

ESBORRANY ACTA 1/2015

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 8 DE GENER DE 2015

A Caldes de Malavella, el vuit de gener de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius, i amb l'absència excusada de la Sra. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

1.1) EXP. 812 / 2014.- ----- .- Concedir llicència per legalitzar ampliació de masia a VEÏNAT D'ISRAEL - MAS ABRIC.

....

SEGON.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar l'increment de la jornada laboral del dinamitzador juvenil, de 20 hores setmanals a 30 hores setmanals, amb la corresponent retribució, amb efectes a partir del 12 de gener de 2015.

2.2) Exp. 1231/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 46-C emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 46-C , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 19 de desembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.3) Identificació de l'expedient.

Expedient núm. 2014/0010657 **Proposta de resolució** contra ---- per infracció de l'article 030.10 de l'Ordenança Municipal de Circulació.

Fets.

1. Com a conseqüència de la denúncia núm. 0648600123913 de 23/03/2014 a les 09:30 hores a CL JOSEP SOLER 6, pel fet de "Estacionament prohibit.", es va incoar el corresponent procediment sancionador ja que aquest fet vulnera el que estableix l'article 030.10 de l'Ordenança Municipal de Circulació.

2. El dia 25/03/2014 l'interessat/da presenta escrit d'al·legacions manifestant:

- Que la nit anterior a la denúncia va patir un robatori al seu domicili i no va poder veure el senyal de prohibit estacionar.

Fonaments de dret.

Com qui formula la denúncia és un agent de l'Autoritat s'ha de fer referència a la presumpció de veracitat atorgada a les denúncies efectuades pels mateixos en l'article 75 del Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març: "Las denuncias formuladas por los Agentes de la Autoridad encargados de la vigilancia del tráfico harán fe, salvo prueba en contrario, de los hechos denunciados y de la identidad de quienes los hubieren cometido, así como en su caso, de la notificación de la denuncia, sin perjuicio del deber de aquellos de aportar los elementos probatorios que sean posibles sobre el hecho denunciado".

Per tant, es concedeix a les seves denúncies una presumpció de veracitat "iuris tantum", que admet prova en contrari, no obstant això, per part de l'interessat, en aquest cas, s'ha aportat elements probatori que poden desvirtuar el contingut de la denúncia efectuada per l'agent. Consta en l'expedient informe de l'agent denunciador en el qual una vegada examinat l'expedient i les proves considera adient retirar la denúncia.

De l'examen dels documents presentats es desprèn la veracitat dels fets, considerant-se suficient als efectes perseguits per l'interessat.

Un cop examinades les actuacions efectuades a l'expedient i la proposta de resolució de l'instructor, i vist que les alegacions formulades no desvirtuen els fets exposats en la denúncia, fent ús de la facultat que confereix l'article 68.2 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial, aprovada pel RDL 339/1990 de 2 de març, en qualitat d'òrgan sancionador d'aquest expedient.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. **ESTIMAR** les alegacions formulades per ---- contra la denúncia de referència.
2. **SOBRESEURE I ARXIVAR** les actuacions.
3. **NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat.

2.4) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. ----, amb domicili a ----, com a titular conductor, amb número 17033_2015_00001_6294J, i amb validesa fins al 1/2025.

2.5) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili a ----, com a titular conductor, amb número 17033_2015_00002_4352J, i amb validesa fins al 1/2025.

2.6) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0042805, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 30/11/2014 23:00
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601010601
- c. Agent denunciador: 003
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60.06
- f. Import sanció: 100,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
- h. Fet denunciat: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de

protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.

- i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpta infracció administrativa de l'article 60.06 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0042805 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6006 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
2. **NOMENAR** el Sr José Fernández Celada, Regidor de Governació, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

2.7) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0042804, a nom de ----- amb DNI 040242687R, per infracció de l' Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 05/11/2014 11:15
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601007392
 - c. Agent denunciant: 020
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE

- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

- 1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
- 2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

- 1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0042804 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
- 2. **NOMENAR** el Sr. José Fernández Celada, Regidor de Governació, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
- 3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

2.8) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0042806, a nom de ----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

- 1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 30/11/2014
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601010586
 - c. Agent denunciant: 003
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 61.29
 - f. Import sanció: 1200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No contractar l'assegurança de responsabilitat civil exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment perillosos.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
- 2. Els fets esmentats impliquen una presumpta infracció administrativa de l'article 61.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No contractar l'assegurança de

responsabilitat civil exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment perillosos.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0042806 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6129 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No contractar l'assegurança de responsabilitat civil exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment perillosos.
2. **NOMENAR** el Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

2.9) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2014/0032388 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 10/08/2014 00:45
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601010531
 - c. Agent denunciador: 010
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de sorolls i vibracions
 - e. Article infringit: 02. 01
 - f. Import sanció: 150,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL PALAFRUGELL 2
 - h. Fet denunciat: Pertorbar el descans nocturn dels veïns.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 02. 01 de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions, pel fet de: Pertorbar el descans nocturn dels veïns.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 02.01 de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor

probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

- 1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0032388 iniciat a nom de ----- per infracció de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions.
- 2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 150,00 €.
- 3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

2.10) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2014/0028662 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/07/2014 23:50
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601022173
 - c. Agent denunciant: 007
 - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 127. E
 - f. Import sanció: 150,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL TERMES ROMANES 0

- h. Fet denunciat: Tirar o dipositar a terra qualsevol deixalla
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 127. E de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Tirar o dipositar a terra qualsevol deixalla
 3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formula la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 127 E de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

- 1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0028662 iniciat a nom de ----- per infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.
- 2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 150,00 €.
- 3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

2.11) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2014/0028666 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/07/2014 23:50
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601022162
 - c. Agent denunciant: 007
 - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 133. 04
 - f. Import sanció: 500,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL TERMES ROMANES 0
 - h. Fet denunciat: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 133. 04 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter greu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 133 04 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics estableix que constitueix una infracció de caràcter greu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0028666 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF -- per infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 500,00 €.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

2.12) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2014/0032384 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/08/2014 03:00
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601011087
- c. Agent denunciant: 006
- d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
- e. Article infringit: 133. 04
- f. Import sanció: 500,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: RB RUFÍ 0
- h. Fet denunciat: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
- i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 133. 04 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter greu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 133 04 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics estableix que constitueix una infracció de caràcter greu el fet denunciat.

2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.

3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.

4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets

constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0032384 iniciat a nom de ----- per infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 500,00 €.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

2.13) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0042807, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 30/11/2014
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601010597
- c. Agent denunciant: 003
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 61.29
- f. Import sanció: 1200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
- h. Fet denunciat: No contractar l'assegurança de responsabilitat civil exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment perillosos.
- i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpta infracció administrativa de l'article 61.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No contractar l'assegurança de responsabilitat civil exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment perillosos.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.

2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0042807 a nom de ---- per presumpte infracció de l'article 61.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No contractar l'assegurança de responsabilitat civil exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment perillosos.
2. **NOMENAR** el Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

2.14) Exp. 991/2014.- Atès el contracte d'obres del "Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta. Turisme Actiu", adjudicat a l'empresa Excavacions J. Tura, S.L, en sessió de la Junta de Govern del dia 3 de desembre de 2014.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de les Obres que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable del tècnic Sr. Abel Bernal Díaz.

De conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa i la Junta de Govern Local adopta per unanimitat, els següents, **ACORDS:**

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa Excavacions J. Tura, S.L, per a l'execució de l'obra del "Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta. Turisme Actiu".

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

Vist l'expedient tramitat la Junta de Govern Local acorda:

2.15) Exp. 1274/2014.- Projecte bàsic i executiu Millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell- Fase I

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a la Millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell - Fase I.

SEGON. Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.16) Exp. 1152/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 171 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 171 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 19 de desembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.17) **Expedient: 75/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 5 de novembre de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una sisena multa coercitiva, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 27 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de juny de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 7 de febrer de 2013, es va ordenar a la mercantil Inmobiliària Caldas 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 21-D, ubicada al carrer Turó de l'home, de la Urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una setena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Inmobiliària Caldas 333, SA, una **setena multa coercitiva**, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 5 de novembre de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una vuitena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.18) Exp. 1153/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 26 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 26 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 19 de desembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.19) Exp. 1129/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 22 d'octubre de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució ----, propietària de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 8-I-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 10 de desembre de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els esbarzers.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a ----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2

del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.20) **Expedient:** 1406/2014 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 de desembre de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada al Veïnat de Santa Ceclina, 5-6 , de Caldes de Malavella, propietat del BISBAT DE GIRONA, presenta el següent estat:

- Un manteniment respecte al control de la vegetació estant de forma general lliure de bardisses i brancada i/o arbres morts.
- En els desnivells i escales que hi han a la parcel·la, no hi ha baranes i/o elements de protecció, tot i així es poc comprovar que anteriorment hi havia sigut i que les han tallat amb una eina mecànica i se les han emportat.
- La piscina és de fàcil accés sense tancament. Es troba mig plena amb aigua estancada. També hi ha alguna arqueta sense tapa a toca de l'arqueta.
- Les edificacions són de fàcil accés. Ja que falta una de les portes que donen al pati i les obertures de la rectoria- casa de colònies que s'havien tapiat amb anterioritat s'han esbotzat la gran majoria, de forma que torna a ser accessible.
- La rectoria- casa de colònies, l'interior es troba en un estat d'abandó important, havent-hi runa i brutícia pel terra i havent-se desmuntat els sanitaris i alguns falsos sostres. La teulada té desperfectes importants de forma que les inclemències meteorològiques estan degradant de forma accelerada l'estructura de fusta.
- Els dos petits torrateges de defensa han estat totalment enderrocats.
- A l'ermita, també s'ha esbotzat la porta. Al capcer de façana hi ha peces de coronament que presenten perill de caiguda. L'interior es troba en un estat d'abandó important. S'ha realitzat un forat al retaule, i a la volta del cos central hi ha taques important d'humitat. Hi ha runa i brutícia pel terra.
- Al campanar han enderrocats part de les baranes que hi havia.
- La teulada té desperfectes importants de forma que les inclemències meteorològiques estan degradant la volta del cos principal.

- Estructuralment alguns dels murs de l'ermita presenten esquerdes i parts del terra de la rectoria- casa de colònies presenten deformacions.
- A l'antic cementiri es veu que recentment amb alguna eina s'ha picat l'única làpida que es conserva amb intenció de malmetre-la.
-

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, així com la seguretat per les persones i conservació d'un immoble declarat bé d'interès Local, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada al Veïnat de Santa Ceclina, 5-6 , de Caldes de Malavella, propietat del BISBAT DE GIRONA, consistent en les següents actuacions:

-Retirar elements amb risc de caiguda des de les façanes, tancar/tapiar accessos a l'interior dels immobles i tancar el recinte de la piscina i l'arqueta descoberta adjacent (en el termini de 15 dies).

-Presentar projecte tècnic per la reparació dels teulats i realització de les obres, per evitar la continuació de degradació estructural (en el termini de 2 mesos).

Segon. Adoptar com a mesura cautelara la restricció de l'accés mitjançant tanques.

Tercer. Advertir que per tal de poder portar a terme la celebració del peregrí de Tossa es considera necessari, a part de realitzar els treballs descrits en l'apartat primer, neteja i desendreça de la nau principal, i del pati. Col·locació d'una barana a l'escala exterior existent, col·locació de pany/cadenat, a la porta principal del pati i reposició del forat del retaule.

Quart. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat **un termini d'audiència** de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Cinquè. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.21) Exp. 1131/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 24-L-I emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 24-L-I, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 10 de desembre de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.22) Exp. 1164/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 15 d'octubre de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietaris de la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 15, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 19 de desembre de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- Creixement desmesurat de la vegetació herbàcia, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans de tota mena: plàstics, runa, fustes, pots, sacs, tubs,...
- Presència de tres gossos que deambulen lliurement per dins la parcel·la en males condicions higièniques: els excrements s'acumulen per la parcel·la i se senten males olors.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'aigua estancada en una piscina, que pot ser un focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que s'acumulen de forma desordenada per tota la parcel·la.
- Neteja i desinfecció dels excrements i orins dels gossos que hi ha a la parcel·la.
- Procedir al correcte tractament de l'aigua de la piscina o bé prendre les mesures necessàries per evitar l'acumulació d'aigua estancada. Aquestes mesures han de ser permanents i evitar que amb cada pluja s'acumuli aigua dins la mateixa.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r. **Notificar** la present resolució a -----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.23) Expedient: 290/2013.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 15 de gener de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a Malavella Park, 13-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Per acord de junta de govern local del dia 30 d'abril de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebitment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de

govern de 15 de gener de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una segona multa coercitiva, per import 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 30 d'abril de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de novembre de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 d'agost de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una **quarta multa coercitiva**, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 5 de novembre de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.