

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 20/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 20 DE MAIG DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint de maig de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTES DIA 15 I 22 D'ABRIL

Per unanimitat són aprovats els esborranys de les actes núm. 15/2015 i 16/2015, corresponents a les sessions del dia 15 i 22 d'abril, respectivament.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/25, de data 19/5/2015, per un import de 147.868,02 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/22, de data 19/5/2015, per un import de 14.300,47 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2015/23, de data 19/5/2015, per un import de 2.059,38 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Exp. 261/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 3 de l'obra de coberta per a pista poliesportiva a Franciac, a favor de l'empresa COBRA Instalaciones y Servicios S.A., per import de 72.885,91 €.

1.5) Exp. 1207/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 del Contracte Mixte de Subministre, elaboració, col·locació i posta en marxa de sistemes de promoció i coneixement del territori, a favor de l'empresa "ROLDAN RIERA SANTONJA, FRANCESC SOLIVA BATLLOSERA I ICMB DEMI, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES, per import de 33.976,29 €.

1.6) Exp. 1352/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 del Contracte de col·locació de gespa artificial al camp de futbol municipal Vall-llobera de Caldes de Malavella, a favor de l'empresa VORACYS, S.L., per import de 102.792,14 €.

1.7) Exp. 1149/2014.- Primer.- A la vista de l'informe de la Direcció facultativa de l'obra de construcció d'una àrea de servei i d'estacionament per a autocaravanes, aprovar l'increment d'amidaments d'unitats realment executades pel contractista, inferior al 10 % del preu adjudicat i que suposen 761,38 €, IVA inclòs.

Segon.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 i última de l'obra de construcció d'una àrea de servei i d'estacionament per a autocaravanes per import de 5.115,87 €, a favor de l'empresa Aglomerats Girona S.A.

1.8) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes d'abril per la Brigada d'Obres Municipal que figuren relacionades a l'expedient.

1.9) Retribuir al Sr. JOSE ANTONIO CABRERA NAVARRO amb 400,00 € per haver efectuat durant març-abril de 2015, hores fora de la seva jornada habitual, per tasques de coordinació de seguretat i salut en les obres de construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes, i construcció d'un rocòdrom.

1.10) Aprovar el contracte d'actuació del Grup La Farandula de Lux pel proper dia 23 de juny pel preu de 1.694 €, IVA inclòs.

1.11) Aprovar la proposta de conveni amb Xavier Amores i Gabriel com a promotor d'Enginy *Creatiu, aplicacions, disseny i maquetació*, per a l'elaboració del Programa de Festa Major d'enguany a canvi de recollir directament la publicitat dels comerciants, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

1.12) Retribuir a la Sra. GEMMA TORRAS OLIVERAS amb una gratificació de 799,75 € per treballs realitzats fora de la jornada habitual els dies 27 de març, 10 i 17 d'abril i 8 i 15 de maig.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 70,22 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 1er. Trimestre de l'exercici 2015.

QUART.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de l·licència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 362 / 2015.- ----.- Concedir l·licència de primera ocupació per habitatge unifamiliar aïllat a AIGÜES BONES, 5-D-I - C/ TARRAGONES, 43, amb l·licència d'obres exp. 28/2010.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) EXP. 346/2013.- BALNEARI PRATS, S.A., representat pel Sr. RAFEL QUINTANA TORRENT.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 1.870,26 € corresponent a l'expedient núm. 117/2009 de l·licència d'obres a PL. SANT ESTEVE, 7.

3.3) EXP. 344 / 2013 .- BALNEARI PRATS, S.A., representat pel Sr. RAFEL QUINTANA TORRENT.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 1.251,70 € corresponent a l'expedient núm. 243/2009 de l·licència d'obres a PL. SANT ESTEVE, I C/ PLA I DENIEL.

3.4) EXP. 345 / 2013 .- BALNEARI PRATS, S.A., representat pel Sr. RAFEL QUINTANA TORRENT.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 981,36 € corresponent a l'expedient núm. 250/2009 de l·licència d'obres a PL. SANT ESTEVE, 7 - C/ PLA I DENIEL.

3.5) EXP. 216 / 2015.- -----.- Concedir l·licència per modificar projecte aprovat en exp. 1011/2014 per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a C/ SELVA, 28.

Condicions de la l·licència:

- Les establertes en la l·licència 1011/2014

3.6) EXP. 454 / 2015.- TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.- Concedir l·licència per instal·lar 2 pals de fusta per escomesa telefònica (obra: 6887962) a AIGÜES BONES - C/ CONCA DE BARBERA.

Condicions de la l·licència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La implantació dels pals 2274 i 2275 (8D) es farà en línia de tanca, adossada a la mateixa o separada uns 20 cm de l'alineació de la alineació en cas que la tanca no estigui construïda. L'emplaçament de qualsevol pal es farà sempre en la divisòria de parcel·les i de tal manera que al efectuar l'encreuament del carrer per alimentar l'escomesa des de l'altra vorera, aquest sigui perpendicular o sensiblement perpendicular a l'eix del mateix. En el supòsit que no es pugui aplicar aquesta solució per raons tècniques, els Serveis Tècnics Municipals marcaran degudament la situació.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la l·licència.

3.7) EXP. 117 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/05/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar interior i posar parquet sobre terra ja existent a C/ NOU, 58, BX.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar interior i posar parquet sobre terra ja existent a C/ NOU, 58, BX, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 144,68 que ja han estat prèviament ingressats.

3.8) EXP. 429 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/05/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pavimentar a CAN CARBONELL, 631 - C/ AGUDES.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pavimentar a CAN CARBONELL, 631 - C/ AGUDES, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 758 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.9) EXP. 136 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/05/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reformar cuina i banys, pintar i acabar tanca a CAN SOLA GROS II, 61 -C/ PORT DE LA SELVA, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformar cuina i banys, pintar i acabar tanca a CAN SOLA GROS II, 61 -C/ PORT DE LA SELVA, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.057,79 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.10) EXP. 477 / 2015.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de cata de 2,5 x 2,5 m per a l'adequació i substitució de les tapes d'accés al pou de vàlvules existent a la xarxa de gas natural a Cra. GI-674 pk 4,314,.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats en la zona d'afectació de l'obra, procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles en els camins afectats de l'entorn.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.

- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.
- El termini d'obres per executar l'obra en qüestió és de 3 mesos per al seu començament i 15 dies per la seva execució (en cas de pròrroga es redueixen a la meitat).

3.11) Exp. 436/2015.- Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 8 de maig de 2015, R/E núm. 2776, presentat pel Sr. ----- (Termal Cafè, SC), en el que exposa que es durà a terme una activitat extraordinària el dia 20 de juny de 2015, per la qual li interessa ocupar i tancar la Plaça de l'ajuntament,

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la lei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia **20 de juny de 2015, de les 9 del vespre a les 2 de la matinada**, el Sr. ----- (Termal Cafè, SC) durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars de la petició i d'acord amb les indicacions que pugui fer la Policia Municipal al respecte de mesures de mobilitat, seguretat i salut de les persones, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'hagin de disposar dels corresponents certificats signats per tècnics competents que siguin preceptius, de correcta instal·lació i compliment de la normativa vigent de les instal·lacions i muntatges que s'utilitzin.

- Autoritzar la utilització de l'espai públic de la Plaça de l'Ajuntament d'acord amb les indicacions de la policia local.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la policia local de Caldes.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Aprovar l'ampliació de la jornada laboral de l'arquitecta Sra. GEMMA TORRAS OLIVERAS amb motiu de poder efectuar la direcció d'obres facultatives del Castell de Caldes i altres actuacions derivades de l'increment de feina al departament, d'acord amb les condicions que figuren a l'expedient.

4.2) Primer.- Encarregar al Sr. Jose Antonio Cabrera Navarro les tasques de direcció d'execució d'obres i la coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del Castell de Caldes.

Segon.- Autoritzar-lo d'efectuar fora de la seva jornada habitual les hores necessàries per el correcte desenvolupament de l'encàrrec i que s'estimen en 22 hores mensuals.

4.3) Aprovar el llistat provisional d'admesos a la Llar d'Infants pel curs 2015- 2016 als cursos de P-I i P-II, que figuren diligenciats a l'expedient.

4.4) Aprovar el conveni de Col·laboració per a la formació pràctica en Centres de Treball amb l'Institut de Santa Coloma de Farners, que es duran a terme a la Llar d'infants Ninots, per a l'alumne -----, pel període comprès entre el 20 de maig i l'11 de juny de 2015.

4.5) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb bastides, de 31 m² de via pública durant 2 dies al C/ Girona, núm. 15.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 22,32 €.

4.6) Exp. 447/2015.- Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb aparell elevador, de 3 m² de via pública durant 6 dies al C/ Prim, 3

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 6,48 €.

4.7) Exp. 36/2015.- Quedar assabentats del canvi del Servei de SAD social a SAD dependència de la Sra. A.P.T. amb una subvenció per part de l'Ajuntament de 163,61 €, segons la resolució del Consell Comarcal de la Selva núm. 2015G570, de 28 d'abril.

4.8) Exp. 478/2015.- Contracte SKATE- Fase I Obra Civil.-

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant de data 19 / maig / 2015, i en compliment d'allò que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i d'acord amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base a l' Informe- Proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'obra consistent en construcció d'una pista d'Skate Fase I Obra civil.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 34.845,52 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la "contractació de les obres de construcció d'una pista d'Skate Fase I Obra civil" per procediment negociat sense publicitat, amb càrrec a les partides 02 337 60900 / 02 1531

63100 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte d'obres consistents en la "construcció d'una pista d'Skate Fase I Obra civil" per procediment negociat sense publicitat.

QUART. Sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses per l'òrgan de contractació.

4.9) Exp. 479/2015.- Contracte SKATE- Subministrament de mòduls- Fase II.-

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant de data 19 / maig / 2015, i en compliment d'allò que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i d'acord amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base a l' Informe- Proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del subministrament de mòduls per Skate- Fase II.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 37.170,31 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació del subministrament de mòduls per Skate -Fase II, per procediment negociat sense publicitat, amb càrrec a la partida 02 337 60900 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015.

TERCER. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que conjuntament amb el projecte per a la construcció d'una pista d'Skate regiran el contracte de subministrament de mòduls per Skate- Fase II, per procediment negociat sense publicitat.

QUART. Sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses que es considerin degudament capacitades.

4.10) **Exp. 254/2015.-** Informe-Proposta sobre Aprovació de Projecte pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli per / per a millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli

Amb data 25 de març, es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació del projecte.

Amb data 25 / març / 2015, s'aprovà inicialment el projecte d'obres per a millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli, va ser sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies. i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 68, de 9 d'abril de 2015 i en el tauler d'anuncis de la corporació sense que es presentessin al·legacions.

Per l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli.

SEGON. Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4.11) Exp. 221/2015.- Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 19 de maig de 2015, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a les activitats d'estades esportives, matins de jocs i casalet 2015, per a les sol·licituds que figuren al quadre diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

Avisar en cas de no assistència a les activitats.

Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.

Assumir la part restant de l'import no becat.

4.12) **Identificació de l'expedient.**

Expedient núm. 2014/0037846 **Proposta de resolució** contra ----- per infracció de l'article 94.1.E de Reglament General de Circulació.

Fets.

1. Com a conseqüència de la denúncia núm. 0648600100743 de 18/09/2014 a les 12:40 hores a AV ONZE DE SETEMBRE, pel fet de "Parar el vehicle en un lloc on s'impedeix veure la senyalització als usuaris afectats o els obliga a fer maniobres", es va incoar el corresponent procediment sancionador ja que aquest fet vulnera el que estableix l'article 94.1.E del Reglament General de Circulació.
2. El dia 07/11/2014 l'interessat/da presenta escrit d'al·legacions manifestant:
 - Que el vehicle estava estacionat correctament en un lloc habilitat, on no hi ha cap senyal que prohibeixi l'estacionament. Aporta fotografies on acredita que l'estacionament es va fer correctament, sense restar la visibilitat de cap senyal, ni dificultant la circulació als altres usuaris.

Fonaments de dret.

Com qui formula la denúncia és un agent de l'Autoritat s'ha de fer referència a la presumpció de veracitat atorgada a les denúncies efectuades pels mateixos en l'article 75 del Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març: "Las denuncias formuladas por los Agentes de la Autoridad encargados de la vigilancia del tráfico harán fe, salvo prueba en contrario, de los hechos denunciados y de la identidad de quienes los hubieren cometido, así como en su caso, de la notificación de la denuncia, sin perjuicio del deber de aquellos de aportar los elementos probatorios que sean posibles sobre el hecho denunciado".

Per tant, es concedeix a les seves denúncies una presumpció de veracitat "iuris tantum", que admet prova en contrari, no obstant això, per part de l'interessat, en aquest cas, s'aporta element probatori que desvirtua el contingut de la denúncia efectuada per l'agent. I consta en l'expedient informe de l'agent denunciant en el qual es rectifica de la denúncia.

De l'examen dels documents presentats es desprèn la veracitat dels fets, considerant-se suficient als efectes perseguits per l'interessat

Un cop examinades les actuacions efectuades a l'expedient i la proposta de resolució de l'instructor, i vist que les al·legacions formulades desvirtuen els fets exposats en la denúncia, fent ús de la facultat que confereix l'article 68.2 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial, aprovada pel RDL 339/1990 de 2 de març, en qualitat d'òrgan sancionador d'aquest expedient.

La Junta de Govern Local, acorda:

1. **ESTIMAR** les al·legacions formulades per ----- contra la denúncia de referència.
2. **SOBRESEURE I ARXIVAR** les actuacions.
3. **NOTIFICAR** aquesta resolució a l'interessat.

4.13) Exp. 426/2015 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 6 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 184, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'algun pi prim i tort que s'està assecant i genera risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 184, de Caldes de Malavella, propietat de ----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Tala dels pins prims, secs i inclinats que generen un risc de caiguda. En cap cas s'autoritza la tala d'altres arbres sense el permís de l'Ajuntament.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) **Expedient:** 468/2015

INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 18 de maig de 2015 es posa de manifest que a la parcel·la ubicada al Carrer Major, 17 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

-Edificació desocupada i en desús.

-Presència de coloms a l'interior de l'edifici. Aquestes aus poden accedir-hi tant per la coberta com per algunes finestres que estan obertes.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a Carrer Major 17, de Caldes de Malavella, propietat de ----, consistent en les següents actuacions:

-Sanejar l'interior de l'edificació, retirant la totalitat de materials en desús, deixalles i brutícia.

-Tancar totes les obertures, inclús la part de l'edifici que no té coberta, i retirar els residus que hagin pogut originar les aus.

-En general, vetllar perquè l'estat general de l'edifici i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Exp. 169/2013.- **INFORME - PROPOSTA**

En data 10 de desembre de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar una segona multa coercitiva al senyor ----- per import de 600,00€ per incomplir l'ordre d'execució consistent en la poda de la barrera vegetal del tancament a vial, a la parcel·la 80B ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella.

En data 6 de febrer de 2015, el Sr. -----, en nom i representació de la Sra. -----, va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució davant aquest Ajuntament.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

PROPOSO

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2013, es va incoar expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 80 B, propietat del senyor -----, ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions:

- Podar la barrera vegetal del tancament a vial, de manera que no ocupi en amplada la via pública i que en alçada no superi 1,8m.

Així mateix, es va concedir un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 136 de data 16 de juliol de 2013.

SEGON.- En data 21 d'octubre de 2013, el tècnic municipal va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha realitzat la poda de la barrera vegetal del tancament de parcel·la, de manera que aquesta ocupa en amplada part de la via pública i sobrepassa el 1,80 ml d'alçada màxima que poden tenir els elements vegetals en aquest tipus de tancament.

TERCER.- En data 4 de desembre de 2013, la Junta de Govern Local va acordar ordenar al senyor -----, per tal que procedissin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Podar la barrera vegetal del tancament a vial, de manera que no ocupi en amplada la via pública i que en alçada no superi 1,8m.

Així mateix, es va advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm.35 de data 20 de febrer de 2014.

QUART.- En data 3 d'abril de 2014, el tècnic municipal va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha donat compliment a allò ordenat a l'Acord de la Junta de Govern en sessió del dia 4 de desembre de 2013, es conclou que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient de referència.

CINQUÈ.- En data 16 d'abril de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar al senyor -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 4 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Així mateix, es va advertir al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 152 de data 11 d'agost de 2014.

SISÈ.- En data 1 de desembre de 2014, el tècnic municipal va emetre informe en el qual posa de manifest que:

-No s'ha realitzat la poda de la part vegetal del tancament de parcel·la, de manera que aquest ocupa en amplada part de la via pública i sobrepassa l'1,80 m d'alçada màxima que poden tenir els elements vegetals en aquest tipus de tancament.

SETÈ.- En data 10 de desembre de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar al senyor -----, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 16 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Així mateix, es va advertir al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat al Sr. -----, amb domicili al C/ Balmes, 76, 1er, 1a de Barcelona, en data 16 de gener de 2015.

VUITÈ.- En data 9 d'abril de 2015, el tècnic municipal va emetre informe en el qual posa de manifest que:

-S'ha realitzat una poda parcial de la tanca vegetal.

-Un tram d'aproximadament 15,00 m de longitud de la tanca vegetal situada al carrer Enric Morera no ha estat podat, de manera que ocupa en amplada part de la via pública i sobrepassa l'alçada màxima permesa.

-En la tanca vegetal que ha estat podada, es constata que hi ha trams que sobrepassen l'1,80 m d'alçada i que hi ha punts de la tanca que envaeixen parcialment la via pública.

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 197 i 225.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 29, 253 i 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- La part recurrent al·lega que no ha rebut cap notificació perquè les comunicacions s'adreçaven a la pròpia finca, on la Sra. ----- no hi resideix ni hi ha anat des de fa anys.

Una vegada consultat l'expedient s'aprecia que les diferents notificacions dels acords de la Junta de Govern Local van ser enviades a la pròpia finca ubicada a la parcel·la 80 B de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, deixant el corresponent avís, sense que cap d'elles es pogués notificar. Havent de recórrer a la notificació per BOP de Girona.

Si bé, l'últim acord de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2014 es va poder notificar als interessats en un domicili de Barcelona, per indicació dels mateixos interessats.

TERCER.- Els interessats manifesten que mitjançant Decret del Secretari Judicial de data 24 de novembre de 2014 del Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Santa Coloma de Farners es va adjudicar la finca objecte del present expedient a la senyora ----- . Tanmateix, encara no s'ha procedit a la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners.

De l'esmentat, cal senyalar que la senyora ----- manté la titularitat de l'immoble. Per tant, havent estat notificada des de l'inici de l'expedient incoat continua subjecte a les obligacions com a propietària i en concret als deures de conservació establert en l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- Els recurrents manifesten que en conèixer l'existència del procediment administratiu d'ordre d'execució van procedir a pagar la primera multa coercitiva de 300€ i van contractar els serveis de l'empresa "Treballs Forestals Jordi Masgrau Jubany" per tal que realitzés els treballs de poda de la tanca vegetal. Tanmateix, l'empresa de jardineria contractada, mentre executava els treballs de poda, va ser increpada per una persona que

ocupa il·legalment l'immoble. Les tasques de poda estaven molt avançades, havent efectuat un 93% del que es requeria. Si bé, la persona ocupant de l'immoble va impedir que es finalitzessin les tasques de poda.

Els interessats adjunten dues actes de la policia local de Caldes de Malavella, en les quals es posa de manifest que la policia va acudir a la parcel·la 80B ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, mentre hi havia el jardiner contractat i l'ocupant de l'immoble. El jardiner contractat va manifestar a l'agent actuant de la policia que l'ocupant de l'immoble no li deixava continuar tallant el xipressos; així mateix la policia local va presenciar la negativa de l'ocupant de l'immoble respecte la prossecució de les tasques de poda dels xipressos.

Davant aquests fets, els recurrents manifesten que efectuaran aquelles mesures que en dret procedeixien per desallotjar l'ocupant il·legal de l'immoble. Tanmateix, es veuen impeditos a l'actualitat per finalitzar les tasques ordenades per l'Ajuntament.

Considerant que la Sra. ----- no poden executar les mesures ordenades, ja que no poden accedir a l'immoble, es considera procedent acordar la suspensió de l'execució, conforme allò establert a l'art. 111 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició pel següent motiu:

1. La segona multa coercitiva de 600€ s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:

-No s'ha realitzat la poda de la part vegetal del tancament de parcel·la, de manera que aquest ocupa en amplada part de la via pública i sobrepassa l'1,80 m d'alçada màxima que poden tenir els elements vegetals en aquest tipus de tancament.

Tanmateix, segons l'informe del tècnic municipal de data 9 d'abril de 2015, a la parcel·la 80B ubicada a la Urbanització Llac del Cigne s'ha procedit al compliment parcial de les mesures ordenades. A més, la Sra. ----- no poden executar la totalitat de les mesures ordenades per ocupació il·legal de l'immoble per terceres persones.

SEGON. Anul·lar la multa coercitiva de 600€ (sis-cents euros), imposada al senyor -----, en sessió de Junta de Govern Local de 10 de desembre de 2014.

TERCER. Suspèndre l'expedient d'ordre d'execució incoat, fins que la Sra. ----- recuperin la possessió de l'immoble.

QUART.- Comunicar el present acord als interessats i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Exp. 23/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Atès que per acord de junta de govern, de 14 de gener de 2015 es va imposar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 12 de febrer de 2014 i se li va concedir un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Atès que per acord de junta de govern, de 12 de febrer de 2014, es va ordenar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU per tal que en el termini d'un mes procedís a retirar el cos auxiliar de fusta.

Atès que segons l'informe del tècnic municipal de data 13 de maig de 2015, a l'esmentada parcel·la no s'ha procedit a retirar el cos auxiliar de fusta.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 14 de gener de 2015 i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) Exp. 427/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 6 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 185, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 185, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Exp. 75/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 8 de gener de 2015, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una setena multa coercitiva, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de novembre de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una sisena multa coercitiva, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 27 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents

euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de juny de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 7 de febrer de 2013, es va ordenar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 21-D, ubicada al carrer Turó de l'home, de la Urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una vuitena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una **vuitena multa coercitiva**, per import de 2400,00 € (dos mil quatre-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 de gener de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una novena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) **Expedient:** 425/2015 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 6 de maig de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 143, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 143, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) Expedient nº: 68/2015

Assumpte: contracte per a la gestió del "Projecte Habitat": accions per a l'accés i el manteniment de l'habitatge a Caldes de Malavella

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 28 / gener / 2015 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del servei consistent en contracte per a la gestió del "Projecte Habitat": accions per a l'accés i el manteniment de l'habitatge a Caldes de Malavella, mitjançant procediment negociat amb publicitat, i així mateix es va procedir a aprovar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest, tot convocant-ne la licitació.

Atès que es va publicar anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, per tal que els interessats presentin les seves sol·licituds de participació durant el termini de deu dies a comptar des de la publicació de l'anunci del contracte.

Atès que durant la licitació es van presentar les sol·licituds de participació que consten en l'expedient.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació, i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants mitjançant la declaració responsable i aplicats els criteris objectius de solvència, es va proposar la selecció dels que van passar a la fase següent, als quals se'ls va invitar a participar i presentar les seves ofertes.

Atès que dintre el termini establert es van presentar les ofertes que consten en l'expedient.

Atès que la Mesa de Contractació ateses les ofertes presentades i una vegada negociats els aspectes i després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de la Fundació SER.GI, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels candidats, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

Empresa	Oferta econòmica	Qualitat tècnica	Total
FUNDACIÓ SER.GI	60,82	33,97	94,79
PROVIVIENDA	65	26,39	91,39
VINCLE	60,75	25,09	85,84

SEGON. Notificar i requerir a FUNDACIÓ SER.GI, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i

validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.

