

ESBORRANY ACTA 40/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 29 D'OCTUBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-nou d'octubre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i amb l'absència excusada de la Sra. Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 1 D'OCTUBRE.

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 38/2014, corresponent al dia 15 d'octubre.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/64, de data 28 d'octubre, per un import de 52.575,70 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/34, de data 28 d'octubre, per un import de 5.971,05 €, que figura diligenciada a l'expedient.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

1.3) Retribuir al Sr. ----- amb una gratificació de 850,00 € per haver efectuat tasques de coordinació de seguretat i salut en les obres de millora del ferm del carrer Ponent i Companys i en les obres de millora del ferm i del clavegueram de carrers dels nuclis de Caldes i Can Carbonell.

TERCER.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) EXP. 813 / 2014.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B2-18, amb llicència d'obres exp. 599/2013.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

#### QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- ---- ,agent de la policia local, grup C2, amb data efectes 1/9/2014.

3.2) Exp. 794/2014.- PROPOSTA DE NOMENAMENT

Vistos els resultats del desenvolupament de CONCURS DE MOBILITAT HORIZONTAL DE LA PLANTILLA DE FUNCIONARIS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA per proveir UNA PLAÇA D'AGENT DE LA POLICIA LOCAL.

....

1.- Nomenar funcionari en pràctiques com a agent de la policia local, enquadrada en l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, escala bàsica, grup de titulació C-2, policia local d'aquest ajuntament, el Sr.:

PLAÇA	
2MBA	ANTONIO MORENO BELLANATO

.....

3.3) Aprovar les noves ubicacions de les parades del mercat setmanal del dimarts d'acord amb el plànol annexat a l'expedient.

3.4) Autoritzar la modificació del titular de la parada del mercat setmanal número 17, a favor de la Sra. -----, per defunció del titular.

3.5) Exp. 975/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 27-A emeto l'informe - proposta de resolució següent, de

conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 27-A , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 24 d'octubre de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.6) Exp. 151/2014.- **INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

#### **ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET**

Considerant la sol·licitud presentada per la Sra. -----, a la qual s'ha donat entrada, amb núm. 596, en el Registre general d'aquest Ajuntament, en la qual es detallen els danys següents:

- Taques de pintura a vehicle estacionat al Passeig de la Granja de Caldes de Malavella, presumptament causades per l'empresa de Jardineria Girona en realitzar tasques de sanejament dels arbres.

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern de data 8 de juliol de 2014 es va requerir a la Sra. -----, per tal que en un termini no superior a deu dies acredités l'avaluació econòmica de la responsabilitat patrimonial.

Atès que la Sra. --- ha presentat instància amb RE: 5829 en la qual adjunta factura de la reparació del vehicle consistent en treure les taques de pintura i pintar el capó del vehicle Volkswagen Polo matrícula 4619-HMR, per valor de 242,00 euros.

Atès que la reclamació reuneix els elements indispensables establerts en el Reglament que regula el procediment de reclamació per responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 429/1993, de 26 de març.

Per tot això exposat i, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.-** Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. ----- i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

**Segon.-** Nomenar instructor de l'expedient al regidor, Sr. José Fernández Celada, i secretària, la tècnica d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada.

**Tercer.-** Traslladar totes les actuacions a l'instructor de l'expedient, a fi que porti a terme tots els actes d'instrucció necessaris fins a la proposta de resolució.

**Quart.-** De conformitat amb l'establert a l'article 1.3 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a la mercantil Jardineria Girona, un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

**Cinquè.-** Notificar el present acord al Sr. José Fernández Celada i demés interessats.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.7) Expedient: 1121/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incòcia de declaració de ruïna ordinària, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals sobre el possible estat de ruïna d'una part del mur mitger entre les parcel·les 571 i 573 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe jurídic, i de conformitat amb l'establert en l'article 198.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb els articles 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **PROPOSO:**

**PRIMER.** Incoar l'expedient contradictori de declaració de ruïna ordinària d'una part del mur mitger entre les parcel·les 571 i 573 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella.

**SEGON.** Posar de manifest l'expedient als propietaris de les parcel·les 571 i 573 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, amb trasllat de l'informe tècnic perquè en un termini de deu dies al·leguin i presentin per escrit els documents i justificacions que considerin procedents en defensa dels seus drets o interessos.

**TERCER.** Ordenar a -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de set (7) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Que en condicions de seguretat, s'excavin les terres de l'intradós del mur de contenció deixant un pendent màxim de 1h/1v.

-Que s'enderroquin els trams del mur de contenció que estiguin en mal estat.

-Que es formi un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 2h/1v.

Posteriorment i un cop eliminat el risc d'enderroc pel col·lapse del mur, es demana que els propietaris duguin a terme en el termini màxim de dos mesos les següents feines:

-Executar el nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres. Per les característiques del mur, caldrà aportar projecte tècnic firmat per tècnic competent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.8) Exp. 977/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 25-A emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

....

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.9) Exp. 602/2013.- **INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

.....

#### **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.-** De conformitat amb l'establert a l'article 1.3 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a la Fundació Astres, un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Fundació Astres.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.10) Expedient: 1141/2014 **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

....

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 582 i 584 ubicades a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, propietat de ----- consistent en les següents actuacions:

-En el termini de 7 dies es realitzin les següents tasques:

-Que personal qualificat, en condicions de seguretat, realitzi les tasques necessàries per acabar d'enderrocar les parts del tancament que siguin inestables. Els residus s'hauran de gestionar conforme a normativa.

Un cop eliminat el risc de què es produeixin nous esfondraments, es demana que en el termini màxim de dos mesos es duguin a terme les següents tasques:

-Que s'obtingui llicència d'obres per executar un nou tram del tancament entre parcel·les. A criteri del tècnic sota signant i per motiu de la proximitat del col·lector, el nou tancament a executar haurà de complir el següent:

-La fonamentació en cap cas podrà tocar directament el col·lector. En el cas de què la distància entre la fonamentació i el col·lector no permeti disposar d'una franja suficient de terra, entre ells es col·locarà una làmina de material elàstic d'1 cm de gruix.

-El tancament haurà de ser calat tipus malla simple torsió i tindrà una alçada màxima d'1,80 m. En el cas de què hi hagi un desnivell entre parcel·les, el tancament podrà disposar d'una part opaca amb una alçada suficient per contenir les terres.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.11) Exp. 47/2013.- **INFORME - PROPOSTA CONCLoure I ARXIVAR EXPEDIENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

....

**Primer.- Concloure** l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.-** Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.12) **Expedient:** 21/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

....

1r.- **Imposar** a la mercantil Grassint SL, una **cinquena multa coercitiva**, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant

acord de junta de govern de 21 de maig de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

.....

2n.- **Advertir** a la mercantil Grassint SL que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.13) **Expedient:** 10/2011.- **INFORME - PROPOSTA ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

.....

**Primer.- Imposar** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una **sisena multa coercitiva**, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros), segons l'apercebitment que se li va efectuar mitjançant Decret d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2011 i concedir-li un nou termini de deu (10) dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat, consistent en:

\*En un termini de 10 dies:

- Que mitjançant mitjans mecànics i seguint els preceptes de seguretat i salut en les obres, es formi un nou perfil del terreny que contenia el mur amb un talús no superior a 2h/1v. S'haurà de procurar no situar o deixar cap element pesant a menys de 5 m de la part superior del nou talús de terres.
- Un cop eliminat el risc de desprendiment de parts del mur o de corriments de terres, cal procedir a la retirada de la totalitat del material que ocupa la via pública, gestionant aquests residus segons la normativa aplicable.
- Que per part d'un tècnic competent, es comprovi l'estat de la totalitat dels murs de la parcel·la 638.

\*En posterioritat, i, en el termini de 2 mesos, es realitzi la següent tasca:

- S'obtingui títol habilitant per a la construcció d'un nou mur de contenció, aportant projecte tècnic firmat per tècnic competent.
- Que per part de personal qualificat es construeixi un nou mur de contenció de terres.



.....

**Segon- Advertir** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una setena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.14) Exp. 1131/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

...

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 24-L-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**3.15) ACORD D'APROVACIÓ DE L'OFERTA DE L'EMPRESA BBVA Autorenting SA SOBRE L'ENCÀRREC D'UN VEHICLE DE SERVEIS POLICIALS MITJANÇANT EL SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA DESTINAT ALS SERVEIS D'AQUESTA ENTITAT LOCAL**

....

Per tot això aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat, **ACORDA:**

1r.- Aprovar, l'adquisició a l'empresa BBVA Autorenting d'un vehicle en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, segons les condicions específiques d'execució de l'encàrrec aprovades en data 24 de setembre de 2014 i d'acord amb els següents preus:

1 Vehicle policial interurbà amb equipament bàsic

Vehicle: Seat Altea XL Diesel 5P 1.6 TDI CR ITECH ECOMT SS 105 CV

Durada del contracte: 48 mesos

Quilometratge anual: 50.000 kms

Preu vehicle: 1.566,24 euros/ mes, IVA inclòs

Abonament quilometres no consumits: 0,03 euros /km sense IVA

Pagament quilometres per excés 0,08 euros/km sense IVA

Opció de compra a 48 mesos: 3.000 € més IVA.

.....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió quan són les dues hores i quinze minuts i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.

