

ESBORRANY ACTA 42/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 12 DE NOVEMBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el dotze de novembre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DEL DIA 22 I 29 D'OCTUBRE.**

Per unanimitat són aprovats els esborranys de les actes núm. 39/2014 i 40/2014, corresponents a les sessions del dia 22 i 29 d'octubre.

**SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/67, de data 11 de novembre, per un import de 79.929,35 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/36, de data 11 de novembre, per un import de 11.570,31 €, que figura diligenciada a l'expedient.

**TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) En motiu de la realització del JAN 2014, aprovar l'establiment del preu públic de l'entrada al parc infantil, fixant-los en 3 €/dia.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 76,491 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3er. Trimestre de l'exercici 2014.

#### QUART.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 100/2013. 1.- BALLIU EXPORT S.A.- Autoritzar la petició formulada d'emmagatzemar residus perillosos durant períodes d'1 any. Els residus perillosos i les quantitats màximes emmagatzemades, segons es transcriu de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, corresponen a:

Descripció	Codi CER	Quantitat màxima d'emmagatzematge
Fluorescents	200121	5 kg
Bateries	160601	5 u
Aerosols	160504	10 kg
Envasos que han contingut substàncies perilloses	150110	20 kg
Oli usat	130205	3.000 l.
Absorbents	150202	800 kg

L'autorització serà vàlida sempre que:

1. L'emmagatzematge dels residus generats s'efectuï exclusivament en les zones especialment habilitades, sota cobert, amb previsió de recollida de vessaments i degudament identificats.

2. Les quantitats emmagatzemades no superin les capacitats indicades anteriorment

3. Les làmpades fluorescents hauran de ser emmagatzemades adequadament evitant la seva ruptura.

4. L'emmagatzematge de l'oli s'efectuï en recipients tancats situats sota cobert i es disposi d'un sistema de recollida de possibles vessaments.

5. Es mantinguin en tot moment netes les zones d'emmagatzematge.

En el termini de 5 anys, caldrà demanar de nou una nova autorització per emmagatzemar residus perillosos durant períodes d'1 any.

3.2) Exp. 100/2013. 2.- TUMBONAS BALLIU S.A.- Autoritzar la petició formulada d'emmagatzemar residus perillosos durant períodes d'1 any. Els residus perillosos i les quantitats màximes emmagatzemades, segons es transcriu de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, corresponen a:

Descripció	Codi CER	Quantitat màxima d'emmagatzematge
Fluorescents	200121	25 kg
Bateries	160601	5 u
Aerosols	160504	20 kg
Envasos que han contingut substàncies perilloses	150110	5 kg
Oli usat	130899	100 kg
Emulsió oli i aigua	130205	3.000 kg
Taladrines	120109	80 kg
Absorbents	150202	200 kg
Decapant	140603	20 kg

L'autorització serà vàlida sempre que:

1. L'emmagatzematge dels residus generats s'efectua exclusivament en les zones especialment habilitades, sota cobert, amb previsió de recollida de vessaments i degudament identificats.
2. Les quantitats emmagatzemades no superin les capacitats indicades anteriorment
3. Les làmpades fluorescents hauran de ser emmagatzemades adequadament evitant la seva ruptura.
4. L'emmagatzematge de l'oli s'efectua en recipients tancats situats sota cobert i es disposi d'un sistema de recollida de possibles vessaments.
5. Es mantinguin en tot moment netes les zones d'emmagatzematge.

En el termini de 5 anys, caldrà demanar de nou una nova autorització per emmagatzemar residus perillosos durant períodes d'1 any.

**3.3) EXP. 441 / 2014.- -----.-** Concedir llicència per construir una piscina a LLAC DEL CIGNE, 534.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.
- Caldrà executar un registre a peu de parcel·la de la connexió existent al clavegueram públic.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 715,01 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.4) EXP. 1017 / 2014.- MAS SALOM, S.C. representat per -----.-** Concedir llicència per reparar teulat, repicar i arrebossar parets interiors i exteriors i construir piscina a VEÏNAT DE BAIX, 8 - MAS SALOM.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.
- Abans de l'inici de les obres caldrà avisar als Serveix Tècnics Municipals, ja que per la proximitat amb el Camp dels Ninots, s'inspeccionaria l'excavació.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.232,84 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.5) EXP. 1257 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per instal·lar canonada de 622 m a PGA GOLF VIALS 2B1-2B2.**

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra d'instal·lació d'aquest 622 m de canonada discorre per terrenys municipals quin projecte d'urbanització no està encara recepcionat. A tal efecte, **es seguiran les prescripcions previstes en el projecte d'urbanització aprovat en quant a alineacions i rasants** per al pas de la canonada en qüestió.
- Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.
- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Seràn d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

**3.6) EXP. 1256 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 140483GIC SH - codi obra 012014731810) a C/ MANSO BERNARDI, 17 - AIGÜES BONES.**

#### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.
- Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

**3.7) EXP. 1262 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 1404900GIC SH codi obra 012014731833) a CAN SOLA GROS I - C/ RAMON CASAS, 15.**

#### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.

Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.

Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

**3.8) EXP. 1252 / 2014.-** -----.- Concedir llicència per variant de línia subterrània bt 400V per a nou subministrament del CD 57395 a C/ RAMON MUNTANER, 3.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Segons la descripció del projecte, la variant de línia subterrània en qüestió discorre per terrenys de domini públic, per la qual cosa, l'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres possibles serveis soterrats en el traçat afectat procurant reduir al mínim les molèsties als usuaris dels terrenys de domini públic afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Dipositar una fiança (aval bancari o en metàl·lic) de **300,00 €** corresponents a l'obertura d'una rasa de uns 1,5 m.l. per 1,0 m.l. de vorera.

- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat A i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

**A: Gestions prèvies**

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Gas Natural, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats..

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

## **B: Obertura de rases**

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluïx.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

## **C: Rebliment de rases**

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es farà amb Tot-ú artificial tipus Z1

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

## **E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència**

**L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals**, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

**3.9) EXP. 1162 / 2014.- -----.-** Concedir llicència per construir una piscina a LLAC DEL CIGNE, 888.

### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.

– Caldrà executar un registre a peu de parcel·la de la connexió al clavegueram públic. Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 670,32 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 871,09 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.10) EXP. 1263 / 2014.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.-** Concedir llicència per estesa de nova línia elèctrica de mitja tensió subterrània (sol. 468166 - ref. GIP140546) a AFORES - FRANCIAC -BOSC D'EN GIRONES - PGA GOLF).

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- El traçat i la implantació de la nova línia serà degudament marcat pels Serveis Tècnics Municipals, en especial, en el decurs de la línia pel camí veïnal. L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Seràn d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra. En cas necessari, s'avisarà a la Guàrdia Municipal per modificar el trànsit rodat i de vianants que afecti l'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

#### **A: Gestions prèvies**

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Gas Natural, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats..

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.



## **B: Obertura de rases**

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

## **C: Rebliment de rases**

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

## **D: Reposició de paviment**

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland 1:8 (250 kg. de ciment/m<sup>3</sup>). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens d'abeurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

### **E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència**

**L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals**, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

**3.11) EXP. 1261 / 2014.- RIALLES KIDS, SL.-** Atès que en data 10/11/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de botiga de roba i articles de puericultura ubicada a C/ BARCELONA, 3, BX.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de botiga de roba i articles de puericultura ubicada a C/ BARCELONA, 3, BX, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 244,75 €, que ja han estat prèviament ingressats.

### **TERCER.-ALTRES ASSUMPTEs**

A proposta del regidor delegat, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Aprovar les bases que han de regir la convocatòria per a la contractació de l'equip de monitors del JAN 2014, que comprenen 14 monitors i 8 pre-monitors.

4.2) Acceptar l'alta a la Llar d'Infants pel mes de desembre en horari de mitja jornada al curs P-2, del nen -----.

Vista la documentació que figura a l'expedient, per unanimitat, s'acorda:

4.3) Exp. 312/2013.- Autoritzar la devolució de l'aval dipositat per l'empresa BOR SEÑALIZACIONES Y COMPLEMENTOS, S.L. en garantia de l'execució de l'obra de Reordenació de la circulació a la urbanització Aigües Bones.

Així mateix, per unanimitat la Junta de Govern Local, acorda:

4.4) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili a -----, com a titular conductor, amb número 17033\_2014\_00020\_0603X, i amb validesa fins al 12/2016.

4.5) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili a la -----, com a titular conductor, amb número 17033\_2014\_00021\_8844W, i amb validesa fins al 11/2024.

4.6) **Expedient n°:** 1050/2014

**Procediment:** Aprovació Projecte gespa camp de futbol

**PRIMER.** Aprovar definitivament el "Projecte executiu per a la col·locació de gespa artificial al camp de futbol municipal Vall-llobera de Caldes de Malavella".

**SEGON.** Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**TERCER.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4.7) **Expedient n°:** 1274/2014

**Assumpte:** Projecte d'Obres Locals de Millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell - Fase I

**PRIMER.** Aprovar inicialment el projecte d'obres Millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell - Fase I.

**SEGON.** sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

**TERCER.** En el cas de no presentar al·legacions al projecte, s'emeti un informe- proposta de secretaria, per a la seva resolució.

#### 4.8) Expedient nº: 1149/2014

**Procediment:** Contracte obres àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes

**PRIMER.** Classificar les proposicions presentades pels candidats, tot atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

- Obres i Paviments Brossa S.A., 20.534,17 €
- Construcciones Rubau, S.A., 20.250,00 €
- Germans Cañet- Xirgu, S.L., 19.300,00 €
- Aglomerats Girona, S.A., 18.029,14 €

**SEGON.** Notificar y requerir a Aglomerats Girona, S.A. , perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

**TERCER.** Realitzats els tràmits anteriors, que per Secretaria s'emeti Informe-proposta prèvia a l'adopció d'acord per part d'aquesta Junta de Govern Local.

#### 4.9) Exp. 859/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 3-I-II i 8-I-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 3-I-II i 8-I-II , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 23 de setembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.10) Expedient: 370/2013 .- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 9 d'abril de 2014 es va ordenar a MARERIC 2005 SLU, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 16-G-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a MARERIC 2005 SLU, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 9 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a MARERIC 2005 SLU que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.11) Exp. 833/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 50-B emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 50-B , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 29 d'octubre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.12) Exp. 362/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 119 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 119 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 17 d'octubre de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.13) **Expedient:** 1178/2014 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense llicència que les autoritzi a la parcel·la ubicada a Can Garriga Nou - Veïnat de Santa Ceclina, el propietari del qual segons la informació cadastral és Isabel Pérez Escartín, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de 28 d'octubre de 2014, a la parcel·la ubicada a Can Garriga Nou - Veïnat de Santa Ceclina, s'han executat unes obres sense llicència que les autoritzi, consistents en:

- S'ha construït sense títol habilitant un tancament d'aproximadament 150,00 m de longitud entre la finca i el camí de Can Llop de Santa Ceclina. Aquest tancament té una alçada d'aproximadament 1,80 m i està format per xarxa d'acer galvanitzat de simple torsió recolzada sobre postes metàl·lics encastats al terreny.
- La xarxa metàl·lica té una malla inferior als 15 cm de costat, de manera que segons l'article 247 sobre *tanques* del P.O.U.M. té la consideració de tanca no penetrable.
- Una part del tancament executat té una separació inferior als 4,00 m a l'eix del camí.

Considerant que el tancament executat no pot ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 28 d'octubre de 2014, doncs l'article 247 sobre tanques del P.O.U.M. de Caldes de Malavella estableix la prohibició de construir tanques no penetrables, així com que l'alçada màxima de les tanques serà d'1,50 m i que aquestes hauran de separar-se un mínim de 4,00 m a l'eix dels camins.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.- Concedir** un termini d'audiència de quinze dies a ----- per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.14) Exp. 845/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 588 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 588 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 17 d'octubre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.15) **Expedient:** 1093/2013 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense adequar-se a les llicències concedides 1033/2013 i 98/2014 a la parcel·la ubicada a URBANITZACIÓ AIGÜES BONES, 6-S-I, els propietaris de la qual segons la informació cadastral són el Sr. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal a la parcel·la 6-S-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, C/ Conca de Barberà, 3 d'aquest municipi s'estan realitzant obres sense adaptar-se a les condicions de llicència, consistents en:

- Arranjament d'esquerdes de façana.
- Modificació d'una de les obertures en planta baixa.
- Modificació d'una de les obertures en planta pis.
- Instal·lació de canalitzacions de calefacció, tant en planta baixa com en planta pis.
- Modificació i/o reforma de la instal·lació d'electricitat.



- Modificació i construcció d'envans o parets interiors alterant la distribució i la dimensió d'algunes estances existents, tant en planta baixa com en planta pis.
- Reforma de la cuina i reforma parcial del bany de la planta pis.
- 

Considerant que les esmentades obres poden ser objecte de legalització tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Considerant que les esmentades obres no s'ajusten en la seva totalitat a les obres amb títol habilitant incloses als expedients d'obres 1033/2013 i 98/2014.

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2014 es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada contra el Sr. -----

Atès que els actuals titulars de la parcel·la 6-S-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones són el Sr. -----.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.- Comunicar** als titulars de la parcel·la 6-S-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, **Sr. -----**, que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2014 es va incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 267 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.- Mantenir la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.**

**3r.-** Concedir un termini d'audiència de quinze dies al **Sr. -----** per tal que puguin examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Exp. 191/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 21 de maig de 2014, se li va imposar a la mercantil Aserfinca SL una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 21 de gener de 2014, se li va imposar a la mercantil Aserfinca SL una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de juny de 2013, es va ordenar a la mercantil Aserfinca SL, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 624 ubicada al C/ Serrallonga, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una tercera multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a ASERFINCA, SI, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 21 de maig de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a ASERFINCA, SI que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) Exp. 571/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incògnita de declaració de ruïna ordinària, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals sobre el possible estat de ruïna del mur ubicat a la parcel·la 703 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella.

Atès que segons l'informe del tècnic municipal, dels tancaments de la parcel·la esmentada sobresurt vegetació amb creixement descontrolat, que envaeix puntualment l'amplada de pas de la via pública. Així mateix, es detecta un cos auxiliar construït sense títol habilitant, amb una superfície construïda aproximada de 40,00 m<sup>2</sup> situat adossat al llinar nord i oest de la parcel·la.

Considerant que el cos auxiliar de 40,00 m<sup>2</sup> ha estat executat amb una anterioritat superior als sis anys i per tant, ha prescrit l'acció de restauració, segons allò establert a l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe jurídic, i de conformitat amb l'establert en l'article 198.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb els articles 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **PROPOSO:**

**PRIMER.** Incoar l'expedient contradictori de declaració de ruïna ordinària del mur ubicat a la parcel·la 703 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella.

**SEGON.** Posar de manifest l'expedient als propietaris de la parcel·la 703 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, amb trasllat de l'informe tècnic perquè en un termini de deu dies al·leguin i presentin per escrit els documents i justificacions que considerin procedents en defensa dels seus drets o interessos.

**TERCER.** Ordenar als hereus de -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de set (7) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Col·locar una tanca de seguretat a tres metres al voltant del mur, tant a l'interior com a l'exterior de la parcel·la, per evitar el risc dels ocupants de l'habitatge i als usuaris de la via pública. El tancament situat en la via pública haurà d'estar suficientment il·luminat i senyalitzat.
- Excavar les terres de l'intradós del mur de contenció deixant un pendent màxim de 1/1.
- Enderrocar els trams del tancament i/o mur de contenció que estiguin en mal estat.
- Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.
- Podar la barrera vegetal del tancament a vial de la parcel·la de manera que no ocupi en amplada la via pública.

Posteriorment i un cop eliminat el risc d'enderroc pel col·lapse del mur, es demana que els propietaris duguin a terme en el termini màxim d'un mes les següents feines:

-Executar el nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres.

Per les característiques del mur, caldrà aportar projecte tècnic firmat per tècnic competent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.18) Exp. 1233/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 31 d'octubre de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 41 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 41 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.19) Primer.- Aprovar el pagament de l'aportació com a contribució a les despeses d'aliments a Càritas Parroquial de Caldes de Malavella per import de 4.000 € per a l'exercici 2014.

Segon.- L'Entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de desembre de 2014.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:  
*[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l' Ajuntament].*

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de l' Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

4.20) Primer.- Aprovar l'atorgament de les subvencions nominatives del pressupost 2014 per a entitats escolars de primària, següents:

- CEIP SANT ESTEVE- 6.000€
- ESPLAI SANT ESTEVE- 1.200€
- REVISTA ESPIETA CEIP SANT ESTEVE – 640€
- AMPA CEIP LA BENAULA- 1.600€

Segon.- L'Entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de desembre de 2014.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent: *[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l' Ajuntament].*

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l' ajuda de l' Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

4.20) Davant la necessitat de reforçar el servei d'atenció al ciutadà per mantenir el seu normal funcionament davant l'acumulació de feina i el gaudi de vacances del seu personal, es proposa efectuar la contractació de l'Auxiliar administrativa Sra. Verónica Paredes Zurera, amb caràcter laboral temporal d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

#### **4.21) Exp. 218/2013.- INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ**

En dates 18 de juny de 2014 i 28 d'octubre de 2014, la sra. ----- presenta instàncies en aquest Ajuntament sol·licitant que s'examini la paret opaca del porxo que dona al seu jardí. Atès les sol·licituds presentades, **PROPOSO**

##### **A. ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 20 de febrer de 2006, aquest Ajuntament va concedir, d'acord amb els informes tècnics corresponents, una llicència d'obres per a un cobert situat al Passeig de Ronda núm. 26 d'aquesta localitat.

**Segon.-** En data 7 de juny de 2006, la sra. -----, mitjançant instància núm. 2499, va manifestar la construcció del porxo presumptament il·legal i va acusar a l'arquitecte municipal per concedir llicències.

**Tercer.-** En data 14 de juny de 2006 i 10 de novembre de 2006, la sra. -----, mitjançant escrit presentat davant el Servei d'Urbanisme de Girona manifesta que la construcció del porxo és il·legal.

**Quart.-** En data 16 de juny de 2006, la sra. ----- va trucar a l'Ajuntament per tal de denunciar suposades infraccions urbanístiques i sol·licitar la revisió de l'expedient de concessió de la llicència d'obres.

**Cinquè.-** En data 17 de juny de 2006, la sra. -----, mitjançant instància núm. 2661 va sol·licitar còpia de la llicència d'obres que acredités la concessió de la mateixa.

**Sisè.-** Per informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juny de 2006, es constata que la llicència va ser atorgada d'acord amb el planejament vigent.

**Setè.-** Per acord de Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2006, aquesta va concloure que d'acord amb els informes tècnics, l'obra s'adequava a la normativa vigent, i que per tant no procedia la revisió de la llicència.

**Vuitè.-** En data 30 de gener de 2007, la Cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament de la Generalitat de Catalunya va resoldre arxivar les denúncies presentades per la sra. ----- per inexistència d'infracció urbanística.

**Novè.-** En data 12 de febrer de 2007, la sra. -----, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 747, va exposar els seus motius i queixes per tal que s'ordenés l'enderroc de l'esmentat porxo. També denunciava a l'arquitecte municipal per a l'atorgament de la llicència. L'Ajuntament no va contestar en considerar que no s'aportava res de nou a l'expedient que per altra banda, ja havia estat resolt.

**Desè.-** En data 28 d'agost de 2007, la sra. -----, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 3992, a banda de denunciar altres fets, torna a insistir sobre la il·legalitat del porxo i manifestant que l'actuació d'aquest Ajuntament és il·legal i de favoritisme.

**Onzè.-** Per acord de Junta de Govern Local de data 14 d'octubre de 2007, es fa referència a la resolució de data 2 d'octubre de 2006 que va considerar que la llicència s'havia atorgat de forma correcte. Així mateix, per Resolució de data 18 de juny de 2007, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, va desestimar el recurs d'alçada interposat per la sra. ----- contra la resolució de data 30 de gener de 2007.

**Dotzè.-** En data 5 de novembre de 2008, la sra. ----- assistida pel seu advocat el senyor -----, interposa recurs extraordinari de revisió contra la resolució de 30 de gener de 2007, ja que segons aquests, s'ha produït un error de fet, i no es tracta d'un habitatge adossat, sinó d'edificació aïllada.

**Tretzè.-** En data 14 de novembre de 2008, s'emet informe des d'aquest Ajuntament en el qual es posa de manifest que no procedeix l'admissió del recurs de revisió, ja que les al·legacions de la sra. ----- fan referència a qüestions de dret i no de fet. Per tant, el recurs no està fonamentat en cap dels supòsits previstos a l'art. 118 de la Llei 30/1992, de 26

de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**Catorzè.-** En data 25 de gener de 2013, la sra. ----- presenta instància en aquest Ajuntament, Registre Entrada: 440, en la qual sol·licita la revisió de la llicència de la construcció del cos auxiliar adjacent amb la finca ubicada al Passeig de Ronda, núm. 28 de Caldes de Malavella.

**Quinzè.-** En data 24 d'abril de 2013 la Junta de Govern Local va acordar inadmetre el recurs de revisió interposat en data 25 de gener de 2013 contra l'Acord de Junta de Govern Local en el qual es va concedir llicència d'obres per a un cobert situat al Passeig de Ronda núm. 26 d'aquesta localitat de data 20 de febrer de 2006, per prescripció del termini legalment previst per interposar el recurs de revisió així com pels fonaments de l'assumpte detallats en el fonament tercer.

## **B. FONAMENTS DE DRET**

**Primer.-** La Legislació aplicable és la següent

- La llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**Segon.-** Les instàncies presentades per la Sra. ---- fan referència a la llicència d'obres de data 20 de febrer de 2006, per a un cobert situat al Passeig de Ronda núm. 26 d'aquesta localitat.

Referent aquest assumpte aquest Ajuntament ja s'ha pronunciat amb anterioritat varies vegades; la darrera en data 24 d'abril de 2013 mitjançant Acord de Junta de Govern Local, en la qual es va inadmetre el recurs interposat per prescripció del termini legalment previst per interposar el recurs de revisió així com pels fonaments de l'assumpte detallats en els fonaments jurídics.

**Tercer.-** Respecte al fons de l'assumpte cal senyalar que la interpretació de l'art. 97 del PGOU s'ha de fer dintre de l'àmbit on està situat: secció 5a. Clau 7A. Zona d'Edificació Aïllada. Per tant, es permet l'existència d'edificacions (vivendes i cossos auxiliars) adossades, a tots els solars inclosos dintre de la zona d'edificació aïllada (clau 7A). En el punt 4 de l'art. 97 es determina de forma genèrica i indeterminada a un dels llindars.

En definitiva, si la normativa només s'apliqués a vivendes adossades, es conclouria l'absurditat que una vivenda no adossada no pot tenir construccions auxiliars.

En aquest sentit, l'informe de l'arquitecte assessora de l'Ajuntament argumenta que:

*"1.-Construccions auxiliars: S'admeten adossades d'acord a l'art. 97.4, que fa referència a vivendes adossades que genèricament es refereix a edificacions adossades, tal com s'ha vingut aplicant fins a la modificació de PGOU de 2008.*



**Quart.-** L'article 118 de la Llei 30/1992 estableix que el recurs extraordinari de revisió s'interposarà quan es fonamenti en un error de fet dins del termini de quatre anys següents a la data de la notificació de la resolució recorreguda.

Tenint present que l'Acord de Junta de Govern Local en el qual es va concedir llicència d'obres per a un cobert situat al Passeig de Ronda núm. 26 d'aquesta localitat és de data 20 de febrer de 2006, ha prescrit el termini per interposar el recurs de revisió.

**C. Per les raons exposades PROPOSO:**

**Primer.-** Inadmetre les instàncies presentades per la Sra. ----- referents a la llicència d'obres per a un cobert situat al Passeig de Ronda núm. 26 d'aquesta localitat de data 20 de febrer de 2006 pels següents motius:

- Aquest Ajuntament ja s'ha pronunciat amb anterioritat reiteradament.
- Ha prescrit el termini legalment previst per interposar el recurs de revisió.
- Pels fonaments de l'assumpte detallats en el fonament tercer.

**Segon.-** Traslladar aquest Acord a la sra. -----.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió quan són les dues hores i quinze minuts i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.