

ESBORRANY ACTA 28/2015

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 29 DE JULIOL DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint-i-nou de juliol de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Maria Subirana i Armengol i amb l'absència excusada de la Sra. Gemma Alsina i Mir. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió **a dos quarts d' una del migdia** i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/39, de data 28/7/2015, per un import 54.879,90 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2015/34, de data 27/7/2015, per un import 545,75 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/35, de data 27/7/2015, per un import de 11.534,08 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Exp. 163/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 del Contracte d'obres de millores de la zona esportiva- Pavimentació, a favor de l'empresa ÀRIDS VILANNA S.L.U., per import de 27.113,29 €.

1.5) Exp. 838/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 3 de l'obra de condicionament i protecció de les Termes Romanes- Fase 4 (Gener 2014) a favor de l'empresa ARGON INFORMATICA S.A., per import de 34.460,76 €.

1.6) Autoritzar la proposta de despesa núm. 216/2015, per a la confecció d'una memòria valorada per a l'arranjament de la planta de tractament de l'estació depuradora de la urbanització Turist Club, a càrrec de PRODAISA, per import de 726 €, IVA inclòs.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) EXP. 731/2015.- ---.- Concedir llicència per tallar 3 pins a Aigües Bones, 3 i 5-M-I – c/ Alt Urgell, 17 .

-

2.2) EXP. 690 / 2015.- -----.- Concedir llicència per instal·lar un tendal a la façana de la farmàcia a c/ Vall-llobera, 17.

-

2.3) EXP. 522 / 2015.- -----.- Concedir llicència per reparar coberta a Can Fornaca - Veïnat de Baix polígon 22 parcel·la 6.

.....

2.4) EXP. 168 / 2014.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir la modificació del projecte de la llicència d'obres concedida en data 23/04/2014 per 8 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF C1-15.

....

2.5) EXP. 544 / 2015.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per 8 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF C1-15, amb llicència d'obres exp. 168/2014.

.....

2.6) EXP. 59/2015.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 391/2013 per l'obra de piscina a Llac del Cigne, 20.

2.7) EXP. 1310/2014.- INSTATERM CALDES, S.L.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 577/2013 per l'obra de distribució interior de local per adaptar-lo a oficina a c/ Termes Romanes, 27

2.8) EXP. 1336/2014.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1098/2014 per l'obra de reformar cuina.

2.9) EXP. 504/2015.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de cafeteria-bar ubicada a Rambla Recolons, 12 Locals 1 i 2 de l'anterior titular GIMARD, S.C., representat per -----, al nou titular MARDEL, SCP, representat per ----, condonant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances

Municipals i la normativa vigent en els aspectes medioambientals, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar l'activitat.

...

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

3.1) Exp. 783/2015

Les Sres. ----- venen prestant serveis des de fa uns anys a la Llar d'Infants "els Ninots" amb la categoria professional d'auxiliar, d'acord amb la documentació obrant a l'expedient.

La Llar d'infants "Els Ninots" és un servei municipal que té fins a un màxim de 99 places disponibles, ubicades en 6 aules (3 de P-1 i 3 P-2). La llar disposa d'un servei educatiu per a infants d' 1-3 anys. L'horari de la llar és de les 8.30h del matí fins les 18.00h h de la tarda, de dilluns a divendres.

A la llar d'infants, actualment hi presten serveis 11 treballadores, entre elles, només una, la directora té la titulació de mestra en l'especialitat d'educació infantil. En relació al curs 2015/2016, hem estat requerits formalment pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit de data 3 de febrer del 2015, per què a la Llar s'hi incorpori una treballadora amb la titulació de mestra en l'especialitat d'educació infantil. S' ha d'esmenar l'organització i titulació a la Llar d'infants, per donar compliment a que per a cada tres grups o fracció, al menys hi hagi un professional amb aquella titulació de mestra en l'especialitat d'educació infantil. I com que a la Llar d'infants hi ha 6 grups, i només hi ha un treballador amb aquella titulació (la directora) cal que n'hi hagi un altre.

La Llar no pot mantenir en alta les mateixes treballadores que té actualment (11) ja que ha de procedir a contractar-ne una altra (la mestra en l'especialitat d'educació infantil). A més a més darrerament hi ha menys tasques a realitzar, per què la Llar cada cop té menys alumnes matriculats i molts d'aquest, a les tardes ja ni venen.

Efectivament, pel que fa al nombre d'infants matriculats, cada cop en tenim menys. S'ha passat de tenir una llista d'espera (tenir un màxim de 97 alumnes el curs 2012/2013; 87 el 2013/2014; 84 el 2014/2015) a només tenir 81 inscrits pel proper curs 2015/2016. Hi ha doncs una disminució al voltant del 17 % d'infants matriculats en pocs anys. I a més a més d'aquests 81 matriculats pel proper curs 2015/2016, només 25 ho són de matí i de tarda. La resta ho són només de matí, o de tarda, i prou.

Si bé el cost total de servei, el curs 2014/2015 en relació al del 2015/2016 s'ha mantingut quasi igual, al voltant de 333.000,00€, el curs 2014/2015, els ingressos per taxes del servei, varen ser de 115.977,23€, mentre que el curs 2015/2016, seran de només 95.421,37€. L'aportació de l'Ajuntament va ser el curs 2014/2015 de 145.398,08€. El curs 2015/2016 serà ja de 167.462,39€. El grau de cobertura del servei directament amb fons de l'Ajuntament ha arribat ja al 50,17%. El curs 2011/2012, l'aportació de l'Ajuntament va ser només del 29,92% del total (129.893,37€). El grau de cobertura restant, en relació a les aportacions de la Diputació de Girona i als ingressos per les taxes del servei, van essent cada cop menors. I així el gran gruix de les aportacions per a la prestació del servei de la Llar d'infants va

corresponent al mateix municipi. A la fi aquest fet podrà suposar que la Corporació Local no pugui fer front a l'assignació que de fet ha de suportar per manca d'assignació pressupostària. I ja que el servei no és bàsic ni d'obligada assumpció per Llei per part de l'Ajuntament, potser es donarà el cas que no es pugui seguir prestant en propers cursos.

En relació també a la disminució dels menors matriculats, i pel que es ve dient de la situació pressupostària de la Llar d'Infants, pel proper curs 2015/2016 també altres treballadores de la Llar d'infants veuran reduïdes les seves jornades de treball.

Així, segons es disposa en l'art. 52.a) i c) del vigent Estatut dels Treballadors (RDL 1/1995), en relació a la DA 20 del mateix Estatut dels treballadors no es pot mantenir el seu contracte per al curs 2015-2016 per raons d'ineptitud sobrevinguda per imperatiu normatiu; i per raons econòmiques, tècniques, organitzatives i de producció.

L'art. 52.a) E.T. determina com a causa d'un acomiadament objectiu, una ineptitud sobrevinguda o coneguda posteriorment.

L'esmentada DA 20 de l'ET determina també pel que fa als acomiadaments objectius per causes econòmiques, tècniques i organitzatives i de producció, que en les Administracions Públiques, s'entendrà que concorren causes econòmiques quan es produeixi en les mateixes una situació d'insuficiència pressupostària sobrevinguda i persistent per al finançament dels serveis públics corresponents. En tot cas, s'entendrà que la insuficiència pressupostària és persistent si es produeix durant tres trimestres consecutius. S'entén que concorren causes tècniques, quan es produeixin canvis, entre altres, en l'àmbit dels mitjans o instruments de la prestació del servei públic de què es tracti i causes organitzatives, quan es produeixin canvis, entre altres, en l'àmbit dels sistemes i mètodes de treball del personal adscrit al servei públic. El mateix art. 52c) ET, en relació a l'art. 51 determina com a causes productives quan es produeixen canvis, entre d'altres, en la demanda dels productes o serveis que l'empresa pretén col·locar en el mercat.

El grau de cobertura del servei amb aportació directa de l'Ajuntament, cada vegada ve essent major, fins el punt de que ja ha arribat a suposar més del 51.17% del total (curs 2015/2016). Comparativament el curs 2011/2012, l'aportació de l'Ajuntament va ser només del 29,92% del total. Aquell fet, que cada cop l'Ajuntament hagi de fer aportacions més quantioses, si continua, implicarà que a la fi no es pugui seguir finançant el servei per manca d'assignació pressupostària, ja que com s'ha esmentat no és un servei que l'Ajuntament per Llei hagi d'assumir obligatòriament, ja que es considera no bàsic. En definitiva, s'amortitza la seva plaça (i la de la seva companya) en tant que cada vegada, com se li ha comentat, hi ha menys ingressos relatius a les matrícules dels infants i cada cop cal una aportació major de recursos de l'Ajuntament. Aquest fet dóna peu a que es vagi donant una insuficiència pressupostària de fet per suportar les despeses de la Llar d'infants (causa econòmica).

Vist l' assessorament prestat pel servei d'assessorament de personal d'aquest ajuntament, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1er. No procedir a la renovació del contracte de les Sres. ----- per al proper curs per les causes objectives esmentades, que tindrà efectes a **31 d'agost del 2015**.

2on. Posar a disposició de la Sra. ----- la **indemnització** establerta en aquests casos, de 20 dies de salari per any de servei, prorratejant-se per mesos els períodes de temps inferiors a un any, i amb un màxim de dotze mensualitats, que ascendeix la quantitat de **3.642,00-€**.

Tercer . Posar a disposició de la Sra. ----- la **indemnització** establerta en aquests casos, de 20 dies de salari per any de servei, prorratejant-se per mesos els períodes de temps inferiors a un any, i amb un màxim de dotze mensualitats, que ascendeix la quantitat de **3.943,00-€**.

3.2) Exp. 782/2015.-

Vist l'escrit tramès per la Gerència del servei de Gestió Cadastral de la Delegació d'Hisenda de Girona de data 30 de juny de 2005.

...

ACORDS:

1r.- Trametre escrit a la Directora General del Cadastre en el format de sol·licitud d'aplicació de coeficients 2016 , pel qual en virtut de l'art. 32.2 del Text refós de la llei del Cadastre immobiliari se sol·licita a aquesta Direcció General del cadastre l'aplicació als valors cadastrals dels béns immobles urbans del terme municipal, els coeficients que estableixi la Llei de pressupostos generals de l'estat per a l'any 2016, prèvia concurrència dels requisits legalment establerts.

...

3.3) Expedient núm.: 311/2015

Procediment: Contracte DEL SERVEI D' ENSENYAMENT MUSICAL (SEMC)

...

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

- N.º de registre d'entrada: 4366. Empresa: ARREPLEC Cultura i Educació S.L., punts 85

- N.º de registre d'entrada: 4391. Empresa: JOAN COLLS LLOBET, punts 84

SEGON. Notificar i requerir a ARREPLEC CULTURA I EDUCACIO, SL, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment a la compta de correu electrònic que ha assenyalat a la documentació administrativa, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzí a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector

Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti Informe- Proposta i es comuniqui a aquesta Alcaldia per resoldre al respecte.

3.4) Exp. 788/2015.- Contracte menor de serveis SAD CLECE

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb la proposta de Resolució de la Regidora Delegada, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Portar a terme el Servei d'assistència a Domicili (SAD) mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista CLECE, S.A., NIF A80364243, Pel preu resultant de la previsió de 64,90 hores mensuals al preu de 14,90€, més l'IVA corresponent al 4%, podent-se adequar a les necessitats del servei i que en cap cas podrà superar l'import de 5.769,23€ i 230,77€ euros d'IVA, pel període comprès entre el 7 d'agost de 2015 i el 31 de desembre de 2015.

SEGON. L'objecte del present contracte és: Prestació Servei d'assistència a Domicili (SAD).
Condicions del servei:

- El servei es prestarà d'acord amb les indicacions dels serveis socials de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, sota la direcció de la regidoria de benestar social (directament o a través de la persona que designi).
- S'establiran reunions periòdiques amb l'ajuntament
- El servei sempre que sigui possible es realitzarà amb el mateix personal per tal d'evitar distorsions amb els usuaris, informant prèviament quan es produeixin canvis.
- CLECE SA realitzarà el servei d'atenció al domicili amb els treballadors que tingui disponibles , sempre donant compliment amb totes les obligacions laborals amb els treballadors (contractació laboral, seguretat socials, convi , formació,...)
- Se substituiran de forma immediata en cas de produir-se absència per permís , baixa per accident , malaltia , vacances , etc...
- L'empresa es responsable de tenir tots els permisos necessaris per a l'execució dels serveis contractats
- L'horari del servei serà de dilluns a divendres de 9 a 12 hores. Aquest horari només es podrà modificar a través d'una comunicació prèvia de l'ajuntament. En cap cas aquesta modificació es podrà fer directament amb el cuidador assignat.
- L'ajuntament resta obligat a informar de la fi del servei 2 dies abans de la finalització d'aquest.
- L'Ajuntament queda obligat a l'acompliment d'aquest encàrrec i de les seves

condicions i tots dos contractants (Ajuntament i CLECE SA) se sotmeten expressament a la normativa aplicable i reguladora del règim local i de la contractació administrativa que sigui aplicable en tot allò que no previst en aquest encàrrec.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del (SAD) amb càrrec a l'aplicació 05 231 22798 del Pressupost vigent.

QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

3.5) Exp. 56/2015.- REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU DE 3 ACTUACIONS DE MILLORA DE LA XARXA DE DRENATGE URBÀ DE CALDES DE MALAVELLA- Fase 2

Vist l'expedient tramitat, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu a Redacció projecte executiu de 3 actuacions de millora de la xarxa de drenatge urbà de Caldes de Malavella- Fase 2, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista ENIGEST, S.L., amb NIF/CIF B 17123506, per un import de 17.450,00 euros i 3.664,50 euros d'IVA.

....

3.6) Exp. 419/2015.- Millora de l'envolvent tèrmica d'un edifici del CEIP Sant Esteve

....

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa Cristalerias Tordera, S.L, per a l'execució de l'obra de Millora de l'envolvent tèrmica d'un edifici del CEIP Sant Esteve.

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

3.7) Exp. 308/2015.- Contractació Millora del ferm e la pista d'atletisme i de diversos carrer del nucli.

....

PRIMER. Adjudicar a l'empresa RUBAU TARRES, S.A.U., NIF A17018813, el contracte d'obres consistent en Millora del ferm de la pista d'atletisme pel preu de 106.520,60 € i 22.369,33 € d'IVA.

.....

3.8) Exp. 308/2015.- Nomenament tècnics obra de Millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrer del nucli.

....

3.9) Exp. 308/2015.- Proposta de resolució de recurs de reposició

...

PRIMER. Desestimar el recurs pel següent motiu:

L'empresa SEITEC no acredita la solvència tècnica requerida al plec de clàusules que regeixen la licitació pels motius esmentats, la qual cosa no permet adjudicar a dita empresa el contracte d'obres consistents en Millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli.

...

3.10) Exp. 94/2015.- Adquisició finca.

.....

PRIMER. Adquirir al Senyor **Lluís Quer Güell**, major d'edat, amb domicili a Can Tarrés S/N de Brunyola, i domicili a efecte de notificacions a C/ La Coruña, núm. 4 1er. 2na de Girona, CP 17005, proveït de DNI núm. 40.206.207-E la finca resultant de les operacions a subscriure davant notari següents:

1er.- El Sr. Lluís Quer Güell vendrà a l'ajuntament de Caldes de Malavella la finca resultant de la segregació de la matriu i que passarà a tenir la descripció següent:

Finca Rústica situada en el terme municipal de Caldes de Malavella, de superfície Disset mil sis-cents seixanta-quatre metres, vint-i-tres decímetres quadrats, equivalents a Una Hectàrea, setanta-sis àrees, seixanta-quatre centiàrees, vint-i-tres decímetres quadrats. La finca està travessada pel camí públic de Sant Maurici, que la divideix en dos. La part Nord de la finca, de superfície Deu mil cent vuitanta-set metres, noranta-quatre decímetres quadrats, està constituïda per un camp no cultivat on s'hi celebra l'Aplec de Sant Maurici i està qualificada de Sistema d'Espais Lliures- Zones Verdes. La part Sud de la finca corresponent al cap del turó de Sant Maurici, està constituïda en part per zona verda d'accés, de superfície Tres mil tres-cents setze metres, vuitanta-cinc decímetres quadrats, i en part per zona d'equipaments de superfície Quatre mil cent cinquanta-nou metres, quaranta-quatre decímetres quadrats, constituïda per un cobert, l'Ermita de Sant Maurici i les runes del Castell de Malavella, on també hi ha el vèrtex geodèsic 304105001. La finca termeneja per tots els seus punts cardinals, per resta de finca matriu. D'acord amb el plànol adjunt.

.....

3.11) Exp. 359/2013.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

.....

1r.- **Imposar** a -----, **una segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 4 de febrer de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

....

3.12) Exp. 468/2015.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada Carrer Major, 17 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

....

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

....

3.13) Exp. 635/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

....

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 141, de Caldes de Malavella, propietat d' ----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

....

3.14) Exp. 659/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

....

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 78 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

....

3.15) Exp. 660/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

.....

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 839 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
 - En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
-

3.16) Exp. 661/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

...

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 841 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

.....

3.17) Exp. 722/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

...

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 20-M-II , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

...

3.18) Exp. 723/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

....

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a

AIGÜES BONES, 1-L-II, de Caldes de Malavella, propietat de XAVIER ALSINA, S.A, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

...

3.19) Exp. 736/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

....

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 131-132, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Tala dels arbres secs, inclinats, etc. que generen un risc de caiguda. Abans de realitzar cap tasca de tala, cal sol·licitar llicència de tala a l'Ajuntament.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

....

3.20) Exp. 739/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

....

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 126 de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

....

3.21) Exp. 742/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

....

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 857 de Caldes de Malavella, propietat -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.