

ESBORRANY ACTA 37/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 8 D'OCTUBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el vuit d'octubre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 10, 17 I 24 DE SETEMBRE

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 33/2014, 34/2014 i 35/2014, corresponents al dia 10, 17 i 24 de setembre.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/60, de data 7 d'octubre, per un import de 54.216,78 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/30, de data 8 d'octubre, per un import de 15.534,57 €, que figura diligenciada a l'expedient.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua i manteniment del clavegueram corresponent al 3r trimestre de 2014, de Caldes de Malavella.

2.2) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable corresponent al 3r trimestre de 2014, de la Urbanització Tourist Club.

2.3) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable i manteniment del clavegueram, corresponent al 3r trimestre de 2014, de la Urbanització Aigües Bones.

2.4) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable corresponent al 3r trimestre de 2014, de la Urbanització Llac del Cigne.

2.5) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable i manteniment del clavegueram, corresponent al 3r trimestre de 2014, de la Urbanització Can Carbonell.

2.6) Aprovar el padró de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable i manteniment del clavegueram, corresponent al 3r trimestre de 2014, de:

- Urbanització Can solà Gros I
- Urbanització Can solà Gros II.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 978/2014.- -----.- Vista la sol·licitud de llicència urbanística per construir porxo a Can Gironès - Veïnat de Franciac, 29, la Junta de Govern Local, d'acord amb la documentació de l'expedient, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el projecte per a construir porxo a Can Gironès - Veïnat de Franciac, 29, d'acord amb el projecte redactat per l'Arquitecte Tècnic Vicenç Manzano, d'agost de 2014, d'acord amb l'establert als arts. 47.3.a i 50.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol.

SEGON. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Girona l'expedient complet a fi que emeti l'informe preceptiu d'acord amb els arts. 47.3, i 50.2 del text refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. En la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

3.2) **EXP. 970 / 2014.**- -----.- Concedir llicència per instal·lar aparell elevador en habitatge unifamiliar a C/ COSTA BRAVA, 97.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 494,71 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.3) **EXP. 1133 / 2014.**- -----.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de Centre de Teràpies Naturals ubicada a la Pl. Sant Esteve, 3, de l'anterior titular Sra. Milagros Sanz Bartomeu al nou titular Sra. -----.

S'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,63 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.4) EXP. 1104 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 2 x 0,3 m3 per instal·lació d'1 presa (ref. 140389GIC SH - codi obra 012014715722) a AV. CATALUNYA, 78.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.
- Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

3.5) EXP. 1105 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 140388GIC SH codi obra 012014715723) a C/ MERCE RODOREDA, 12.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.
- Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.

- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

3.6) EXP. 1107 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 140390GIC SH codi obra 012014715734) a AV. PAÏSOS CATALANS, 62.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.
- Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.
- Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

3.7) EXP. 1078 / 2014.- -----.- Atès que en data 23/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de carnisseria ubicada a C/ SANTA MARIA, 32.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de carnisseria ubicada a C/ SANTA MARIA, 32, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 244,75 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.8) EXP. 1053 / 2014.- -----.- Atès que en data 23/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat botiga de roba ubicada a C/ MESTRE MAS ROS, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de botiga de roba ubicada a C/ MESTRE MAS ROS, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 244,75 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.9) EXP. 1072 / 2014.- -----.- Atès que en data 23/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de la comunicació de tinença d'animals domèstics no considerats de companyia en domicili particular de 2 cabres i 1 cabrit ubicada a FRANCIAC, 73 - CAN PLA.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a la comunicació de tinença d'animals domèstics no considerats de companyia en domicili particular de 2 cabres i 1 cabrit ubicada a FRANCIAC, 73 - CAN PLA, sense perjudici de les futures que es portin a terme i condicionant-lo a l'acompliment de les següents condicions:

- Mantenir en tot moment les condicions higienico-sanitàries, de benestar i seguretat adequades a l'animal, així com les atencions veterinàries necessàries per garantir el seu estat de salut.
- Complir les condicions de manteniment mínimes previstes en l'Ordenança, sobretot pel que fa a alimentació, tractaments preventius, neteja de l'allotjament, desinfecció, etc.
- No permetre la cria dels animals.
- Evitar les molèsties o incomoditats constants al veïnat provocades per sorolls, olors o altres, a causa del manteniment i allotjament de l'animal, en tot horari, diürn i nocturn.
- No permetre la fugida dels animals, ni exhibir-los, ni passejar-los per les vies i els espais públics, ni permetre que deambulin puntual o habitualment fora de la propietat privada.

La persona ha tramitat la tinença pel règim de comunicació en la qual manifesta, entre altres, les condicions de la tinença i el compromís de compliment de tots els requisits exigits per la normativa vigent.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols

administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 20,00 €, que ja han estat prèviament ingressats.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES.

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- TERESA CARRETERO GRAJERA, netejadora, del 13 al 26 d'octubre de 2014 (10 dies).
- JOSEP GIMENEZ ALVAREZ, peó brigada obres, del 6 al 12 d'octubre de 2014 (5 dies).

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal, durant els següents períodes:

- JOSEP MARIA CASAS BUSQUETS, tècnic cultura, del 13 d'octubre al 9 de novembre de 2014 (20 dies laborables).

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.3) Acceptar el canvi d'horari sol·licitat per a l'assistència a la Llar d'Infants de la nena ---

4.4) Aprovar la proposta de conveni, que figura a l'expedient, amb la Secció d'Institut Caldes de Malavella, per l'ús de dues aules (mòduls 2 i 7) del centre, per a dur a terme un curs de català nivell Bàsic 3 entre el mes d'octubre de 2014 i el mes de febrer de 2015 i diferents classes vinculades al Servei d'ensenyament musical de Caldes de Malavella (SEMC).

4.5) Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 1 d'octubre de 2014, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a les activitats d'educació i esports permanents, a les sol·licituds que figuren al quadre diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

Avisar en cas de no assistència a les activitats.

Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.

Assumir la part restant de l'import no becat.

Vistos els informes de Serveis Socials, per unanimitat s'acorda:

4.6) Vist l'informe- proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social en relació a la sol·licitud perquè la Sra. ----- pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor de la Sra. ----- a partir del dia 29 de setembre de 2014 i d'acord amb la modalitat que figura a l'expedient.

Notificar aquest acord a la Sra. ----- i a Tesar Residencial.

4.7) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili a urb. Llac del Cigne, 288, com a titular conductor, amb número 17033_2014_00018_1939M 10/2024, i amb validesa fins al 10/2024.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.8) Reconèixer, d'acord amb l'article 25 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs i concessió per 25 anys per raó de cessió del titular Sr. ----- dels nínxols núm. 644-05 i 645-05 del cementiri municipal a favor del seu fill -----

4.9) Aprovar la proposta de Conveni de col·laboració per a la custòdia de claus amb l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.L.U., per al dipòsit, custòdia i utilització de les claus dels domicilis de les persones usuàries del servei de teleassistència domiciliària. Aquest conveni té una vigència d'un any a comptar des de la seva signatura.

4.10) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0036559, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/09/2014 22:55
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601010542
- c. Agent denunciant: 010
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60. 17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0036559 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada, Regidor de Governació, com a instructor del procediment i al Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.11) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0036560, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/09/2014 23:05
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601010564
 - c. Agent denunciant: 010
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.06
 - f. Import sanció: 100,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.06 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0036560 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6006 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada, Regidor de Governació, com a instructor del procediment i al Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.12) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0036561, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/09/2014 23:00
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601010553
 - c. Agent denunciador: 010
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.01
 - f. Import sanció: 100,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciador: Tenir en possessió un gos o un gat no inscrit en el registre censal o tenir altres animals que s'han de registrar obligatòriament.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.01 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: Tenir en possessió un gos o un gat no inscrit en el registre censal o tenir altres animals que s'han de registrar obligatòriament.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. INCOAR l'expedient sancionador núm. 2014/0036561 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6001 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: Tenir en possessió un gos o un gat no inscrit en el registre censal o tenir altres animals que s'han de registrar obligatòriament.
2. NOMENAR al Sr. José Fernández Celada, Regidor de Governació, com a instructor del procediment i al Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. NOTIFICAR a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.13) ANTECEDENTS

Considerades les denúncies formulades pels Agents encarregats de la vigilància del trànsit sobre fets de la circulació en les vies urbanes del terme municipal, objecte dels expedients sancionadors que es relacionen en el llistat que s'uneix a la resolució i conclosa la instrucció d'aquests expedients al no haver-se presentat al·legacions, o presentades haver-se desestimat, constituint els fets denunciats infraccions als preceptes de l'Ordenança Municipal de Circulació i de l'Ordenança Reguladora de les zones d'estacionament amb limitació horària, la Llei de Tràfic i Seguretat Vial i reglaments que la desenvolupen, procedeix imposar un multa, a cada un dels infractors inclosos en la relació que a continuació es cita, juntament amb la pèrdua corresponent de punts del permís o llicència de conducció que en cada cas es detalla:

<u>Expedient</u>	<u>Nom i cognoms</u>	<u>Normativa</u>
2014/0023706	--	3. 1 RGC Llei 18/2009

<u>Fet denunciat</u>	<u>Import</u>	<u>Punts</u>
Conduir de forma temerària / Conducir de forma temeraria	500	6

FONAMENTS

Un cop examinades les actuacions efectuades a l'expedient i la proposta de resolució de l'instructor (en el seu cas), i vist que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets exposats en la denúncia, fent ús de la facultat que em confereix l'article 68.2 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial, aprovada per RDL 339/1990 de 2 de març, en la meua condició d'òrgan sancionador d'aquest expedient, de conformitat amb el

que s'ha exposat i en us de les facultats delegades per l'Alcalde/essa a la Junta de Govern Local, aquesta en data d'avui,

HA RESOLT:

1. Imposar la sanció proposada per l'instructor de l'expedient, per haver infringit el precepte indicat, amb la corresponent pèrdua de punts del permís o llicència de conducció segons la relació esmentada.
2. Oferiment dels Recursos i dels terminis de pagament procedents legalment.
3. Donar trasllat de la resolució a la Unitat de Sancions de Trànsit del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè procedeixi a la seva notificació als interessats.

4.14) ANTECEDENTS

Considerades les denúncies formulades pels Agents encarregats de la vigilància del trànsit sobre fets de la circulació en les vies urbanes del terme municipal, objecte dels expedients sancionadors que es relacionen en el llistat que s'uneix a la resolució i conclosa la instrucció d'aquests expedients al no haver-se presentat al·legacions, o presentades haver-se desestimat, constituint els fets denunciats infraccions als preceptes de l'Ordenança Municipal de Circulació i de l'Ordenança Reguladora de les zones d'estacionament amb limitació horària, la Llei de Tràfic i Seguretat Vial i reglaments que la desenvolupen, procedeix imposar un multa, a cada un dels infractors inclosos en la relació que a continuació es cita, juntament amb la pèrdua corresponent de punts del permís o llicència de conducció que en cada cas es detalla:

<u>Expedient</u>	<u>Nom i cognoms</u>	<u>Normativa</u>
2014/0015367	-----	78.1 RGC Llei 18/2009

Fet denunciat

Efectuar el canvi de sentit de la marxa amb perill per als altres usuaris de la via. / Efectuar el cambio de sentido de la marcha con peligro para los otros usuarios de la vía.

<u>Import</u>	<u>Punts</u>
200	3

FONAMENTS

Un cop examinades les actuacions efectuades a l'expedient i la proposta de resolució de l'instructor (en el seu cas), i vist que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets exposats en la denúncia, fent ús de la facultat que em confereix l'article 68.2 de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial, aprovada per RDL 339/1990 de 2 de març, en la meua condició d'òrgan sancionador d'aquest expedient, de conformitat amb el que s'ha exposat i en us de les facultats delegades per l'Alcalde/essa a la Junta de Govern Local, aquesta en data d'avui,

HA RESOLT:

1. Imposar la sanció proposada per l'instructor de l'expedient, per haver infringit el precepte indicat, amb la corresponent pèrdua de punts del permís o llicència de conducció segons la relació esmentada.
2. Oferiment dels Recursos i dels terminis de pagament procedents legalment.
3. Donar trasllat de la resolució a la Unitat de Sancions de Trànsit del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè procedeixi a la seva notificació als interessats.

Vista la documentació presentada, s'acorda:

4.15) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m a l'Av. Països Catalans, 18, al Sr. ----
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 5,48 €, corresponent a l'exercici 2014. Aquest preu no inclou la placa.

4.16) Exp. 986/2014.- Nomenar els següents tècnics encarregats de les obres del Projecte de construcció d'un rocòdrom:

- Sra. Gemma Torras i Oliveras, Arquitecta Assessora Municipal, com a Responsable del contracte
- Sr. José Antonio Cabrera Navarro, Arquitecte Tècnic Municipal, com a Director d'execució d'obra i Coordinador de Seguretat i Salut.

4.17) **Expedient:** 1122/2014

INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 2 d'octubre de 2014, es posa de manifest que a les parcel·les 574 i 576 ubicades a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenten el següent estat:

- El mur mitger entre les parcel·les 571 i 576 s'ha esfondrat en la seva pràctica totalitat. Aquest mur s'entregava perpendicularment al mur mitger de les parcel·les

574 i 576.

- El mur mitger entre les parcel·les 574 i 576 té una longitud de 39,00 m i una alçada que varia dels 2,00 m als 4,00 m aproximadament. Aquest mur conté les terres de la parcel·la 574, i està format per una base de material ceràmic i per una remunta de formigó armat. No es pot determinar el tipus de fonamentació, el gruix de la part ceràmica ni el gruix real ni l'armat de la part de formigó. Aquest mur, en la part de formigó, presenta esquerdes a 90 graus i un gruix aproximat de fins a 3 mm.

Atès el que preveu l'art. 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, on s'estableix que les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de forma immediata i sota la direcció tècnica corresponent.

Tenint present l'esfondrament del mur mitger entre les parcel·les 571 i 576, a curt termini, el mur entre les parcel·les 574 i 576 podria veure's afectat ja que a l'esfondrar-se el mur que li feia de contrafort, l'estat de càrregues que ha de suportar ha variat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar expedient per a exigir el deure de conservació als propietaris i propietàries de les parcel·les.

Segon: Atorgar un termini d'audiència de deu dies als propietaris, als efectes que puguin fer les al·legacions que considerin pertinents.

Tercer: Ordenar a la senyora -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de set (7) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Que personal qualificat, en condicions de seguretat, procedeixi a apuntalar el mur entre les parcel·les 574 i 576 ubicades a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, amb puntals telescòpics amb una càrrega en longitud màxima de 2000 kg. L'apuntalament es disposarà en dues línies a una alçada d'1,50 m i de 2,50 m, amb puntals separats 1,00 m entre si i recolzats en els seus extrems sobre un entramat de fusta.
- Un cop executat el nou mur de contenció entre les parcel·les 571 i 576, i en el cas de què el mur entre les parcel·les 574 i 576 no hagi patit lesions, es podrà procedir a desmuntar l'apuntalament preventiu.

Quart: Traslladar aquesta resolució als interessats de forma individualitzada, amb l'avertiment que transcorregut el termini de deu dies es podrà procedir a la imposició de multes coercitives per import de 300€ a 3000€ i l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat.

Cinquè. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) **Expedient:** 1119/2014

INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ URGENT

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 2 d'octubre de 2014, es posa de manifest que a les parcel·les 571 i 576 ubicades a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenten el següent estat:

- El mur mitger entre les parcel·les 571 i 576 té una longitud de 20,00 m, una alçada de 4,00 m aproximadament i està format per peces ceràmiques tipus totxana. Aquest mur s'ha esfondrat en la seva pràctica totalitat, de manera que part d'aquest mur i de la terra que contenia ha caigut cap a la parcel·la 576.
- Un tram d'aproximadament 18,00 m de longitud i de fins a 1,80 m d'alçada del mur mitger entre les parcel·les 571 i 573 està format per mamposteria de pedra i peces ceràmiques tipus totxana. Una part d'aquest mur, a l'extrem a tocar de la parcel·la 576 i degut, amb molta probabilitat, a l'esfondrament del mur descrit a l'apartat anterior, s'ha esquerdat quedant totalment lliure i inestable.

Atès el que preveu l'art. 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, on s'estableix que les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de forma immediata i sota la direcció tècnica corresponent.

Tenint present que la inestabilitat dels murs, factor que sumat a les intenses pluges caigudes els últims dies pot causar nous esfondraments i esllavissades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar expedient per a exigir el deure de conservació als propietaris i propietàries de les parcel·les.

Segon: Atorgar un termini d'audiència de deu dies als propietaris, als efectes que puguin fer les al·legacions que considerin pertinents.

Tercer: Ordenar a la senyora ----- per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de set (7) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Que personal qualificat, en condicions de seguretat, realitzi les tasques necessàries per acabar d'enderrocar el mur de contenció entre les parcel·les 571 i 576, retirant les terres inestables i configurant un nou pendent del terreny de 3h/1v. Al mateix temps, caldrà enderrocar la part del mur mitger entre les parcel·les 573 i 571 que ha quedat lliure i inestable.
- Un cop eliminat el risc de què es produeixin nous esfondraments i esllavissades, i vist els antecedents; es demana que en el termini màxim d'un mes es duguin a terme les següents tasques:
 - o Que s'obtingui llicència d'obres per executar primer, el nou tancament entre parcel·les i segon, el sistema de recollida i canalització de les aigües plujanes de la parcel·la 571 cap a la xarxa de sanejament. Per les característiques de l'obra, caldrà aportar projecte tècnic firmat per tècnic competent.

Quart: Traslladar aquesta resolució als interessats de forma individualitzada, amb l'advertiment que transcorregut el termini de deu dies es podrà procedir a la imposició de multes coercitives per import de 300€ a 3000€ i l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat.

Cinquè. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) Exp. 1053/2013.- **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

De conformitat amb els articles 11 i 13 del Reial decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial, en relació amb l'expedient núm. 1053/2013, que s'està tramitant en l'Ajuntament, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Atès la sol·licitud presentada pel Sr. ----, en la qual es sol·licitava una indemnització de 614,64€ pels danys soferts en el vehicle amb matrícula 7910GXM en xocar amb una piona a la plaça de l'església de Caldes de Malavella. Aquest fet hauria succeït el dia 9 de novembre de 2013.

SEGON. La Junta de Govern, en sessió del dia 18 de desembre de 2013 va acordar admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. Pablo Rico González i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

TERCER. Amb data 10 de juliol de 2014, el servei tècnic municipal emet informe amb les següents conclusions:

“A la plaça de l'Església les pilones són un element més i formen part del mobiliari urbà d'aquest espai públic que és la ròtula de l'antic nucli urbà.

El fet fa pensar en la manca d'observació per part del conductor, vist que la piona està pintada de color blanc reflectant i també hi tenim jardineres que marquen i delimiten l'espai.”

QUART. Amb data 17 de juliol de 2014 es va obrir el període d'audiència de 10 dies perquè l'interessat formulés les al·legacions i presentés els documents i justificacions que considerés procedents. Transcorregut el període d'audiència l'interessat no ha presentat al·legacions.

CINQUÈ. Amb data 8 de setembre de 2014 s'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades, en virtut dels quals es procedeix a realitzar la proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 139 a 144 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

— Els articles 1 a 13 del Reial decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial.

SEGON.- Pel que fa al reconeixement de la responsabilitat patrimonial d'aquesta administració, i d'acord amb els articles 139 i 141 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per la qual s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, cal que concorrin els requisits següents:

- Dany que no tingui el deure jurídic de suportar.
- Relació de causalitat dels danys amb el funcionament normal o anormal dels serveis públics.
- Dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat.
- No sigui un cas de força major.

TERCER. A nivell jurisprudencial convé mencionar les Sentències del Tribunal Suprem de 13 de setembre de 2002 i 5 de juny de 1998, en les quals s'estableix que el caràcter objectiu de la responsabilitat patrimonial no suposa que aquesta respongui de forma automàtica, després d'haver constatat la realitat de la lesió. És a dir, no és una asseguradora universal, que respongui davant un eventualitat desfavorable, amb independència de l'actuar de l'administració.

Sinó que cal que el resultat lesiu sigui conseqüència directe i immediata del funcionament normal o anormal de l'actuar de l'administració.

QUART. És una obligació de tot conductor respectar els límits de velocitat establerts i a tenir en compte, a més, les característiques de la via i altres circumstàncies de la via que concorrin a fi d'adequar la velocitat del vehicle i detenir-lo davant de qualsevol obstacle que se li pugui presentar. Així com respectar les zones no permeses per estacionar vehicles.

La piona en la qual va topar el vehicle està pintada de color blanc reflectant i a més, hi ha jardineres que marquen i delimiten l'espai.

De les fotografies que s'adjunten en l'informe del tècnic municipal s'observa que les pilones formen part de tot el carrer, fet que afavoreix la seva visibilitat per aquells conductors de vehicles que hi circulin.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. No reconèixer al Sr. -----, el dret a rebre una indemnització com a conseqüència dels danys soferts en el vehicle amb matrícula 7910GXM en xocar amb una piona a la plaça de l'església de Caldes de Malavella, el dia 9 de novembre de 2013. Doncs, el nexa causal entre el funcionament del servei públic i els danys soferts, no ha quedat acreditat. A més, s'aprecia la inobservança d'atenció al circular per part del conductor del vehicle Sr. -----.

SEGON. Notificar la Resolució als interessats juntament amb els recursos pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) **Expedient:** 1112/2014

INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 de setembre de 2014 es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a Urbanització Aigües Bones, 18-O-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

-A la parcel·la hi ha gran quantitat de vegetació descontrolada.

-La planta soterrani està inundada, amb un gruix de làmina d'aigua superior a 1 metre.
Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo**:

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a Urbanització Aigües Bones, 18-O-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Retirar totes les aigües estancades a la planta soterrani. Posteriorment caldrà retirar els sediments o altres materials que s'hi hagin pogut acumular.
- Desbroçar i retirar la vegetació amb creixement descontrolat.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) **Expedient:** 127/2011

INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 13 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 17 d'abril de 2013, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 d'agost de 2012, es va ordenar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 29-F-I, ubicada al C/ Gironès – C/ L'Alt Camp, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una tercera multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una **quarta multa coercitiva**, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 16 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

4.22) Exp. 1093/2014.- Aprovació projecte enderroc Masia Montserrat.

Atès que es detectà la necessitat de realitzar obres a masia Montserrat a Aigües Bones, degut a l'estat de deficient conservació estructural, que es pot qualificar com a enderroc.

Atès que amb data 7 d'octubre de 2014 es va emetre informe per secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Atès que amb data 7 d'octubre de 2014 es va rebre del servei tècnic municipal l'informe de supervisió del projecte.

Examinada la documentació que l'acompanya,

PROPOSO

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres enderroc.

SEGON. sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, -en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Notificar individualitzadament als propietaris i titulars dels béns i drets necessaris per a executar el projecte d'obres locals, i que, per tant, serà necessari ocupar o expropiar.

QUART. Sol·licitar que es redacti informe/autorització de l'Administració competent segons la legislació sectorial que sigui aplicable.

CINQUÈ. Que un cop rebuts els informes i en el cas de no presentar al·legacions al projecte, s'emeti un informe-proposta de secretaria, i es doni trasllat a aquesta alcaldia de l'expedient per a la seva resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.23) **Exp. 838/2014.-** Contracte d'Obres Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014

Vist l'Informe- proposta de Secretaria, s'acorda:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa ARGON INFORMATICA S.A., per un preu de 61.900,85 € més 12.999,18 € d'IVA (Total 74.900,03 €), el contracte d'obres consistent en Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, aprovada per Resolució d'Ajuntament de data 25 de juny de 2014 i publicada en el butlletí oficial de la província de Girona nº 147 de data 4 d'agost de 2014 i en el Perfil de contractant.

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de la aplicació 01.336.631.00 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

QUART. Notificar a ARGON INFORMATICA S.A., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut [*o Estudi Bàsic de Seguretat*] del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut [*o Director Facultatiu de les Obres*] i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte d'obres de Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014 en el Perfil de contractant.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4.24) Exp. 1149/2014.- CONTRACTACIÓ CONSTRUCCIÓ D'UNA ÀREA D' ESTACIONAMENT I SERVEI D'AUTOCARAVANES

Atès que en data 7 / octubre / 2014 la Regidoria d'Obres i Serveis; Via Pública; Medi Ambient; Esports; Joventut va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes pels motius següents: Dotar el municipi d'un servei d'àrea d'estacionament per autocaravanes, servei que ha de venir a ampliar l'oferta turística del municipi. Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replantejament i amb la disponibilitat dels terrenys, s'incorpora a aquest expedient de contractació.

Atesa la característica de l'obra per l' Regidoria d'Obres i Serveis; Via Pública; Medi Ambient; Esports; Joventut considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat.

Atès que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que per Secretaria va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.

Atès que per Resolució d'Alcaldia de data 7 d'octubre, es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada, tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que, de conformitat amb allò que disposa la Resolució d'Alcaldia de data , els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe.

Atès que Secretaria Interventora va realitzar la retenció de crèdit oportuna i va emetre Informe de fiscalització de l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 110 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'obra consistent en Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 25.112,53 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a la partida 442.61000 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2014.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte d'obres del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes per procediment negociat sense publicitat.

QUART. Sol·licitar ofertes a les següents empreses:

— Construcciones Rubau,	asanchezsoldevila@rubau.com
— Aglomerats Girona S.A.	administració@aglomeratsgirona.com
— Obres i Paviments Brossa S.A.	info@opbrossa.com
— Agustí Masoliver S.A.	amsa@amsa.es
— Construccions Fusté S.A.	miquel@grupfuste.com

CINQUÈ. [Si escau] Publicar la composició de la mesa de Contractació en el Perfil de Contractant[5] amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió quan són les dues hores i quinze minuts i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.