

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 21/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 27 DE MAIG DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint-i-set de maig de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/26, de data 26/5/2015, per un import de 89.910,63 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/24, de data 26/5/2015, per un import de 3.880,23 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 1207/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 del Contracte Mixte de Subministre, elaboració, col·locació i posta en marxa de sistemes de promoció i coneixement del territori, a favor de l'empresa "ROLDAN RIERA SANTONJA, FRANCESC SOLIVA BATLLOSERÀ I ICMB DEMI, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES, per import de 16.643,67 €.

1.4) Exp. 29/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 del Contracte de Millora de la infraestructura de l'enllumenat públic Can Carbonell – Fase 1.2 i Sector est del municipi, a favor de l'empresa SIMSA, per import de 17.067,10 €.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Anul·lar el rebut corresponent al mes de maig per l'activitat de reforç educatiu del menor -----, per haver comunicat que no continuava amb l'activitat.

2.2) Aprovar el padró fiscal corresponent a la Taxa clavegueram 2n Trimestre 2015, d'import 1.796,87 €.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1392 / 2014.-** -----.- Concedir llicència de primera ocupació per habitatge unifamiliar aïllat a LLAC DEL CIGNE, 40, amb llicència d'obres exp. 406/2003.
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) **EXP. 123 / 2015.-** PGA GOLF DE CATALUNYA en representació del Sr. RIMO HEIKI J. REKOLA.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF zona F Bloc A escala 1 porta 103

Vista la comunicació formulada per PGA GOLF DE CATALUNYA en representació del Sr. RIMO HEIKI J. REKOLA i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.3) **EXP. 249 / 2015.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a CAN CARBONELL, 269 - C/ PAELLA, 20

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.4) **EXP. 281 / 2015.-** PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació del Sr. ANDREAS VON ERTOIFF.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF ZONA F BLOC B ESC. 2 PORTA 206

Vista la comunicació formulada per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació del Sr. ANDREAS VON ERTOIFF i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.5) **EXP. 290 / 2015.-** AGRICOLA MAS PLA, SL, representada per la Sra. -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a MAS PLA - VEÏNAT DE DALT

Vista la comunicació formulada per AGRICOLA MAS PLA, SL, representada per la Sra. Ma. Lluïsa Vilella Caballé i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò

disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.6) EXP. 460 / 2015.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a VEÏNAT DE FRANCIAC, 29 - CAN GIRONES

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.7) EXP. 458 / 2015.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA en representació del Sr. THIERRY VIOLA .- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF ZONA F BLOC B ESC. 1 PORTA 201

Vista la comunicació formulada per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA en representació del Sr. THIERRY VIOLA i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.8) EXP. 494 / 2015.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a CAN CARBONELL, 277 - C/ MASIA, 22

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.9) EXP. 450 / 2015.- AGRICOLA AMARGANT SCP.- Atès que en data 21/05/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de la comunicació de tinença d'animals domèstics no considerats de companyia en domicili particular de 10 xais i 5 èquids ubicada a VEÏNAT MATEUES, 20- CA L'AMARGANT - POL 23 PARC. 22.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a la comunicació de tinença d'animals domèstics no considerats de companyia en domicili particular de 10 xais i 5 èquids ubicada a VEÏNAT MATEUES, 20- CA L'AMARGANT - POL 23 PARC. 22, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 20,00 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.10) EXP. 461 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 22/05/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a C/ GIRONA, 15.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a C/ GIRONA, 15, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 22,53 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.11) EXP. 368 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 22/05/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a enrajolar i treure envà a PASSEIG DE RONDA, 10.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a enrajolar i treure envà a PASSEIG DE RONDA, 10, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 91,93 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.12) EXP. 387 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 25/05/2015 es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar paviment de la terrassa a C/ COSTA BRAVA, 14-D.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar paviment de la terrassa a C/ COSTA BRAVA, 14-D, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 20,67 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.13) EXP. 374 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 25/05/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a construir voreres al voltant de la casa a CAN CARBONELL, 127 - C/ MASIA, 13.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a construir voreres al voltant de la casa a CAN CARBONELL, 127 - C/ MASIA, 13, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 89,39 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

QUART.- ALTRES ASSUMPTEs

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Havent presentat la Sra. Susanna Fulcarà Lara renúncia al seu contracte de treball de tècnica de joventut i davant la necessitat d'ocupar de forma immediata el lloc de treball pel fet que s'han de dur a terme de forma urgent i ineludible els projectes de joventut previstos per a la temporada d'estiu (brigada jove, casal jove i altres), vista la premura de temps que impossibilita la provisió de la plaça mitjançant convocatòria pública, es creu convenient que el Sr. Axel Valldaura Rivera, actual dinamitzador juvenil, coneixedor de l'àrea i dels projectes a executar, ocupi aquest lloc per el període de tres mesos, fins la convocatòria del procés selectiu.

Igualment i en conseqüència, serà necessari contractar a la persona que es dirà, per ocupar el lloc de treball vacant de dinamitzador juvenil, també per tres mesos i fins la convocatòria del procés selectiu.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda efectuar la contractació de Àxel Valldaura Rivera, com a tècnic de joventut, i Ariadna Montoya Pelegrín com a dinamitzador juvenil, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

4.2) Davant la necessitat de reforçar el servei per mantenir el seu normal funcionament durant el període d'estiu en que el personal de les oficines municipals efectua les seves vacances, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda efectuar la contractació de Verónica Paredes Zurera, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

4.3) Autoritzar el gaudi de vacances del personal d'oficines que figura en el quadre diligenciat a l'expedient, durant el període comprès entre els mesos de juny a octubre de 2015.

4.4) Autoritzar el gaudi de vacances del personal de la brigada que figura en el quadre diligenciat a l'expedient, durant el període comprès entre els mesos de maig a desembre de 2015.

4.5) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

TERESA CARRETERO GRAJERA, netejadora, del 28 de maig al 2 de juny de 2015 (4 dies laborables).

4.6) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- MARIA MAR VILA DUCH, mestre reforç, els dies 25 de maig i 22 de juny de 2015 (2 dies laborables).

- MIKEL GARMENDIA, tècnic d'esports, del 26 d'agost al 2 de setembre (5 dies laborables) i de 19 d'octubre a 8 de novembre (15 dies laborables).

4.7) Autoritzar l'assistència de la Sra. Anna Peñas, al curs formatiu sobre "Principi de prudència financera" que ofereix XALOC, el dia 28 de maig.

4.8) Aprovar el conveni de cooperació educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes de la Facultat de Ciències de la Universitat de Girona de l'estudiant ----
-- des del dia 16 de juny i fins el 17 de juliol de 2015, a l'àrea de Medi ambient.

4.9) Exp. 514/2015.- INFORME PROPOSTA DE SECRETARIA

D'acord amb el que ha ordenat l'Alcaldia mitjançant la Provisió de data 26/5/2015, i en compliment de l'establert a l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, vista la petició formulada, la Junta de govern Local acorda:

PRIMER. Concedir a la Sra. MONTSERRAT FERNANDEZ DALEMUS, funcionari/a d'aquest Ajuntament que ocupa el lloc d'auxiliar administrativa, la reducció de la seva jornada laboral per tenir a càrrec un familiar, fins el segon grau de consanguinitat o afinitat, amb una incapacitat o disminució reconeguda igual o superior al 65 % o amb un grau de dependència que l'impedeixi ésser autònom, o que requereixi dedicació o atenció especial, a partir del proper dia 1 de juny de 2015 i per un període de tres mesos

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'article 26 de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya, la jornada de la Sra. MONTSERRAT FERNANDEZ DALEMUS es redueix en un terç, amb la percepció del 80 % de la retribució, atès que té a càrrec un familiar de primer grau, amb un grau de dependència que l'impedeixi ésser autònom, o que requereixi dedicació o atenció especial, quedant distribuïda la seva jornada de treball de dilluns a divendres en horari de 8 a 13 hores durant l'esmentat període.

TERCER. Notificar la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Comunicar la present Resolució a la Intervenció i al Servei de Personal als efectes oportuns (en particular, la inscripció en el Registre de personal).

4.10) Exp. 36/2015.- Concedir un ajut del 34% (248,62 €/mes) del cost del SAD de l'usuari R.L.M., segons la resolució del Consell Comarcal de la Selva núm. 2015G621, de 13 de maig.

4.11) Acceptar el canvi d'horari sol·licitat pels menors ----- del curs P-1 de la Llar d'Infants.

4.12) Exp. 471/2015.- Atesa la documentació aportada pel Sr. ----- adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 22 de maig de 2015 en què van informar favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Plaça de l'Ajuntament, 5, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. -----, i domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 5, per a la col·locació d'una terrassa durant el període comprès entre el 5 de juny i el 5 de desembre de 2015 en què s'hi instal·laran:

- Taules 5
- Cadires 20
- Jardineres

Les mesures de protecció preceptives que s'estableixen són les següents:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai de la calçada reservat a 2 aparcaments més un triangle, corresponents al front d'un dels laterals del local de 7,40 m (3,40 + 4,00) del llarg per 5,00 m d'ample com a màxim, i una superfície de 27,00 m².
- Es col·locaran elements separatius de forma que es delimiti l'espai de la terrassa amb la zona d'aparcament i la de circulació de vehicles.
- Es disposarà de la suficient senyalització diürna i nocturna, per precaucions a la seguretat vial.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 27 m² .

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 596,16 €, que ja han estat prèviament ingressats.

4.13) Exp. 163/2015.- Títol: Informe-Proposta sobre Contracte “Millors de la zona esportiva-pavimentació”

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, de les obres de Millors de la zona esportiva- pavimentació, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa ÀRIDS VILANNA, S.L.U., el contracte d'obres consistent en “Millors de la zona esportiva- pavimentació”, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 53 de data 18 de març de 2105 i en el Perfil de contractant, pel preu de 71.840,75 € més 15.086,56 € d'IVA .

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació 01151 622.00 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

QUART. Notificar a ÀRIDS VILANNA, S.L.U., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l' Obra ajustat a l' Estudi de Seguretat i Salut [o Estudi Bàsic de Seguretat] del Projecte per la seva aprovació per l' Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut [o Director Facultatiu de les Obres] i la seva posterior comunicació a l' autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l' acta de replanteig i inici de l' obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte d'obres de “Millors de la zona esportiva-pavimentació” en el Perfil de contractant.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4.14) Exp. 163/2015.- Nomenament Tècnics

Nomenar els següents tècnics encarregats de les obres “Millors de la zona esportiva-pavimentació”:

- Sr. Miquel Grau i Botanch, Enginyer Assessor Municipal, com a Director Facultatiu.
- Coordinador en matèria de seguretat i salut el Sr. Abel Bernal Diaz, Arquitecte Tècnic.
- Sra. Gemma Torras i Oliveras, Arquitecta Assessora Municipal, com a Responsable del contracte.

4.15) Exp. 238/2015.- Contracte de Gestió Concessió servei piscina per a concessió administrativa per a l' explotació de la piscina municipal

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació de la gestió del servei públic de concessió administrativa per a l' explotació de la piscina municipal mitjançant la modalitat de concessió, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa SportGest 3000 S.L. el contracte de gestió del servei públic, mitjançant la modalitat de concessió, que consisteix en concessió administrativa per a l' explotació de la piscina municipal, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, aprovada per la Junta de Govern Local de data 18 / març / 2015 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 64 de data 2 d'abril de 2015 i en el Perfil de contractant. La subvenció màxima per a cobrir el dèficit d' explotació serà de 6.219,07 €/any.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 02 340 47900 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació definitiva als licitadors que no han estat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per aquests prestada.

QUART. Notificar a SportGest 3000 S.L., adjudicatari del contracte, aquesta Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Publicar l'adjudicació del contracte de gestió de servei públic de concessió administrativa per a l' explotació de la piscina municipal en el Perfil de Contractant.

SISÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4.16) Exp. 424/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 6 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 105 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 105, de Caldes de Malavella, propietat de ----- consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) **Exp. 428/2015.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 12 de maig de 2015, es posa de manifest que a l'immoble ubicat al C/ Mercè Rodoreda, 2-4, de Caldes de Malavella, propietat de Nestlé España, SA, presenta el següent estat:

-El tancament vegetal té una longitud aproximada de 50 m i està format per xiprers. Del seu estat es desprèn que hi ha manca de manteniment o que aquest és insuficient, ja que la tanca vegetal envaeix en amplada la via pública i té una alçada que sobrepassa notablement la dels tancaments de les parcel·les veïnes.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat al C/ Mercè Rodoreda, 2-4, de Caldes de Malavella, propietat de la mercantil Nestlé España, SA, consistent en les següents actuacions:

-La tanca vegetal ha de ser podada fins a arribar a una alçada màxima de 3,50 m i que no envaeixi en cap punt la via pública.

- Que amb caràcter general, s'han de dur a terme les tasques necessàries per vetllar per l'aspecte i l'estat de conservació de la tanca vegetal, respectant així l'ornat públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Expedient: 467/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 50-Y-II de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

-. Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

-. Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.

-. Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 50-Y-II de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) Exp. 497/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 22 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 627-628 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 627-628, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) **Expedient:** 1112/2014.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 3 de desembre de 2014, es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a Aigües Bones, 18-O-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de desembre de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) Exp. 65/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 11 de febrer de 2015, se li va imposar al senyor -----, una sisena multa coercitiva, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 30 d'abril de 2014, se li va imposar al senyor -----, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar al senyor -----, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar al senyor -----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 9 de gener de 2013, se li va imposar al senyor -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 d'agost de 2012, se li va imposar al senyor -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 22 de març de 2012, es va ordenar al senyor -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 78, ubicada al C/ de Sota, de la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una setena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** al senyor -----, una **setena multa coercitiva**, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern d'11 de febrer de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una vuitena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.22) Exp. 10/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 14 de gener de 2015, se li va imposar a la senyora -----, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la senyora -----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 9 d'octubre de 2013, se li va imposar a la senyora -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 13 de març de 2013, se li va imposar a la senyora -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 3 d'octubre de 2012, es va ordenar a la senyora -----, propietària de la parcel·la 49 ubicada a la urbanització Llac del Cigne, 17455 Caldes de Malavella, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, procedís a consolidar les zones on s'han produït esllavissades formant un talús de terres amb un pendent

no superior a 1h:2v i estabilitzar el tancament de la parcel·la veïna que s'ha descalçat. Posteriorment, en el termini d'un mes procedís a prendre mesures adequades per contenir i consolidar el terreny natural en les zones rebaixades, ja sigui amb la construcció d'un mur de contenció de terres o amb la formació d'un nou talús consolidat de terres amb un pendent no superior a 1h:2v. Així mateix, es va requerir a la senyora ----- per tal que retirés el cobert de plàstic prefabricat.

S'ha comprovat que únicament s'ha retirat el cobert prefabricat, sense que s'hagi procedit a dur a terme cap actuació per consolidar els talussos de l'excavació ni per estabilitzar el tram del tancament veí que es troba en mal estat. Per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una cinquena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la senyora -----, una **cinquena multa coercitiva**, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 14 de gener de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar el següent, a la parcel·la 49 ubicada a la urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella:

- Consolidar les zones on s'han produït esllavissades amb un talús de terres amb un pendent no superior a 1h:2v.
- Estabilitzar el tancament de la parcel·la veïna que s'ha descalçat.

Posteriorment, i en el termini d'un mes, es duguin a terme les següents feines:

- Es prenguin les mesures adequades per contenir i consolidar el terreny natural en les zones rebaixades, ja sigui amb la construcció d'un mur de contenció de terres o amb la formació d'un nou talús consolidat de terres amb un pendent no superior a 1h:2v.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la senyora ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.

