

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 22/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 3 DE JUNY DE 2015

A Caldes de Malavella, el tres de juny de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/28, de data 2/6/2015, per un import de 117.939,83 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/25, de data 2/6/2015, per un import de 6.018,47 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 1375/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 del Contracte per a la Modificació i reforma de l'enllumenat públic a l'avinguda Dr. Furest, a favor de l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA S.A., per import de 28.023,66 €.

1.4) Exp. 296/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la factura de compra de vehicle Renault Sandero per a serveis generals, a favor de Santiago Juandó S.A., per import de 8.660,02 €, IVA inclòs.

SEGON.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 404 / 2015.-** -----.- Concedir llicència per reparar humitats de terrasses i façanes i pintar interior i exterior a C/ TERMES ROMANES, 16 - CAN MANEGAT.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les aigües de pluja es recolliran dins la parcel·la.
- En cas de col·locació de contenidors de runes s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.
- La façana es tractarà amb idèntic acabat en tota llur extensió de la mateixa forma que ho fa ara.
- Aquesta llicència no habilita per modificar els ràfecs ni lloses de balco, i altres elements arquitectònics que com a molt es poden netejar i/o reparar amb el mateix material que la resta de l'element.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 85,40 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.2) **EXP. 431 / 2015.-** -----.- Concedir llicència per obertura de finestra a planta primera i porta a planta baixa i refer tanca a C/ MIGDIA, 11.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les aigües de pluja es recolliran dins la parcel·la.
- En cas de col·locació de contenidors de runes s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 162,81 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.3) **EXP. 333 / 2015.-** -----.- Concedir llicència per talar els arbres a LLAC DEL CIGNE, 17-B.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe.
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.
- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública

2.4) EXP. 463 / 2015.- SUNGATE SYSTEMS, SL, representat pel Sr. Albert TIMAKOV.- Aprovar, d'acord al Projecte Unitari, l'agrupació de les finques ubicades a PGA GOLF B2-21 - PGA GOLF B2-22.

- o Finca 1: Finca registral nº 7172 (Tom 3368, Llibre 190, Foli 206):
 - Parcel·la 21-B2.1.A, provinent del Pla Parcial del Golf .
 - Parcel·la cadastral 0836407DG8303N0001DO
 - Superfície: 2.409,43 m2
- o Finca 2: Finca registral nº 7173 (Tom 3368, Llibre 190, Foli 209):
 - Parcel·la 22-B2.1.B, provinent del Pla Parcial del Golf .
 - Parcel·la cadastral 0836406DG8303N0001RO
 - Superfície: 2.401,31 m2

S'aprova la liquidació de la taxa per import de 60,80 €, que ja han estat prèviament ingressats.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Exp. 135/2015.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a P.S.Z. per fer front al pagament del cost del casal d'estiu del Centre on està escolaritzat, per import de 400 €, que es pagaran directament al c/c que s'indica a l'informe social.

Comunicar a l'interessat que és obligació del beneficiari complir el Pla de Treball de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials municipals.

3.2) Exp. 163/2015.- Atès el contracte d'obres del "Projecte executiu de millores de la zona esportiva - pavimentació", adjudicat a l'empresa ARIDS VILANNA, S.L, en sessió de la Junta de Govern del dia 27 de maig de 2015.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de les Obres que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable del tècnic Sr. Abel Bernal Díaz.

De conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa i la Junta de Govern Local adopta per unanimitat, els següents, ACORDS:

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa ARIDS VILANNA, S.L, per a l'execució de l'obra del "Projecte executiu de millores de la zona esportiva - pavimentació".

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

3.3) Exp. 151/2015.- Informe- Proposta sobre Contracte d'Obres projecte bàsic i executiu millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell- Fase I

En relació amb l'expedient de referència, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL, el contracte d'obres consistent en La millora de part del ferm, i la construcció de pous de registre i d'un sobreexidor a la Fase I de la urbanització Can Carbonell, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, aprovada per Resolució d'Ajuntament de data 25 / febrer / 2015 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona Núm. 53 de data 18 de març de 2015 i en el Perfil de contractant, pel preu de 55.949,00 € i 11.749,29 € d'IVA.

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de la aplicació 01 161 619.00 / 01 151 631.00 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicatari i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

QUART. Notificar a EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut [*o Estudi Bàsic de Seguretat*] del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut [*o Director Facultatiu de les Obres*] i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte d'obres de La millora de part del ferm, i la construcció de pous de registre i d'un sobreexidor a la Fase I de la urbanització Can Carbonell. en el Perfil de contractant.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre^[9] de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

3.4) Exp. 151/2015.- Nomenament Tècnics

Nomenar els següents tècnics encarregats de les obres de millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell- Fase I:

- Sr. José Antonio Cabrera Navarro, Arquitecte Tècnic, com a Director facultatiu i Coordinador en matèria de seguretat i salut.

- Sra. Gemma Torras i Oliveras, Arquitecta Assessora Municipal, com a Responsable del contracte.

3.5) Exp. 413/2015.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 71/2015

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C/ Trasmuralla, 50- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- Nela

Data naixement: 2/1/2012

Raça- Terrier Staffordshire Americà

Núm. identificació: 981098104211009

Sexe- Femella

Núm. Registre Censal: R000414755

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

3.6) **Assumpte:** 2014/0040018, per infracció de l'article 65.5.C de la Llei 6/2014 de 7 d'abril.

Fets

1. En data 06/11/2014 l'agent de la policia local amb número d'identificació 018 va efectuar la denúncia núm. 0370314000068 , pel fet de: "Conduir vehicles amb presència l'organisme de drogues".
2. Els fets van succeir a CL EMPORDA 0 del nucli urbà del municipi de Caldes de Malavella, tram considerat com a via urbana.
3. D'acord amb el que estableixen l'article 12 de la Llei de seguretat viària i els articles 27 i 28 del Reglament general de circulació els agents de l'autoritat van realitzar la prova del control de detecció de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques, que consisteix en un sistema d'anàlisi salivar mitjançant un test reactiu de detecció.
4. El resultat del control de detecció efectuat a l'interessat va ser positiu, i com que aquesta prova només té efectes indiciaris els agents de l'autoritat van sol·licitar una mostra salivar a l'interessat per fer un anàlisi posterior a un laboratori amb acreditació per a la realització d'anàlisis d'alcohol i de drogues d'abús.
5. D'acord amb les dades que consten a l'acta de la denúncia ha quedat provat que l'interessat va refusar el dret de ser traslladat a un centre sanitari a efectes de practicar els reconeixements mèdics i/o les anàlisi clíniques que el facultatiu del centre sanitari consideri convenients, per contrastar els resultats obtinguts.
6. El responsable de toxicologia de laboratori acreditat en el qual es va fer l'anàlisi va emetre un informe en data 26/11/2014 en el que estableix que en la mostra analitzada es detecta la presència de derivats del cànnabis i que la tècnica utilitzada per aquest anàlisi és la cromatografia de gasos acoblada a espectrometria de masses - masses (GC/MS-MS líquida acoblada a la detecció per espectrometria de masses - masses (LC-MS/MS) d'alta sensibilitat).
7. D'acord amb la denúncia imposada i amb l'informe emès pel laboratori acreditat es va iniciar el corresponent procediment sancionador, expedient núm. 2014/0040018, per infracció de l'article 65.5.C de la Llei 6/2014 de 7 d'abril.
8. En data 06/01/2015 es va notificar la denúncia a l'interessat/da.

Fonaments de dret.

1. L'article 12 del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990, de 02 de març, en la seva redacció donada per la Llei 6/2014, de 7 d'abril i per la Llei 18/2009, de 23 de novembre (LSV) i els articles 27 i 28 del Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de circulació, per a l'aplicació i el desplegament del text articulat de la Llei sobre trànsit , circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990 de 2 de març (CIR), estableixen com a una infracció a les normes de trànsit el fet de conduir amb presència a l'organisme de drogues.
2. L'article 28 del CIR estableix la possibilitat de l'interessat de sol·licitar una prova de contrast dels resultats obtinguts en el control efectuat.

3. D'acord amb el que estableix l'article 65.5.c) de la LSV la infracció comesa té el caràcter de molt greu i d'acord amb el que estableix l'annex II de l'esmentada Llei la infracció comesa suposa la retirada de 6 punts.
4. L'article 67 de la LSV estableix a l'apartat 1 que les infraccions molt greus són sancionades amb un import de 500 € i a l'apartat 2 que sense perjudici del disposat anteriorment, a la imposició de les sancions s'haurà de tenir en compte que les infraccions previstes a l'article 65.5.c) i d) seran sancionades amb multa de 1.000 €.
5. L'article 75 de la LSV estableix que les denúncies fetes pels agents de l'autoritat encarregats de la vigilància del trànsit donaran fe, excepte prova en contrari, respecte dels fets denunciats.
6. D'acord amb el que estableix l'article 71.4 de la LSV la competència per sancionar les infraccions a les normes de circulació comeses en les vies urbanes correspon a l'Alcalde, que pot delegar aquesta competència.
7. L'article 93 de la LSV estableix que les sancions greus i molt greus una vegada hagin esdevingut fermes en via administrativa seran anotades, per l'òrgan competent de la Prefectura Central de Trànsit, en el Registre de conductors i infractors.

La Junta de Govern Local ha adoptat el següent ACORD:

PRIMER.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'Instructor amb número d'expedient 2014/0040018

SEGON.- IMPOSAR la sanció per un import de 1000 € i la pèrdua de 6 punts del permís/llicència de conducció a l'interessat/da com a responsable d'una infracció de caràcter molt greu de l'article 65.5.C de la Llei 6/2014 de 7 d'abril.

TERCER.- COMUNICAR la sanció des de la seva fermesa a la Direcció General de Trànsit, perquè sigui anotada en el Registre de conductors i infractors.

QUART.- NOTIFICAR la resolució a l'interessat/da amb indicació expressa dels recursos pertinents i l'avertiment que haurà de fer efectiu l'import de la sanció indicada dins dels terminis legalment establerts.

3.7) **Assumpte:** 2014/0040746, per infracció de l'article 065 .05. CE de la Llei 6/2014 de 7 d'abril.

Fets

1. En data 17/11/2014 l'agent de la policia local amb número d'identificació 018 va efectuar la denúncia núm. 0370314000090 , pel fet de: "Conduir vehicles amb presència l'organisme de drogues".

2. Els fets van succeir a CR LLAGOSTERA 0 del nucli urbà del municipi de Caldes de Malavella, tram considerat com a via urbana.
3. D'acord amb el que estableixen l'article 12 de la Llei de seguretat viària i els articles 27 i 28 del Reglament general de circulació els agents de l'autoritat van realitzar la prova del control de detecció de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques, que consisteix en un sistema d'anàlisi salivar mitjançant un test reactiu de detecció.
4. El resultat del control de detecció efectuat a l'interessat va ser positiu, i com que aquesta prova només té efectes indiciaris els agents de l'autoritat van sol·licitar una mostra salivar a l'interessat per fer un anàlisi posterior a un laboratori amb acreditació per a la realització d'anàlisis d'alcohol i de drogues d'abús.
5. D'acord amb les dades que consten a l'acta de la denúncia ha quedat provat que l'interessat va refusar el dret de ser traslladat a un centre sanitari a efectes de practicar els reconeixements mèdics i/o les anàlisis clíniques que el facultatiu del centre sanitari consideri convenients, per contrastar els resultats obtinguts.
6. El responsable de toxicologia de laboratori acreditat en el qual es va fer l'anàlisi va emetre un informe en data 14/11/2014 en el que estableix que en la mostra analitzada es detecta la presència de cannabis i cocaïna i que la tècnica utilitzada per aquest anàlisi és la cromatografia de gasos acoblada a espectrometria de masses - masses (GC/MS-MS líquida acoblada a la detecció per espectrometria de masses - masses (LC-MS/MS) d'alta sensibilitat).
7. D'acord amb la denúncia imposada i amb l'informe emès pel laboratori acreditat es va iniciar el corresponent procediment sancionador, expedient núm. 2014/0040746, per infracció de l'article 065.05.CE de la Llei 6/2014 de 7 d'abril.
8. En data 03/02/2015 es va notificar la denúncia a l'interessat/da.

Fonaments de dret.

1. L'article 12 del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990, de 02 de març, en la seva redacció donada per la Llei 6/2014, de 7 d'abril i per la Llei 18/2009, de 23 de novembre (LSV) i els articles 27 i 28 del Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de circulació, per a l'aplicació i el desplegament del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990 de 2 de març (CIR), estableixen com a una infracció a les normes de trànsit el fet de conduir amb presència a l'organisme de drogues.
2. L'article 28 del CIR estableix la possibilitat de l'interessat de sol·licitar una prova de contrast dels resultats obtinguts en el control efectuat.
3. D'acord amb el que estableix l'article 65.5.c) de la LSV la infracció comesa té el caràcter de molt greu i d'acord amb el que estableix l'annex II de l'esmentada Llei la infracció comesa suposa la retirada de 6 punts.

4. L'article 67 de la LSV estableix a l' apartat 1 que les infraccions molt greus són sancionades amb un import de 500 € i a l' apartat 2 que sense perjudici del disposat anteriorment, a la imposició de les sancions s' haurà de tenir en compte que les infraccions previstes a l' article 65.5.c) i d) seran sancionades amb multa de 1.000 €.
5. L'article 75 de la LSV estableix que les denúncies fetes pels agents de l'autoritat encarregats de la vigilància del trànsit donaran fe, excepte prova en contrari, respecte dels fets denunciats.
6. D'acord amb el que estableix l'article 71.4 de la LSV la competència per sancionar les infraccions a les normes de circulació comeses en les vies urbanes correspon a l'Alcalde, que pot delegar aquesta competència.
7. L'article 93 de la LSV estableix que les sancions greus i molt greus una vegada hagin esdevingut fermes en via administrativa seran anotades, per l'òrgan competent de la Prefectura Central de Trànsit, en el Registre de conductors i infractors.

La Junta de Govern Local ha adoptat del següent ACORD:

PRIMER.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'Instructor amb número d'expedient 2014/0040746

SEGON.- IMPOSAR la sanció per un import de 1000 € i la pèrdua de 6 punts del permís/llicència de conducció a l' interessat/da com a responsable d' una infracció de caràcter molt greu de l' article 65.5.C de la Llei 6/2014 de 7 d' abril.

TERCER.- COMUNICAR la sanció des de la seva fermesa a la Direcció General de Trànsit. perquè sigui anotada en el Registre de conductors i infractors.

QUART.- NOTIFICAR la resolució a l'interessat/da amb indicació expressa dels recursos pertinents i l'advertiment que haurà de fer efectiu l' import de la sanció indicada dins dels terminis legalment establerts.

3.8) **Assumpte:** 2015/0001154, per infracció de l'article 065 .05. CE de la Llei 6/2014 de 7 d' abril.

Fets

1. En data 17/01/2015 l'agent de la policia local amb número d'identificació 010 va efectuar la denúncia núm. 0370315000030 , pel fet de: "Conduir vehicles amb presència l' organisme de drogues".
2. Els fets van succeir a CL SANT SEBASTIA 0 del nucli urbà del municipi de Caldes de Malavella, tram considerat com a via urbana.
3. D'acord amb el que estableixen l'article 12 de la Llei de seguretat viària i els articles 27 i 28 del Reglament general de circulació els agents de l'autoritat van realitzar la prova del

control de detecció de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques, que consisteix en un sistema d'anàlisi salivar mitjançant un test reactiu de detecció.

4. El resultat del control de detecció efectuat a l'interessat va ser positiu, i com que aquesta prova només té efectes indiciaris els agents de l'autoritat van sol·licitar una mostra salivar a l'interessat per fer un anàlisi posterior a un laboratori amb acreditació per a la realització d'anàlisis d'alcohol i de drogues d'abús.
5. D'acord amb les dades que consten a l'acta de la denúncia ha quedat provat que l'interessat va refusar el dret de ser traslladat a un centre sanitari a efectes de practicar els reconeixements mèdics i/o les anàlisis clíniques que el facultatiu del centre sanitari consideri convenients, per contrastar els resultats obtinguts.
6. El responsable de toxicologia de laboratori acreditat en el qual es va fer l'anàlisi va emetre un informe en data 28/01/2015 en el que estableix que en la mostra analitzada es detecta la presència de opiacis i cocaïna i que la tècnica utilitzada per aquest anàlisi és la cromatografia de gasos acoblada a espectrometria de masses - masses (GC/MS-MS líquida acoblada a la detecció per espectrometria de masses - masses (LC-MS/MS) d'alta sensibilitat).
7. D'acord amb la denúncia imposada i amb l'informe emès pel laboratori acreditat es va iniciar el corresponent procediment sancionador, expedient núm. 2015/0001154, per infracció de l'article 065.05.CE de la Llei 6/2014 de 7 d'abril.
8. En data 01/04/2015 es va notificar la denúncia a l'interessat/da.

Fonaments de dret.

1. L'article 12 del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990, de 02 de març, en la seva redacció donada per la Llei 6/2014, de 7 d'abril i per la Llei 18/2009, de 23 de novembre (LSV) i els articles 27 i 28 del Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de circulació, per a l'aplicació i el desplegament del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990 de 2 de març (CIR), estableixen com a una infracció a les normes de trànsit el fet de conduir amb presència a l'organisme de drogues.
2. L'article 28 del CIR estableix la possibilitat de l'interessat de sol·licitar una prova de contrast dels resultats obtinguts en el control efectuat.
3. D'acord amb el que estableix l'article 65.5.c) de la LSV la infracció comesa té el caràcter de molt greu i d'acord amb el que estableix l'annex II de l'esmentada Llei la infracció comesa suposa la retirada de 6 punts.
4. L'article 67 de la LSV estableix a l'apartat 1 que les infraccions molt greus són sancionades amb un import de 500 € i a l'apartat 2 que sense perjudici del disposat anteriorment, a la imposició de les sancions s'haurà de tenir en compte que les infraccions previstes a l'article 65.5.c) i d) seran sancionades amb multa de 1.000 €.

5. L'article 75 de la LSV estableix que les denúncies fetes pels agents de l'autoritat encarregats de la vigilància del trànsit donaran fe, excepte prova en contrari, respecte dels fets denunciats.
6. D'acord amb el que estableix l'article 71.4 de la LSV la competència per sancionar les infraccions a les normes de circulació comeses en les vies urbanes correspon a l'Alcalde, que pot delegar aquesta competència.
7. L'article 93 de la LSV estableix que les sancions greus i molt greus una vegada hagin esdevingut fermes en via administrativa seran anotades, per l'òrgan competent de la Prefectura Central de Trànsit, en el Registre de conductors i infractors.

La Junta de Govern Local ha adoptat del següent ACORD:

PRIMER.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'Instructor amb número d'expedient 2015/0001154

SEGON.- IMPOSAR la sanció per un import de 1000 € i la pèrdua de 6 punts del permís/licència de conducció a l'interessat/da com a responsable d'una infracció de caràcter molt greu de l'article 65.5.C de la Llei 6/2014 de 7 d'abril.

TERCER.- COMUNICAR la sanció des de la seva fermesa a la Direcció General de Trànsit. perquè sigui anotada en el Registre de conductors i infractors.

QUART.- NOTIFICAR la resolució a l'interessat/da amb indicació expressa dels recursos pertinents i l'avertiment que haurà de fer efectiu l'import de la sanció indicada dins dels terminis legalment establerts.

3.9) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2015/0011451, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 23/05/2015 22:58
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370215100001
 - c. Agent denunciant: 003
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

La Junta de Govern local acorda:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2015/0011451 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** el Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.10) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2015/0003984 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 29/12/2014 11:34
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601007403
 - c. Agent denunciant: 014
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: VE D'ISRAEL 26
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

La Junta de Govern Local acorda:

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2015/0003984 iniciat a nom de ----- per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 200,00 €.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

3.11) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2015/0003987 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF X3919785X per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

4. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 27/01/2015 10:45
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601022221
- c. Agent denunciant: 007
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60. 17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CL BOSC
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada-----

5. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
6. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 60 17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

La Junta de Govern Local acorda:

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2015/0003987 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 200,00 €.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

3.12) Exp. 175/2015.- Aprovar la segona addenda al conveni entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i aquest Ajuntament de creació d'una llar d'infants en relació a l'ampliació de la capacitat màxima del Centre.

3.13) **Expedient:** 486/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de maig de 2015 es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 279 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 279 , de Caldes de Malavella, propietat -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres de forma que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i les herbes / matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) Exp. 979/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 3 de setembre de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), propietari de la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 293, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 20 de maig de 2015 l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- En la darrera inspecció del 7 de gener, es va comprovar que s'havia dut a terme una desbrossada d'herba però no s'havien retirat les restes vegetals que estaven en un big-bag. A data d'avui les herbes han tornat a créixer i caldria tornar a desbrossar la parcel·la i retirar les restes vegetals.
- Els residus que estaven escampats per la parcel·la (joguines, pots, bidons, plàstics, etc.) continuen apilats en un únic punt a l'intempèrie, i per això continuen essent potencials focus de cria de mosquits, especialment mosquit tigre. Cal retirar tots aquests residus.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que el Sr. Josep Maria Pujol Argelich, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) ha presentat instàncies en aquest Ajuntament amb dates 14 de novembre de 2014 (RE: 7577) i 30 de desembre de 2014 (RE: 27), en les quals posa de manifest que l'immoble ubicat a Can Carbonell, 293 de Caldes de Malavella està ocupat il·legalment. Així mateix, manifesta que s'ha interposat denúncia en el Jutjat per la ocupació il·legítima de l'immoble.

Atès que el Sr. Josep Maria Pujol Argelich, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) ha presentat instància en aquest Ajuntament amb data 2 de febrer de 2015 (RE: 741) en la qual manifesta que comunicarà les dades del Jutjat que ho tramita i el procediment instruït.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Requerir** a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), per tal que aportí, en el termini de quinze (15) dies, documentació que acrediti el Jutjat en el qual s'està tramitant la ocupació il·legal, així com el procediment judicial que s'instrueix.

2n.- **Notificar** la present resolució a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) **Expedient:** 489/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 385 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, sobretot herbes, esbarzers i canya, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 385, de Caldes de Malavella, propietat -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, els esbarzers les canyes, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) **Expedient:** 488/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 377, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 377, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.17) Expedient: 453/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense llicència que les autoritzi a la parcel·la 626 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, el propietari del qual segons la informació cadastral és -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 14 de maig de 2015, a la parcel·la 626 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, s'han executat unes obres sense llicència que les autoritzi, consistents en:

- S'ha construït, sense títol habilitant, un cos auxiliar de xapa metàl·lica amb una superfície construïda aproximada de 15,00 m², situat a menys de 3,00 m dels llinars nord i oest de la parcel·la.
- S'ha construït, sense títol habilitant, un cos auxiliar d'obra amb una superfície construïda aproximada de 10,00 m², situat a més de 3,00 m dels llinars de la parcel·la.
- S'ha construït, sense títol habilitant, una piscina a l'aire lliure amb una superfície aproximada de làmina d'aigua de 15,00 m², situada a aproximadament 3,00 m del llinar oest i a més d'1,00 m del llinar a vial. Segons inspecció visual, la piscina està a nivell del terreny adjacent.

-S'ha construït, sense títol habilitant, un cos auxiliar que allotja una barbacoa, amb una superfície construïda aproximada de 2,50 m², situada a més de 3,00 m del llinar est de la parcel·la.

-S'ha construït, sense títol habilitant, una pèrgola d'estructura metàl·lica amb una superfície aproximada de 24,00 m², situada a menys de 3,00 m del llinar est de la parcel·la.

Considerant que el cos auxiliar d'obra amb una superfície construïda aproximada de 10,00 m², pot ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 14 de maig de 2015.

Atès que l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 69 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys. A comptar a partir del dia en què s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística o, en el seu cas, la finalització de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. En aquest sentit, han prescrit les obres referents a:

-Un cos auxiliar de xapa metàl·lica amb una superfície construïda aproximada de 15,00 m².

- Una piscina a l'aire lliure.

- Un cos auxiliar que allotja una barbacoa.

- Una pèrgola d'estructura metàl·lica.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 116 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació el cos auxiliar d'obra amb una superfície construïda aproximada de 10,00 m².

2n.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies a ----- per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.18) **Expedient:** 449/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i

rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a Urb. Can Solà Gros I, 165 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

-El tancament a vial està format per una mur d'obra amb una alçada aproximada d'1,00 m cobert per vegetació enfiladissa, i per una tanca vegetal. La tanca vegetal ocupa la totalitat del front de parcel·la a excepció de l'accés peatonal i rodat, arribant a una alçada que supera els 3,00 m. La tanca vegetal i la vegetació enfiladissa, en tota la longitud del tancament, envaeixen de mitjana uns 40 cm l'amplada dels vials, impeding la normal circulació dels peatons per la vorera.

-EL tancament de parcel·la en el llinard sud està format per una tanca vegetal d'aproximadament 20,00 m de longitud i una alçada superior als 3,00 m.

-El tancament en el llinard nord de la parcel·la està format per una tanca metàl·lica de simple torsió amb una alçada no superior a 1,80 m. A tocar del vial, el tancament té vegetació enfiladissa que supera l'alçada d'1,80 m.

-S'ha construït sense títol habilitant un cos auxiliar amb una superfície construïda d'aproximadament 20,00 m², situat adossat al llinard sud de la parcel·la i a més de 3,00 m del vial.

Atès que l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 69 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys. A comptar a partir del dia en què s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística o, en el seu cas, la finalització de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. En aquest sentit la construcció del cos auxiliar ha prescrit ja que fa més de sis anys que s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a Urb. Can Solà Gros I, 165 , de Caldes de Malavella, propietat de ----- consistent en les següents actuacions:

-La tanca vegetal ha de ser podada de manera que primer, no envaeixi en amplada la via pública i segon, compleixi amb l'article 129.1 sobre tancaments de parcel·la del P.O.U.M. de Caldes de Malavella que estableix que "l'alçària màxima de les tanques serà d'1,80 m, mesurats des de la rasant de la vorera o de la cota del terreny definitiu en cada punt de la façana. Solament, es podran construir amb elements opacs fins a una alçària màxima d'un metre, i s'han de complementar fins a l'altura màxima amb reixes metàl·liques de dibuixos senzills i/o plantació vegetal..."

-Que amb caràcter general, es duguin a terme les tasques necessàries per vetllar per l'aspecte i l'estat de conservació de la tanca vegetal, respectant així l'ornat públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a

l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.19) **Expedient:** 679/2014.- **INFORME - PROPOSTA CONCLOURE I ARXIVAR EXPEDIENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada a Can Companyó, de Caldes de Malavella.

Atès que la Junta de Govern, en sessió del dia 4 de febrer de 2015 va concedir llicència per legalitzar les obres de rehabilitació de la coberta ubicada a Can Companyó, veïnat de Santa Ceclina, polígon 11, parcel·la 7.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.