

ESBORRANY ACTA 3/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 21 DE GENER DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint-i-u de gener de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 17 DE DESEMBRE

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 48/2014 corresponent a la sessió del dia 17 de desembre.

#### SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/2, de data 21 de gener, per un import de 4.491,87 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/2, de data 20/1/2015, per un import de 12.376,41 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2015/3, de data 20/1/2015, per un import de 749,05 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de desembre de 2014 per la Brigada d'Obres Municipal que figuren relacionades a l'expedient.

#### TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment del preu públic per a l'entrada al Cicle de Teatre Infantil programat pels mesos de gener a març, fixant-lo en 5 €/entrada.

2.2) Aprovar la proposta de calendari fiscal per a 2015, presentat del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva i que figura diligenciat a l'expedient.

2.3) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua i manteniment del clavegueram corresponent al 4t trimestre de 2014, de Caldes de Malavella.

2.4) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable corresponent al 4t trimestre de 2014, de la Urbanització Tourist Club.

2.5) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable i manteniment del clavegueram, corresponent al 4t trimestre de 2014, de la Urbanització Aigües Bones.

2.6) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable corresponent al 4t trimestre de 2014, de la Urbanització Llac del Cigne.

2.7) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable i manteniment del clavegueram, corresponent al 4t trimestre de 2014, de la Urbanització Can Carbonell.

2.8) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable i manteniment del clavegueram, corresponent al 4t trimestre de 2014, de:

- Urbanització Can solà Gros I
- Urbanització Can solà Gros II.

#### QUART- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1067 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/01/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar graons d'escala exterior a AV. PAÏSOS CATALANS, 27.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar graons d'escala exterior a AV. PAÏSOS CATALANS, 27, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 104,00 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.2) EXP. 1349 / 2014.- -----.-** Concedir llicència per impermeabilitzar façana a CRA. LLAGOSTERA, 234.

....

**3.3) EXP. 1364 / 2014.-** A petició del Sr. ----- s'ha tramitat expedient en relació a la sol·licitud de llicència d'agregació i segregació de les parcel·les de Can Solà Gros II, 179 i 180, segons la seva proposta:

#### FINQUES INICIALS

- Parcel·la 179:
  - o Finca Registral 2128, amb una superfície de 1.010,68 m2.
  - o Finca cadastral: 4435915DG8343N0001LW; superfície: 1.010 m2
  - o Superfície real segons topogràfic: 1.016,41 m2
- Parcel·la 180:
  - o Finca Registral 2125, amb una superfície de 823,33 m2.
  - o Finca cadastral: 4435914DG8343N0001PW; superfície: 823 m2
  - o Superfície real segons topogràfic: 838,45 m2

Vist l'informe tècnic es proposa i la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Als efectes de l'Art. 185 en relació al 183 i 184 de la Llei d'Urbanisme, atorgar llicència de segregació per a la formació de les finques:

#### FINQUES FINALS

- Parcel·la 179-A: Superfície 456,34 > 400 m2; façana 40,84 m > 16 m
- Parcel·la 179-B: Superfície 464,05 > 400 m2; façana 23 m > 16 m
- Parcel·la 180-A: Superfície 467,08 > 400 m2; façana 41,96 m > 16 m
- Parcel·la 180-B: Superfície 467,39 > 400 m2; façana 23,20 m > 16 m

....

## CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

BELEN COLINET ALVAREZ, agutzil municipal, durant els següents períodes:

- 21, 22 i 23 de gener de 2015 (dies pendents del 2014)
- del 30 de març al 6 d'abril de 2015 (4 dies laborables).

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

JOSEP MA. BOSCH TORRENT, oficial 2a de la brigada d'obres, del 26 al 30 de gener de 2015 (5 dies pendents de 2014).

4.3) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- NATALIA RODENAS CAPELLA ,educadora de la llar d'infants, grup C1, amb data efectes 6/1/2015.
- ABEL BERNAL DIAZ ,arquitecte tècnic, grup A2, amb data efectes 23/1/2015.

4.4) Aprovar el conveni de Cooperació educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes a la Llar d'infants Els Ninots, amb la Facultat d'Educació i Psicologia de la Universitat de Girona, pels estudiants -----, pel període comprès entre el 9 de febrer i el 15 de maig de 2015.

4.5) Acceptar la petició de canvi d'horari de la Llar d'Infants dels nens: (4)

....

4.6) Autoritzar al Sr. ----, l'ocupació amb bastides, de 7 m<sup>2</sup> de via pública durant 3 dies al C/ Roques, 28.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 7,56 €.

4.7) Autoritzar al Sr. ---- en representació de Promove Construcciones y Contratas S.L., l'ocupació amb contenidor de runes, de 10 m<sup>2</sup> de via pública durant 45 dies a la Plaça Sant Esteve 9.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 162 €.

4.8) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb grua, de 35 m<sup>2</sup> de via pública durant 3 dies al C/ Antic camí reial a Santa Coloma, núm. 1.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 37,80 €.

4.9) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. ----, amb domicili al C/ Sant Miquel de les Formigues, 3, com a titular conductor, amb número 17033\_2015\_00004\_8422W, i amb validesa fins al 09/2016.

4.10) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. ---, amb domicili a Carrer Paella, 2, com a titular conductor, amb número 17033\_2015\_00005\_6816M, i amb validesa fins al 01/2025.

4.11) Exp. 33/2015.- Atesa la documentació aportada pel Sr. ----- adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 de gener de 2015 en què van informar favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Plaça de l'Ajuntament, 5, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.** Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. ----- i domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 5, per a la col·locació d'una terrassa els diumenges del període comprès entre el 18 de gener i el 19 d'abril de 2015 (14 dies) en què s'hi instal·laran:

- Taules **5**
- Cadires **20**
- Jardineres

Les mesures de protecció preceptives que s'estableixen són les següents:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai de la calçada reservat a 2 aparcaments més un triangle, corresponents al front d'un dels laterals del local de 7,40 m (3,40 + 4,00) del llarg per 5,00 m d'ample com a màxim, i una superfície de 27,00 m<sup>2</sup>.
- Es col·locaran elements separatius de forma que es delimiti l'espai de la terrassa amb la zona d'aparcament i la de circulació de vehicles.
- Es disposarà de la suficient senyalització diürna i nocturna, per precaucions a la seguretat vial.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color

blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.

- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

**SEGON.** La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 27 m<sup>2</sup>.

**TERCER.** Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 52,92 €.

Donat que s'ha ingressat prèviament la quantitat de 47,04 €, queden pendent d'ingrés 5,88 €.

4.12) Aprovar les Bases de la Rua de Carnestoltes 2015 que es vol promoure el dia 21 de febrer amb la col·laboració de l'entitat local Associació de Carnaval de Caldes de Malavella.

4.13) Com Ajuntament adherit al Programa de Salut de Dipsalut i coneixedors que és obert el període de programes del Catàleg de Serveis 2015 i que les sol·licituds es poden tramitar fins el 29 de gener de 2015.

Seguint els criteris establerts per l'informe del Tècnic Enginyer Municipal, document adjunt, la Junta de Govern, aprova concórrer a la convocatòria mitjançant sol·licitud tramitada per la Seu Electrònica des del SIMSAP dels següents programes:

Línia: Sanitat ambiental: Pt01 i Pt02, taxa a abonar 660 € i 1488 €, respectivament.

Línia: Aigües de consum humà: Pt04, no comporta taxa

Línia: Establiments públics i indrets habitats: Pt09, taxa a abonar 216 €.

4.14) Exp. 1300/2014.- Projecte d'obres locals per a Modificació de la instal·lació d'A.C.S. per control de la legionel·la del Pavelló Poliesportiu de Caldes de Malavella.

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a Modificació de la instal·lació d'A.C.S. per control de la legionel·la del Pavelló Poliesportiu de Caldes de Malavella.

**SEGON.** Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**TERCER.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4.15) Es dóna compte que el 5/12/2014 es va rebre escrit de requeriment de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per tal que s'aportés nova documentació a

l'expedient de sol·licitud d'aprofitament de l'aigua mineromedicinal de la captació anomenada "pou Repsol", que es va sol·licitar, la seva redacció, a l'empresa GEOCISA.

Ara, un cop rebuda aquesta documentació, es procedirà a fer la seva tramesa al Departament d'Empresa i Ocupació.

Els regidors en queden assabentats.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.

