

ESBORRANY ACTA 12/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 25 DE MARÇ DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint-i-cinc de març de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/13, de data 23/3/2015, per un import de 104.628,33 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/14, de data 24/3/2015, per un import de 6.791,76 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/13, de data 24/3/2015, per un import de 5.691,06 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2015/14, de data 24/3/2015, per un import de 2.203,78 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.5) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de febrer per la Brigada d'Obres Municipal que figuren relacionades a l'expedient.

1.6) Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 de l'obra de construcció de la Coberta d'una pista poliesportiva a Franciac, a favor de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., per import de 63.767,94 €.

1.7) Exp. 37/2015.- En base a l'informe de l'Enginyer Assessor Municipal, aprovar la proposta de despesa complementària del contracte per a la Modificació de la instal·lació de producció/ acumulació i distribució d'ACS, a favor de l'empresa Instal·lacions N. Barceló, per import de 3.456,86 €, IVA inclòs.

1.8) Aprovar la proposta de despesa per a la contractació del Servei de Seguretat per a la Festa major d'enguany amb l'empresa BULL CONTROL S.L., per import de 2.420 €, IVA inclòs.

1.9) Aprovar la proposta de despesa per a la contractació de diferents actuacions per a la Festa Major amb l'empresa Arts Managers S.L., per import de 17.787 €, IVA inclòs, i que figuren relacionades a l'expedient.

1.10) Aprovar la proposta de despesa per a la contractació de diferents actuacions per a la Festa Major amb l'empresa Èxits Produccions i Management S.L., per import de 17.545 €, IVA inclòs, i que figuren relacionades a l'expedient.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació dels rebuts pendents de pagament de Teatre per Nens corresponents als mesos de novembre 2014, gener i març 2015, que es relacionen a l'expedient de data 17 de març de 2015.

2.2) Efectuar devolució al Sr. ---- de l'import de 34,24 € corresponent a l'excés ingressat pel pagament de l'autoliquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 20150046 d'import 2.512,76 €.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 252 / 2015.-** CS ESTABLIMENTS DE PROXIMITAT, SLU.- Atès que en data 17/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat inclosa en l'Annex III de supermercat d'alimentació ubicada a PLAÇA SANT ESTEVE, 9.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a la comunicació prèvia de l'activitat inclosa en l'Annex III de supermercat d'alimentació ubicada a PLAÇA SANT ESTEVE, 9, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 326,32 ...

3.2) EXP. 203 / 2015.- COMERBAL, SA.- Concedir llicència per tancament de la façana del supermercat a C/ VALL-LLOBERA, 37.

...

3.3) EXP. 1220 / 2014.- ALFONS VARAS AMADO.- Concedir llicència per la construcció de nova nau i enderroc d'edificacions existents en desús a VEÏNAT D'ISRAEL, 9 - GRANJA TRES ESTRELLES.

....

3.4) EXP. 1390 / 2014.- JOAQUIM BOADA SALAVEDRA.- Concedir llicència per construir una piscina a TURIST CLUB, 6-D - C/ GENERAL, 11.

...

3.5) EXP. 231 / 2015.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 13 x 0,3 m2 per instal·lar canonada amb 1 ramal (ref. 150067GIR SH - codi obra 012015753140) a C/ JACINT VERDAGUER, 8.

...

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

La Junta de Govern, acorda:

4.1) Autoritzar l'assistència al Curs de Facturació Electrònica, de la Diputació de Girona el dia 15 d'abril a la Sra. Mònica Salinas Ripoll.

4.2) Concedir un ajut de 560 € a Fundació Oncolliga Girona, per fer front a les despeses d'organització de la 15^a edició del programa de Prevenció de consum de tabac entre els joves de primer d'ESO.

4.3) Primer.- Aprovar l'atorgament de les subvencions nominatives del pressupost 2015 per a entitats escolars de primària, següents:

- Xarxa de Dones de Caldes de Malavella , 725 €
- Associació Gent de la 3^a Edat, 4.000 €

Segon.- L'Entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de desembre de 2015.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:
[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l' Ajuntament].

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.

— Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de l'Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

4.4) La companyia ARAG, per poder comparèixer al Jutjat en nom de l'Ajuntament en reclamació dels danys soferts en accident de data 22/6/2014, precisa l'atorgament de poders.

Es per això que la Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

“Procedir a la formalització d'una escriptura pública de poders generals per a plets facultant per a la renúncia a l'acció, transaccionar, desistir de la reclamació, aplanar-se totalment o parcial, transigir, sotmetre's a arbitratge i efectuar totes les manifestacions que siguin precises per al sobreseïment del procés per satisfacció extraprocessal o carència sobrevinguda de l'objecte, a favor dels professionals senyors:

Advocats: Miquel Losada Algar.

Joan Josep Negre Frigola.

Andrea Aranda Faba

Procuradors: Rosa Boadas Villoria

Eva García Fernández.”

4.5) Primer.- Aprovar la concurrència a les subvencions de la Diputació de Girona en el marc del Programa del Pla a l'Acció, adreçades als Ajuntaments per executar accions per a la millora de l'eficiència energètica i reducció de l'emissió de gasos d'efecte hivernacles que hagin estat prèviament planificades en els plans d'acció d'energia sostenible (PAES), per la Línia 3: Execució d'accions per a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle: Adquisició i instal·lació (substitució) de 40 lluminàries i bombetes més eficients que les existents, sol·licitant una subvenció de 10.000 €.

Segon.- Aprovar la concurrència a les subvencions de la Diputació de Girona en el marc del Programa del Pla a l'Acció, adreçades als Ajuntaments per executar accions per a la millora de l'eficiència energètica i reducció de l'emissió de gasos d'efecte hivernacles que hagin estat prèviament planificades en els plans d'acció d'energia sostenible (PAES), per la Línia 1: Serveis de comptabilitat i gestió de subministres energètics municipals, sol·licitant una subvenció de 1.750 €.

Aquest Ajuntament assumirà totes les responsabilitats que se'n puguin derivar i Declara:

- Que es compromet a declarar i comunicar a la Diputació de Girona les subvencions obtingudes per a la mateixa finalitat.
- Que autoritza la Diputació de Girona a efectuar les consultes necessàries a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social a l'efecte de comprovar que està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat.

- Que no està incurs en cap dels supòsits de prohibició d'obtenir subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i que es troba al corrent de les obligacions de reintegrament de subvencions.
- Que coneix i accepta les presents bases reguladores de la campanya.
- Que les dades contingudes en aquesta sol·licitud i els documents que s'hi adjunten corresponen a la realitat.
- Que el sol·licitant es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Que en cas de concessió de la subvenció, es compromet a complir les condicions previstes en el cos de la resolució de concessió i l'ordenança general de subvencions de la Diputació de Girona (BOP núm. 245, de 28 de desembre de 2006).
- Que farà constar expressament el suport econòmic de la Diputació de Girona en qualsevol acte, publicitat o difusió dels programes, activitats, inversions o actuacions que siguin objecte de subvenció.

4.6) Concórrer a la convocatòria de la Diputació de Girona per a l'atorgament de subvencions a ajuntaments i entitats per a l'organització d'esdeveniments de caràcter firal, any 2015, per a les despeses derivades de les activitats de:

Festa de la Malavella, estimades en 35.000 €

Fira de la Terra, estimades en 6.000 €

Fira de l'Aigua, estimades en 15.000 €.

4.7) Concórrer a la convocatòria per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2015, aprovada pel Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (Resolució CLT/132/2015).

4.8) Acceptar l'alta a la llar d'Infants amb efectes el mes d'abril els nens:

- --- al curs P-1

- ---- al curs P-1.

4.9) Aprovar la proposta de conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de la Selva per al finançament del transport escolar no obligatori que afecta el nostre municipi. L'ajuntament es compromet a abonar la quantitat de 50 €/alumne i curs.

Vist l'informe del Tècnic Municipal d'Esports, s'acorda:

4.10) Autoritzar l'ús del camp de futbol i dels vestidors de Can Bernadí pel Torneig Internacional de Futbol Sant Jaume els dies 3, 4 i 5 d'abril a l'empresa Catbiker S.L.

D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, s'aprova la liquidació de les taxes per import de 543,97€ i 145.01€ en concepte del servei de neteja, que ja han estat prèviament ingressats.

4.11) Acord d'Aprovació Inicial

Expedient n°: 254/2015

Assumpte: millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli

Procediment: Aprovació de Projecte d'Obres Locals

ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per part del regidor delegat Sr. Pere Oliveras i Farrerós es detectà la necessitat de realitzar obres de “Millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli”, a fi d’ assegurar el seu manteniment i millorar alhora l’ús i gaudiment de la ciutadania, que es poden qualificar com a obres de conservació i manteniment.

Atès que s’ha emès informe per secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Atès que s’ha emès l'informe de supervisió del projecte.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern per unanimitat , ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres “Millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrers del nucli”.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Que en el cas de no s’hagin presentat al·legacions al projecte, s'emeti un informe-proposta de secretaria, i es doni trasllat a la Junta de Govern Local per a la seva resolució definitiva.

4.12) Expedient: 1078/2013.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l’informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d’imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l’article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s’aprova el Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 8 d’agost de 2014, es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 19-A, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S’ha comprovat que la neteja no s’ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d’acord amb el que preveu l’article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el text

refòs de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 d'agost de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) **Expedient: 835/2014.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 14 de gener de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de setembre de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 3 de setembre de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la

notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 14 de gener de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Exp. 836/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 25 de juny de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra ----, propietari de la

parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 78-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 20 de març de 2015 l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia, ni estassat els matolls, ni dut a terme cap tasca de poda.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a ----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a ----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Exp. 834/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 16 de juliol de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietaris de la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 42-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 20 de març de 2015 l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni dut a terme cap tasca de poda.

- La vegetació continua creixent de forma descontrolada.

- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.

- En el cas que algun arbre amenaci caiguda per trobar-se sec o trencat, cal retirar-lo si pot afectar la via pública o una parcel·la veïna.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

-En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució -----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.