

ESBORRANY ACTA 25/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 1 DE JULIOL DE 2015

A Caldes de Malavella, l'1 de juliol de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les senyores Ma. Mercè Rossell i Rius i Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

### **CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN.**

Es dóna compte i els senyors Regidors en queden assabentats dels Decrets d'Alcaldia d'organització que afecten la constitució d'aquest òrgan col·legiat.

### **“DECRET 115/2015**

D'acord amb el que estableix l'art. 36.b del Reglament Orgànic Municipal, articles 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 53.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 43.2 i 44 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre i sens perjudici de les funcions d'assessorament i consulta legalment atribuïdes a la Junta de Govern, es formula delegació a favor d'aquest òrgan i als efectes,

### **HE RESOLT:**

Primer .- Delegar a la Junta de Govern Local les competències següents:

#### En matèria d'hisenda- govern i administració:

1.-

1.1 El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost municipal i bases d'execució aprovats autoritzar i disposar despeses dins els límits de la seva competència.

Reconèixer obligacions en el límit de la seva competència.

Aprovar factures i certificacions d'obres, ordenar pagament i retre comptes tot això d'acord amb la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Aprovar l'atorgament de subvencions en els termes fixats per a cada exercici a les Bases d'Execució del Pressupost, així com la prèvia aprovació de les Bases particulars reguladores de les corresponents convocatòries, quan aquestes requireixin concurrència pública.

1.2 L'aprovació de les liquidacions tributàries

1.3 Sol·licitar subvencions i ajuts inclosos en plans de cooperació , els beneficiaris dels quals siguin l'administració local.

1.4 L'aprovació dels convenis, llevat dels urbanístics, a subscriure amb altres administracions públiques o entitats privades, quan tinguin contingut econòmic el límit competencial serà el mateix que el límit fixat per a la contractació.

2.-

2.1 Coordinar la política de tot el Govern municipal.

2.2 Imposar sancions amb relació a les competències municipals, d'acord amb les lleis i els reglaments de desenvolupament.

2.3 Sancionar les faltes de desobediència a la seva autoritat o les infraccions de les ordenances municipals, llevat dels casos en què la facultat s'atribueixi a altres òrgans.

2.4 L'atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple.

2.5 Les demés que expressament li atribueixin les lleis i aquelles que la legislació de l'Estat o de las comunitats autònomes assignen al municipi i no les atribueixin a altres òrgans municipals.

En matèria de personal:

1. Aprovar l'oferta d'ocupació pública d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovats pel ple.

2. Aprovar les bases de les proves per seleccionar el personal, i per als concursos de provisió de llocs de treball així com les seves corresponents convocatòries.

3. Distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes ni periòdiques.

4. Aprovar la permuta dels càrrecs dels funcionaris que els ocupin en propietat.

5. Nomenar i sancionar el personal, inclòs els funcionaris que porten armes.

En matèria de contractació:

1- Contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. , incloent aquesta competència l'aprovació de tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins la seva definitiva finalització o resolució, inclosa la seva modificació, interpretació, revisió de preus i aprovació d' actes de preus contradictoris, així com els actes d'autorització i disposició de despeses. Recepcions de garanties, resolucions, sancions i transmissions a tercers. Aprovació dels plans de seguretat i salut, i nomenament de Director d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut en tots els expedients competència de la JGL.

2- L'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

3- Aprovar els expedients relatius a les concessions demaniales, quan el seu valor excedeixi de 30.000,00 € però no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni els 3.000.000,00 €.

4- Adquirir béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial no declarats de valor històric artístic quan el seu valor sigui inferior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost i a 3.000.000,00 €.

5- Alienar o gravar, per qualsevol títol, els béns i drets patrimonials quan el seu valor sigui inferior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost i a 3.000.000,00 €, en cas de mobles no estiguin declarats de valor històric, i estigui previst al pressupost.

6- L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

#### En matèria d'urbanisme i activitats:

1.-

1.1- Atorgar, denegar, modificar o prorrogar, les llicències urbanístiques així com els actes dictats en matèries sotmeses al règim de comunicació.

1.2- Llicències ambientals i llicències en general . L' autorització de l'inici de tota classe d'activitats. En aquesta matèria, a més d'assumir les competències relacionades amb la tramitació i resolució dels permisos ambientals i les activitats sotmeses a règim de comunicació, incloses les autoritzacions i llicències urbanístiques vinculades a aquestes, assumirà també tot el que es relaciona amb els controls periòdics i les revisions de les activitats en funcionament.

1.3 - La resolució de qualsevol incidència, inclosos la resolució dels recursos administratius, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple.

2.-.

2.1. Formulació i aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic derivat següents:

Els Plans Parcial urbanístics

Els Plans Especials urbanístics

Els Plans Especials de Millora Urbana

2.2. Aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

2.3. En general, l'aprovació de qualsevol altre instrument de planejament o gestió urbanística que desenvolupi o executi el planejament general, la competència del qual no es trobi atribuïda al Ple de la Corporació.

Aquestes competències que hauran d'exercir-se en el marc d' allò que disposen els articles 114 a 118 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i la secció tercera del capítol I del Títol segon del reglament Orgànic Municipal, comprendran , la potestat de resoldre els recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats per delegació per la Junta de Govern Local.

En el text dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en virtut d'aquesta delegació , s'haurà de fer constar aquesta circumstància mitjançant la inclusió, en la part expositiva del text següent:

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret ..... de data ....., que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de .....

Els acords que s'adoptin per delegació, que seran immediatament executius i presumptament legítims, s'entendran dictats per aquesta Alcaldia com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

Segon.- Fer públic aquest acord per a general coneixement, mitjançant edicte a publicar en el BOP de Girona i en el tauler d'edictes municipal , sens perjudici de la seva validesa i eficàcia a partir del dia següent a la data de la seva signatura. Es deixa constància de la possibilitat d' advocació que estableix l'art. 14 de la LRJiPAC.

Tercer.- Notificar aquest acord als membres de la Junta de Govern Local , i donar-ne compte a la sessió plenària d'organització.

## **DECRET 117/2015**

Els articles 35 a 37 del Reglament Orgànic Municipal estableixen la Junta de Govern Local com un òrgan col·legiat integrat per l'Alcalde i un terç del nombre legal de Regidors, nomenats per l'Alcaldia.

D'acord amb el que disposen els articles 20 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i art. 54 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

**HE RESOLT:**

Primer.- Nomenar com a membres de la Junta de Govern Local els regidors següents:

Primer.- SERGI MIR I MIQUEL  
Segona.- ANGELA MARIA FRIGOLÉ I BAGUDANCH  
Tercera.- GEMMA ALSINA I MIR  
Quarta.- MARIA SUBIRANA I ARMENGOL

Segon.- Notificar aquest acord als designats, que es considerarà acceptat tàcitament, llevat de manifestació expressa.

Tercer.- Fixar les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local tots els dimecres a 2/4 de 9 del matí, a l'edifici de l'Ajuntament al C/ Vall-llobera, s/n, d'acord amb el que disposa l'art. 37 del ROM, en concordança amb la "Resolució de 27 de gener de 1987 de la Direcció General de Administració Local".

També se celebraran sessions amb caràcter extraordinari amb convocatòria prèvia per part de l'Alcaldia.

Quart.- Fer públic l'acord per a general coneixement mitjançant edicte a publicar en el BOP de Girona i en el tauler d'edictes municipal, sens perjudici de la seva validesa i eficàcia a partir del dia següent a la data de la seva signatura.

Cinquè.- Donar-ne compte al Ple de l'Ajuntament d'aquesta Resolució en la primera sessió que celebri."

### **PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/34, de data 1/7/2015, per un import 178.295,77 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/28, de data 30/6/2015, per un import de 18.486,35 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2015/29, de data 30/6/2015, per un import 3.090,13 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Exp. 838/2014.- Aprovar l'acta núm. 1 de preus contradictoris de l'obra de condicionament i protecció de les Termes Romanes- Fase 4, que formula la direcció facultativa conjuntament amb el constructor.

1.5) Exp. 838/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 de l'obra de condicionament i protecció de les Termes Romanes- Fase 4 (Gener 2014) a favor de l'empresa ARGON INFORMATICA S.A., per import de 25.456,44 €.

1.6) Exp. 991/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 4 de l'obra de l'Enllaç de l'Estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu, a favor de l'empresa EXCAVACIONS J TURA SL, per import de 14.536,46€.

## **SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació del rebut pendent de pagament de Fira- Mercat corresponent al mes de maig de 2015, que es relaciona a l'expedient de data 21 de maig de 2015.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per l'ocupació sense l'oportuna llicència, de 40 m2 de via pública amb taules i cadires durant el període comprès entre el 6 d'octubre de 2014 i el 23 d'abril de 2015, per part del Sr. -----, a la Plaça de l'Ajuntament núm. 9, per import de 974,40 €.

## **TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**3.1) EXP. 586 / 2015.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.-** Concedir llicència per instal·lar canonada de 105 m (ref. 150207GIR NE codi obra 012015770587), a la Zona Esportiva, dintre l'equipament públic, parcel·la de domini públic municipal.

### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà conjuntament amb la resta d'obres d'urbanització promogudes per l'Ajuntament de Caldes consistents en la pavimentació dels accessos a la zona esportiva Vall-llobera.
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats en la zona d'afectació de l'obra, procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles en els camins afectats de l'entorn.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats en cas que n'hi haguessin.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.

- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.
- El termini d'obres per executar l'obra en qüestió és de 3 mesos per al seu començament i 15 dies per la seva execució (en cas de pròrroga es redueixen a la meitat).

**3.2) EXP. 607 / 2015.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 22/06/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pavimentar pati a AV. PAÏSOS CATALANS, 25.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 19 de juny de 2015, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pavimentar pati a AV. PAÏSOS CATALANS, 25, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 10,33 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.3) EXP. 157 / 2015.-** PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF B1-06.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà aportar el Projecte Executiu visat i caldrà sol·licitar alineació als Serveis Tècnics Municipals, per fixar la pavimentació de l'àmbit de vial públic destinat a berma en la zona d'accés a la parcel·la i per tal de respectar en l'execució de la tanca frontal la totalitat de la berma.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.

- Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
- Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 14.000,00 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 3.817,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.4) EXP. 564 / 2015.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 17/06/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a construir tanca de 29,93 ml a PASSEIG DE LA GRANJA, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 19 de juny de 2015, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a construir tanca de 29,93 ml a PASSEIG DE LA GRANJA, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 80,92 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats. Donat que s'ha pagat un ICIO de 404,03 €, s'aprova la devolució de la diferència de **323,11 €**.

Cinquè.- Traslladar aquest acord al departament de rendes.

**3.5) EXP. 202 / 2015.-** COMERBAL, SA.- Concedir llicència per instal·lar un rètol a la façana del supermercat Nova Venda a C/ VALL-LLOBERA, 37.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.



- Els cartells hauran d'harmonitzar amb l'estil de la façana i amb les característiques estètiques i ambientals del sector.

**3.6) EXP. 100 / 2015.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 17/06/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar una esquerdada de la piscina a LLAC DEL CIGNE, 24.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 19 de juny de 2015, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar una esquerdada de la piscina a LLAC DEL CIGNE, 24, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 50,05 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.7) EXP. 604 / 2015.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 23/06/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar mobiliari cuina a CAN SOLÀ GROS I, 85.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 19 de juny de 2015, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar mobiliari cuina a CAN SOLÀ GROS I, 85, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 142,86 € € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 €. Donat que s'ha ingressat en concepte d'ICIO l'import de 94,00 €, s'haurà d'ingressar la diferència d'import **48,86 €**.

#### QUART.- ALTRES ASSUMPTES

##### - TEMES DE PERSONAL

4.1) L'Axel Valldaura Rivera ha presentat amb data efectes 30/6/2015 renúncia al seu contracte de treball de tècnic de joventut subscrit en data 1/6/2015. Davant la necessitat d'ocupar de forma immediata el lloc de treball pel fet que s'han de dur a terme amb caràcter urgent i ineludible projectes de l'àrea, de la temporada d'estiu (brigada jove, casal jove i altres) i la premura de temps que impossibilita la provisió de la plaça mitjançant convocatòria pública, es creu convenient contractar perquè ocupi aquest lloc fins a la convocatòria del procés selectiu per cobrir el lloc de treball de tècnic de joventut amb caràcter provisional o definitiu a la Sra. Núria Riuró Cáceres, coneixedora de l'àrea i dels projectes a executar per haver ocupat amb anterioritat el lloc de treball de dinamitzadora juvenil, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

4.2) Autoritzar a Mónica Salinas Ripoll, auxiliar administrativa de comptabilitat, per raó de compatibilitzar la vida familiar i laboral, el gaudi de flexibilitat horària per començar a les 08:30 i plegar a les 15:30 hores durant el període comprès entre el 29 de juny i el 10 de juliol de 2015.

4.3) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

VERÓNICA PAREDES ZURERA, auxiliar administrativa, els dies 20 de juliol i 27 i 28 d'agost de 2015 (3 dies laborables).

##### - CONVENIS FORMACIÓ PRÀCTICA

4.4) Aprovar els convenis de Col·laboració per a la formació pràctica a la Llar d'infants Els Ninots, amb l'Institut Cassà de la Selva, pels estudiants -----, pel període comprès entre el 25 de juny i el 15 de juliol de 2015.

##### - SOL·LICITUD SUBVENCIÓ

4.5) Concórrer a la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació energètica d'edificis existents dels sector residencial (ús habitatge i hotelier) amb el programa PAREER- CRECE. Resolució de 24 de març de 2015, del *Consejo de Administración del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía*.

## - OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

4.6) Exp. 609/2015.- Atesa la documentació aportada pel Sr. ----- (Bar Termic), adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 26 de juny de 2015 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Plaça de l'Ajuntament núm. 9, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. ----- (Bar Termic), i domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm. 9, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 29 d'abril i el 7 d'agost de 2015, en què s'hi instal·laran:

- Taules 10.
- Cadires 40.
- Protecció: Jardineres.

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es deixarà a la vorera un pas de 120 cm, d'ample lliure d'obstacles per la circulació de vianants.
- Es podrà ocupar l'espai de la calçada reservat a aparcament, corresponents al front de la façana del local d'uns 10,00 m de llarg per 4,00 m d'ample.
- La superfície total d'ocupació sobre la vorera i zona d'aparcament de la calçada es de 45,00 m<sup>2</sup>
- Es col·locaran elements separatius de forma que es delimiti l'espai de la terrassa amb la zona d'aparcament i la de circulació de vehicles.
- Es disposarà de la suficient senyalització diürna i nocturna, per precaucions a la seguretat vial.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars (es pot consultar a la següent adreça electrònica <http://www.caldesdemalavella.cat/Ajuntament/Ordenances/ocupacioviapublica.pdf>, o a les oficines municipals).
- Es tindrà cura del bon estat i neteja de la vorera.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 45 m2.

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa corresponent per import de 545,40 €, que ja han estat prèviament ingressats.

#### **- LLAR D'INFANTS**

4.7) Exp. 601/2015.- Vist al petició efectuada per la Sra. ----- a fi que l'ajuntament de Caldes de Malavella pugui disposar del servei que ofereix EDENRED ESPAÑA SA a través del Ticket Guardería-Papel,

Atès que l'Ajuntament de Caldes ha procedit a signar el contracte d'adhesió amb dita empresa, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Acceptar els tickets en la modalitat de Ticket Guardería-Papel, en concepte de pagament parcial de la llar d' Infants, de l' alumne -----.

Dits tickets s'hauran de presentar al registre general d' entrada de l'ajuntament, i un cop validats es presentaran a l'entitat bancària. L'ajuntament no es responsabilitza en cap circumstància de l'impagament per part d'EDENRED . En cas que hagués transcorregut 20 dies a partir de l'impagament d'EDENRED es procedirà al cobrament del deute a la interessada d'acord amb el procediment general de recaptació.

4.8) Exp. 601/2015.- Vist al petició efectuada per la Sra----- a fi que l'ajuntament de Caldes de Malavella pugui disposar del servei que ofereix EDENRED ESPAÑA SA a través del Ticket Guardería-Papel,

Atès que l'Ajuntament de Caldes ha procedit a signar el contracte d'adhesió amb dita empresa, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Acceptar els tickets en la modalitat de Ticket Guardería-Papel, en concepte de pagament parcial de la llar d' Infants, de l' alumne -----.

Dits tickets s'hauran de presentar al registre general d' entrada de l'ajuntament, i un cop validats es presentaran a l'entitat bancària. L'ajuntament no es responsabilitza en cap circumstància de l'impagament per part d'EDENRED . En cas que hagués transcorregut 20 dies a partir de l'impagament d'EDENRED es procedirà al cobrament del deute a la interessada d'acord amb el procediment general de recaptació.

4.9) Exp. 615/2015.- Acceptar la petició de canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants del nen ----- durant el mes de juliol.

#### **- ACCIÓ SOCIAL**

4.10) Exp. 221/2015.- Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 19 de juny de 2015, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar la concessió dels Ajuts per a l'escolarització de nens/es de 0 a 3 anys que es trobin en situacions socioeconòmiques desfavorides pel curs 2015- 2016, per a les sol·licituds que figuren al quadre diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

- Avisar en cas de no assistència a les activitats.
- Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.
- Assumir la part restant de l'import no becat.

4.11) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili a C/ de la Selva, 24, com a titular no conductor, amb número 17033\_2015\_00015\_1963K, i amb validesa fins al 07/2025.

## **- RECURSOS**

4.12) Es dóna compte de la Sentència 122/2015, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona en relació a recurs núm. 352/12 interposat per ----- contra l'acord d'aquesta Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2012, requerint la restauració de la realitat física alterada, a l'espera de la devolució per part del Jutjat de l'expedient administratiu. Els Regidors en queden assabentats.

4.13) Es dóna compte de la Sentència 375/2015, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona en relació a recurs núm. 262/2011S interposat per Telefónica Móviles España S.A.U. contra l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic municipal a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general publicada al BOP de Girona núm. 243. Es procedirà a l'acusament de rebuda de l'expedient administratiu. Els Regidors en queden assabentats.

4.14) CONTENCIÓS ADMINISTRATIU.

Fets

1. L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha rebut notificació d'emplaçament per poder comparèixer com a part demandada en referència al recurs nº 184/2015 B (Procediment abreuja), interposat per -----, el qual es tramita al Jutjat Contenciós Administratiu 1 Girona.

2. Els articles 28 i 30 del RD Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, estableixen com competències de les comarques prestar assistència i assessorament jurídic als municipis.

Per unanimitat, la Junta de Govern, acorda:

1. Sol·licitar als Serveis Jurídics del Consell Comarcal de la Selva per tal que es personin en nom i representació de l'Ajuntament a l'esmentat contenciós administratiu com a part demandada.
2. Trametre aquest acord al Consell Comarcal de la Selva.

#### **- OBRES I SERVEIS**

4.15) Exp. 415/2015.- Aprovació projecte per a millora de l'envolvent tèrmica d'un edifici de l'escola Sant Esteve.

Atès que es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació del projecte.

Atès que amb data 13 / maig / 2015, s'aprovà inicialment el projecte d'obres per a millora de l'envolvent tèrmica d'un edifici de l'escola Sant Esteve, va ser sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província de *Girona* núm. 98 de 22 de maig de 2015.

En aquest tràmit no s'han presentat al·legacions ni reclamacions.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local acorda:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a millora de l'envolvent tèrmica d'un edifici de l'escola Sant Esteve.

**SEGON.** Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**TERCER.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4.16) **Expedient n°:** 328/2015

**Assumpte:** Projecte executiu de les obres de millora del drenatge urbà Actuació 3 - Can Solà Gros II (Conca Sud) Fase 1

**Procediment:** Aprovació de projecte d'obres locals millora drenatge

Atès que es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació del projecte.

Atès que amb data 22 / abril / 2015, s'aprovà inicialment el projecte d'obres "Projecte executiu de les obres de millora del drenatge urbà Actuació 3 - Can Solà Gros II (Conca Sud) Fase 1",

va ser sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 90 de 12 de maig de 2015 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6877, de data 15 de maig de 2015.

Atès que no s'han presentat al·legacions.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local acorda:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte d'obres locals corresponent al "Projecte executiu de les obres de millora del drenatge urbà Actuació 3 - Can Solà Gros II (Conca Sud) Fase 1.

**SEGON.** Dur a terme el replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**TERCER.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4.17) Exp. 608/2015.- Espectacle públic de caràcter extraordinari.

Vista la documentació presentada pel Sr. -----, així com l'informe tècnic i la proposta de la Regidoria de l'àrea de Polítiques de Benestar que figura a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents

**ACORDS:**

- 1.- Autoritzar la trobada motera pel dia 11 de juliol de 2015, sol·licitada i comunicada pel Sr. ----- amb R/E núm. 3885 de 22/06/2015.
- 2.- Autoritzar l'ocupació pública de la plaça de l'ajuntament per a la celebració dels actes que s'hi contenen.
- 3.- Autoritzar el material del departament de serveis sol·licitat.
- 4.- Aprovar el conveni que regirà l'autorització.
- 5.- Facultar la Regidora Sra. Gemma Alsina i Mir per a la signatura del conveni.

4.18) Exp. 528/2015.- Activitat recreativa de caràcter extraordinari.

Vist l'escrit de la Sra. -----, secretària de A.E. Can Carbonell, en el qual es sol·licita que es revisi l'acord de la Junta de Govern Local del dia 8 de juny de 2015 i es concedeixi una autorització extraordinària en l'horari de les celebracions del dia 23 de juny i 29 d'agost, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda concedir autorització per a l'activitat extraordinària dels dies 23 de juny i 29 d'agost fins a les 3 de la matinada.

4.19) Exp. 378/2015.- Resolució expedient de responsabilitat patrimonial

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

### **ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET**

Atès la sol·licitud presentada per -----, en la qual es sol·licitava una indemnització de 1613,52€ pels danys soferts en el vehicle Opel Vectra Comfort 2.2DTI, a causa suposadament de topar amb una bola de ferro de la illeta ubicada a Rambla Recolons. Aquest fet hauria succeït el dia 24 de febrer de 2015.

Atès que la reclamació reuneix els elements indispensables establerts en el Reglament que regula el procediment de reclamació per responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 429/1993, de 26 de març.

Per tot això exposat i, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.-** Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. ----- i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar a la sol·licitant.

**Segon.-** Nomenar instructor de l'expedient a la regidora, Sra. Maria Subirana Armengol, i secretària, la tècnica d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada.

**Tercer.-** Traslladar totes les actuacions a l'instructor de l'expedient, a fi que porti a terme tots els actes d'instrucció necessaris fins a la proposta de resolució.

**Quart.-** Notificar el present acord a la Sra. Maria Subirana Armengol i demés interessats.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) **Exp. 551/2015.-** Incoació Expedient per edificació i finca en mal estat

### **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'expedient de ruïna econòmica, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el



Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## **PROPOSTA**

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 17 de juny de 2015, en relació a l'edificació ubicada a la parcel·la 15, del polígon 13, del Veïnat de les Mateues de Caldes de Malavella, en el qual es posa de manifest que:

- Hi ha una edificació en desús, que anteriorment havia estat un bar restaurant.
- Disseminat al voltant de l'edificació hi ha gran quantitat de material i residus.
- A tocar de l'edificació hi ha una construcció d'escassa entitat que feia les funcions de barbacoa i que actualment està parcialment enderrocat i en estat d'abandonament.
- Hi ha gran quantitat de vegetació amb creixement descontrolat i aspecte de deixadesa.
- Entre el vial d'accés i la façana sud de l'edificació s'han col·locat tanques tipus "New Jersey", formant un mur de contenció de terres d'aproximadament 40,00 m de longitud i d'1,00 m d'alçada. Aquest mur conté una alçada equivalent de terres que formen una terrassa davant de l'edificació.
- L'edificació té una superfície construïda aproximada de 557,31 m<sup>2</sup> i és accessible des de l'exterior. L'edificació presenta un estat general d'abandonament i de gran degradació.
- Segons l'annex II de valoració del tècnic municipal, el cost de construcció d'un edifici nou similar a l'existent s'estima en 372.903,86 €; i el cost de reparació de les deficiències de l'edificació s'estimen en 263.928,43 €, import que equival a un 70,78% del cost de la nova construcció.

Atès l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General d'aquesta corporació, i d'acord amb el que estableix l'article 197 i 198.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, en concordança amb l'article 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **proposo:**

**PRIMER.** Incoar l'expedient contradictori de declaració de ruïna econòmica de l'edificació ubicada a la parcel·la 15, del polígon 13, del Veïnat de les Mateues de Caldes de Malavella.

**SEGON.** Ordenar a GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS l'adopció de les següents actuacions en el termini de 15 dies, a la parcel·la 15, del polígon 13, del Veïnat de les Mateues de Caldes de Malavella:

- Col·locar un tancament de seguretat al voltant de l'edificació per evitar l'accés de persones al seu interior. El tancament haurà de tenir indicacions de "perill" i de "prohibit el pas".

**TERCER.** Comunicar l'expedient a GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, propietari de l'immoble i donar trasllat de l'informe tècnic, perquè en un termini de quinze dies al·leguin i presentin per escrit els documents i justificacions que considerin convenients en defensa dels seus drets.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.21) Exp. 3/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 22 d'abril de 2015, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de novembre de 2014, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 de juliol de 2014, es va ordenar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés les següents mesures:

- Tancar l'habitatge de manera que no sigui accessible per persones alienes a l'obra.
- Tancar la parcel·la de manera que no sigui possible l'accés peatonal a la mateixa, fent incís en els accessos per la banda posterior de la parcel·la.
- Netejar la vegetació de la parcel·la.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebitment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 22 d'abril de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.22) **Expedient:** 487/2015

### **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 422 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de material d'obra escampat per la parcel·la: palets, totxanes, ferros, puntals, eines, piles de sorra o grava,...
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 422, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.23) Exp. 44/2010.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que per acords de juntes de govern local dels dies 13 de setembre de 2010, 24 de gener de 2011, 27 de juliol de 2011, 22 de març de 2012, 23 de maig de 2012, 16 de gener de 2013, 6 de novembre de 2013 i 7 de maig de 2014, es va ordenar al Sr. -----, anterior propietari de la parcel·la 4-D-II, ubicada al C/ Garraf, Urb. Aigües Bones, de Caldes de Malavella per tal que procedís a netejar l'esmentada parcel·la.

Tanmateix, a l'actualitat la parcel·la ja no és titularitat del Sr. -----, sinó que han passat a ser titularitat de l'entitat Banco Mare Nostrum, SA.

Atès l'informe dels serveis tècnics de data 9 de juny de 2015 en el qual es posa de manifest que la parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni els esbarzers.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada i generant risc d'incendi.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r. Ordenar** a l'entitat Banco Mare Nostrum, SA, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures a la parcel·la 4-D-II, ubicada al C/ Garraf, Urb. Aigües Bones, de Caldes de Malavella:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la i retirada de les restes vegetals.
- Podar les herbes que envaeixen la via pública.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**2n.** De conformitat amb allò establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat **un termini d'audiència** de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

**3r.- Notificar** la present resolució a l'entitat Banco Mare Nostrum, SA, propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.24) **Expedient:** 542/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 5 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 5-B de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres (pins pinastres) que s'estan assecant i generen risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 5-B, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Tala dels arbres secs (pinastres), inclinats, etc. que generen un risc de caiguda. En cas de talar més arbres que els secs indicats, cal sol·licitar permís a l'Ajuntament.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.25) Exp. 284/2015.- **INFORME - PROPOSTA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

## PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 1 d'abril de 2015, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra BBVA EMPRESAS 5 FONDO DE TITULARIZACION DE ACTIVOS, propietari de la parcel·la ubicada a TURIST CLUB, 20-C, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 2 de juny de 2015, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha realitzat cap tasca de poda.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a BBVA EMPRESAS 5 FONDO DE TITULARIZACION DE ACTIVOS, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que BBVA EMPRESAS 5 FONDO DE TITULARIZACION DE ACTIVOS ha presentat instància en aquest Ajuntament en data 18 de juny de 2015 en la qual posa de manifest que no disposa de la possessió de l'immoble i per aquest motiu no pot executar la neteja de la parcel·la.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r. Requerir** a BBVA EMPRESAS 5 FONDO DE TITULARIZACION DE ACTIVOS, per tal que en el termini de 15 dies aporti documentació del Jutjat Civil competent que acrediti que no disposa de la possessió de la parcel·la ubicada a TURIST CLUB, 20-C, de Caldes de Malavella

**2on.- Notificar** la present resolució a BBVA EMPRESAS 5 FONDO DE TITULARIZACION DE ACTIVOS, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 4.26) Expedient: 620/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 26 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 91, 93, 94 i 95 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 91, 93, 94, 95, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.



#### 4.27) Expedient: 623/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 26 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 44 i 45 de Caldes de Malavella, propietat de GESTIÓ GIROINS, SL, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 44 i 45 de Caldes de Malavella, propietat de GESTIÓ GIROINS, SL, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.28) **Expedient:** 606/2015 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 19 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 60 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 60 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi

pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.29) Exp. 127/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 18 de febrer de 2015, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 d'octubre de 2014, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 13 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 17 d'abril de 2013, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 d'agost de 2012, es va ordenar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 29-F-I, ubicada al C/ Gironès – C/ L'Alt Camp, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una sisena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una **sisena multa coercitiva**, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 18 de febrer de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una setena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.30) Expedient: 67/2011.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 10 de desembre de 2014, se li va imposar al senyor -----, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 14 de maig de 2014, se li va imposar al senyor -----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 2 d'octubre de 2013, se li va imposar al senyor -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 9 de gener de 2013, se li va imposar al senyor -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 11 d'abril de 2012, es va ordenar al senyor -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 120, ubicada al C/ Alzina Surera, de la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una cinquena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** al senyor -----, una **cinquena multa coercitiva**, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros), segons l'apercebitment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 10 de desembre de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.31) **Expedient:** 555/2015 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,  
**PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 9 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 4-C de Caldes de Malavella, propietat de ----- (HEREUS DE), presenta el següent estat:

- Parcel·la amb una petita edificació.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 4-C, de Caldes de Malavella, propietat -----(HEREUS DE), consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Tala dels arbres secs, inclinats, etc. que generin un risc de caiguda (pins pinastres).
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a

l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.32) **Expedient:** 880/2014 .- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 28 de gener de 2015 es va ordenar a TAUROTRAGUS 2000, S.L., que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 7-K-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a TAUROTRAGUS 2000, S.L., una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 28 de gener de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a TAUROTRAGUS 2000, S.L. que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.33) Exp. 1132/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 38-I-I emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,  
**PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 38-I-I, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 13 de maig de 2015, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.34) **Expedient:** 835/2014 .- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

**PROPOSTA**



Per acord de junta de govern local del dia 25 de març de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 14 de gener de 2015 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 14 de gener de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de setembre de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 3 de setembre de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 25 de març de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.35) Exp. 1103/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 17-E emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,  
**PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 17-E , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 5 de juny de 2015, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ARCOM CENTER PLUS SL, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.36) **Expedient:** 554/2015 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,  
**PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 9 de juny de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 16-N-I , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 16-N-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.