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, per a l'obra consistent en la rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça (Fase III) per a destinar-lo a edifici consistorial, convocant la seva licitació.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 493.262,95 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, a càrrec de la aplicació de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte d'obres de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça (Fase III) per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix.

QUART. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 26 dies puguin ésser presentades les proposicions que s'estimin pertinents.

CINQUÈ. Publicar la composició de la mesa de contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.

