

ESBORRANY ACTA 44/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 26 DE NOVEMBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-sis de novembre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DEL DIA 5 DE NOVEMBRE

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 41/2014 corresponent a la sessió del dia 5 de novembre.

#### SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/69, de data 26 de novembre, per un import de 85.105,06 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/39, de data 24 de novembre, per un import de 14.245,66 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2014/38, de data 24 de novembre, per un import de 2.774,72 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes d'octubre per la Brigada d'Obres Municipal que figuren relacionades a l'expedient.

#### TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat la Junta de Govern Local acorda:

2.1) Aprovar la liquidació dels rebuts pendents de pagament de les activitats de Fira- mercat novembre i reforç educatiu d'octubre, que es relacionen a l'expedient de data 19 de novembre de 2014.

A proposta de la Regidora de l'Àrea, s'acorda:

2.2) Efectuat en data 20/11/2014 per la gestoria Novella Assessors SL un ingrés al compte bancari de l'ajuntament de 1.451,38 € per al pagament de les autoliquidacions de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 20140168 d'import 708,12 € i 20140167 també d'import 708,12 €, superior, per tant, en 35,14 €, es proposa, i la Junta de Govern Local acorda:

Efectuar devolució a Novella Assessors SL de l'import de 35,14 € corresponent a l'excés ingressat pel pagament de les autoliquidacions de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 20140168 d'import 708,12 € i 20140167 també d'import 708,12 €.

#### QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1221 / 2014.- -----**- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/11/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a posar sòcol de pedra sobre paviment existent a CAN CARBONELL, 631.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a posar sòcol de pedra sobre paviment existent a CAN CARBONELL, 631, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 113,67 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.2) EXP. 1216 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/11/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a substituir banyera per plat de dutxa a C/ RIPOLLES, 20.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a substituir banyera per plat de dutxa a C/ RIPOLLES, 20, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 33,28 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.3) EXP. 1266 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/11/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar gres de la planta baixa a C/ LLEIDA, 77.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar gres de la planta baixa a C/ LLEIDA, 77, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 72,34 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.4) EXP. 1236 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/11/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a construir un magatzem annex a taller mecànic existent a TRAV. TARONJA, 19 (cantonada c/ Ponent)

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a construir un magatzem annex a taller mecànic existent a TRAV. TARONJA, 19 (cantonada c/ Ponent), sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 368,41 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.5) EXP. 1307 / 2014.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 32 x 0,3 m2 per instal·lar canonada amb 3 ramals (ref. 140397GIR SH - codi obra 012014736053) a C/ SANT ANTONI, 10, A-B-C.

.....

**3.6) EXP. 1326 / 2014.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 13 x 0,3 m2 per instal·lar canonada amb 1 ramal (ref. 140401GIR SH codi obra 012014746382) a C/ NURIA, 4.

.....

**CINQUÈ.-** ALTRES ASSUMPTES.

A proposta de la Regidora de l'Àrea, s'acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- BELEN COLINET ALVAREZ, agutzil municipal, del 22 de desembre de 2014 a 7 de gener de 2015 (7 dies laborables).

- REGINA GISPERT LLANDRICH, administrativa oficina de turisme, els dies 29 i 30 de desembre de 2014.

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

JORGE I. GARCIA SALVADOR, peó de la brigada, durant els següents períodes:

- de l'1 al 5 (5 dies laborables) i els dies 29 i 30 (2 dies laborables) de desembre de 2014.

4.3) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

ANNA PEÑAS ZAMORA, tècnica comptable, de l'1 al 18 de desembre (13 dies laborables).

4.4) Per tal de tramitar l'alta al servei e.Fact, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Presentar al Consorci AOC la sol·licitud d'alta al Servei e.FACT.

Segon.- Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica ([www.se.cat/consorciao](http://www.se.cat/consorciao)).

Tercer.- Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la present sol·licitud.

4.5) Reconèixer, d'acord amb l'article 25 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs i concessió per 25 anys del panteó núm. 2 del cementiri municipal a favor de la Fundació Privada Ramón Pla Armengol. per cessió per raó d'herència de la Sra. ----- (difunta en data 5/3/2011), alhora filla i hereva de la encara titular del dret funerari, Sra. ----

4.6) Aprovar la proposta de conveni per a l'autorització d'ús de part de l'immoble de les antigues escoles de Franciac a l'Associació de Famílies Abeona, d'acord amb les clàusules que figuren a l'expedient.

4.7) Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de la Selva per a la realització del Programa de treball i formació de persones aturades, prioritàriament a partir de 30 anys, que hagin exhaurit la prestació i/o el subsidi per desocupació.

4.8) Exp. 1250/2014.- Atesa la documentació aportada pel Sr. -----, adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 19 de novembre de 2014 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Cra. de Llagostera, 156, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

**PRIMER.** Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. ----, i domicili a la Cra. de Llagostera, 156, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre l'1 i el 30 de novembre de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 2
- Cadires 8

.....

4.9) Exp. 1302/2014.-

..

**PRIMER.** Aprovar inicialment el projecte d'obres "Projecte executiu per la sociabilització del Camp dels Ninots".

.....

4.10) Exp. 1340/2014.-

.....

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'obra consistent en "Projecte executiu per a la sociabilització del Camp dels Ninots".

.....

4.11) Exp. 1149/2014

....

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa Aglomerats Girona S.A., el contracte d'obres del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes per procediment negociat sense publicitat, aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 8 d'octubre de 2014, pel preu de 18.029,14 € més 3.786,12 € d'IVA.

.....

4.12) ) Exp. 1149/2014.- Nomenar els següents tècnics encarregats de les obres del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes:

- Coordinador en matèria de seguretat i salut el Sr. José Antonio Cabrera Navarro, Arquitecte Tècnic Municipal.

- Sr. José Antonio Cabrera Navarro, Arquitecte Tècnic Municipal, com a tècnic director.

- Sra. Gemma Torras i Oliveras, Arquitecta Assessora Municipal, com a Responsable del contracte.

4.13) Exp. 838/2014.- Nomenar els següents tècnics encarregats de les obres del Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014:

- Coordinador en matèria de seguretat i salut el Sr. Abel Bernal Diaz, Arquitecte Tècnic Municipal.

- Sra. Gemma Torras i Oliveras, Arquitecta Assessora Municipal, com a Responsable del contracte.

4.14) Exp. 838/2014.- Atès el contracte d'obres del Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014 , adjudicat a l'empresa Argon Informàtica, S.A., en sessió de la Junta de Govern del dia 8 d'octubre de 2014.

.....

**PRIMER.** Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa Argon Informàtica, S.A., per a l'execució de l'obra del Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014.

....

4.15) Exp. 1088/2014.- Projecte de producció d'energia tèrmica amb biomassa a la instal·lació del CEIP Sant Esteve.

Vist l'informe proposta de Secretaria, per unanimitat, s'acorda:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte d'obres locals corresponent al "Projecte de producció d'energia tèrmica amb biomassa a la instal·lació del CEIP Sant Esteve".

.....

4.16) Aprovar l'esborrany del conveni que figura a l'expedient amb Càritas Parroquial de Caldes de Malavella, per als exercicis 2015 i 2016 amb una aportació econòmica de 4.000 €.

4.17) Exp. 878/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 18bis-L-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 18bis-L-II , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 21 d'octubre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra CRITERIA CAIXAHOLDING, SAU, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.18) **Expedient: 633/2014 .- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 3 de setembre de 2014, es va ordenar a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar les parcel·les ubicades a Aigües Bones, 11-N-I i 12-N-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de setembre de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.



- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a CONSTRUCCIONES EUROSOMILDOS, S.L que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.19) Exp. 1154/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 30 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 30 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 19 de novembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.20) **Expedient:** 1062/2014 .- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

## PROPOSTA

Per Decret d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2014 es va ordenar a GABINET ESTRADA S.L., que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, procedís a retirar l'arbre en mal estat, retirar els residus i vetllar per l'estat general de la parcel·la ubicada a la Urbanització Aigües Bones,10-M-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a GABINET ESTRADA S.L., una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant Decret d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a GABINET ESTRADA S.L. que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) Exp. 879/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 8-K-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat

amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,  
**PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 8-K-II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 21 d'octubre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.22) Exp. 858/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 8 de juliol de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietària de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 7-I-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 18 de novembre de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha dut a terme cap tasca de poda ni de neteja de la parcel·la.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que

els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.23) **Expedient: 82/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil Vega 70, SL, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Vega 70, SL, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de juny de 2013, es va ordenar a la mercantil Vega 70, SL, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 52, ubicada al C/ Josep Pla, de la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Vega 70, SL, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 16 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Vega 70, SL que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió quan són les dues hores i quinze minuts i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.