

ESBORRANY ACTA 31/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 2 DE SETEMBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el dos de setembre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Maria Subirana i Armengol, i amb l'absència excusada de la Sra. Gemma Alsina i Mir. Hi assisteixen també les senyores Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### **PRIMER. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/51, de data 1/9/2015, per un import 80.074,63 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/39, de data 1/9/2015, per un import 4.260,30 €, que figura diligenciada a l'expedient.

#### **SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS**

La Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar els següents padrons fiscals:

- Ocupació subsòl 2015, per import de 67.222,69 €
- Mercat 2n semestre 2015, per import de 4.108,00 €
- Guals 2015, per import de 4.809,24 €
- Clavegueram 3r trimestre 2015, per import de 1.797,31 €
- Cementiri 2015, per import de 9.873,50 €

#### **TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**3.1) EXP. 168/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 659/2014 per l'obra de modernitzar cuina i bany i pintar

**3.2) EXP. 174/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 34/2015 per l'obra de reparar coberta

**3.3) EXP. 188/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 346/2014 per l'obra de tanca

**3.4) EXP. 190/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1341/2014 per l'obra de col·locar gres i substituir cel·ras

**3.5) EXP. 192/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 119/2015 per l'obra de reparar pilans de tanca i nivellar terreny

**3.6) EXP. 275/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 178/2015 per l'obra de canviar paviment

**3.7) EXP. 287/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1383/2014 per l'obra de canviar rajoles de cuina i bany

**3.8) EXP. 288/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 131/2015 per l'obra de reformar bany

**3.9) EXP. 314/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1010/2014 per l'obra de reparar teulada

**3.10) EXP. 332/2015.-** - - ----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 215/2015 per l'obra de canviar rajoles del terrat

**3.11) EXP. 335/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 101/2015 per l'obra de instal·lar dipòsit soterrat

**3.12) EXP. 338/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 118/2015 per l'obra de tanca

**3.13) EXP. 396/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 186/2015 per l'obra de reparar teulat

**3.14) EXP. 500/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 50/2015 per l'obra de refer part de la tanca caiguda a Llac del Cigne, 626

**3.15) EXP. 591/2015.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1021/2014 per l'obra de reformar interior de local a c/ Prim, 5

**3.16) EXP. 527/2015.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1348/2015 per l'obra de substitució de tancament i col·locar nova fusteria a Av. Països Catalans, 1.

**3.17) EXP. 585/2015.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 161/2015 per l'obra de canviar paviment interior a c/ Barcelona, 26

**3.18) EXP. 611/2015.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 604/2015 per l'obra de reformar cuina a c/ Josep Pla, 15 – Can Solà Gros I, 85.

**3.19) EXP. 826/2015.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 387/2015 per l'obra de reparar paviment de la terrassa a c/ Costa Brava, 14-B.

**3.20) EXP. 807/2015.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 356/2014 per l'obra de tanca a Malavella Park, 67-B.

**3.21) EXP. 416/2015.- CONSTRUCCIONS BOADAS, .S.A.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 228/2015 per l'obra de reparar tancament de façana i obertura de porta d'accés a c/ Cruïlles cant. Pl. Ajuntament, 11.

**3.22) EXP. 699/2015.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 564/2015 per l'obra de tanca a Passeig de la Granja, 2.

**3.23) Exp. 371 / 2015.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.-** Atès l'escrit presentat pel Sr. David Plana Viladomat, en representació de PGA GOLF DE CALDAS, SA, en el qual feia constar que no tenia previst realitzar les obres per les quals va sol·licitar la corresponent llicència d'obres per reforma dels espais exteriors de l'Hotel a Hotel PGA GOLF.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal que assenyala que les obres corresponents a l'expedient 371/2015 no s'han dut a terme.

Atès allò disposat a l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sobre desistiment i renúncia.

Per tot això exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.** Declarar al Sr. David Plana Viladomat, en representació de PGA GOLF DE CALDAS, SA, desistit del procediment relatiu a la concessió de llicència d'obres.

**SEGON.** Declarar conclòs el procediment i arxivar l'expedient.

TERCER. Notificar a l'interessat la present Resolució així com els recursos pertinents.

**3.24) EXP. 1372 / 2014.-** Atès l'escrit presentat pel senyor -----, en el qual sol·licitava que se li retornés l'ICIO i la fiança de runes, doncs no vol realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a Can Solà Gros I, 143 – c/ Ramon Casas, 19, per les quals va sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

Atès l'informe de l'arquitecta municipal que assenyala que les obres corresponents a l'expedient 1372/2014 no s'han dut a terme i que procedeix el retorn de les quantitats dipositades.

Atès allò disposat a l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sobre desistiment i renúncia.

Per tot això exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Declarar al Sr. ----- desistit del procediment relatiu a la concessió de llicència d'obres.

SEGON. Retornar al Sr. ----- la quantitat de 9.499,74 € en concepte d'ICIO i 1.969,11€ en concepte de fiança per la gestió de runes.

TERCER. Declarar conclòs el procediment i arxivar l'expedient.

QUART. Notificar a l'interessat la present Resolució així com els recursos pertinents

**3.25) Exp. 1304/2014.-** Atès l'escrit presentat pel Sr. ----- en el qual sol·licitava que se li retornés l'ICIO i la fiança de runes, doncs no vol realitzar les obres de reforma i ampliació d'habitatge a Passeig de Ronda, 30, 1r, C., per les quals va sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

Atès l'informe de l'arquitecta municipal que assenyala que les obres corresponents a l'expedient 1304/2014 no s'han dut a terme i que procedeix el retorn de les quantitats dipositades.

Atès allò disposat a l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sobre desistiment i renúncia.

Per tot això exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Declarar al Sr. ----- desistit del procediment relatiu a la concessió de llicència d'obres.

SEGON. Retornar al Sr. ----- la quantitat de 1.193,39 € en concepte d'ICIO i 300 € en concepte de fiança per la gestió de runes.

TERCER. Declarar conclòs el procediment i arxivar l'expedient.

QUART. Notificar a l'interessat la present Resolució així com els recursos pertinents

**3.26) Exp. 464/2015.- SUNGATE SYSTEMS, SL.-** Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B2-21 i B2-22.

....

#### **QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

A proposta de les respectives regidories, s'acorda:

#### **PERSONAL**

4.1) Exp. 669/2015

Atès que s'ha tramitat el corresponent expedient en relació amb el procés per a la contractació en règim laboral temporal i a temps parcial amb subjecció a l'ET, amb règim general de la SS pel curs escolar 2015/2016 d'un mestre/a especialista en educació infantil a la Llar d'Infants municipal, així com una borsa de treball.

De conformitat amb l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i l'article 7 del Reial decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als què s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**PRIMER.** Aprovar la relació d'aspirants proposats pel tribunal qualificador, que és la següent:

La Plaça de mestra en règim de personal laboral temporal, s'adjudica en a favor de:

TÀNIA CASTRO PORTILLO amb DNI núm. XXXX7946V

Queden incloses en la borsa de treball per a cobrir possibles vacants:

- TEIA JUANALS FIGUERAS
- SILVIA SERRA GARCIA
- LAURA RUIZ VIÑOLAS

- ROSER ROSA ARIZA
- LIDIA VALLRIBERA VILLEGAS
- SALOMÉ REKAS MUSSONS

**SEGON.** Notificar la present resolució als interessats, d'acord amb els articles 58 i 59 de la Llei 30/1992, de 26 d'abril, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**TERCER.** Formalitzar el contracte de treball en règim laboral temporal i a temps parcial amb una durada de 3 de setembre de 2015 a 31 d'agost de 2016 i una dedicació de 30 hores setmanals de l'aspirant aprovada.

### **BENESTAR SOCIAL**

4.2) Aprovar la proposta de conveni de col·laboració amb el Grup Servi Centre TC, S.L. que permeti a la gent gran del municipi de Caldes de Malavella, que reuneixi les característiques exigides als usuaris del Centre Tesar Residencial, assistir al centre amb un ajut econòmic per part d'aquesta entitat local, per a l'any 2015.

4.3) Exp. 135/2015.- Vist l'informe- proposta de la Comissió d'Avaluació s'acorda concedir un ajut social d'urgència a J.T.T. per fer front les despeses d'allotjament temporal en pensió, que es pagaran directament a l'empresa subministradora. L'import d'aquesta estada (cinc dies) s'abonarà directament a l'establiment que s'indica a la proposta.

### **LLAR D'INFANTS**

4.4) Acceptar l'alta a la Llar d'infants de 6 nens:

....

4.5) Acceptar la Baixa la Llar d'Infants de ----- pel curs 2015- 2016.

### **VIA PÚBLICA**

4.6) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb aparell elevador, de 10 m<sup>2</sup> de via pública durant 2 dies a la Plaça Mauthausen- Cra. De Llagostera.

.....

### **JOVENTUT**

4.7) Aprovar les Bases del VI Concurs de Ratafia i coques de ratafia que es realitza dins el marc de la Fira de l'Aigua el proper dia 4 d'octubre.

### **OBRES I SERVEIS**

4.8) Exp. 1271/2014.- **INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

### **ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET**

Considerant la sol·licitud presentada pel Sr. -----, a la qual s'ha donat entrada, amb núm. 1081, en el Registre general d'aquest Ajuntament, en la qual es detallen els danys següents a la parcel·la ubicada a la Urbanització d'Aigües Bones, C/ Roureda de Can Roig, 16 de Caldes de Malavella:

.....

### **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.-** Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel sr. -----, i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

**Segon.-** Nomenar instructor de l'expedient a la regidora, Sra. Maria Subirana Armengol, i secretària, la tècnic d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada.

**Tercer.-** Traslladar totes les actuacions a l'instructor de l'expedient, a fi que porti a terme tots els actes d'instrucció necessaris fins a la proposta de resolució.

**Quart.-** Notificar el present acord a la Sra. Maria Subirana Armengol i demés interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Exp. 23/2012

### **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

### **PROPOSTA**

Atès que per acord de junta de govern, de 20 de maig de 2015 es va imposar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 14 de gener de 2015 i se li va concedir un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Atès que per acord de junta de govern, de 14 de gener de 2015 es va imposar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern

de 12 de febrer de 2014 i se li va concedir un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Atès que per acord de junta de govern, de 12 de febrer de 2014, es va ordenar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU per tal que en el termini d'un mes procedís a retirar el cos auxiliar de fusta.

Atès que segons l'informe del tècnic municipal de data 27 de juliol de 2015, a l'esmentada parcel·la no s'ha procedit a retirar el cos auxiliar de fusta.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 20 de maig de 2015 i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) **Expedient:** 485/2015

**INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**



Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estan realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a la parcel·la 798 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne d'aquesta localitat, els propietaris de la qual segons la informació cadastral són els senyors -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 20 de maig de 2015, a la parcel·la 798 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne d'aquesta localitat, propietat dels senyors -----, s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència, consistents en:

- obres de construcció d'un cos auxiliar. La construcció es situa a menys de 3,00 del llindar oest de la parcel·la.

Així mateix, s'han realitzat les següents obres sense comptar amb la corresponent llicència, consistents en:

-S'ha ampliat l'habitatge amb un cos d'aproximadament 30,00 m<sup>2</sup> situat adossat a la façana oest. L'ampliació, en el xamfrà nord oest, es situa a 2,75 m del llindar nord de la parcel·la. Les obres s'han realitzat sense títol habilitant.

-S'ha construït sense títol habilitant un cobert amb una superfície construïda aproximada de 25,00 m<sup>2</sup>, situat a 1,30 m del llindar oest de la parcel·la. Els costats sud i oest del cobert tenen un tancament d'obra, i l'alçada màxima de l'edificació auxiliar no sobrepassa els 3,00 m. A l'interior del cobert hi ha una barbacoa i una pica.

-S'ha construït sense títol habilitant un cobert d'estructura metàl·lica amb una superfície aproximada de 13,50 m<sup>2</sup>, situat a 0,80 m del llindar est de la parcel·la.

Considerant que les obres de construcció d'un cos auxiliar i dels coberts no poden ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 20 de maig de 2015. Per tant, s'adverteix als interessats que el cos auxiliar i els coberts hauran de ser enderrocats.

Atès que l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 69 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys. A comptar a partir del dia en què s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística o, en el seu cas, la finalització de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. En aquest sentit, ha prescrit l'ampliació de l'habitatge.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística,

aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres d'un cos auxiliar i dels coberts ubicats a la parcel·la 798 de la Urbanització Llac del Cigne d'aquesta localitat.

**2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.**

**3r.- Concedir** un termini d'audiència de quinze dies als senyors -----, per tal que puguin examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) **Expedient:** 658/2015

**INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 1 de juliol de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 493 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 493 de Caldes de Malavella, propietat -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) **Expedient:** 493/2015

### **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'han realitzat obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, el propietari del qual segons la informació cadastral és -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de 21 de maig de 2015, a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, s'han realitzat les següents obres sense adaptar-se a les condicions de llicència, consistents en:

- Pavimentació exterior, amb una superfície aproximada de 40,00 m<sup>2</sup>.
- Drenatge perimetral a l'habitatge, amb una longitud aproximada de 30,00 m.
- Arrebossat de la part inferior de les façanes.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 21 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

-El col·lector del drenatge no està connectat a la xarxa de sanejament d'aigües plujanes de la urbanització de manera que aboca les aigües recollides per la superfície de la mateixa parcel·la.

Considerant que la pavimentació exterior, el drenatge perimetral i l'arrebossat de les façanes pot ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 21 de maig de 2015.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 116 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.- Incoar** el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

-Connectar el col·lector del drenatge a la xarxa de sanejament d'aigües plujanes de la urbanització, prèvia obtenció del títol habilitant necessari.

**3r.- Concedir** un termini d'audiència de quinze dies a -----, per tal que pugui examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.13) Exp. 466/2015.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 8 de juny de 2015, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietaris de les parcel·les ubicades a la Urb. Aigües Bones, 6-E-II i 7-E-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 27 de juliol de 2015, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

-Un tram d'aproximadament 3,00 m de longitud del tancament entre parcel·les està descalçat, de manera que la fonamentació no es recolza directament sobre el terreny. En el tram del tancament descalçat es detecten diverses esquerdes produïdes, amb molta probabilitat, per la deformació del mur.

-A tocar del tram de tancament descalçat i dintre de la parcel·la 6-D-II, es constata que s'ha realitzat una excavació o desmunt de terres.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Tancar un perímetre de seguretat de 3,00 m al voltant del tram en mal estat per evitar l'accés dels usuaris de les parcel·les.

-Procedir a recalçar suficientment el tram de mur, ja sigui amb aportació de terres degudament compactades o recreixent la part inferior el tancament.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) **Expedient:** 771/2015

## **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 28 de juliol de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 5-P-II , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari. Vegetació seca.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 5-P-II , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) **Expedient:** 769/2015

## **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 28 de juliol de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 14bis-J-I de Caldes de Malavella, propietat de SIMON OPERADORA, SL, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari. Vegetació herbàcia seca i esbarzers.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 14bis-J-I, de Caldes de Malavella, propietat de SIMON OPERADORA, SL, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) **Expedient** 979/2014

### **INFORME - PROPOSTA**

De conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 3 de setembre de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), propietari de la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 293, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat. Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 20 de maig de 2015 l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- En la darrera inspecció del 7 de gener, es va comprovar que s'havia dut a terme una desbrossada d'herba però no s'havien retirat les restes vegetals que estaven en un big-bag. Les herbes han tornat a créixer i caldria tornar a desbrossar la parcel·la i retirar les restes vegetals.
- Els residus que estaven escampats per la parcel·la (joguines, pots, bidons, plàstics, etc.) continuen apilats en un únic punt a l'intempèrie, i per això continuen essent potencials focus de cria de mosquits, especialment mosquit tigre. Cal retirar tots aquests residus.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que el Sr. Josep Maria Pujol Argelich, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) ha presentat instàncies en aquest Ajuntament amb dates 14 de novembre de 2014 (RE: 7577) i 30 de desembre de 2014 (RE: 27), en les quals posa de manifest que l'immoble ubicat a Can Carbonell, 293 de Caldes de Malavella està ocupat il·legalment. Així mateix, manifesta que s'ha interposat denúncia en el Jutjat per la ocupació il·legal de l'immoble.

Atès que el Sr. Josep Maria Pujol Argelich, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) ha presentat instància en aquest Ajuntament amb data 1 de juliol de 2015 (RE: 4043) en la qual adjunta documentació que acredita que la denúncia penal sobre l'ocupació il·legal de l'immoble s'està tramitant en el Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 4 de Santa Coloma de Farners, en el procediment de diligències prèvies núm. 163/2015.



Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.** Suspendre l'expedient d'ordre de neteja de parcel·la incoat contra l'entitat bancària SAREB, fins que l'entitat bancària recuperi la possessió de l'immoble.

**2n.-** Notificar la present resolució a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) **Expedient:** 633/2015

### **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 319-320 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 319-320, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.18) Exp. 399/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 30 d'abril de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietari de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 5-J-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 28 de juliol de 2015, l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i aclarit els matolls.
- S'ha retirat l'arbre sec.
- Des del punt de vista d'ornat i prevenció d'incendis, la parcel·la compleix les condicions.
- Tot i això, no s'ha fet cap poda del pi de la part frontal de la parcel·la i segueix havent-hi branques en contacte amb el cablejat de la via pública. Manca realitzar la poda de tal forma que es mantingui un metre de distància de la vegetació respecte el cablejat.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Poda del pi de la part frontal de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) **Expedient:** 634/2015

## **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la 95 ubicada a la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, propietat d'hereus de ----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Habitatge en estat d'abandonament.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 95 ubicada a la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, propietat d'hereus de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) **Expedient:** 637/2015

## **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 494 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 494, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.21) Exp. 449/2015.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 3 de juny de 2015, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietaris de la parcel·la ubicada a la Urb. Can Solà Gros I, 165, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 10 d'agost de 2015, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

-El tancament a vial està format per una mur d'obra amb una alçada aproximada d'1,00 m cobert per vegetació enfiladissa, i per una tanca vegetal. La tanca vegetal ocupa la totalitat del front de parcel·la a excepció de l'accés peatonal i rodat, arribant a una alçada que supera els 3,00 m. La tanca vegetal i la vegetació enfiladissa, en tota la longitud del tancament, envaeixen de mitjana uns 40 cm l'amplada dels vials, impeding la normal circulació dels peatons per la vorera.

-EL tancament de parcel·la en el llinard sud està format per una tanca vegetal d'aproximadament 20,00 m de longitud i una alçada superior als 3,00 m.

-El tancament en el llinard nord de la parcel·la està format per una tanca metàl·lica de simple torsió amb una alçada no superior a 1,80 m. A tocar del vial, el tancament té vegetació enfiladissa que supera l'alçada d'1,80 m.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que l'interessat ha presentat instància en data 13 d'agost de 2015 en la qual sol·licita una pròrroga de tres mesos per efectuar la poda.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de tres mesos, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-La tanca vegetal ha de ser podada de manera que primer, no envaeixi en amplada la via pública i segon, compleixi amb l'article 129.1 sobre tancaments de parcel·la del P.O.U.M. de Caldes de Malavella que estableix que *"l'alçària màxima de les tanques serà d'1,80 m, mesurats des de la rasant de la vorera o de la cota del terreny definitiu en cada punt de la façana. Solament, es podran construir amb elements opacs fins a una alçària màxima d'un metre, i s'han de complementar fins a l'altura màxima amb reixes metàl·liques de dibuixos senzills i/o plantació vegetal..."*

-Que amb caràcter general, es duguin a terme les tasques necessàries per vetllar per l'aspecte i l'estat de conservació de la tanca vegetal, respectant així l'ornat públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.22) **Expedient:** 571/2014

### **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 8 de juny de 2015 es va ordenar als hereus de -----, que en el termini de 7 dies des de la recepció de la notificació, adoptessin les següents mesures a la parcel·la 703 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella:

- Col·locar una tanca de seguretat a tres metres al voltant del mur, tant a l'interior com a l'exterior de la parcel·la, per evitar el risc dels ocupants de l'habitatge i als usuaris de la via pública. El tancament situat en la via pública haurà d'estar suficientment il·luminat i senyalitzat.
- Excavar les terres de l'intradós del mur de contenció deixant un pendent màxim de 1/1.
- Enderrocar els trams del tancament i/o mur de contenció que estiguin en mal estat.
- Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.
- Podar la barrera vegetal del tancament a vial de la parcel·la de manera que no ocupi en amplada la via pública.

Posteriorment i un cop eliminat el risc d'enderroc pel col·lapse del mur, es demana que els propietaris duguin a terme en el termini màxim d'un mes les següents feines:

-Executar el nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres.

Per les característiques del mur, caldrà aportar projecte tècnic firmat per tècnic competent.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** als hereus de -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 de juny de 2015 i concedir-los un nou termini de deu dies, per tal que procedixin a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** als hereus de ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.23) Exp. 875/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 23-L-I emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,  
**PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 23-L-I , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 24 de juliol de 2015, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ASSOCIACIO DE PROPIETARIS DE LA URBANIZACIO AIGÜES BONES CB, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.24) **Expedient:** 632/2015

#### **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**



Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROSS II, 49 i 50 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROSS II, 49 i 50, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.25) **Expedient:** 734/2015

## **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 21 de juliol de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 10-T-I de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 10-T-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.26) **Expedient:** 777/2015

## **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 de juliol de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a TOURIST CLUB, 12-D, de Caldes de Malavella, propietat de BANKIA, SA, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a TOURIST CLUB, 12-D, de Caldes de Malavella, propietat de BANKIA, SA, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.27) Expedient: 633/2014

### **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 6 de maig de 2015, es va imposar a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L. una tercera multa, per import de 900,00€ (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies per tal que procedís a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 12 de març de 2015, es va imposar a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L. una segona multa, per import de 600,00€ (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies per tal que procedís a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 26 de novembre de 2014, es va imposar a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L. una primera multa, per import de 300,00€ (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies per tal que procedís a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 3 de setembre de 2014, es va ordenar a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L. que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar les parcel·les ubicades a Aigües Bones, 11-N-I i 12-N-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que únicament s'ha neteja la parcel·la 11-N-I, la qual compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Pel que fa a la parcel·la 12-N-I, en aquesta no s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni tampoc s'han retirat els residus presents. Per tant, aquesta parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

D'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, correspon imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, una **quarta multa coercitiva**, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 6 de maig de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.28) **Exp. 861/2015.-** Contractació d'obra execució Projecte d'obres de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça com a edifici consistorial (Fase III)

### **APROVACIÓ INICIAL EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

Atès que pel Regidor es va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en la rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça (Fase III) per a destinar-lo a edifici

consistorial per tal de finalitzar i consolidar l'edifici per poder-hi ubicar definitivament les dependències del Consistori.

Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys, s'incorpora el mateix a aquest expedient de contractació.

Atès que en vista de les característiques de l'obra objecte del contracte el procediment d'adjudicació escaient és el procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix.

Atès que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb el mateix l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), atès que l'import del contracte ascendeix a 407.655,33 euros i 85.607,62 euros IVA i per tant, no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert a l'article 94, la Disposició Addicional Segona, l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i el Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

**PRIMER.** Iniciar l'expedient de contractació d'obres consistents en l'execució del Projecte de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça (Fase III) per a destinar-lo a edifici consistorial per tal de finalitzar i consolidar l'edifici per poder-hi ubicar definitivament les dependències del Consistori, oferta econòmicament més avantatjosa per un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix.

**SEGON.** Que es redacti el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

**TERCER.** Que per la Secretària Interventora es faci la retenció de crèdit que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració d'aquest contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

**QUART.** De ser favorable la fiscalització prèvia que s'emeti informe-proposta de Secretaria.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.