

ESBORRANY ACTA 11/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 18 DE MARÇ DE 2015

A Caldes de Malavella, el divuit de març de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/12, de data 17/3/2015, per un import de 94.623,68 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/12, de data 17/3/2015, per un import de 7.225,29 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 991/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 de l'obra del projecte executiu de l'enllaç de l'Estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme actiu, a favor de l'empresa EXCAVACIONS J. TURA, S.L., per import de 38.106,06 €.

1.4) Aprovar la proposta de despesa per a l'adquisició d'una grua de mobilització marca Birdie a l'empresa Ortopèdia Soler, per import de 1.039,50 €, IVA inclòs.

1.5) Aprovar la proposta de despesa pel subministrament i col·locació de senyalització a diferents dependències municipals, segons reglamentació d'extinció d'incendis, a càrrec de l'empresa EMTE S.L.U., per import de 566,28 €, IVA inclòs.

#### SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

Exp. 250/2015.- **PRIMER.** Aprovar la prestació del préstec d'una grua de mobilització dintre dels serveis socials per pal·liar una sèrie de problemes emmarcats dintre de les competències establertes a l'art. 25.2.e) de la LBRL , referents a l'atenció immediata a persones en situació de risc d'exclusió social.

Aquest préstec es regirà d'acord a l'establert a l'annex 1 de la present proposta

**SEGON.** Fixar la tarifa per Utilització grua mobilització:

**ORDENANCA FISCAL NÚM. 9**

<b>ANNEX 20</b>	<b>Serveis socials</b>
<b>Concepte</b>	<b>Tarifa</b>
Utilització grua de mobilització (manteniment).	50,00 €

**TERCER.** Publicar el present Acord en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província a efectes de coneixement general.

**TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 198 / 2015.- MINISTERIO DE FOMENTO.-** Concedir llicència per connectar xarxa general d'aigües negres dels Tapiots amb la xarxa general de sanejament del Golf, d'acord amb el plànol presentat.

Per a la instal·lació i connexió del clavegueró d'escomesa es compliran les següents condicions:

- a) El clavegueró d'escomesa serà de polietilè PEAD corrugat doble capa de D.400 mm. La connexió de la xarxa es farà en el pou marcat com a POU 3 dels plànols adjunts i tindrà el seu origen en el pou marcat com Pou Ayt. En el tram de recorregut que discorri per sota carrer pavimentat, es reomplirà la rasa que conté el col·lector amb formigó de protecció fins a nivell de paviment. En la resta de traçat que discorre per terres i carrer pavimentat del Golf, el col·lector es protegirà tot ell amb 20 cm. de formigó fins a 20 cm pel damunt de la generatriu superior. La resta de reblert es farà amb terres adequades. Es construiran dos pous de registre en cada un dels canvis de direcció, d'acord amb el que es detalla a plànols.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat a) i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

## GESTIONS PRÈVIES I PRESCRIPCIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

### **A: Gestions prèvies**

A1. Comunicació expressa als **Serveis Tècnics Municipals i als tècnics de la PGA Golf de Caldas** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. El promotor i l'executor de l'obra hauran de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats. Per això, es sol·licitarà a **Gas Natural**, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, informació sobre les instal·lacions de distribució de gas de la zona. Per altra banda, en el cas que la rasa no superi els 25 m de longitud, es comunicarà expressament a la resta de companyies de serveis (**Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..**) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. En el cas que la rasa sobrepassés els 25 m de longitud, la llicència en qüestió es condiona a disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent. Les empreses promotores, que han de fer obres que impliquen l'obertura de rases en la via pública de més de 25 m de longitud i que puguin afectar les xarxes elèctriques soterrades, han de sol·licitar a l'empresa elèctrica titular de la xarxa de distribució elèctrica soterrada de la zona afectada per les obres previstes un informe sobre les afectacions existents respecte a la xarxa de distribució elèctrica soterrada. La sol·licitud s'ha de fer per qualsevol mitjà que n'acrediti la recepció, i també per fax. En qualsevol cas, serà d'obligat compliment el previst a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

### **B: Obertura de rases**

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

### **C: Rebliment de rases**

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, s'emprarà:

a) Sota calçada:

Material granular de nova aportació tipus Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3) o Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

### **D: Reposició de paviment**

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

La secció de reposició podrà ser:

- Reg d'imprimació i base de mescla bituminosa en calent tipus G-25 de 9 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa intermèdia de mescla bituminosa en calent tipus S-20 de 6 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa de rodadura de mescla bituminosa en calent tipus IV-a de 4 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 5 mm. en 3 metres

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

### **E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència**

**L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals**, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

**3.2) EXP. 209/2015.-** CS ESTABLIMENTS DE PROXIMITAT, SLU.- Autoritzar el canvi de titular del supermercat d'alimentació ubicat al c/ Sant Sebastià, 41, de l'anterior titular DETOT GRUP CENTRE COMERCIAL, S.L., representat per Ricard Tauler Mallorquí, al nou titular CS ESTABLIMENTS DE PROXIMITAT, SLU, representat per Josep Manel Piñana Sánchez, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes mediambiental, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar a l'activitat.

Simultàniament, s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,63 €, que ja han estat prèviament ingressats

**3.3) EXP. 613 / 2014.-** ----.- Concedir llicència per talar 3 arbres a AIGÜES BONES, 9-E-I.

- ...

**3.4) EXP. 170 / 2015.-** ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 17/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a retirar llar de foc i canviar porta a C/ RAMON LLULL, 26.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a retirar llar de foc i canviar porta a C/ RAMON LLULL, 26, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO ...

**3.5) EXP. 186 / 2015.-** ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 17/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar teulat a C/ ABSIDES ROMANIGUES, 18.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar teulat a C/ ABSIDES ROMANIGUES, 18, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO ..

**3.6) EXP. 215 / 2015.-** ---.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 12/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar rajoles del terrat a CAN CARBONELL, 489 - C/ MATAGALLS, 33.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar rajoles del terrat a CAN CARBONELL, 489 - C/ MATAGALLS, 33, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO ...

**3.7) EXP. 226 / 2015.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.-** Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150109GIC SH codi obra 012015763462) a C/ TARRAGONES, 43 - AIGÜES BONES.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.
- Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

**3.8) EXP. 214 / 2015.- ----.-** Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 12/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a col·locar caixa del comptador a la façana a C/ MAJOR, 4.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a col·locar caixa del comptador a la façana a C/ MAJOR, 4, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Condicions de la llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Aquesta llicència no habilita per modificar els ràfecs ni lloses de balcó, i altres elements arquitectònics singulars que com a molt es poden netejar i/o reparar amb el mateix material que la resta de l'element.

Cinquè.- S'aprova la liquidació de l'ICIO...

**3.9) EXP. 1068 / 2014.-** ---.- Concedir llicència per talar pi en mal estat a TURIST CLUB, 6-D - C/ GENERAL, 11.

- ....

**3.10) EXP. 178 / 2015.-** ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 13/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar paviment interior a AV. PAÏSOS CATALANS, 12.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar paviment interior a AV. PAÏSOS CATALANS, 12, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.



Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO ...

**3.11) EXP. 1338 / 2014.-** ----.- Concedir llicència per legalitzar planta sota coberta a AIGÜES BONES, 13-E-I.

...

**3.12) EXP. 227 / 2015.-** COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ ABSIDES ROMANIQUES, 7.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 16/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar coberta a C/ ABSIDES ROMANIQUES, 7.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar coberta a C/ ABSIDES ROMANIQUES, 7, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO ....

**3.13) EXP. 228 / 2015.-** CONSTRUCCIONES BOADAS, S.A.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 16/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar tancament de façana i obertura de porta d'accés a C/ CRUÏLLES CANT PL. AJUNTAMENT, 11.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar tancament de façana i obertura de porta d'accés a C/ CRUÏLLES CANT PL. AJUNTAMENT, 11, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO .....

**3.14) EXP. 70 / 2015.-** ----.- Concedir llicència per construir una piscina i jacuzzi a LLAC DEL CIGNE, 854.

...

**3.15) EXP. 118 / 2015.-** ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 17/03/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a construir una tanca de 40,70 ml a CAN SOLA GROS I, 210 - AV.ANTONI GAUDI, 8.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a construir una tanca de 40,70 ml a CAN SOLA GROS I, 210 - AV.ANTONI GAUDI, 8, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 61,54 €. Donat s'han ingressat 228,81 € d'ICIO, s'aprova la devolució de la diferència de **167,27 €**.

**3.16) EXP. 1284 / 2014.-** Concedir llicència urbanística a FOURSP CALDES SL, per a la construcció d' una BASSA DE REG A LA FINCA DE MAS LLOP - Veïnat de les Mateues, en sòl no urbanitzable, d'acord amb el projecte tècnic redactat pel Sr. Jaume Vila Grabuleda el gener de 2015 i complementat per la documentació addicionalment presentada.

Condicions de la llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la proposta de resolució).
- Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.
- Les condicions que imposi l'autorització de l'ACA ja sol·licitada respecte les obres en zona de policia, per a les quals us heu de posar en contacte amb en Eulàlia Casas (935672800).
- Simultàniament a l'obra caldrà tramitar a l'ACA (model H0345) la Comunicació d'aprofitaments d'aigües subterrànies fins a 7000 m<sup>3</sup>/any, inclou les aigües pluvials, transmissions, modificacions de característiques, extincions i cessions, d'acord a l'art. 54.1 del RDL 1/2001, de 20 de juliol, Text Refós de la Llei d'Aigües.
- La navegació per la bassa obliga a tramitar a l'ACA, la corresponent Declaració responsable de navegació i flotació (H0358), igual que en usos lúdics i/o esportius.
- Un ús diferent al de l'atorgat per la present llicència obligaria a tramitar la corresponent documentació de modificació del Projecte de Casa de Colònies a Urbanisme a través de l'art. 50 del DI 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO ...

**QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

La Junta de Govern, acorda:

4.1) Autoritzar la inscripció al Curs de Direcció d'Obres dins el Pla de Formació en Habitatge 2015, de la Diputació de Girona els dies 18 i 25 de març i 8 d'abril al personal Tècnic Abel Bernal i José Antonio Cabrera.

4.2) Autoritzar la inscripció de les senyores Maria Casadevall i Judit Valls a la jornada La transparència vista des de l'Administració Local, que es durà a terme el dia 19 de març al Teatre Municipal de Banyoles organitzada per diferents entitats.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

4.3) Acceptar l'alta a la llar d'Infants amb efectes el mes d'abril de la nena ---- al curs P-2.

4.4) Concórrer a la convocatòria de subvencions del Departament d'Acció Social de la Diputació de Girona amb el Projecte de Reforç Educatiu.

També, per unanimitat, s'acorda:

4.5) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. ---- , amb domicili a C/ Garrotxa, 22, com a titular no conductor, amb número 17033\_2015\_00009\_0602J, i amb validesa fins al 03/2025.

4.6) Exp. 219/2015.- Atesa la documentació aportada pel Sr. Elde Israel Zelaya Flores adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 12 de març de 2015 en què van informar favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Plaça de l'Ajuntament, 5, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.** Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. Elde Israel Zelaya Flores, i domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 5, per a la col·locació d'una terrassa durant el període comprès entre el 3 d'abril i el 3 de juny de 2015 en què s'hi instal·laran:

- Taules **5**
- Cadires **20**
- Jardineres

Les mesures de protecció preceptives que s'estableixen són les següents:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai de la calçada reservat a 2 aparcaments més un triangle, corresponents al front d'un dels laterals del local de 7,40 m (3,40 + 4,00) del llarg per 5,00 m d'amplada com a màxim, i una superfície de 27,00 m<sup>2</sup>.
- Es col·locaran elements separatius de forma que es delimiti l'espai de la terrassa amb la zona d'aparcament i la de circulació de vehicles.
- Es disposarà de la suficient senyalització diürna i nocturna, per precaucions a la seguretat vial.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

**SEGON.** La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 27 m<sup>2</sup>.

**TERCER.** Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 200,88 €.

Donat que s'ha ingressat prèviament la quantitat de 234,36 €, procedeix la devolució de 33,48 €.

4.7) Exp. 238/2015.-

**Assumpte:** concessió administrativa de la piscina municipal

**Procediment:** Contracte de Gestió de Serveis Públics mitjançant la Modalitat de Concessió, per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Diversos Criteris d'Adjudicació

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la gestió del servei públic de concessió administrativa per a l' explotació de la piscina municipal, mitjançant la modalitat de concessió, tot convocant-ne la seva licitació.

**SEGON.** Autoritzar, en quantia de 9.000 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a l'aplicació 02 340 47900 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2015.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte de gestió del servei públic de concessió administrativa per a l' explotació de la piscina municipal mitjançant la modalitat de concessió, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

**QUART.** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de quinze dies puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

**CINQUÈ.** Publicar la composició de la mesa de Contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4.8) Exp. 221/2015.- PROPOSTA CONVOCATÒRIA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'AJUTS SOCIALS 2015

Ateses les bases d'ajuts socials de l'Ajuntament de Caldes de Malavella aprovades pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 26 de març de 2012.

Atès que s'ha considerat convenient per aquesta Junta de Govern Local efectuar la convocatòria i concessió de les citades subvencions.

Atès l'informe de Secretaria en el que s'indicava la legislació aplicable i el procediment a seguir per a convocar i concedir les subvencions.

Atès l'informe d'Intervenció sobre l'existència de crèdit per a l'atenció de la despesa derivada de la concessió de les citades subvencions.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions la Junta de Govern Local adopta els següents acords:

**PRIMER.** Efectuar convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria d'ajuts socials per a l'any 2015, d'acord amb el calendari, pressupost, i amb el text que figura en l'Annex de la present resolució corresponent a les bases aprovades pel Ple en data 26 de març de 2012.

**SEGON.** Publicar l'esmentada convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

#### 4.9) Exp. 1360/2014.- **INFORME- PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a **RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL**, s'emet el següent informe- proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

#### **ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET**

Atès la instància presentada per ----, en data 6 d'octubre de 2014, en la qual reclama una indemnització de 188,80€ pels danys soferts en la roda del vehicle amb matrícula 3226-GRF, model Mazda MX 5, suposadament a causa d'una tapa del clavegueram oberta al C/ Salvador Dalí, de la Urbanització Can Solà Gros I de Caldes de Malavella. Aquest fet hauria succeït el dia 29 de setembre de 2014 degut a les fortes i excepcionals pluges.

Atès que la reclamació reuneix els elements indispensables establerts en el Reglament que regula el procediment de reclamació per responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 429/1993, de 26 de març.

Per tot això exposat i, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

#### **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.-** Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. ----  
- i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

**Segon.-** Nomenar instructor de l'expedient al regidor, Sr. José Fernández Celada, i secretària, la tècnica d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada.

**Tercer.-** Traslladar totes les actuacions a l'instructor de l'expedient, a fi que porti a terme tots els actes d'instrucció necessaris fins a la proposta de resolució.

**Quart.-** Notificar el present acord al Sr. José Fernández Celada i demés interessats.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.10) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0040090, a nom de -----, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

#### **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 25/09/2014 22:40
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009886
  - c. Agent denunciant: 014
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60.17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CR LLAGOSTERA
  - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

#### **Fonaments de dret**

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

#### **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0040090 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i al Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

#### 4.11) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0040091, a nom de -----, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

## **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 23/09/2014 18:05
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601001022
  - c. Agent denunciant: 019
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60.17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CL MIGDIA
  - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

## **Fonaments de dret**

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

## **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0040091 a nom de ---- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i al Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.