

ESBORRANY ACTA 41/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 5 DE NOVEMBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el cinc de novembre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/66, de data 4 de novembre, per un import de 151.734,29 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/35, de data 4 de novembre, per un import de 18.410,49 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 844/2013.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació d'obres núm. 2 i última corresponent a la millora del ferm i del clavegueram en urbanització Can Carbonell i millora del ferm dels carrers Joan Maragall, Prim, Girona.... a favor de l'empresa Aglomerats Girona, S.A., per import de 7.242,72 €.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 1077 / 2014.**- CENTRE AMES, SL, representat per ----.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de Centre d'ensenyament d'idiomes i classes de suports educatiu ubicat a c/ Termes Romanes, 17-19 Local B, de l'anterior titular Martell Luigi S.L. al nou titular CENTRE AMES, S.L., representat per -----.

Simultàniament, s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,66 €, que ja han estat prèviament ingressats.

TERCER.-ALTRES ASSUMPTE

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- JOSEP MARIA CASTAÑER PUIG, administratiu OAC, del 24 de novembre al 2 de desembre de 2014 (7 dies).
- TERESA MARTIN RIVAS, auxiliar administrativa OAC, del 13 al 21 de novembre de 2014 (7 dies).
- SERGIO GANDARA DORRIO, peó de la brigada, del 9 al 12 de desembre (4 dies).

3.2) Autoritzar l'assistència al curs de formació gratuïta de Nova local 2015 els dies 12 i 13 de novembre a la Sra. Anna Peñas Zamora.

3.3) Acceptar la petició d'alta a la llar d'infants en horari de mitja jornada a partir del mes de gener del nen ----- al curs P-0.

3.4) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili a -----, com a titular no conductor, amb número 17033_2014_00019_4293M, i amb validesa fins al 11/2024.

3.5) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m al Passeig de Ronda, 24, al Sr. -----.
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 5,48 €, corresponent a l'exercici 2014. Aquest preu no inclou la placa.

3.6) Exp. 1156/2014.- Atesa la documentació aportada per la Sra. -----, adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 3 de novembre de 2014 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Rambla Recolons, 12, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a la Sra. -----, i domicili a Rambla Recolons, 12, local 1 i 2 per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 29 d'agost i el 29 de setembre de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 5.
- Cadires 20.

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai del passeig de 10,00 m de llarg per 2,00 m d'ample, i una superfície de 20,00 m².
- No s'obstaculitzarà l'accés al banc adjacent i a la font d'aigua, deixant un pas lliure mínim d'1,50 m, tant longitudinalment com transversalment pel pas dels vianants pel passeig.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 20 m².

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 76,80 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.7) Exp. 1217/2014.- Atesa la documentació aportada pel Sr. ----- adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 3 de novembre de 2014 en què van informar favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Plaça de l'Ajuntament, 5, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. -----, i domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 5, per a la col·locació d'una terrassa els diumenges del període comprès entre l'1 i el 30 de novembre i els diumenges del mes de desembre de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 5
- Cadires 20
- 3 parasols
- Jardineres

Les mesures de protecció preceptives que s'estableixen són les següents:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai de la calçada reservat a 2 aparcaments més un triangle, corresponents al front d'un dels laterals del local de 7,40 m (3,40 + 4,00) del llarg per 5,00 m d'ample com a màxim, i una superfície de 27,00 m².
- Es col·locaran elements separatius de forma que es delimiti l'espai de la terrassa amb la zona d'aparcament i la de circulació de vehicles.
- Es disposarà de la suficient senyalització diürna i nocturna, per precaucions a la seguretat vial.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 27 m².

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 110,16 € que ja han estat prèviament ingressats.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

3.8) Aprovar el Conveni amb el Consorci de Benestar Social de la Selva per a l'execució del projecte Reforç Socioeducatiu 2014, amb vigència del 6 d'octubre al 19 de desembre de 2014, que figura a l'expedient i autoritzar la seva signatura per part de la Regidora d'Ensenyament.

3.9) Exp. 446/2014.- Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 30 d'octubre de 2014, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a les sortides escolars dels diferents centres educatius, per a les sol·licituds que figuren a l'expedient, per l'import que s'indica i amb un total de 1.020,65 €.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

- Avisar en cas de no assistència a les activitats.
- Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.

- Assumir la part restant de l'import no becat.

3.10) Exp. 1146/2014.- **PRIMER.** Aprovar inicialment el projecte d'obres Millora de la infraestructura de reposició de l'enllumenat públic del Sector de Can Carbonell- Fase I.2.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. En el cas de no presentar al•legacions al projecte, s'emeti un informe- proposta de secretaria, per a la seva resolució.

3.11) Exp. 1246/2014.- **PRIMER.** Aprovar inicialment el projecte d'obres Millora de la infraestructura de l'enllumenat públic del sector est del Nucli.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. En el cas de no presentar al•legacions al projecte, s'emeti un informe- proposta de secretaria, per a la seva resolució.

3.12) Exp. 160/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució a l'immoble ubicat a l'Av. Sant Maurici, 9 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de l'immoble ubicat a l'Av. Sant Maurici, 9 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 23 de setembre de 2014 s'han restituit les lames del fals sostre, donant compliment a les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS Av. SANT MAURICI, 9 pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) Exp. 1231/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 d'octubre de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 46-C, de Caldes de Malavella, propietat de ----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.

- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 46-C, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi

pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) 1152/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 8 d'octubre de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 171, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, sobretot esbarzers, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 171, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) Exp. 716/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 14-L-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 14-L-II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 23 de setembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) Exp. 1102/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 21 de gener de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietari de la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 16-E, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 29 d'octubre de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha realitzat cap tasca de desbrossada de la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni cap tasca de poda.
- No s'ha fet cap tipus de tala selectiva dels pins que presenten pitjor estat de vitalitat.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-se a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Estassada de matolls i de les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre arbrat i matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Tala selectiva d'aquells pins primers i alts que estiguin fortament inclinats o bé secs. No es permet la tala indiscriminada. En qualsevol cas, cal sol·licitar llicència de tala a l'ajuntament prèviament.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.17) Exp. 1208/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 21 d'octubre de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 515 , de Caldes de Malavella, propietat dels hereus de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 515 , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a

l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.18) Exp. 1132/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,
PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 3 d'octubre de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 38-I-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, fins i tot dificultant el trànsit per la vorera.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 38-I-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.19) Exp. 952/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 124 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 124 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 17 d'octubre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.20) Exp. 881/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 6-K-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat

amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 6-K-II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 23 de setembre de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.21) 1240/2014.- **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ**

Vista la reclamació presentada pel sr. -----, amb registre d'entrada núm. 6019.

Vist la resposta emesa per l'empresa Prodaisa, SA, amb registre d'entrada núm. 6428, en relació al procés de substitució de comptador per manipulació,

PROPOSO

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 19 de juny de 2014, l'empresa de subministrament d'aigua, Prodaisa, SA, detecta un comptador manipulats amb un fil ferro al C/ del Montnegre, 386 de Caldes de Malavella. Per aquest motiu es va procedir al canvi de comptador.

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER. - La Legislació aplicable és la següent:

- La llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- L'Ordenança Reguladora del Servei d'Abastament d'Aigua Potable, de data 5 de febrer de 1998.

SEGON.- La part recurrent al·lega que no se'l va avisar quan es va procedir a la substitució del comptador d'aigua. Així mateix sol·licita l'Acta de canvi de comptador on consti que el comptador antic ha estat manipulat i la verificació oficial d'Indústria que demostrï que el comptador substituït està realment espatllat.

En darrer terme sol·licita que s'anul·lin les actuacions obertes amb la consegüent retrocessió del cost del canvi de comptador i la corresponent rectificació per part de l'Ajuntament.

TERCER. L'Ordenança Reguladora del Servei d'Abastament d'Aigua Potable disposa en l'art. 6 el següent:

“Obligacions de l'usuari. L'usuari estarà subjecte a les obligacions que derivin del contracte i, a més, a les següents:

- a) Satisfer puntualment l'import del servei d'acord amb allò que preveu la present Ordenança.
- i)- Abstenir-se de manipular les instal·lacions del servei i els seus aparells.”

L'art. 39 de l'esmentada Ordenança disposa que:

“Verificació i conservació dels comptadors. El comptador haurà de conservar-se en bon estat de funcionament. El prestador del servei tindrà la facultat de realitzar totes les verificacions que consideri necessàries i efectuar totes les substitucions que calguin.

El manteniment dels comptadors, aforaments i escomeses serà realitzat pel prestador del servei a càrrec dels usuaris, els quals, si així ho disposa la tarifa vigent, abonaran una quota amb la periodicitat que s'estableixi per aquest concepte.

Es considerarà conservació i manteniment de comptadors, escomeses i aforaments la seva vigilància i reparació, sempre i quan sigui possible, inclosos muntatge i desmuntatge en el seu emplaçament actual, sempre que les avaries o anomalies observades siguin imputables a l'ús normal de l'aparell. Queden excloses d'aquesta obligació les avaries degudes a manipulació indeguda, abús d'utilització, catàstrofe i gelades.”

Així mateix, l'art. 45 de l'esmentada Ordenança disposa que:

“L'abonat i el prestador del servei tenen dret a sol·licitar dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat, organisme competent de l'administració en qualsevol moment, la verificació d'aparells de mesura instal·lats, sigui quin sigui el seu propietari.”

Per tant, l'empresa prestadora del servei de subministrament d'aigua Prodaisa, SA ha actuat correctament quan ha procedit a canviar el comptador manipulat sense avisar prèviament a l'abonat.

Respecte la verificació pels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat, l'abonat té dret a sol·licitar-ho al Departament d'Indústria si ho considera convenient.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Desestimar la reclamació formulada pel següent motiu:

-S'ha seguit el procediment previst a l'Ordenança Reguladora del Servei d'Abastament d'Aigua Potable.

SEGON. Comunicar el present acord a l'interessat juntament amb la resposta emesa per l'empresa Prodaisa, SA on consta l'Acta de l'actuació efectuada i fotografia del comptador manipulat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.22) Exp. Exp. 267/2013.- **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ**

En data 8 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar a l'entitat Bancària SAREB, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 19 de març de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

En data 4 de setembre de 2014, Daniel Larramona Mora, en nom i de representació de l'entitat Bancària SAREB va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

PROPOSO

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data de 19 de març de 2014 es va requerir a l'entitat SAREB per tal que executés, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, a la parcel·la 38 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, consistents en:

- Retirar els murs de tancament de la parcel·la executats sense llicència, prenent sempre les mesures adequades per evitar l'accés de persones alienes a l'habitatge.
- Reposició del perfil natural de les terres.
- Restitució de l'habitatge fins el seu estat inicial a les obres d'ampliació.
- Tancar la parcel·la adequadament per tal d'evitar l'accés.

Així mateix, se'ls adverteix que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

SEGON. Segons l'informe del tècnic municipal de data 1 de juliol de 2014 a l'esmentada parcel·la no s'han dut a terme les mesures consistents en la retirada dels murs sense llicència, la reposició del perfil natural de les terres ni la restitució de l'habitatge fins al seu estat previ a l'ampliació. Únicament s'ha col·locat un tancament a base de malla electrosoldada a l'accés de la parcel·la.

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER. - La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 197, 205 i 206 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 29, 253, 254, 267 i 268 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- La part recurrent al·lega que l'habitatge ubicat a l'Av. Catalunya, núm. 38 de Caldes de Malavella està ocupat il·legalment per terceres persones. A més, aporta documentació conforme ja s'ha interposat la corresponent denúncia i que el Jutjat que està instruint el cas és el núm. 4 de Santa Coloma de Farners, Procediment: Prèvia 223/2014.

Per aquest motiu la part recurrent al·lega que no pot executar les mesures ordenades per aquest Ajuntament.

Considerant que l'entitat bancària SAREB no pot executar les mesures ordenades, ja que no pot accedir a l'immoble, es considera procedent acordar la suspensió de l'execució, conforme allò establert a l'art. 111 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Doncs, la impugnació es fonamenta en una causa de nul·litat de ple dret prevista a l'art. 62.1 c) de la Llei 30/1992.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Estimar el recurs pel següent motiu:

1. La multa coercitiva s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:

-Retirar els murs de tancament de la parcel·la executats sense llicència, prenent sempre les mesures adequades per evitar l'accés de persones alienes a l'habitatge.

-Reposició del perfil natural de les terres.

-Restitució de l'habitatge fins el seu estat inicial a les obres d'ampliació.

Tanmateix, l'entitat bancària SAREB no pot accedir a l'immoble ja que està ocupat il·legalment per terceres persones.

SEGON. Anul·lar la multa coercitiva de 300€ (tres-cents euros), imposada a l'entitat bancària SAREB, en sessió de Junta de Govern Local de 8 de juliol de 2014.

TERCER. Suspendre l'expedient de disciplina urbanística incoat contra l'entitat bancària SAREB, fins que l'entitat bancària recuperi la possessió de l'immoble.

QUART.- Comunicar el present acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.23) Exp. 290/2013.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 15 de gener de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a Malavella Park, 13-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Per acord de junta de govern local del dia 30 d'abril de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 15 de gener de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una segona multa coercitiva, per import 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 30 d'abril de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 d'agost de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.24) 75/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 8 d'agost de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 27 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliaria Caldas 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de juny de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 7 de febrer de 2013, es va ordenar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 21-D, ubicada al carrer Turó de l'home, de la Urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una sisena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una **sisena multa coercitiva**, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 8 d'agost de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una setena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió quan són les dues hores i quinze minuts i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.