

ESBORRANY ACTA 5/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 4 DE FEBRER DE 2015

A Caldes de Malavella, el quatre de febrer de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/5, de data 3/2/2015, per un import de 7.522,94 €, que figura diligenciada a l'expedient.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar l'anul·lació del rebut pendent de pagament de l'activitat reforç educatiu del mes de gener, de la Sra. S.A.J. donat que havia comunicat la baixa de l'activitat.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa ORANGE ESPAÑA SAU per import de 758,03 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2014.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'energia elèctrica FACTOR ENERGIA SA, per import de 51,98 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2014.

2.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa CABLEEUROPA SAU (ONO) per import de 114,69 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2014.

2.5) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'energia elèctrica ENERGY STROM XXI SL, per import de 12,58 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 4t. Trimestre de 2014.

QUART- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 1383 / 2014.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 28/01/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent canviar rajoles i paviment de cuina i bany a LLAC DEL CIGNE, 521.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar rajoles i paviment de cuina i bany a LLAC DEL CIGNE, 521, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.2) EXP. 1334 / 2014.- -----.- Concedir llicència per talar 2 arbres a LLAC DEL CIGNE, 521.

-

3.3) EXP. 41 / 2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 30/01/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a ANTIC CAMI RAL A SANTA COLOMA, 1.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a ANTIC CAMI RAL A SANTA COLOMA, 1, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

3.4) EXP. 1371 / 2014.- ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 30/01/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a construir porxo a CAN CARBONELL, 198 - c/ del Bosc, 5.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a construir porxo a CAN CARBONELL, 198 - c/ del Bosc, 5, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

3.5) EXP. 1386 / 2014.- ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 30/01/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a obres de manteniment i reparació de teulat a C/ ROQUES, 28.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a obres de manteniment i reparació de teulat a C/ ROQUES, 28, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

3.6) EXP. 34 / 2015.- ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 30/01/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar coberta a LLAC DEL CIGNE, 100.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar coberta a LLAC DEL CIGNE, 100, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

3.7) EXP. 20 / 2015.- ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/02/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a col·locar pedra decorativa a la façana a CAN CARBONELL, 164 - C/ DE SOTA, 23.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a col·locar pedra decorativa a la façana a CAN CARBONELL, 164 - C/ DE SOTA, 23, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

3.8) EXP. 44 / 2015.- ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/02/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar remolinat de la part interior de tanca a C/ FRANCESC MACIA, 9.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar remolinat de la part interior de tanca a C/ FRANCESC MACIA, 9, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

3.9) EXP. 1337 / 2014.- CAN COMPANYYO CAT, S.L.- Concedir llicència per legalització de la rehabilitació de la coberta en un magatzem agrícola (requerit en exp. disc. 679/2014) a Can Companyó - Santa Ceclina Pol. 11 Parc. 7.

...

3.10) EXP. 35 / 2015.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència per modificar projecte aprovat en exp. 855/2013 per habitatge unifamiliar aïllat a PGA GOLF B2-16.

...

3.11) EXP. 31 / 2015.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF B2-16, amb llicència d'obres exp. 855/2013.

....

3.12) EXP. 66 / 2015.- -----.- Concedir llicència per instal·lar caseta per a la venda d'articles de pirotècnia a Trav. Taronja, s/n al costat del Poliesportiu, amb les següents condicions:

.....

3.13) Exp. 1267/2014.- Vist que amb data 4 de novembre de 2014, es presentà per ---- una sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada a Mas Figueras - Veïnat de Dalt - polígon 9 parcel·les 31, 9 i 26, amb la referència cadastral 001600100DG83B0001YQ - 17037A009000260000JH - 17037A009000310000JA.

Vist que de conformitat amb el que disposa la Provisió de data 10 / novembre / 2014, va ser emès un informe de la Secretaria referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de la llicència de parcel·lació urbanística.

Vist els Serveis Tècnics van emetre un informe en sentit *desfavorable* a la concessió de la llicència de parcel·lació urbanística citada, amb manifestació de disconformitat a la proposta de segregació d'acord amb l'art. 27.1.b i 27.2 del Decret 64/2014.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA:

PRIMER. Desestimar la sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada a Mas Figueras - Veïnat de Dalt - polígon 9 parcel·les 31, 9 i 26, amb

la referència cadastral 001600100DG83B0001YQ - 17037A009000260000JH - 17037A009000310000JA, formulada pel Sr. ----- manifestant la Disconformitat d'acord amb el que disposa l'art. 27.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pels motius següents:

1. **La finca matriu resultant, que és majoritàriament forestal, no compleix amb la superfície mínima forestal de 25 h i l'art.244.3.a del POUM.**
2. La descripció de les finques proposades hauria d'incorporar la descripció dels límits quan hi ha camins, vies rurals i regs, i restar la superfície corresponent a camins, dipòsits d'aigua municipal i domini públic hidràulic, i per tant que hi constés el següent i:
 - a. Finca A: Finca discontinua de 2 peces de xx m2 creuada pel camí de Can Xiberta, des del qual s'accedeix, que limita entre altres amb
 - i. Nord: en part amb Camí de Can Xiberta,
 - ii. Sud: en part amb Camí vell de Caldes a Tossa i en part pel Camí de Can Figueres i en part parcel·la municipal dels dipòsits d'aigua d'Aigües Bones.
 - b. En la finca B: Finca travessada per la Riera Llandric.
 - i. Nord: Limita amb Granja, caldrà fer constar la servitud d'accés a la granja.
 - ii. Oest: En part pel Camí de Can Xiberta,
 - iii. Sud: en part amb Camí vell de Caldes a Tossa
 - iv. Est: En part amb la Riera de Llandric.
3. La delimitació entre una i altra finca en l'espai proper a Mas Figueres, no sembla correspondre's a cap element físic concret i no es pot comprovar la distància urbanísticament adequada de l'edificació al futur límit de finca.

SEGON. Notificar als interessats el present acord.

3.14) EXP. 1064 / 2014.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació del Sr. -----
.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Zona F Bloc A esc. 1 porta 101

Vista la comunicació formulada per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA en representació del Sr. ----- i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

3.15) EXP. 1241 / 2014.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació de HIPPOMASTER AB.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF sector F bloc A esc. 2 porta 304

Vista la comunicació formulada per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació de HIPPOMASTER AB i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò

disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Exp. 74/2015.- **INFORME DE SECRETARIA**

D'acord amb allò ordenat per l'Alcaldia mitjançant Providència i en compliment d'allò establert a l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. El treballador tindrà dret a adaptar la duració i distribució de la jornada de treball per fer efectiu el seu dret a la conciliació de la vida personal, familiar i laboral en els termes que s'estableixin en la negociació col·lectiva o en l'acord a que s'arribi amb l'empresari respectant, en el seu cas, allò previst en aquella.

SEGON. La legislació aplicable es la següent:

— Els articles 34.8, 37.5 y 6, y 59 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors aprovat pel Reial Decreto Legislatiu 1/1995, de 24 de març.

— El Reial decret 1777/1994, de 5 d'agost, d'Adequació de les Normes Reguladores dels Procediments de Gestió de Personal a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

- L'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. Qui per raó de guarda legal tingui cura directe d'un menor de dotze anys o una persona amb discapacitat física, psíquica o sensorial, que no porti a terme una activitat retribuïda, tindrà dret a una reducció de la jornada de treball diària, amb la disminució proporcional del salari entre, al menys, una vuitena part i un màxim de la meitat de la duració d'aquella.

La dita reducció de jornada constitueix un dret individual dels treballadors, homes o dones. No obstant, si dos o més treballadors de la mateixa empresa, generessin aquest dret pel mateix subjecte causant, es podrà limitar el seu exercici simultani per raons justificades de funcionament.

QUART. Tal i como estableix l'article 37.6 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, correspondrà al treballador, la concreció horària i la determinació del període de la reducció de jornada.

El treballador, llevat força major, haurà de avisar a l' empresari amb una antelació de quinze dies o la que es determini en el conveni col·lectiu aplicable, precisant la data en que iniciarà i finalitzarà la reducció de jornada.

Les discrepàncies que sorgeixin sobre la concreció horària i la determinació dels períodes de la reducció de jornada seran resoltes per la jurisdicció social a través del procediment establert a l'article 139 de la Llei 36/2011, de 10 de octubre, reguladora de la jurisdicció social.

CINQUÈ. El procediment per a concedir la disminució de la jornada laboral, tant en un com en altre cas, serà el següent:

A. El procediment s'iniciarà a sol·licitud de l'interessat, que haurà d'acreditar que reuneix els requisits necessaris per a concedir la reducció de jornada.

B. La Junta de Govern Local com a òrgan competent, de conformitat amb l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, dictarà resolució sobre la concessió al treballador de la reducció de jornada per cura d'un menor de dotze anys.

C. La Resolució es notificarà a l'interessat i es comunicarà al Servei de Personal i a Intervenció per a la seva anotació preceptiva.

Vist l'exposat i de conformitat amb allò establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que subscriu emet la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concedir a NATALIA RODENAS CAPELLA, personal laboral d'aquest Ajuntament que ocupa el lloc de treball d' Educadora de la llar d'infants municipal, reducció de la seva jornada laboral per cura d'un menor de dotze anys.

SEGON. De conformitat amb allò establert a l'article 37.5 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, la jornada de NATALIA RODENAS CAPELLA es redueix en nou hores setmanals, amb la disminució proporcional del salari.

TERCER. Notificar la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Comunicar la present Resolució al Servei de Personal als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.2) Aprovar l'ampliació de la jornada laboral de l'aparellador Sr. JOSE ANTONIO CABRERA NAVARRO, amb les condicions que figuren a la proposta diligenciada a l'expedient.

4.3) Proposta de Nomenament

Expedient n°: 992/2014

Assumpte: Tècnic Comptabilitat

Procediment: Convocatòria Concurs- Oposició TAG comptabilitat

PROPOSTA DE NOMENAMENT

Vistos els resultats del desenvolupament del PROCÉS SELECTIU, CONCURS-OPOSICIÓ, EN TORN LLIURE, PER A LA PROVISIÓ D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC (A1), CONTROL INTERN I COMPTABILITAT DE LA PLANTILLA DE FUNCIONARIS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA.

D'acord amb la base onzena de la convocatòria, dins el termini de vint dies naturals des que es faci pública la relació d'aprovat, els aspirants proposats han d'aportar, al registre general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, els documents acreditatius de les condicions de capacitat i els requisits que s'exigeixen en les bases generals i específiques de la convocatòria.

Atès que la Sra. Ana Peñas Zamora ha presentat instància en aquest Ajuntament en data 19 de gener de 2015, en la qual adjunta la documentació que acredita les condicions de capacitat i els requisits exigits.

D'acord amb la base desena de la convocatòria, l'aspirant ha de realitzar un període de pràctiques de quatre mesos sota la supervisió del responsable del servei on sigui destinat el funcionari en pràctiques. Tanmateix, si l'aspirant seleccionat ha estat ocupant interinament la mateixa plaça a la que aspira accedir amb caràcter definitiu, el temps d'interinatge es computarà a efectes de pràctiques.

Atès que la Sra. Ana Peñas Zamora ha estat ocupant interinament la mateixa plaça, des de 15 de febrer de 2011 fins a l'actualitat, a l'aspirant proposat correspon el seu nomenament com a funcionari de carrera.

Per això exposat, i de conformitat amb l'art. 82 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals, es proposa a la Junta de Govern Local, que actuarà en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 54/2011, de 21 de juny, publicat al BOP de Girona núm. 133, de 13 de juliol, l'adopció dels següents, **acords:**

Primer.- Nomenar funcionari de carrera com a Tècnic Superior (A-1), control intern i comptabilitat, enquadrada en l'escala d'Administració General, Subescala Tècnica, d'aquest Ajuntament, a la Sra. Ana Peñas Zamora, amb DNI: 40340789P.

Segon.- Publicar el nomenament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'aspirant nomenat, tot comunicant-li que ha de prendre possessió en el termini d'un mes a comptar des de la publicació del nomenament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.4) Acceptar la petició de canvi d'horari de la Llar d'Infants del nen ---, a partir del mes de febrer.

4.5) Per tal de subscriure l'alta al servei de GEOLOCAL al Consorci AOC (Administració Oberta de Catalunya) el qual ha de servir de plataforma per implementar el POUM, i altra informació georeferenciada que pogués ser d'interès a la web de l'ajuntament, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Presentar al Consorci AOC aquesta sol·licitud d'alta al Servei.

Segon.- Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.seu.cat/consorciaooc).

Tercer.- Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la present sol·licitud.

4.6) Aprovar la sol·licitud de subvenció exclosa de concurrència pública al Consell Comarcal de la Selva per a un premi del concurs de Pintura Ràpida d'aquest any (500 €).

4.7) **Expedient: 1012/2014.- INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de l'immoble ubicat al carrer de la plaça petita 8 de Caldes de Malavella, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de l'immoble ubicat a la plaça petita 8 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de 28 de gener de 2015, el propietari de l'immoble ha procedit a tancar suficientment la finestra de la primera planta de l'edifici que restava oberta.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra l'entitat bancària Bankia, S.A., pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Exp. 1317/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 3 de desembre de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietari de la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 22, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 30 de gener de 2015, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni realitzat cap tasca de poda.
- La vegetació continua creixen de forma descontrolada.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-se a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Exp. 93/2015.-**INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de gener de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 25-F-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, sobretot d'esbarzers, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 25-F-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. 955/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 8 d'agost de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució -----, propietari de la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 142, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 30 de gener de 2015, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni realitzat cap tasca de poda.
- No s'han retirat els dos arbres inclinats que presenten perill de caiguda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a ----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Tala dels dos arbres inclinats que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Exp. 359/2013.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 2 d'abril de 2014 es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la

parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 516, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 2 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 105/2015.- **INFORME - PROPOSTA**

En relació a l'expedient relatiu a la concessió administrativa del bar de la Masia de la Urbanització Aigües Bones, i en compliment d'allò que estableix la Provisió d'Alcaldia emeto el següent informe, de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

PROPOSTA

Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble de la Masia Can Bernardí d'Aigües Bones

d'aquest Municipi, per a fins socials.

Atès que l' Associació de Propietaris d' Aigües Bones va comunicar a l' Ajuntament que el dia 31 de gener de 2015 finia per a l' Associació l' autorització per explotar el bar de la Masia, d' acord amb allò acordat des del moment de la recepció de la urbanització i instal·lacions, dimanats del procés urbanitzador, aprovat pel ple de data 27 d' abril de 2009; essent el bar d' aquesta instal·lació l' únic espai del qual la propietat municipal quedava limitada. També finia la relació contractual amb el Sr. Joan Rubert Mundet.

Atès que en data 2 de febrer de 2015 s' ha formulat Acta per la qual els representants de l' Associació i de l' Ajuntament deixen constància que a partir d' aquesta data l' Ajuntament completa la possessió de la MASIA CAN BERNADÍ amb la incorporació del bar.

Atès que el Sr. Joan Rubert Mundet havia manifestat a aquesta administració el seu interès per seguir explotant el bar.

Vist que amb data 3 de febrer de 2015, va ser emès un informe pels Serveis Tècnics Municipals sobre el bé immoble objecte de la concessió, adjuntant-hi el plànol.

Vist que amb data 3 de febrer de 2015 va ser emès un informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Que per tal de donar continuïtat al servei de bar que s' ubica a l' immoble esmentat, i de conformitat amb l' art. 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, s' emet la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Adjudicar al Joan Rubert Mundet la concessió administrativa de gestió del bar de la Masia Can Bernardí d' Aigües Bones, pel preu de 350€ mensuals, per un termini de vuit mesos, a comptar a partir de la data de la firma del contracte.

SEGON. Notificar al Sr. Joan Rubert Mundet, adjudicatari de l' immoble, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Exp. 108/2015.- **PROPOSTA DE L' ALCALDIA**

El municipi de Caldes de Malavella està format per diferents nuclis de població, que amb el pas del temps han consolidat la seva població de manera estable, perdent el seu caràcter estacionari. Paral·lelament s' ha donat un procés urbanístic que s' ha consolidat en un procés formal de recepció de la urbanització i, una incorporació de la mateixa al sòl urbà del municipi.

Aquest procés es dona des de fa temps en els diferents nuclis de població i en particular al nucli d' "Aigües Bones". Les representacions associatives veïnals i propis veïns d' aquest

nucli ens fan arribar repetidament peticions perquè es procedeixi en aquest àmbit a efectuar el servei de correus amb repartiment personal als habitatges.

Entenem que es donen les circumstàncies necessàries perquè es passi d'un repartiment de caràcter excepcional a un repartiment ordinari, tant per les qüestions poblacionals que s'ha indicat anteriorment, com per les qüestions físiques d'existència de carrers degudament senyalitzats i edificacions numerades.

D'acord amb el "Reial Decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament de l'establert a la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei Postal Universal i de la Liberalització dels Serveis Postals aquests nuclis de població han de rebre el servei amb entrega a domicili del destinatari, ja que en ells es compleix amb el requisit de disposar de dades geogràfiques que permeten identificar el lloc d'entrega de les trameses, i que correspon als següents elements:

- a. Tipus i denominació de la via pública, amb nom que identifica el carrer, plaça, avinguda, camí, carretera o altre.
- b. Número de la finca assignat per l'Ajuntament dintre dels existents a la via pública.
- c. Dades de l'habitatge o local, que identifiquen l'immoble de forma singularitzada en la inscripció existent en el Registre de la Propietat.
- d. Número de casiller domiciliari.
- e. Localitat
- f. Codi postal.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA:

Primer.- REQUERIR la Subdirección General de Regulación de Servicios Postales, que procedeixi a autoritzar el repartiment ordinari a l'àmbit de població de "Can Carbonell", pel fet que han deixat de donar-se els supòsits d'excepcionalitat en l'entrega, passant a efectuar el repartiment d'acord a les condicions ordinàries del servei, previstes en l'art. 32.2 del "Reial Decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament de l'establert a la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei Postal Universal i de la Liberalització dels Serveis Postals.

Segon.- Notificar aquest acord a la Subdirección General de Regulación de Servicios Postales.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.