

ESBORRANY ACTA 36/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 1 D'OCTUBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, l'u d'octubre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DEL DIA 3 DE SETEMBRE

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 32/2014 corresponent al dia 3 de setembre.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/59, de data 30 de setembre, per un import de 114.341,48 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/29, de data 30 de setembre, per un import de 38.620,43 €, que figura diligenciada a l'expedient.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'electricitat E.ON Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent als següents períodes i imports, que ja han estat prèviament ingressats:

- 4t. Trimestre 2013: 2,09 €.
- 1er. I 2n. Trimestre 2014: 22,18 €

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 60,18 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 2n. Trimestre de l'exercici 2014.

2.3) Aprovar la següent liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora de gas NATURGAS ENERGIA COMERCIALIZADORA SAU, equivalent a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa:

- 3r. Trimestre 2013 :	432,44 €
- 4t. Trimestre 2013:	301,62 €
- 1r. Trimestre 2014:	2,55 €
- 2n. Trimestre 2014:	0,51 €

QUART.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1021 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 25/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reforma interior de local a C/ PRIM, 5.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reforma interior de local a C/ PRIM, 5, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 192,00 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) EXP. 1092 / 2014.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 25/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a AV. CATALUNYA, 35.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a AV. CATALUNYA, 35, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 9,83 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.3) EXP. 1071 / 2014.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 25/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar goteres a C/ SANTA MARIA, 20.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar goteres a C/ SANTA MARIA, 20, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 23,60 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.4) EXP. 867 / 2014.- GAUREB PROMOTIONS, SL.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF B2-19.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà aportar el Projecte Executiu visat i caldrà sol·licitar alineació als Serveis Tècnics Municipals, per fixar la pavimentació de l'àmbit de vial públic destinat a berma en la zona d'accés a la parcel·la i per tal de respectar en l'execució de la tanca frontal la totalitat de la berma.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobes en zona privada del golf.
- Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 12.761,96 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 2.914,20 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.5) EXP. 1070 / 2014.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 29/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a repintar rètol ja existent a la façana a C/ SANTA MARIA, 16.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a repintar rètol ja existent a la façana a C/ SANTA MARIA, 16, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1,20 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.6) EXP. 1098 / 2014.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 29/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina a C/ PIRINEUS, 14.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina a C/ PIRINEUS, 14, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimitació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 42,80 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES.

A proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

4.1) Autoritzar a la Sra. SUSANNA FULCARÀ LARA una reducció de jornada, per raó d'estudis, de 7'5 hores setmanals sobre les 37'5 hores de la seva jornada contractual, durant el període compres entre l'1/10/14 i el 30/6/15, d'acord amb l'horari laboral següent:

- De dilluns a dijous, de 09:00 a 15:00 hores.
- Dilluns i dimecres, també de 16:00 a 19:00

4.2) Autoritzar a la Sra. ANA PEÑAS ZAMORA una reducció de jornada, per tenir cura d'un fill menor de 12 anys, de 7 hores setmanals sobre les 37'5 hores de la seva jornada habitual, durant els mesos d'octubre i novembre de 2014, d'acord amb l'horari laboral següent:

- De dilluns a dijous, de 08:00 a 15:00 hores.
- Dilluns, de 15:30 a 18:00.

A proposta de la Regidora de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.3) Aprovar les Bases del 15è Ral·li Fotogràfic- Concurs de Fotografia digital que es durà a terme dins el marc de la 10^a Fira de l'Aigua i que figuren a l'expedient.

Vist l'informe- proposta de la Comissió d'Avaluació, s'acorda:

4.4) Exp. 1118/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a P.S.Z. per fer front al pagament del cost del casal d'estiu del Centre on està escolaritzat, per import de 400 €, que es pagaran directament al c/c que s'indica a l'informe social.

Comunicar a l'interessat que és obligació del beneficiari complir el Pla de Treball de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials municipals.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.5) Acceptar el canvi d'horari sol·licitat per l'assistència a la Llar d'Infants del nen -----

4.6) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb bastides, de 24 m² de via pública durant 2 dies a l'Av. Catalunya, 35.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 17,28 €.

4.7) **PROPOSTA DE NOMENAMENT**

Vistos els resultats del desenvolupament de PROCÉS SELECTIU, CONCURS-OPOSICIÓ PER A LA PROVISIÓ MITJANÇANT PROMOCIÓ INTERNA D'UNA PLAÇA DE CAPORAL DE POLICIA LOCAL,

D'acord amb la base 9.5 de la convocatòria a l'aspirant proposat correspon el seu nomenament com a funcionari en pràctiques,

Per l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, que actuarà en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 54/2011, de 21 de juny, publicat al BOP de Girona núm. 133, de 13 de juliol, l'adopció dels següents, acords:

1.- Nomenar funcionari en pràctiques com a caporal de la policia local, enquadrades en l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, escala bàsica, grup de titulació C-2, policies locals d'aquest ajuntament, el Sr. XAVIER MUÑOZ GARCIA.

Aquest nomenament com a funcionaris en pràctiques té efectes econòmics i administratius a partir del dia 1 d'octubre de 2014.

2.- Requerir-lo perquè es personi a prendre possessió del càrrec.

3.- Notificar aquests acords a l'interessat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2014/0019144 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/06/2014 19:07
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601004253
- c. Agent denunciador: 003
- d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
- e. Article infringit: 128. 06
- f. Import sanció: 100,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CL TERMES ROMANES 17
- h. Fet denunciador: Col•locació de publicitat mitjançant cartells,fulls volants,adhesius o elements similars enganxats en espais no especialment reservats a aquesta finalitat.
- i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 128. 06 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Col.locació de publicitat mitjançant cartells,fulls volants,adhesius o elements similars enganxats en espais no especialment reservats a aquesta finalitat.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 128 06 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciador.

2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.

3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.

4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats

per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0019144 iniciat a nom de ----- per infracció de Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 100€.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

4.9) Exp. 503/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que per acord de junta de govern, en sessió del dia 30 d'abril de 2014 es va incoar expedient sobre imposició d'ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat al Carrer Major, 37 de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que mitjançant acord de junta de govern, de data 16 de juliol de 2014 es va ordenar a l'entitat bancària Banco Mare Nostrum per tal que procedís al compliment de la següent ordre, la qual consistia en l'adopció de les següents mesures, en un termini màxim de 7 dies:

-Retirar amb els mitjans necessaris l'aigua estancada, tan la que es troba en el pati com en el local.

-Realitzar les tasques necessàries per posar en servei els embornals del pati, de manera que totes les aigües plujanes puguin ser recollides i canalitzades correctament cap a la xarxa de sanejament públic.

-Netejar les possibles restes de brutícia o acumulacions de materials del pati i del local comercial.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 29 de setembre de 2014, a l'esmentat immoble no s'han adoptat les mesures ordenades.

Tenint present que aquestes deficiències poden causar risc per la salut pública i requereixen una actuació immediata, segons informe del tècnic municipal de data 29 de setembre de 2014.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès el que preveu l'art. 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, on s'estableix que les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de forma immediata i sota la direcció tècnica corresponent.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics, **proposo**:

PRIMER. Acordar l'execució subsidiària per l'Ajuntament de les següents mesures:

- Retirar amb els mitjans necessaris l'aigua estancada, tan la que es troba en el pati com en el local.
- Realitzar les tasques necessàries per posar en servei els embornals del pati, de manera que totes les aigües plujanes puguin ser recollides i canalitzades correctament cap a la xarxa de sanejament públic.
- Netejar les possibles restes de brutícia o acumulacions de materials del pati i del local comercial.

SEGON. Comunicar a l'entitat bancària Banco Mare Nostrum, que l'import de les despeses, danys i perjudicis que resulti de l'execució subsidiària, anirà a càrrec seu, mitjançant el procediment de constreyniment sobre el patrimoni.

TERCER. Sol·licitar al seu propietari autorització per poder entrar a l'immoble i procedir al compliment de l'ordre. En defecte d'aquesta autorització sol·licitar autorització judicial al Jutjat Contenciós- Administratiu de Girona

QUART. Aprovar memòria valorada, amb un pressupost de 1467,00 Euros (IVA, inclòs) relativa als treballs a executar per tal de procedir a la conservació de l'immoble en bon estat.

CINQUÈ.- Iniciar procediment de contractació dels treballs necessaris per portar a terme l'execució subsidiària acordada.

SISÈ.- Notificar a l'interessat aquesta resolució, juntament amb la memòria valorada.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. 1063/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 18 de setembre de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a C/ Baix Ebre 6 - Aigües Bones, 15-M-II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

-El mur de contenció de terres té una longitud de 15,00 m, una alçada aproximada d'1,50 m i està format per blocs de formigó aferrats amb morter. Aquest mur s'ha esfondrat en la seva pràctica totalitat, de manera que part d'aquest mur i de la terra que contenia ha caigut cap a les parcel·les II-9-M i II-10-M.

-La parcel·la II-15-M està situada uns 6,00 m per sobre de les parcel·les veïnes. Aquest desnivell es salva amb un talús de terres d'aproximadament 5,00 m d'alçada i un pendent superior a 3h/5v. L'últim tram del desnivell es correspon al mur de contenció esfondrat.

Atès el que preveu l'art. 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, on s'estableix que les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de forma immediata i sota la direcció tècnica corresponent.

Tenint present la inestabilitat del mur esfondrat, factor que sumat a l'elevat pendent entre les parcel·les i a les intenses pluges caigudes els últims dies pot causar nous esfondraments del mur i noves esllavissades de terres, segons informe del tècnic municipal de data 18 de setembre de 2014.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar expedient per a exigir el deure de conservació al propietari de la parcel·la.

Segon. Ordenar al senyor -----, propietari de la parcel·la ubicada a C/ Baix Ebre 6 - Aigües Bones, 15-M-II, de Caldes de Malavella, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de quinze (15) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Col·locar a l'interior de la parcel·la una senyalització de seguretat a 5,00 m al voltant del mur per evitar l'accés dels usuaris de l'habitatge a la zona inestable del mur.
- Que personal qualificat, en condicions de seguretat, realitzi les tasques necessàries per acabar d'enderrocar el mur de contenció, retirant les terres inestables i configurant un nou pendent del terreny de 3h/1v.
- Retirar, amb la corresponent autorització de la propietat, les restes del mur de contenció i les terres situades a les parcel·les veïnes.

Un cop eliminat el risc de què es produeixin nous esfondraments i esllavissades, es demana que en el termini màxim de dos mesos, es duguin a terme les següents tasques:

- Que s'obstingui el títol habilitant per la construcció d'un nou mur de contenció, aportant el projecte tècnic firmat per tècnic competent.
- Que per part de personal qualificat es construeixi un nou mur de contenció de terres.
- Que es realitzin les tasques necessàries per recollir i canalitzar les aigües plujanes de la parcel·la fins a la xarxa de sanejament de la urbanització.

Tercer. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

Quart. Traslladar aquesta resolució a l'interessat, amb l'avertiment que transcorregut el termini, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives per import de 300€ a 3000€ i l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat.

Cinquè. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Expedient nº: 89/2012

Procediment: Cessament nomenament de Caporal Interí

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern en sessió del dia 19 de setembre de 2012 va nomenar provisionalment funcionari interí, Caporal del Cos de la policia local, el Sr. XAVIER MUÑOZ GARCIA.

Atès que la junta de Govern Local ha procedit a cobrir la plaça de caporal de la policia local, amb un nomenament de funcionari en pràctiques.

Es proposa a la Junta de Govern Local, que actuarà en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 54/2011, de 21 de juny, publicat al BOP de Girona núm. 133, de 13 de juliol, l'adopció dels següents, acords:

1. Cessar el Sr. Xavier Muñoz Garcia, en el nomenament provisional de funcionari interí, Caporal del Cos de la policia local amb efectes 1 d'octubre de 2014.

2. Notificar aquest acord a l'interessat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió quan són les dues hores i quinze minuts i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, el Secretari, en dono fe.