

ESBORRANY ACTA 33/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 10 DE SETEMBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el deu de setembre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i amb l'absència excusada de la Sra. Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de dotze del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ DE LES ACTES DEL DIA 8 i 14 D'AGOST.

Per unanimitat són aprovats els esborranys de les actes de les sessions núm. 30/2014 i 31/2014, corresponents al dia 8 i 14 d'agost, respectivament.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/56, de data 9 de setembre, per un import de 56.642,11 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/24, de data 10 de setembre, per un import de 4.531,79 €, que figura diligenciada a l'expedient.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Exp. 1041/2014.- Primer.- Acceptar la petició de canvi d'horari d'assistència a la llar d'infants de:

- -----

- -----

Segon.- Acceptar la baixa pel mes de setembre en no haver-hi servei de menjador i la nova incorporació el mes d'octubre del nen -----.

3.2) Exp. 340/2014.- Autoritzar la suspensió del subministrament domiciliari d'aigua potable dels abonats de Caldes de Malavella, Llac del Cigne, Tourist Club, Can Solà Gros I i Can Solà Gros II, que figuren a la relació de data 5 de setembre de 2014, per manca de pagament dels rebuts corresponents, previ compliment de totes les notificacions i requeriments establerts al Reglament del servei.

3.3) Exp. 340/2014.- Autoritzar la suspensió del subministrament domiciliari d'aigua potable dels abonats de les urbanitzacions Can Carbonell i Aigües Bones, que figuren a la relació de data 5 de setembre de 2014, per manca de pagament dels rebuts corresponents, previ compliment de totes les notificacions i requeriments establerts al Reglament del servei.

3.4) Exp. 10/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 7 de febrer de 2013, se li va imposar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 25 d'abril de 2012, se li va imposar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 26 d'octubre de 2011, se li va imposar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 20 de juliol de 2011, es va ordenar a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la

notificació, adoptés les següents mesures, en el mur de tancament de la parcel·la 638 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella:

- Excavar les terres de l'intradós del mur de contenció deixant un pendent màxim de 1/1.
- Des de l'esquerda i en sentit est, enderrocar un tram de tres metres de longitud del mur.
- Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.

Posteriorment i un cop eliminat el risc d'enderroc pel col·lapse del mur, es demana que el propietari dugui a terme en el termini màxim d'un mes les següents feines:

- Executar el nou tancament de la parcel·la i en el cas que sigui necessari formar un nou perfil del terreny d'acord amb la corresponent llicència d'obres.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una cinquena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU, una **cinquena multa coercitiva**, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 18 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Vil·les Andersson 2004 SLU que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.5) Havent-se posat en coneixement d'aquest ajuntament el servei que ofereix SODEXO SOLUCIONES DE MOTIVACIÓN ESPAÑA, S.A.U., CIF: A 78604113, en particular a allò que fa referència al "CONTRATO DE COLABORACIÓN", i essent de possible interès per les famílies usuàries de la Lar d'Infants tal i com així ha estat manifestat, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte de col·laboració guarderies, d'aquest ajuntament amb l'empresa SODEXO SOLUCIONES DE MOTIVACIÓN ESPAÑA, S.A.U., CIF: A 78604113, d'acord amb la proposta de contracte que s'annexiona al present acord, amb referència (Guardería Pass).

Segon.- Trametre certificació del present acord a SODEXO SOLUCIONES DE MOTIVACIÓN ESPAÑA, S.A.U., a fi i efecte que un cop signat el contracte per ambdues parts es pugui oferir el servei als usuaris de la Llar d'infants municipal (Ninots) que ho sol·licitin.

3.6) Aprovar l'adhesió al Reglament per a la gestió i desenvolupament del Servei Local d'Orientació Familiar, impulsat per la Secció d'Acció Social de la Diputació de Girona com a programa d'orientació i assessorament a pares i mares i gestionat per l'Ajuntament.

Vistos els informes de Serveis Socials i la Comissió d'Avaluació, per unanimitat s'acorda:

3.7) Vist l'informe- proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social en relació a la sol·licitud perquè la Sra. ----- pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor de la Sra. ----- a partir del dia 1 de setembre de 2014.

Notificar aquest acord a la Sra. ----- i a Tesar Residencial.

3.8) Vist l'informe- proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social en relació a la sol·licitud perquè la Sra. ----- pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor de la Sra. ----- a partir del dia 1 de setembre de 2014.

Notificar aquest acord a la Sra. ----- i a Tesar Residencial.

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

3.9) Exp. 1049/2014

Assumpte c/ Rosselló - exp. 447/2014

En data 17 de juliol de 2014 el Sr. -----, en qualitat de President de la Comunitat de Propietaris Naus Industrials C/ ROSSELLÓ, comunica que han conclòs els treballs d'urbanització corresponents al projecte nomenat "Actuacions pendents del projecte d'urbanització del C/ Rosselló, per a la finalització de les obres", amb la qual cosa exposa que considera que són aptes per a ser rebudes per l'Ajuntament, les obres d'urbanització d'aquest carrer.

Consta a l'expedient informe tècnic favorable a la recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

Per decret d'aquesta alcaldia s'ha resolt:

PRIMER. Acceptar la recepció de Les obres d'urbanització del projecte d'urbanització del C/ Rosselló , acabades amb l'execució del projecte d'actuacions pendents del projecte d'urbanització del C/ Rosselló per a la finalització de les obres, acabades per la comunitat de propietaris Naus Industrials C/ Rossell, que n'han assumit la seva execució.

SEGON. Notificar a la Comunitat de Propietaris Naus Industrials del C/ Rosselló NIF H55198071 aquesta resolució, i convocar-la per formalitzar l'Acta de recepció de les obres d'urbanització.

TERCER. Incorporar al patrimoni municipal els béns públics que es reben, amb l'anotació corresponent en l'inventari i en els documents comptables corresponents.

La recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament produeix entre d'altres l'efecte següent:

— Cancel·lació i devolució de l'aval prestat en garantia de l'execució de la urbanització.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta el següent, ACORD:

Primer.- Tornar l'aval prestat en garantia de l'execució de la urbanització, a CALDES 2000 SL (B17439985) en tant entitat que va garantir aquestes obres d'urbanització mitjançant aval del BANCO DE SABADELL SA per import de 118.522,15 €.

Segon.- Notificar aquest acord a la intervenció municipal.

Tot seguit,

3.10) Exp. 174/2014.- **INFORME - PROPOSTA CONCLoure I ARXIVAR EXPEDIENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que

s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

## **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada a la Urbanització Aigües Bones, 14-O-I, Carrer Berguedà, 17, de Caldes de Malavella.

Atès que la Junta de Govern, en sessió del dia 27 de març de 2014, va concedir llicència per obrir cates en l'habitatge ubicat a la Urbanització Aigües Bones, 14-O-I, Carrer Berguedà, 17.

Atès que la Junta de Govern, en sessió del dia 18 de juny de 2014, va concedir llicència per reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat a la Urbanització Aigües Bones, 14-O-I, Carrer Berguedà, 17.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.-** Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.11) 108/2013.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

## **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 11 de desembre de 2013 es va imposar als senyors -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se'ls hi va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 19 de juny de 2013 i se'ls hi va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixin a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de juny de 2013, es va ordenar als senyors -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptessin mesures consistents en tancar la parcel·la de manera que no sigui fàcilment accessible pels peatons des de la via pública ni des de les parcel·les veïnes, així com retirar les runes i

deixalles que es troben dintre de l'edifici prefabricat, tancar l'edificació per evitar l'accés de persones alienes i dur a terme les tasques necessàries per vetllar pel seu aspecte i estat de conservació respectant així l'ornat públic, a la parcel·la 1 ubicada al C/ Carena, de la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** als senyors -----, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de data 11 de desembre de 2013 i concedir-los un nou termini de deu dies, per tal que procedixin a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** als senyors ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.12) Exp. 513/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

## PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 30 d'abril de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietari de la parcel·la ubicada a c/ Costa Brava, 11, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 27 d'agost de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- L'edificació en desús situada a la parcel·la a dalt referenciada no ha estat modificada, i no s'observa que s'hagin realitzat o que s'estiguin realitzant tasques de reforma i/o consolidació.
- 

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que l'interessat ha presentat instància en aquest Ajuntament en la qual sol·licita una pròrroga de 3 mesos per realitzar les tasques de reforma i/o consolidació.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de tres mesos, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Que personal qualificat realitzi les següents tasques:

- Revisar la totalitat de l'edificació, retirant les parts de la coberta i de la façana que puguin desprendre's.
- Realitzar les tasques necessàries per estabilitzar, en el cas que fos necessari, l'edificació o parts d'aquesta.
- Retirar els residus acumulats a l'edificació i realitzar la desbrossada de l'excés de vegetació.
- Realitzar les tasques necessàries per posar en servei l'embornal, de manera que totes les aigües plujanes puguin ser recollides i canalitzades correctament cap a la xarxa de sanejament públic.

Un cop assegurada l'estabilitat de l'edificació i dels seus elements, i un cop resolta la situació d'insalubritat, es demana que es duguin a terme les següents tasques:

- Es col·loquin elements de tancament a les obertures de l'edificació per tal d'evitar l'accés d'animals.
- Es rehabiliti el revestiment de l'edificació reposant les parts que s'han després i donant a les façanes un acabat homogeni que preservi l'ornat públic.



2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.13) Exp. 99/2014.- **INFORME - PROPOSTA CONCLoure I ARXIVAR EXPEDIENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada a Llac del Cigne, 514, de Caldes de Malavella.

Atès que la Junta de Govern, en sessió del dia 23 d'abril de 2014 va concedir llicència per legalitzar la tanca de la parcel·la ubicada a Llac del Cigne, 514.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.14) Exp. 1012/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 25 d'agost de 2014, es posa de manifest que a l'immoble ubicat a la plaça petita 8 de Caldes de Malavella, propietat de Bankia, SA, presenta el següent estat:

- Una de les portes d'accés a l'edifici, en concret la porta situada al carrer del Polls 11, ha estat forçada de manera que es pot accedir a l'interior de l'edifici.
- Una de les finestres de la primera planta de l'edifici està oberta, de manera que hi poden accedir i nidificar coloms i altres aus.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat a la plaça petita 8 de Caldes de Malavella, propietat de Bankia, SA, consistent en les següents actuacions:

- Es tanqui la finestra de la planta primera que resta oberta i es revisi la resta d'obertures per tal d'assegurar-ne el seu tancament.
- S'arreglin els desperfectes ocasionats a la porta del carrer dels Polls 11 i es procedeixi al seu tancament.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.15) Exp. 1018/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota

classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de 27 d'agost de 2014, les parcel·les 294, 295 i 296 ubicades a la Urbanització Can Carbonell presenten el següent estat:

-El tancament a vial de les parcel·les 294, 295 i 296 està format per un mur de pedra de fins a 80 cm d'alçada i per una tanca vegetal. La tanca vegetal en una longitud aproximada de 30,00 m en el carrer del Riu i de 35,00 m en el carrer de la Plana arriba a una alçada aproximada de 3,00 m; en la resta del tancament la part vegetal té una alçada aproximada d'1,80 m.

-La tanca vegetal, en tota la seva longitud, envaeix de mitjana uns 40 cm l'amplada dels vials, impedit la normal circulació dels peatons per la vorera.

-S'ha construït sense títol habilitant un cos auxiliar amb una superfície construïda d'aproximadament 28,00 m<sup>2</sup>, situat a més de 3,00 m dels l·lindars de les parcel·les.

Considerant que la tanca vegetal ha de ser podada de manera que primer, no envaeixi en amplada la via pública i segon, compleixi amb l'alçària màxima d'1,80 m.

Considerant que el cos auxiliar de 28,00 m<sup>2</sup> ha estat executat amb una anterioritat superior als sis anys i per tant, ha prescrit l'acció de restauració, segons allò establert a l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.-** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 294, 295 i 296 ubicades a la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

-Podar la tanca vegetal de manera que primer, no envaeixi en amplada la via pública i segon, compleixi amb l'alçària màxima d'1,80 m.

**2n.-** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.16) Exp.6/2012.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució a Can Vicens, Parcel·la 62, Polígon 23 de Caldes de Malavella, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat

amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,  
**PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de Can Vicens ubicat a la Parcel·la 62, Polígon 23 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 1 de setembre de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra la senyora -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.