

ESBORRANY ACTA 43/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 19 DE NOVEMBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el dinou de novembre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/68, de data 18 de novembre, per un import de 72.222,85 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/37, de data 18 de novembre, per un import de 30.337,05 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Expedient 1283/2014

Procediment: Contracte Menor de Serveis redacció projectes per la millora de la xarxa de pluvials

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, per unanimitat. Acorda:

PRIMER. Portar a terme el servei de Redacció projecte mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista ABM JG per un import de 17.500 euros i 3.675 euros d'IVA, fent un total de 21.175 €.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei Redacció projecte amb càrrec a l'aplicació del Pressupost vigent.

TERCER. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.

QUART. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

1.4) Aprovar l'oferta de l'empresa LIVEMAR per l'adquisició de les banderes relacionades al pressupost núm. 12549 de data 7/11/2014, per import total de 490,83 €, IVA inclòs.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) EXP. 1094 / 2014.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència per instal·lar xarxa elèctrica per a nou subministrament bt a 400 v. a PGA GOLF 2-B1 i 2-B2, sens perjudici de tercers afectats i dels permisos necessaris dels Serveis Territorials d'Indústria, i d'organismes i/o corporacions oficials i empreses de servei públic afectats per la instal·lació.....

2.2) EXP. 629 / 2014.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència per connectar desguassos d'aigües negres i plujanes a la xarxa general de sanejament a PGA GOLF C1-15.

....

2.3) EXP. 1298 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 7 x 0,3 m3 per instal·lar 1 presa (140505GIC SH - codi obra 012014740607) a C/ BARCELONA, 7.

.....

2.4) EXP. 1100 / 2014.- -----.- **Denegar** la sol·licitud per legalitzar cobert a AIGÜES BONES, 9-F-I, en base a l'informe tècnic, pels motius següents:

- L'edificació no pot ser considerada un cobert ja que està destinada a usos residencials i la seva posició adjacent a l'habitatge existent modifica les condicions d'habitabilitat d'aquest. Al no ser considerat construcció auxiliar no podria ocupar els 3 m de les faixes laterals, que, per altra banda, en el cas d'Aigües Bones no compleix les distàncies de protecció paisatgística assenyalades en el plànol 3.6.26
- Respecte als aspectes estètics no disposa d'una composició unitària i els materials d'acabat no es correspon a les pautes de construcció del seu entorn immediat.

2.5) EXP. 1273 / 2014.- -----.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de bar-restaurant ubicat a C/ de la Plaça Petita, 1 cant. c/ Llibertat, de l'anterior titular MAR-CON, representat per ----- al nou titular -----.

.....

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- JUAN MIQUEL JIMENEZ FERNANDEZ , agent de la policia local, grup C2, amb data efectes 18/11/2014.

- JOSÉ ANTONIO DURAN PIBERNAT, zelador pavelló, grup C2, amb data efectes 11/11/2014.

3.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

MARIA GUIX ADILLON, auxiliar administrativa serveis socials,

- Del 24 al 30 de novembre de 2014 (5 dies)

- Del 15 al 23 de desembre de 2014 (7 dies)

3.3) Exp. 934/2014.- Vistos els resultats del desenvolupament del concurs per torn lliure, d'un contracte laboral temporal d'interí, per proveir una plaça de dinamitzador juvenil.

....

1.- Contractar com a personal laboral interí en funcions de dinamitzador juvenil, com a plaça adscrita a personal laboral, B-17 Dinamitzador Juvenil 20/h setmana, el Sr.:

-AXEL VALLDAURA RIVERA

.....

3.4) Acceptar la baixa de la Llar d'Infants de la nena ----- d'una plaça de P-I, per al curs 2'14- 2015.

3.5) Exp. 1327/2014.- Atès l'informe realitzat per la Comissió d'Avaluació, en data 12 de novembre de 2014, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a l'activitat de reforç escolar a les sol·licituds que figuren a l'expedient de data 12 de novembre de 2014.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

- Complir el Pla de treball de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials.

A proposta de la regidoria de l'Àrea de Cultura,

3.6) En informe de data 14 de novembre el tècnic de cultura emet informe en el que inclou una relació d'olis i aquarel·les resultants del concurs de pintura ràpida que se celebra anualment, i que no han estat ni reclamats ni recollits pels concursants.

Aquest material que no és utilitzable per l'Ajuntament, i resta dipositat al magatzem, es considera que podria cedir-se gratuïtament a una entitat benèfica o solidària a fi que li permeti col·laborar en l'obtenció de recursos per a l'entitat i les seves finalitats.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents,

Acords:

D'acord amb el que disposa l'art. 45 del reglament del patrimoni dels Ens Locals s'acorda cedir el que en resulti de la venda per subhasta en les activitats de les 8 pintures procedents dels concursos de pintura ràpida dels anys 2010, 2012 i 2013, relacionats en l'informe esmentat a la Marató de TV3 amb la finalitat que li permetin obtenir recursos que destinarà exclusivament als seus fins propis.

Notificar aquest acord a l'entitat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.7) Expedient n°: 1300/2014

Assumpte: Modificació de la instal·lació d'A.C.S. per control de la legionel·la del Pavelló Poliesportiu de Caldes de Malavella

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres Modificació de la instal·lació d'A.C.S. per control de la legionel·la del Pavelló Poliesportiu de Caldes de Malavella, redactat per l'Enginyer Assessor Municipal, quin import total és de 16.872,62 € més 3.543,25 € corresponents al 21% de l'IVA, la qual cosa fa un total de 20.415,87 €.

SEGON. sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. En el cas de no presentar al·legacions al projecte, s'emeti un informe- proposta de secretaria, per a la seva resolució.

3.8) Aprovar la sol·licitud d'un subvenció exclosa de concurrència pública a DIPSALUT, sota la descripció de "Programa de millores estructurals al Pavelló Poliesportiu de Caldes de Malavella donat que és una instal·lació amb risc persistent de transmissió de legionel·losi", per a la realització dels treballs inclosos dins el projecte Modificació de la instal·lació d'A.C.S. per control de la legionel·la del Pavelló Poliesportiu de Caldes de Malavella.

3.9) Expedient: 3/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 8 de juliol de 2014, es va ordenar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés les següents mesures:

- Tancar l'habitatge de manera que no sigui accessible per persones alienes a l'obra.
- Tancar la parcel·la de manera que no sigui possible l'accés peatonal a la mateixa, fent incís en els accessos per la banda posterior de la parcel·la.
- Netejar la vegetació de la parcel·la.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 de juliol de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) **Expedient n°:** 991/2014

Assumpte: Projecte executiu de l'Enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu

PROPOSTA D'ALCALDIA

Atès que mitjançant Resolució d'Ajuntament de data 3 de setembre de 2014 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres consistents en Projecte executiu de l'Enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu, per procediment obert aplicant l'únic criteri d'adjudicació al preu més baix, així mateix es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació del mateix.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de vint-i-sis dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al DOGC i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta, tenint en compte com únic criteri d'adjudicació el preu més baix, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de l'empresa EXCAVACIONES J. TURA, S.L., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb la mateixa i de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, **PROPOSO:**

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

- OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A., 149.236,49 €
- CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A., 148.875,58 €
- MASSACHS, OBRES I PAISATGE, SLU, 148.743,80 €
- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A., 142.890,50 €
- EXCAVACIONES Y PINTURAS, S.A.U. – EPSA, 142.850,00 €
- RUBAU TARRES, S.A.U., 142.100,00 €
- GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.140.000,00 €
- MUGADAS, S.L.U., 134.589,54 €.
- ARGON INFORMATICA, S.A., 132.018,00 €
- PROSEÑAL, S.L., 132.000,00 €
- MANRESA I FILLS, S.L., 130.421,82 €
- NATUR GRUP INTEGRAL, S.L., 129.927,77 €
- CONSTRUCCIONES Y TECNICAS CASAMORE, SL, 117.070,34 €
- EXCAVACIONES J. TURA, S.L., 108.047,58 €

SEGON. Notificar y requerir a EXCAVACIONES J. TURA, S.L, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de

novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors, que per Secretaria s'emeti Informe- proposta i s'adoni a aquest Ajuntament per a resoldre referent a això.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Exp. 55/2010.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar al -----, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar al senyor -----, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de juny de 2013, se li va imposar al senyor -----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 13 de febrer de 2013, se li va imposar al senyor -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 18 d'abril de 2012, se li va imposar al senyor -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 28 de setembre de 2011, es va ordenar al senyor -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 35 ubicada C/ Salvador Dalí, Urbanització Can Solà Gros I, 17455 Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Imposar al senyor -----, una **sisena multa coercitiva**, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 16 abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- Advertir al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una setena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.12) Exp. 923/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 31 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 31, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11 de novembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra BANKIA, SA, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) Exp. 974/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 47-C emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 47-C , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 29 d'octubre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) **Expedient:** 1269/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a les parcel·les 696 i 698 ubicades a la Urbanització Llac del Cigne d'aquesta localitat, el propietari del qual segons la informació cadastral és -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 11 de novembre de 2014, a les parcel·les 696 i 698 ubicades a la Urbanització Llac del Cigne d'aquesta localitat, propietat del Sr. -----, s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència, consistents en:

- Modificacions estructurals, modificació d'obertures i tancaments exteriors, revestiments interiors i instal·lacions, a l'edificació assimilable a un habitatge unifamiliar aïllat.

Així mateix, s'han realitzat les següents obres sense comptar amb la corresponent llicència, consistents en:

- Una edificació assimilable a un habitatge unifamiliar aïllat.
- Un cos auxiliar de 7,00 m² de superfície construïda aproximada, situat a més de 3,00 m dels lindars de la parcel·la.
- Un cos auxiliar de 5,00 m² de superfície construïda aproximada, situat a tocar dels lindars nord i est de la parcel·la.
- Un porxo amb una superfície construïda aproximada de 15,00 m².
- Una piscina a l'aire lliure i un cos auxiliar de 2,50 m² de superfície per allotjar la maquinària de la piscina.

Considerant que les obres de modificacions estructurals, modificació d'obertures i tancaments exteriors, revestiments interiors i instal·lacions, a l'edificació assimilable a un habitatge unifamiliar aïllat poden ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 11 de novembre de 2014.

Atès que l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 69 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys. A comptar a partir del dia en què s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística o, en el seu cas, la finalització de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. En aquest sentit, ha prescrit l'acció de restauració respecte a les següents obres:

- Una edificació assimilable a un habitatge unifamiliar aïllat.
- Un cos auxiliar de 7,00 m² de superfície construïda aproximada, situat a més de 3,00 m dels lindars de la parcel·la.
- Un cos auxiliar de 5,00 m² de superfície construïda aproximada, situat a tocar dels lindars nord i est de la parcel·la.
- Una piscina a l'aire lliure i un cos auxiliar de 2,50 m² de superfície per allotjar la maquinària de la piscina.

Considerant que el porxo amb una superfície construïda aproximada de 15,00 m² pot ser objecte de legalització, sempre que les parcel·les 696 i 698 estiguin agregades, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 11 de novembre de 2014.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres de modificacions estructurals, modificació d'obertures i

tancaments exteriors, revestiments interiors i instal·lacions, a l'edificació assimilable a un habitatge unifamiliar aïllat, així com el porxo.

2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.

3r.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies al Sr. -----, per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) Exp. 877/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 17-L-II i 18-L-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 17-L-II i 18-L-II , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 21 d'octubre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra BUILDINGCENTER, SAU, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) Exp. 1012/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 10 de setembre de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra Bankia, SA,

propietari de l'immoble ubicat a la plaça petita 8 de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 10 de novembre de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- La finestra de la primera planta de l'edifici resta encara oberta, de manera que hi poden accedir i nidificar coloms i altres aus.

-

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a Bankia, SA, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir l'immoble en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a Bankia, SA, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Es tanqui la finestra de la planta primera que resta oberta i es revisi la resta d'obertures per tal d'assegurar-ne el seu tancament.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a Bankia, SA, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió quan són les dues hores i quinze minuts i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.