

ESBORNANY ACTA 14/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 8 D'ABRIL DE 2015

A Caldes de Malavella, el vuit d'abril de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DELS DIES 4, 12 I 18 DE MARÇ**

Per unanimitat són aprovats els esborranys de les actes núm. 9/2015, 10/2015 i 11/2015, corresponents a les sessions del dia 4, 12 i 18 de març.

**SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**1.1) EXP. 247 / 2015.-** ----.- Concedir llicència per talar un pi a CAN SOLA GROS II, 231 - C/ PALAFRUGELL, 33.

- ....

**1.2) EXP. 909 / 2014.-** ----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient núm. 740/2014 de llicència d'obres a Veïnat Mateues, 39.

**1.3) EXP. 755 / 2013.-** PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 16.934,06 € corresponent a l'expedient núm. 111/2013 de llicència d'obres a PGA GOLF Zona F Bloc C 3a. Fase.

**1.4) EXP. 1404 / 2014.-** A petició del Sr. ---- s'ha tramitat expedient en relació a la sol·licitud de llicència d'agregació i segregació per a la inscripció registral de les parcel·les 41, 42 i 43 de la urbanització Can Solà Gros II, (c/ BLANES, 27, 29, 31), segons la seva declaració:

## FINQUES INICIALS

Parcel·la 41, C/ Blanes, 27

- o Finca Registral 6078, amb una superfície de 492,07 m2.
- o Finca cadastral: 4129208DG8342N0001PI; superfície: 480 m2
- o Superfície segons recent medició de 478,41 m2.

Parcel·la 42, C/ Blanes, 29

- o Finca Registral 6072, amb una superfície de 478,83 m2.
- o Finca cadastral: 4 4129209DG8342N0001LI; superfície: 480 m2
- o Superfície segons recent medició de 486,77 m2.

Parcel·la 43, C/ Blanes, 31

- o Finca Registral 6075, amb una superfície de 519,10 m2.
- o Finca cadastral: 4129210DG8342N0001QI ; superfície: 509 m2, on consta una edificació de 209 m2 de l'any 2008, corresponent a:  
Llicència d'obres 294/2006, otorgada en data 09/10/2006.  
1A. OCUPACIO EXP. 78/08 APROVAT JG 9/02/09
- o Superfície segons recent medició de 502,67 m2.

Vist l'informe tècnic es proposa i la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'agrupació i segregació per a la formació de les parcel·les següents:

- Parcel·la A, C/ Blanes, 27
  - o Superfície segons topogràfic: 725,98 m2
  - o Façana C/Blanes: 23,65 m2
  
- Parcel·la B, C/ Blanes, 31
  - o Superfície segons topogràfic: 741,87 m2
  - o Façana C/Blanes: 24,13 m2
  - o S'incorpora la Declaració d'obra nova corresponent a la llicència d'obres 294/06 i llicència de primera ocupació 78/08.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 60,80 €, que ja han estat prèviament ingressats.

## TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

La Junta de Govern, acorda:

2.1) Concórrer a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona any 2015, per al suport a l'acció de promoció i foment de l'activitat físicoesportiva, Programa A2: Suport a l'esport municipal, per a l'activitat d'Escola Esportiva Municipal, i Programa A4: Suport als esportistes individuals.

2.2) Aprovar el conveni de col·laboració amb CS ESTABLIMENTS DE PROXIMITAT, S.L.U. per al subministrament de productes i mercaderies que comercialitzi en els supermercats CONDIS del municipi, fins a un màxim de 6.000 € /any. La seva durada serà d'un any a partir de la data de la signatura.

2.3) Exp. 315/2015.- Vist que s'ha de procedir a l'adjudicació de les cessions d'ús dels horts de titularitat municipal per al seu conreu exclusiu agrícola amb destinació a l'autoconsum.

Vist el que disposa el Reglament de règim d'ús dels horts urbans ecològics de titularitat municipal i per a la cessió d'ús, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda.

PRIMER. Iniciar el procediment d'adjudicació de les cessions d'ús dels horts de titularitat municipal exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum.

SEGON. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria del procés d'adjudicació de les cessions d'ús dels horts urbans ecològics municipals de Can Solà Gros per l'any 2015.

TERCER. Publicar anunci en el BOP, web, i tauló d'anuncis a fi que els que estiguin interessats puguin presentar les sol·licituds.

2.4) Exp. 135/2015.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a A.F.C. per fer front al pagament d'Endarreriments del servei TAD, per import de 56,88 €, que es pagaran al Consell Comarcal de la Selva tal com s'indica a l'informe social.

2.5) Exp. 248/2012.- Vist l'informe emès per la Direcció facultativa de l'obra de la serralleria de la Fase 2 del projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes, la Junta de Govern Local acorda aprovar la devolució de la fiança dipositada per l'empresa adjudicatària VORACYS, S.L.

2.6) Exp. 1155/2014.- Nomenar els següents tècnics encarregats del Contracte integral de serveis energètics que ha de permetre la instal·lació i funcionament d'una caldera de biomassa per abastir l'escola Sant Esteve",

- Coordinador en matèria de seguretat i salut el Sr. Abel Bernal Diaz.

- Sr. Miquel Grau i Botanch, Enginyer Assessor Municipal, com a Responsable del contracte.

2.7) Exp. 1155/2014.- Pla de Seguretat i Salut.

Atès el Contracte integral de serveis energètics que ha de permetre la instal·lació i funcionament d'una caldera de biomassa per abastir l'escola Sant Esteve, adjudicat a l'empresa WATT ENERGIA, S.L., en sessió de la Junta de Govern del dia 26 de gener de 2015.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de les Obres que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable del tècnic Sr. Abel Bernal Díaz.

De conformitat amb l' establert a l' article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d' octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l' article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa i la Junta de Govern Local adopta per unanimitat, els següents, ACORDS:

**PRIMER.** Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa WATT ENERGIA, S.L., per a l'execució del Contracte integral de serveis energètics que ha de permetre la instal·lació i funcionament d'una caldera de biomassa per abastir l'escola Sant Esteve.

**SEGON.** Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

2.8) Exp. 308/2015.- Informe-Proposta sobre Contracte Millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli.

Vist l'expedient tramitat, en base a l'informe- proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, per a l'obra consistent en "Projecte bàsic i executiu de millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli, redactat pel servei tècnic municipal el març de 2015 convocant la seva licitació.

**SEGON.** Supeditar l'adjudicació del contracte a que s'hagi aprovat definitivament el "Projecte bàsic i executiu de millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli".

**TERCER.** Autoritzar, la quantia de 171.168,56€ euros, pel que respecta a la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació de referència, a càrrec de les aplicacions 02 342 63100 (91.349,83€) / 01 1532 63100 (79.818,73€) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015.

**QUART.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte d'obres consistent en "Projecte bàsic i executiu millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli" per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix.

**CINQUÈ.** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de Contractant l' anunci de licitació, perquè durant el termini de vint-i-sis dies puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

2.9) Exp. 238/2015.- **Assumpte:** concessió administrativa de la piscina municipal  
**Procediment:** Contracte de Gestió de Serveis Públics mitjançant la Modalitat de Concessió, per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Diversos Criteris d'Adjudicació

La Junta de Govern Local per acord del dia 18 de març passat, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la gestió del servei públic de concessió administrativa per a l'explotació de la piscina municipal, mitjançant la modalitat de concessió, tot convocant-ne la seva licitació i va aprovar també el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Havent-se detectat un error en el Plec de Clàusules Administratives Particulars publicat al BOP núm. 64, de 2 d'abril, en la seva clàusula 19, punt A. Criteris objectius avaluables de forma automàtica (mitjançant formules),

Aquesta Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.** Rectificar l'error detectat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte de gestió del servei públic de concessió administrativa per a l'explotació de la piscina municipal mitjançant la modalitat de concessió, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, en els termes que s'exposen:

**A. Criteris objectius avaluables de forma automàtica (mitjançant formules)**

**a) Millora en l'oferta econòmica**

**fins a 26 punts**

$$\frac{IEM \times MP}{IE}, \text{ on}$$

*IE es import econòmic de l'oferta a valorar*  
*MP es màxima puntuació d'aquest criteri (26)*  
*IEM es import econòmic mes baix de totes les ofertes presentades de la mateixa clau*

**SEGON.** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de contractant l'esmentada rectificació dintre del termini de presentació d'ofertes.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.