

ESBORRANY ACTA 23/2015

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 8 DE JUNY DE 2015

A Caldes de Malavella, el vuit de juny de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### CORRECCIÓ D'ERROR

Detectat un error material d'informatització en l'acta del dia 6 de maig de 2015, d'acord amb el disposat a l'art. 105.2 de la LRJiPAC que diu "Així mateix, les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes", la Junta de Govern Local per unanimitat acorda corregir l'acta del dia 6 de maig a la qual es rectifica l'omissió de l'acord següent:

#### 4.20) CONTENCIÓS ADMINISTRATIU.

Fets

1. L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha rebut notificació d'emplaçament per poder comparèixer com a part demandada en referència al recurs nº 155/2015 (Procediment abreuja), interposat per -----, el qual es tramita al Jutjat Contenciós Administratiu 2 Girona.
2. Els articles 28 i 30 del RD Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, estableixen com competències de les comarques prestar assistència i assessorament jurídic als municipis.

Per unanimitat, la Junta de Govern, acorda:

1. Sol·licitar als Serveis Jurídics del Consell Comarcal de la Selva per tal que es personin en nom i representació de l'Ajuntament a l'esmentat contenciós administratiu com a part demandada.

2. Trametre aquest acord al Consell Comarcal de la Selva.

## PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/30, de data 8/6/2015 , per un import de 51.984,07 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/26, de data 8/6/2015, per un import de 3.845,75 €, que figura diligenciada a l'expedient.

A proposta de la Regidoria de l'àrea, s'acorda:

1.3) Retribuir al Sr. PERE BARNES ROCA amb una gratificació de 227,78 € per haver efectuat tasques de cap de la brigada d'obres durant el període de vacances del titular de l'11 al 29 de maig de 2015.

1.4) Aprovar l'autorització de despesa núm. OT:14/2015, per als concerts i avituallament del dies 3, 17 i 25 de juliol al Jardí d'en Pere Vidal a la biblioteca municipal per import de 3.784 €.

## SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 340 / 2015.-** -----.- Concedir llicència per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a C/ ROQUES, 36.

### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà aportar el Projecte Executiu.
- Els residus s'hauran de gestionar d'acord a la legislació corresponent i per a la devolució de la fiança caldrà aportar els certificats de gestió d'acord al model de l'Agència Catalana de Residus.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 6.282,02 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.2) **EXP. 455 / 2015.-** PROMOCIONES VIÑALS, S.L.- Concedir llicència per talar 6 pins a C/ ALGUER, S/N.

### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).

- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe.
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria. - Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera
- Caldrà desbrossar d'herbes, esbarzers i matolls la parcel·la, de forma que el seu estat compleixi els criteris de seguretat, salubritat i ornat públic.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

**2.3) EXP. 430 / 2015.-** -----.- Concedir llicència per legalització i ampliació d'habitatge a LLAC DEL CIGNE, 702, *d'acord al Projecte signat per l'Arquitecte Felip Prats Parareda, visat en data 05/05/2015 (exc plànols 1 i 5) i plànols 0, 1 i 5 sense visar de data 26/05/2015 amb les següents característiques:*

- *Legalització de 18,95 m2 d'habitatge, sense compliment íntegre de CTE.*
- *Ampliació de 81,45 m2 amb compliment de CTE.*

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar la connexió a clavegueram, per tal de determinar-ne la ubicació i el replanteig de l'obra.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.
- La planta baixa de l'edificació estarà 1 m per sobre del terreny natural, d'acord a l'art. 121 del POUM.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 3.032,19 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.4) EXP. 498 / 2015.-** -----.- Denegar la llicència de primera ocupació per habitatge unifamiliar aïllat a Llac del Cigne, 846 Es comprova que les obres executades **no** es corresponen a la documentació inclosa al projecte d'obres 302/2003 **ni** a la que consta a dia d'avui en l'expedient de legalització 113/2014 en tràmit, en els següents aspectes:

- i. A la planta semisotan s'ha realitzat un altell que no consta als plànols aportats i provoca que l'alçada lliure de part de la planta semisotan (distribuïdor, lavabo, magatzem 2 i 3, traster 2 i part del garatge) sigui de 2,03 m. i que l'alçada lliure de l'altell sigui de 2,00 m.
- ii. L'alçada total de la planta baixa i planta semisòtan és de 7,42 m (7,20 espai lliure + 0,22 forjat) superant els 7,00 m d'alçada total.
- iii. La separació al llindar oest (carrer) a la cantonada que coincideix amb l'espai del rentador és de 2,87 m. La separació amb el llindar nord és de 2,54 m en la cantonada més propera al costat del carrer i de 3,00 m al costat més allunyat.
- iv. La tanca del llindar nord fa amb paret de bloc una alçada de 1,60 m, superant el 1,00 màxim.

- v. La tanca del costat est hi ha una part dota de planxa opaca i amb una alçada total d'uns 2,00 m aproximadament.

**2.5) EXP. 456 / 2015.-** -----.- Concedir llicència per talar 26 pins a Cra. GI-673 cant. C/ Lluís Companys.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria
- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- Caldrà desbrossar d'herbes, esbarzers i matolls la parcel·la, de forma que el seu estat compleixi els criteris de seguretat, salubritat i ornat públic.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

**2.6) EXP. 530 / 2015.-** -----.- Concedir llicència per talar 2 pins a AIGÜES BONES, 7-M-I - C/ Alt Urgell, 11.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe. Cal conservar explícitament els tres pins de la part posterior, i es recomana posar-ne les branques baixes seques i que s'estan assecant per reduir-ne el seu risc de trencament i caiguda.
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.
- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

**2.7) EXP. 298/2015.-** -----.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat a C/ PUIGMAL, 7.

#### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar la connexió a clavegueram, per tal de determinar-ne la ubicació.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 6.840,38 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 265,10 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.8) EXP. 528/2015.-** Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 01/06/2015, R/E núm. 2015-E-RC-3357, presentat per ASSOCIACIO ESPORTIVA DE CAN CARBONELL, representat per ----, en el que exposa que es durà a terme la celebració de sopar amb música i balls els dies 23 juny, 1, 8,15, 22 i 29 agost 2015, a Zona esportiva Can Carbonell - c/ Masia.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així, com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil que cobreix qualsevol incidència deguda a l'activitat extraordinària que pretén desenvolupar.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que els dies 23 juny i 29 de juny de 2015 per una activitat festiva amb sopar i música **en horari de fins a les 2 hores de la matinada** i els dies 1, 8,15 i 22 d'agost 2015 per sopars amb música i ball en horari de fins a la 1 matinada, que l'ASSOCIACIO ESPORTIVA DE CAN CARBONELL durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Autoritzar la utilització del'espai públic de Zona esportiva Can Carbonell - c/ Masia d'acord amb les indicacions de la Policia Local.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la Policia Local de Caldes.

La comunicació presentada s'accepta en funció que: no es realitzin més de 12 espectacles o activitats extraordinàries durant tot l'any; que el règim d'actuacions sigui el que es demana en la instància en un horari a concretar per la Junta de Govern; i que no hi hagi queixes justificades ni afectacions al veïnatge degudes a l'activitat.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar els dies demanats i en l'horari autoritzat, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels

títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

**2.9) EXP. 532/2015-----.**- Atès que en data 04/06/2015 , es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de botiga de roba ubicada a c/ Nou, 58.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de botiga de roba ubicada ac/ Nou, 58, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 244,75 €, que ja han estat prèviament ingressats.

**TERCER.- ALTRES ASSUMPTES**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Exp. 538/2015.- Vista la sol·licitud formulada en data 2/6/2015 (registre d'entrada 3406/2015) pel funcionari agent de la policia local CARLOS GARCIA RUIZ, de gaudi d'un permís per naixement d'una filla el passat dia 21/5/2015,i d'acord amb allò previst a l'article 12 de la Llei 8/2006, de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya, la Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

Atorgar al funcionari agent de la policia local Sr. CARLOS GARCIA RUIZ un permís de 5 dies laborables per naixement de la seva filla, a gaudir a partir del 21/5/2015.

3.2) Vist l'informe- proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social en relació a la sol·licitud perquè la Sra. Carme Vidal Puig pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor de la Sra. Carme Vidal Puig a partir del dia 25 de maig de 2015 i d'acord amb la modalitat que figura a l'expedient.

Notificar aquest acord a la Sra. Carme Vidal Puig i a Tesar Residencial.

**3.3) Identificació de l'expedient.**

Expedient núm. 2014/0041508 **Proposta de resolució** contra ----- per infracció de l'article 154.14 del Reglament General de Circulació.

**Fets.**

1. Com a conseqüència de la denúncia núm. 0370314000134 de 02/12/2014 a les 12:48 hores a AV COSTA BRAVA 9, pel fet de "No obeir un senyal d'estacionament prohibit la primera quinzena", es va incoar el corresponent procediment sancionador ja que aquest fet vulnera el que estableix l'article 154.14 del Reglament General de Circulació.
2. El dia 16/12/2014 l'interessat/da presenta escrit d'al·legacions manifestant:
  - Que mostra la seva disconformitat amb els fets denunciats ja que al·lega que el senyal que prohibeix l'estacionament quinzenal està tapada, tal com demostra en fotografies aportades amb l'escrit d'al·legacions.

### **Fonaments de dret.**

Segons l'article 92.1 i 2 del Real Decret Legislatiu 339/90 de 2 de març, pel que s'aprova el Text Articulat de la Llei sobre Tràfic, Vehicles a Motor i Seguretat Viària: "El plazo de prescripción de las infracciones previstas en el texto articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial será el de tres meses para las infracciones leves y seis meses para las infracciones graves y muy graves".

"El plazo de prescripción comenzará a constar a partir del mismo día en que los hechos se hubieran cometido. La prescripción se interrumpe por cualquier actuación administrativa de la que tenga conocimiento el denunciado o esté encaminada a averiguar su identidad o domicilio y se practiquen con otras Admistraciones, Instituciones u Organismos. También se interrumpe por la notificación efectuada de acuerdo con los artículos 76, 77 y 78. La prescripción se reanuda si el procedimiento se paraliza durante más de un mes por causa no imputable al denunciado".

Posades les actuacions de l'expedient en relació, es comprova que han transcorregut els tres mesos que estableix el Reglament per a la prescripció de l'acció per sancionar.

Un cop examinades les actuacions efectuades a l'expedient i la proposta de resolució de l'instructor, i vist que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets exposats en la denúncia, fent ús de la facultat que confereix l'article 68.2 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial, aprovada pel RDL 339/1990 de 2 de març, en qualitat d'òrgan sancionador d'aquest expedient.

### **La Junta de Govern Local acorda:**

1. **ESTIMAR** les al·legacions formulades per ----- contra la denúncia de referència.
2. **SOBRESEURE I ARXIVAR** les actuacions.
3. **NOTIFICAR** aquesta resolució a l'interessat.

### **3.4) Expedient: 571/2014 .- INFORME - PROPOSTA DECLARACIÓ DE RUÏNA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa de declaració de ruïna ordinària, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## **PROPOSTA**

Atès que, mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 12 de novembre de 2014, es va incoar expedient contradictori de declaració de ruïna ordinària del mur ubicat a la parcel·la 703 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella.

Examinat el procediment de declaració de ruïna ordinària del mur esmentat, i en base a l'informe dels Serveis Tècnic Municipals competents emès en data 13 de maig de 2015, i dins del termini legalment establert en l'article 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **PROPOSO:**

**PRIMER. Declarar** el mur ubicat a la parcel·la 703 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella en situació legal de ruïna ordinària, d'acord amb el que estableix l'art. 198.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, ja que existeix un esgotament generalitzat dels elements estructurals del mur que fa que tècnicament no pugui ser reparat pels mitjans normals (ruïna tècnica).

**SEGON. Ordenar** als hereus de ----- l'execució de les obres i l'adopció de les següents mesures:

-En el termini de 7 dies:

– Col·locar una tanca de seguretat a tres metres al voltant del mur, tant a l'interior com a l'exterior de la parcel·la, per evitar el risc dels ocupants de l'habitatge i als usuaris de la via pública. El tancament situat en la via pública haurà d'estar suficientment il·luminat i senyalitzat.

– Excavar les terres de l'intradós del mur de contenció deixant un pendent màxim de 1/1.

– Enderrocar els trams del tancament i/o mur de contenció que estiguin en mal estat.

– Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.

– Podar la barrera vegetal del tancament a vial de la parcel·la de manera que no ocupi en amplada la via pública.

Posteriorment i un cop eliminat el risc d'enderroc pel col·lapse del mur, es demana que els propietaris duguin a terme en el termini màxim d'un mes les següents feines:

-Executar el nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres.

Per les característiques del mur, caldrà aportar projecte tècnic firmat per tècnic competent.

**TERCER. Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**QUART. Notificar** aquesta resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.5) **Expedient:** 482/2015 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**



Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada al Carrer Major, 5 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Part de la coberta s'ha esfondrat.
- Presència de coloms a l'interior de l'edifici. Aquestes aus accedeixen a l'edifici per la part de la coberta que s'ha esfondrat.
- No s'aprecien desperfectes importants a la façana ni hi ha cap element que pugui desprendre's cap a la via pública.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada al Carrer Major, 5, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

-Revisar l'estat de la totalitat de la coberta, retirant o acabant d'enderrocar les parts inestables i consolidant, ja sigui amb apuntalaments o amb altres mitjans, les parts adjacents a la zona esfondrada.

-Revisar l'estat general de l'edificació, prestant especial atenció a les façanes i als elements estructurals, i en el cas que sigui necessari, prendre les mesures oportunes per assegurar la seva estabilitat.

-Realitzar, un cop obtinguda la llicència d'obres, totes les actuacions necessàries per rehabilitar l'edificació. Les actuacions hauran de vetllar pel compliment, entre d'altres, de l'article 109 del P.O.U.M. sobre aspectes estètics que han de seguir les edificacions.

-Tancar les obertures i retirar els residus que hagin pogut originar les aus.

-En general, vetllar perquè l'estat general de l'edifici i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.6) **Expedient:** 466/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de maig de 2015 es posa de manifest que a les parcel·les 6-D-II i 7-D-II ubicades a la Urb. Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenten el següent estat:

-Un tram d'aproximadament 3,00 m de longitud del tancament entre parcel·les està descalçat, de manera que la fonamentació no es recolza directament sobre el terreny. En el tram del tancament descalçat es detecten diverses esquerdes produïdes, amb molta probabilitat, per la deformació del mur.

-A tocar del tram de tancament descalçat i dintre de la parcel·la 6-D-II, es constata que s'ha realitzat una excavació o desmunt de terres.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 6-D-II i 7-D-II ubicades a la Urb. Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de -----Z, consistent en les següents actuacions:

-Tancar un perímetre de seguretat de 3,00 m al voltant del tram en mal estat per evitar l'accés dels usuaris de les parcel·les.

-Procedir a recalçar suficientment el tram de mur, ja sigui amb aportació de terres degudament compactades o recreixent la part inferior el tancament.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.7) **Expedient:** 955/2014.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 4 de febrer de 2015, es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 142, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 4 de febrer de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.8) **Expedient:** 496/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 22 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a Urb. Aigües Bones, 15-M-II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

-El mur de contenció de terres esfondrat, situat al llinar nord de la parcel·la, ha estat retirat en la seva pràctica totalitat, de manera que, segons el tècnic municipal, no hi ha risc a mig termini de què es produeixin desprendiments de parts d'aquest mur cap a les parcel·les veïnes.

-Les terres que contenia el mur no han estat modificades, de manera que aquestes han quedat amb un talús d'aproximadament 1h/4v. El terreny és de gresa i té un grau de compactació suficient de manera que, segons el tècnic municipal, no hi ha risc a mig termini de què es produeixin desprendiments; a excepció de pluges fortes o causa sobrevinguda.

-A la parcel·la hi ha restes de material del mur de contenció esfondrat i vegetació amb creixement desmesurat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a Urb. Aigües Bones, 15-M-II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

-Que personal qualificat, en condicions de seguretat, realitzi les tasques necessàries per retirar les parts del mur esfondrat i per configurar un nou talús de terres amb un pendent màxim de 3h/1v.

- Desbrossar la vegetació herbàcia i retirar els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.9) Exp. 1102/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 16-E emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,  
**PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 16-E , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 5 de juny de 2015 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- - Adm. Arcom Center Plus, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.10) **Expedient: 77/2011.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:  
**PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 11 de febrer de 2015, se li va imposar als senyors -----, una sisena multa coercitiva, per import de 1800,00€ (mil vuit-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, se li va imposar als senyors -----, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00€ (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de març de 2014, se li va imposar als senyors -----, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar als senyors -----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 12 de juny de 2013, se li va imposar als senyors -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de febrer de 2013, se li va imposar als senyors -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 de febrer de 2012, es va ordenar als senyors -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptessin mesures per tal de netejar la parcel·la 1 ubicada al C/ Carena, de la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una setena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** als senyors -----, una **setena multa coercitiva**, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern d'11 de febrer de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** als senyors ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una vuitena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Exp. 547/2015.- Atesa la documentació aportada per ---- (Bar- restaurant New Caldes), adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de juny de 2015 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, al C/ Llibertat, 4, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a ----- (Bar- restaurant New Caldes), i domicili al C/ Llibertat, 4, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 6 de juny i el 6 de setembre de 2015, en què s'hi instal·laran:

- **Taules 5.**
- **Cadires 20.**
- Para-sols i Jardineres
  - Protecció: Jardineres.

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai de la calçada reservat a aparcament (de l'altre costat de la calçada), corresponents al front de la façana del local d'uns 9,60 m de llarg per 2,00 m d'ample, i una superfície d'19,20 m<sup>2</sup>, i corresponent a les dues places d'estacionament més properes al carrer Sant Grau.
- Que els diumenges amb motiu de la celebració de la Fira-Mercat dels Diumenges, que es porta a terme en aquell espai, la configuració de la disposició de les taules s'adaptarà a les necessitats pròpies de la Fira-Mercat sense que això comporti disminució de la superfície ocupada.
- Es col·locaran elements separatius de forma que es delimiti l'espai de la terrassa amb la zona d'aparcament i la de circulació de vehicles.

- Es separarà 1,50 m, l'inici de la terrassa, de la cantonada del carrer de Sant Grau per no perjudicar el gir dels vehicles en direcció plaça de l'Ajuntament.
- Es disposarà de la suficient senyalització diürna i nocturna, per precaucions a la seguretat vial.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.
- Que d'acord amb el que estableix l'art. 2.2 de l'ordenança el **número màxim de taules i cadires a instal·lar serà de 5 taules i 20 cadires.**

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 19,20 m2.

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa corresponent per import de 214,27 €, que ja han estat prèviament ingressats.

**3.12) Exp. 538/2015.- Títol:** Informe sobre Concessió Permís Paternitat Carlos Garcia Ruiz

### **INFORME DE SECRETARÍA**

Examinada la sol·licitud de permís que formula CARLOS GARCIA RUIZ, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, que ocupa el lloc de treball de Agent de la Policia Local, i en compliment d'allò establert a l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional lliuro el següent,

### **INFORME**

**PRIMER.** El capítol III de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya, estableix per raons de maternitat, paternitat, adopció o acolliment familiar i altres, permisos als funcionaris públics.

**SEGON.** La legislació aplicable ve determinada per:

— L'article 13 de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya

— El Reial Decret 1777/1994, de 5 d'agost, d'Adequació de les normes reguladores dels procediments de gestió de personal a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



— L'article 21.1. h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**TERCER.** La normativa aplicable als organismes públics estableix un règim d'excedències, reducció de jornada, permisos i altres beneficis a fi de protegir la maternitat/paternitat i facilitar la conciliació de la vida familiar i laboral.

El progenitor o progenitora, sens perjudici del dret al permís per maternitat, té dret a un permís de paternitat de quatre setmanes consecutives, durant el període comprès des del finiment del permís per naixement del fill o filla, des de la resolució judicial per la qual es constitueix l'adopció o a partir de la decisió administrativa o judicial d'acolliment, i fins que fineixi el permís de maternitat, op també immediatament després del finiment d'aquest permís. El progenitor o progenitora d'una família monoparental, si té la guarda legal exclusiva del fill o filla, també pot gaudir del permís de paternitat a continuació del de maternitat.

**QUART.** El procediment per a concedir el permís de paternitat serà el següent:

**A.** El procediment s'iniciarà a sol·licitud de l'interessat, que haurà d'acreditar que reuneix els requisits necessaris perquè li sigui atorgat el permís de paternitat.

**B.** L'Alcalde com a òrgan competent, de conformitat amb l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, dictarà resolució sobre la concessió del permís de paternitat.

Vist l'exposat i de conformitat amb allò establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, la que subscriu emet la següent :

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**PRIMER.** Concedir permís per paternitat a CARLOS GARCIA RUIZ, pel període de quatre setmanes, comptades a partir del dia 27 de maig de 2015, amb plenitud de drets econòmics i reserva del lloc de treball.

**SEGON.** Donar trasllat d'aquesta resolució a l'interessat als efectes oportuns.

**TERCER.** Comunicar la present Resolució a la Intervenció i al Servei de Personal als efectes pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) A proposta de la regidoria de Benestar social, entitats i festes populars, la Junta de Govern Local acorda aprovar el Plec de condicions regulador de les adjudicacions d'espais de la Festa Major 2015 a la zona del recinte de la Festa Major.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.