

ESBORRANY ACTA 2/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 14 DE GENER DE 2015

A Caldes de Malavella, el catorze de gener de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LA SESSIÓ DELS DIES 3, 10 I 15 DE DESEMBRE

Per unanimitat són aprovats els esborranys de les actes núm. 45/2014, 46/2014 i 47/2014, corresponents a la sessió del dia 3, 10 i 15 de desembre, respectivament.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/1, de data 13 de gener, per un import de 726,00 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2015/1, de data 13/1/2015, per un import de 39.612,44 €, que figura diligenciada a l'expedient.

A proposta de la Regidora de Benestar, s'acorda:

1.3) Exp. 36/2015.- Concedir un ajut del 34% (116,28 €/mes) del cost del SAD de l'usuari A.V.T., segons petició de 9/1/2015.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar la següent liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora de gas NATURGAS ENERGIA COMERCIALIZADORA SAU, equivalent a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa:

- 3r. Trimestre 2014 : 1,55 €

- 4t. Trimestre 2014: 1,43 €

QUART- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 12 / 2015.-** TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.- Concedir llicència per instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica (CDEM TRD obra: 6600639) a AIGÜES BONES - C/ ROUREDA DE CAN ROIG, 25.

.....

3.2) **EXP. 1166 / 2014.-** ----.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat a CAN CARBONELL, 235.

....

3.3) **EXP. 1311 / 2014.-** REISA - REALIZACIONES ELECTRICICO INDUSTRIALES, SA.- Concedir llicència per anul·lar unitat de subministrament composta per sortidor i tanc de gasolina a PLAÇA SANT ESTEVE, 9.

....

3.4) **EXP. 1295 / 2014.-** IMMOBILIARIA BOADAS, SA.- Concedir una pròrroga per acabar les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a Cra. Llagostera, 208, concedides en l'exp. 137/2014, que finalitzarà el dia 31/12/2015

3.5) **EXP. 1239/2014.-** DESISTIMENT I RENÚNCIA

Atès l'escrit presentat pel senyor Joan Garcia Martínez, en representació de MODELDOMUS, SL, en el qual sol·licitava que se li retornés l'ICIO i la fiança de runes, ja que no vol realitzar les obres de construcció d'un habitatges unifamiliar aïllat a Can Carbonell, 235, per les quals va sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

Atès l'informe de l'arquitecta municipal que assenyala que les obres corresponents a l'expedient 180/2006 no s'han dut a terme i que procedeix el retorn de les quantitats dipositades.

Atès allò disposat a l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sobre desistiment i renúncia.

Per tot això exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2007, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Declarar a la mercantil MODELDOMUS, SL desistida del procediment relatiu a la concessió de llicència d'obres.

SEGON. Retornar a la mercantil MODELDOMUS, SL la quantitat de **4.692,87 €** i **120,20 €** en concepte d'ICIO i de dipòsit de runes.

TERCER. Declarar conclòs el procediment i arxivar l'expedient.

QUART. Notificar a l'interessat la present Resolució així com els recursos pertinents.

3.6) EXP. 1409 / 2014.- TRIBAL 21 SL, representat pel Sr. David Novo Sánchez.- Atès que en data 22/12/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de Bar-Restaurant ubicada a C/ SANT SEBASTIA, 41 LOCAL B9.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de Bar-Restaurant ubicada a C/ SANT SEBASTIA, 41 LOCAL B9, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 326,32 €, que ja han estat prèviament ingressats.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

Vist l'informe- proposta de resolució que figura a l'expedient, per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1)Exp. 22/2015.- **PRIMER.** Concedir a ---, personal laboral interí d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable per import de 1.400,0 €, corresponent a una part de dues mensualitats líquides de les seves retribucions, que haurà d' reintegrar al llarg de les catorze pagues posteriors a la concessió a parts iguals i en tot cas, abans de la finalització de l'exercici, practicant-se les retencions oportunes en la seva nòmina mensual, fins la devolució total de la bestreta.

....

4.2) Exp. 23/2015.- **PRIMER.** Concedir a ----, personal laboral interí d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable per import de 1.400,0 €, corresponent a una part de dues mensualitats líquides de les seves retribucions, que haurà d' reintegrar al llarg de les catorze pagues posteriors a la concessió a parts iguals i en tot cas, abans de la finalització

de l'exercici, practicant-se les retencions oportunes en la seva nòmina mensual, fins la devolució total de la bestreta.

....

4.3) Exp. 24/2015.- **PRIMER.** Concedir a ----, personal laboral interí d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable per import de 1.500,0 €, corresponent a una part de dues mensualitats líquides de les seves retribucions, que haurà d' reintegrar al llarg de les catorze pagues posteriors a la concessió a parts iguals i en tot cas, abans de la finalització de l'exercici, practicant-se les retencions oportunes en la seva nòmina mensual, fins la devolució total de la bestreta.

....

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.4) Aprovar la renovació d'1 de gener a 31 de desembre de 2015 de la ampliació de la jornada laboral de 30 a 40 hores setmanals de l'administrativa de promoció econòmica Jennifer Costa Avilés, que havia estat aprovada per acord de Junta de Govern de data 6/3/2013 amb vigència fins a 31/12/2013 i renovada pel 2014 per acord de Junta de Govern de 11/12/2013, en les condicions que figuren a la proposta diligenciada a l'expedient.

4.5) Aprovar la renovació d'1 de gener a 31 de desembre de 2015 de la ampliació de la jornada laboral de 20 a 30 hores setmanals de l'auxiliar administrativa adscrita als serveis socials Sra. MARIA GUIX ADILLON, que havia estat aprovada per acord de Junta de Govern de data 21/1/2014 amb vigència fins a 31/12/2014, en les condicions que figuren a la proposta diligenciada a l'expedient.

4.6) Reconèixer, d'acord amb l'article 26 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs per raó de defunció del titular Sr. ----, del nínxol núm. 541-03 del cementiri municipal, a favor del seu fill ---, amb DNI ---.

4.7) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. --- amb domicili a ---, com a titular conductor, amb número 17033_2015_00003_8809X, i amb validesa fins al 1/2025.

4.8) Exp. 980/2014.- PROPOSTA DEL SERVEI

En data 18 d'agost de 2014, es va signar el "Conveni de col·laboració entre l' Ajuntament de Vidreres i l' Ajuntament de Caldes de Malavella per pal·liar temporalment l'escassetat d'aigua del nucli urbà i urbanitzacions de Vidreres", en el qual s'establien les condicions per a permetre de forma temporal i provisional subministrar aigua en alta, amb un transvasament a l'ajuntament de Vidreres amb la finalitat de pal·liar la situació d'emergència que es produïa.

L' ajuntament de Vidreres en data 29 de desembre de 2014 notifica l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2014, en la qual sol·licita una pròrroga del conveni

esmentat fins el termini màxim previst, 31 de març de 2015, així com una reducció del preu en aquest període de pròrroga.

L'empresa gestora del servei d'abastament d'aigua al nostre municipi , PROVEÏMENTS D'AIGUA – GIRONA , U.T.E, ha informat de les incidències que dit subministrament està tenint en la gestió del servei, l'abastament i la qualitat. Aquestes incidències produïdes per no haver-se completat les obres i instal·lacions previstes al punt segon del conveni, en cap cas es poden traduir en una afectació a la qualitat del servei de Caldes i/o imposar mesures que poden representar-li noves inversions.

No es considera procedent la modificació de la tarifa donades les circumstàncies de la gestió i el termini de vigència del conveni.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella és coneixedor de la problemàtica que es viu al municipi veí, i de la seva importància, tot i que de la pròpia documentació presentada es dedueix que s'ha superat la situació d'emergència. És en aquesta consideració , que malgrat tot l'exposat, es valora la pròrroga d'aquest conveni fins a 31 de març de 2015.

Per tot l'exposat , es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ,

ACORDS:

Primer.- Prorrogar el “Conveni de col·laboració entre l' Ajuntament de Vidreres i l'Ajuntament de Caldes de Malavella per pal·liar temporalment l'escassetat d'aigua del nucli urbà i urbanitzacions de Vidreres”, pel termini previst al punt segon apartat 7 fins a 31 de març de 2015 en els mateixos termes que hi són previstos.

Segon.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Vidreres.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa gestora del servei d'abastament d'aigua al nostre municipi , PROVEÏMENTS D'AIGUA – GIRONA , U.T.E, a fi que prevegi les accions oportunes per donar compliment al present acord , que fineix el 31 de març de 2015.

Quart.- Comunicar aquesta pròrroga al Consorci de la Costa Brava.

No obstant la Junta de Govern Local decidirà.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Exp. 1405/2014.- Projecte d'obres de millores de la zona esportiva - pavimentació , redactat pel tècnic Sr. Ricard Fina Calatrava - Desembre 2014

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Atès que es va detectar la necessitat de realitzar les obres consistents en pavimentar la banda est del camp de futbol així com els accessos al camp de futbol des dels vestidors del pavelló municipal , situat a l'altra banda, a fi d'evitar la contaminació del camp de gespa

artificial amb llots i terres provinents de l'entorn immediat del camp; obres que es contemplen al projecte "millores de la zona esportiva - pavimentació , redactat pel tècnic Sr. Ricard Fina Calatrava - Desembre 2014".

Atès que s'ha emès informe per part de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Atès que consta a l'expedient l'informe del servei tècnic municipal.

Examinada la documentació que l'acompanya, formulo a la Junta de Govern Local la següent, **PROPOSTA:**

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres millores de la zona esportiva - pavimentació , redactat pel tècnic Sr. Ricard Fina Calatrava - Desembre 2014.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Que un cop rebuts els informes i en el cas de no presentar al·legacions al projecte, s'emeti un informe- proposta de secretaria, i es doni trasllat a aquesta Junta de Govern Local de l'expedient per a la seva resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Expedient: 10/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la senyora --, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 9 d'octubre de 2013, se li va imposar a la senyora ----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 13 de març de 2013, se li va imposar a la senyora -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 3 d'octubre de 2012, es va ordenar a la senyora ---, propietària de la parcel·la 49 ubicada a la urbanització Llac del Cigne, 17455 Caldes de Malavella, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, procedís a consolidar les zones on s'han produït esllavissades formant un talús de terres amb un pendent no superior a 1h:2v i estabilitzar el tancament de la parcel·la veïna que s'ha descalçat. Posteriorment, en el termini d'un mes procedís a prendre mesures adequades per contenir i consolidar el terreny natural en les zones rebaixades, ja sigui amb la construcció d'un mur de contenció de terres o amb la formació d'un nou talús consolidat de terres amb un pendent no superior a 1h:2v. Així mateix, es va requerir a la senyora --- per tal que retirés el cobert de plàstic prefabricat.

S'ha comprovat que únicament s'ha retirat el cobert prefabricat, sense que s'hagi procedit a dur a terme cap actuació per consolidar els talussos de l'excavació ni per estabilitzar el tram del tancament veí que es troba en mal estat. Per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una quarta multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la senyora ---, una **quarta multa coercitiva**, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 16 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar el següent, a la parcel·la 49 ubicada a la urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella:

- Consolidar les zones on s'han produït esllavissades amb un talús de terres amb un pendent no superior a 1h:2v.
- Estabilitzar el tancament de la parcel·la veïna que s'ha descalçat.

Posteriorment, i en el termini d'un mes, es duguin a terme les següents feines:

- Es prenguin les mesures adequades per contenir i consolidar el terreny natural en les zones rebaixades, ja sigui amb la construcció d'un mur de contenció de terres o amb la formació d'un nou talús consolidat de terres amb un pendent no superior a 1h:2v.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la senyora ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) **Expedient: 23/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Atès que per acord de junta de govern, de 12 de febrer de 2014, es va ordenar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU per tal que en el termini d'un mes procedís a retirar el cos auxiliar de fusta.

Atès que segons l'informe del tècnic municipal de data 9 de desembre de 2014, a l'esmentada parcel·la no s'ha procedit a retirar el cos auxiliar de fusta.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 12 de febrer de 2014 i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 979/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 3 de setembre de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), propietari de la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 293, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 9 de gener de 2015 l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, i s'han recollit la majoria de restes vegetals, però manca retirar un big-bag.
- S'han apilat els residus que estaven escampats per la parcel·la en un únic punt a l'intempèrie, i per això continuen essent potencials focus de cria de mosquits, especialment mosquit tigre. Cal retirar tots aquests residus.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), i per tant, és la

seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que el Sr. Josep Maria Pujol Argelich, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) ha presentat instàncies en aquest Ajuntament amb dates 14 de novembre de 2014 (RE: 7577) i 30 de desembre de 2014 (RE: 27), en les quals posa de manifest que l'immoble ubicat a Can Carbonell, 293 de Caldes de Malavella està ocupat il·legalment. Així mateix, manifesta que s'ha interposat denúncia en el Jutjat per la ocupació il·legítima de l'immoble.

Atès que segons incidència de la policia local de Caldes de Malavella de data 26 de novembre de 2014 a l'esmentat immoble no s'observen indicis que visqui ningú.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Requerir** a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), per tal que porti, en el termini de quinze (15) dies, documentació que acrediti el Jutjat en el qual s'està tramitant la ocupació il·legal, així com el procediment judicial que s'instrueix.

2n.- **Notificar** la present resolució a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) **Expedient:** 835/2014 .- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 3 de setembre de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de setembre de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) **Expedient:** 19/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incònia d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,
PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 9 de gener de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 116 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

-Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda. Fins i tot un pi ha caigut i resta recolzat en altres arbres.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 116, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Tala dels arbres secs, inclinats, etc. que generen un risc de caiguda. En cap cas s'admetrà una tala indiscriminada i sense haver sol·licitat permís previ a l'Ajuntament.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que envaeixen la via pública.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

Vist l'informe- proposta de resolució que figura a l'expedient, per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

4.15) Exp. 1146/2014.- Projecte de Millora de la infraestructura de reposició de l'enllumenat públic del Sector de Can Carbonell- Fase I.2.

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a la Millora de la infraestructura de reposició de l'enllumenat públic del Sector de Can Carbonell- Fase I.2.

SEGON. Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4.16) Exp. 1246/2014.- Projecte de Millora de la infraestructura de l'enllumenat públic del sector est del Nucli.

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a Millora de la infraestructura de l'enllumenat públic del sector est del Nucli.

SEGON. Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea,

4.17) Atès que s'acredità la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei per desenvolupar les funcions de redacció i elaboració del BIM i "Aquaè", el preu del qual ascendeix a la quantitat de 7.200 € i 1.512 € d'IVA, anuals.

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Dur a terme el servei extern per desenvolupar les funcions de redacció i elaboració del BIM i "Aquaè", mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Sr. Albert Torrent i Amagat, per un import de 7.200 € i 1.512 € d'IVA, anuals, d'acord amb la proposta de contracte que s'annexiona.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei per desenvolupar les funcions de redacció i elaboració del BIM i "Aquaè", amb càrrec a la partida pressupostària 0492022799, denominada: Servei elaboració BIM i Aquaè, del pressupost prorrogat.

TERCER. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

QUART. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la firma de la resolució.

4.18) Atès que s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar externament el servei de direcció i programació de l'emissora de ràdio "Caldes F.M." d'àmbit local, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 7.200 € i 1.152 € d'IVA, anuals.

Per tot això exposat, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, adopta els següents acords:

PRIMER. Dur a terme el servei extern de direcció i programació de l'emissora de ràdio "Caldes F.M." d'àmbit local, mitjançant el procediment del contracte menor, amb l'empresari Mateu Ciurana i Xirgo, per un import de 7.200 € i 1.152 € d'IVA, anuals, d'acord amb la proposta de contracte que s'annexiona.

SEGON. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 0449222706, denominada: Treballs altres empreses- personal extern- comunicació, del pressupost prorrogat.

TERCER. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

QUART. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la firma de la resolució.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.

