

ESBORRANY ACTA 32/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 3 DE SETEMBRE DE 2014

A Caldes de Malavella, el tres de setembre de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i amb l'absència excusada de la Sra. Gemma Alsina i Mir . Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les onze del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### PRIMER. APROVACIÓ DE LES ACTES DEL DIA 8, 16, 23 I 30 DE JULIOL

Per unanimitat són aprovats els esborranys de les actes de les sessions núm. 26/2014, 27/2014, 28/2014 i 29/2014, corresponents al dia 8, 16, 23 i 30 de juliol, respectivament.

#### SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/50, de data 25 d'agost, per un import de 55.160,24 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/51, de data 25 d'agost, per un import de 38.333,11 €.

1.3) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/54, de data 1 de setembre, per un import de 147.340,68 €.

1.4) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/55, de data 2 de setembre, per un import de 41.980,77 €.

1.5) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/23, de data 2 de setembre, per un import de 23.622,36 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.6) Exp. 844/2013.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació d'obres núm. 1 corresponent a la millora del ferm i del clavegueram en urbanització Can Carbonell i millora del ferm dels carrers Joan Maragall, Prim, Girona... a favor de l'empresa Aglomerats Girona, S.A., per import de 72.039,90 €.

1.7) Exp. 515/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació d'obres núm. 1 corresponent a la millora del ferm dels carrers Lluís Companys i Ponent, a favor de l'empresa Aglomerats Girona, S.A., per import de 32.616,92 €.

1.8) Encarregar a Cànovas 1852 SL l'estudi, preparació i tramitació de l'expedient de sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts del I.V.M.D.H (Impuesto sobre ventas minoristas determinados hidrocarburos) corresponent al període facturat de 2010 a 2012, per un cost equivalent al 8 % de l'import recuperat i una quota fixa de 400,00 € + IVA, amb el límit de 17.990 €.

1.9) Aprovar la contractació de la Cobla Foment del Montgrí per a la celebració de l'Aplec de Sant Grau el divendres 3 d'octubre, per un preu de 750 €, exempt d'IVA.

1.10) Aprovar la proposta de despesa per a la redacció del projecte director de traçat d'un tram de l'Av. Taronja entre el c/ Girona i l'Av. Dr. Furest, a l'empresa ENIGEST S.L., per import d'11.495 €, IVA inclòs.

#### TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidoria de l'àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment d'un preu públic per les entrades per l'obra "1714, crònica d'un setge" del dia 6 de setembre, fixant-los en 15 € entrada anticipada i 17 € a taquilla.

#### QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 805 / 2014.-** PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència per instal·lar una coberta de lona al camp de pràctiques del PGA GOLF.

##### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les aigües de pluja es recolliran dins la parcel·la.

- En cas de col·locació de contenidors de runes s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 893,76 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.2) EXP. 989 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.-** Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 10 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 140343GIC SH codi obra 012014710768) a PASSEIG DE RONDA, 5.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

#### **A: Gestions prèvies**

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

## **B: Obertura de rases**

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc..., que es tallarà seguint les juntes d'especejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

## **C: Rebliment de rases**

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

## **D: Reposició de paviment**

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m<sup>3</sup>). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

### **E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència**

**L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals**, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

**3.3) EXP. 988 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.-** Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i caçada de 44 x 0,3 m2 per instal·lar canonada amb 2 ramals (ref. 140243GIR SH codi obra 012014710769) a TRAV. TARONJA, 72-74.

#### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

#### **A: Gestions prèvies**

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

#### **B: Obertura de rases**

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc..., que es tallarà seguint les juntes d'especejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

#### **C: Rebliment de rases**

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

#### **D: Reposició de paviment**

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m<sup>3</sup>). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

#### **E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència**

**L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals**, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

**3.4) EXP. 888 / 2014.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat a PGA GOLF B2-20.**

#### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà aportar el Projecte Executiu visat i caldrà sol·licitar alineació als Serveis Tècnics Municipals, per fixar la pavimentació de l'àmbit de vial públic destinat a berma en la zona d'accés a la parcel·la i per tal de respectar en l'execució de la tanca frontal la totalitat de la berma.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobes en zona privada del golf.
- Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 11.484,56 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 481,39 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.5) EXP. 356 / 2014.- -----.-** Concedir llicència per construir tanca i comprovació d'alineacions i rasants a MALAVELLA PARK, 67-B.

#### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les incompatibilitats de la tanca proposada amb les futures obres d'urbanització no seran indemnitzables i aniran a càrrec del propietari.
- Abans del inici de les obres s'avisarà als Serveis Tècnics Municipals per tal de formalitzar l'acta d'alineacions i rasants.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 269,98 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 €, i la taxa de comprovació d'alineacions i rasants per imports de 60 € i 30 €, respectivament, que ja han estat prèviament ingressats.

**3.6) EXP. 346 / 2014.- -----.-** Concedir llicència per construir tanca i comprovació d'alineacions i rasants a MALAVELLA PARK, 67-C.

#### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les incompatibilitats de la tanca proposada amb les futures obres d'urbanització no seran indemnitzables i aniran a càrrec del propietari.
- Abans del inici de les obres s'avisarà als Serveis Tècnics Municipals per tal de formalitzar l'acta d'alineacions i rasants.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 290,46 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 €, i la taxa de comprovació d'alineacions i rasants per imports de 60 € i 30 €, respectivament, que ja han estat prèviament ingressats.

**3.7) EXP. 910 / 2014.- -----.-** Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i

d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 25/08/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a acabar tanca ja construïda a CAN CARBONELL, 438 - Av. Verge de Montserrat.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a acabar tanca ja construïda a CAN CARBONELL, 438 - Av. Verge de Montserrat, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Condicions de llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- La tanca vegetal existent s'ha de podar fins a l'alçada de 1,80 m d'acord amb el que s'estableix a la normativa urbanística.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 83,51 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.8) EXP. 1010 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 25/08/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar teulada a Aigües Bones, 13-E-I - C/ Roureda de Can Roig, 10.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar teulada a Aigües Bones, 13-E-I - C/ Roureda de Can Roig, 10, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 16,76 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.9) EXP. 976 / 2014.-** -----.- Concedir llicència per moviment de terres per a millora de finca agrícola a Veïnat d'Israel - Ca l'Escarrà.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- El volum màxim d'abocament per a la restauració dels terrenys serà de 3.750,00 m<sup>3</sup>.
- Les pendents finals es deixaran de forma que l'escorrentia de l'aigua marxi cap al pantà i el rec que hi ha paral·lel a la carretera.
- A la finalització de les feines es col·locarà un rètol on s'informi de la finalització dels treballs de moviment de terres.
- S'haurà d'avisar als serveis tècnics municipals abans de cada abocament de terres, identificant el volum de terres, procedència i empresa que els portarà.

**3.10) EXP. 1009 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/09/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a aplacar tanca ja construïda a LLAC DEL CIGNE, 126.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a aplacar tanca ja construïda a LLAC DEL CIGNE, 126, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 28,21 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats. Donat que s'ha liquidat un ICIO de 50,83 €, s'acorda la devolució de la diferència de **22,62 €**, de l'import ingressat de més.

**3.11) EXP. 999 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per obertura de rasa d'import 300,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm.784/2014 a Cra. Llagostera, 29.

**3.12) 524 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 871,09 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 111/2014 a Turist Club, 22-C.

**3.13) 341 / 2013.-** BALNEARI PRATS . -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 524,82 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm.198/2009 a Pl. Sant Esteve, 7.

**3.14) 741 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 627/2014 a C/ Vall-llobera, 50.

**3.15) 742 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 309/2014 a Malavella Park, 75-B.

**3.16) 224 / 2013.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 87/2012 a Can Carbonell, 577.

**3.17) 970 / 2013.-** PGA GOLF DE CALDES. S.A.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 4.158,92 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 121/2010 a PGA GOLF B2-26.

**3.18) 717 / 2013.-** NARPI, C.B.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 2.736,80 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 29/2012 a C/ Sant Esteve, 6.

**3.19) 799 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 570/2014 a c/ Ripollès, 22.

**3.20) 923 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 1028/2013 a Franciac, 60 - Can Xandri.

**3.21) 938 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 806/2014 a c/ Major, 21.

**3.22) 997 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 910/2014 a Can Carbonell, 438.

**3.23) 998 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 601/2014 a Turist Club, 4-C - C/ Vallcanera, 1.

**3.24) 456 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 417,45 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 496/2013 a Can Carbonell, 307 - C/ la Plana, 32.

**3.25) 1020 / 2014.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 1009/2014 a Llac del Cigne, 126.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern, ACORDA:

4.1) Quedar assabentada de la designació del Sr. ---- com a Cap en funcions de la Policia Local durant el període de vacances del titular, del dia 25 al 31 d'agost ambdós inclosos.

4.2) Atorgar permís per gaudi d'al·letament compactat a l'educadora de la llar d'infants ----- de l'1 al 24 de setembre de 2014 (15 dies laborables).

4.3) Primer.- Autoritzar al tècnic de medi ambient Sr. ----- el gaudi del permís de paternitat contemplat a l'art. 49 c) de l'EBEP durant quinze dies a comptar des del 7/8/2014, data de naixement del seu fill Roger.

Segon.- El gaudi de vacances des del 22 d'agost al 14 de setembre de 2014 (9 dies laborables).

4.4) Autoritzar al bidell del CEIP Sant Esteve Sr. ----- el gaudi, per raó del naixement de la seva filla Estel, del permís de paternitat contemplat a l'art. 49 c) de l'EBEP, durant quinze dies a comptar des del 25/8/2014 i fins el 8/9/2014.

4.5) El Sr. ----- finalitza el proper dia 31/8/2014 el seu contracte com a bidell del CEIP la Benaula.

Pendent de provisió aquest lloc de treball que figura com a vacant a la plantilla de personal i considerant convenient per el bon funcionament del servei seguir amb la mateixa estructura de treball, qualificada com a positiva la tasca que ha dut a terme el Sr. Xavier Prats durant el temps de contractació, s'acorda de nou la seva contractació per al curs 2014/2015 en els termes expressats a la proposta diligenciada a l'expedient.

4.6) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- -----, administratiu, del 15 al 21 de setembre de 2014 (5 dies).

- -----, oficial 2a brigada, del 23 de setembre al 6 d'octubre de 2014 (10 dies).

- -----, tècnic de joventut, del 8 al 26 de setembre (13 dies).

4.7) Aprovar la contractació del següent personal de la llar d'infants pels cursos 2014/2015 en les condicions annexes a la proposta:

EDUCADORES:

- -----  
- -----  
- -----  
- -----

AUXILIARS:

- -----  
- -----

4.8) Aprovar la contractació de la Sra. ----- com a professora de reforç escolar, amb caràcter laboral a temps parcial, pel període comprès entre el 22 de setembre de 2014 i el 23 de juny de 2015, d'acord amb el projecte que figura a l'expedient.

4.9) Exp. 261/2014.- Atès que, degut al desenvolupament i execució de les obres del Projecte de Coberta d'una pista poliesportiva a Franciac, és necessari procedir a la designació del coordinador d'aquestes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Proposar el nomenament com a coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres del Projecte de Coberta d'una pista poliesportiva a Franciac, a favor del Sr. Abel Bernal Diaz, Arquitecte Tècnic Municipal.

SEGON. Comunicar a l'interessat la proposta de nomenament que s'ha fet a favor seu.

4.10) Nomenar el Sr. Miquel Grau i Botanch, Enginyer Assessor Municipal, com a supervisor de l'obra de construcció de Coberta d'una pista poliesportiva a Franciac.

4.11) Primer.- Aprovar la proposta de despesa OT: 49/2014, d'import 3.450 €, corresponent a l'aprovació del conveni de programa de cooperació educativa amb la Universitat de Girona per la formació de pràctiques de l'estudiant -----, pel període comprès entre el 20/9/2014 i el 13/9/2015, d'acord amb el detall que figura a l'expedient.

Segon.- Aprovar el pagament del cànon de gestió de la Universitat de Girona per import de 130 €.

4.12) Aprovar la llista definitiva amb distribució d'horaris que resulta de la nova normativa de la Llar d'Infants dels nens/ nenes admesos pel curs 2014-2015, a 2 de setembre de 2014, que figura a l'expedient.

4.13) Acceptar la baixa a la Llar d'Infants del nen ----- de P-2, pel curs 2014- 2015.

4.14) Acceptar l'alta a la Llar d'Infants pel curs 2014- 2015 dels nens:

- -----, P-2  
- -----, P-1  
- -----, P-2.

4.15) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a -----, amb domicili al C/ Sant Jordi, 37-B, com a titular no conductor, amb número 17033\_2014\_00016\_3410V, i amb validesa fins al 09/2024.

4.16) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili a c/ Roureda de Can Roig, 55, com a titular conductor, amb número 17033\_2014\_00017\_2156X, i amb validesa fins al 09/2024.

4.17) Autoritzar el gaudi d'un gual de 4 m a l'Av. Catalunya, 41-A, al Sr. -----  
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 14,60 €, corresponent a l'exercici 2014. Aquest preu no inclou la placa.

4.18) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m a l'Av. Catalunya, 47, a la Sra. -----  
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 10,95 €, corresponent a l'exercici 2014. Aquest preu no inclou la placa.

Així mateix,

#### 4.19) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0028659, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

#### **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 29/06/2014 11:50
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009282
  - c. Agent denunciant: 003
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60. 06
  - f. Import sanció: 100,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
  - h. Fet denunciat: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
  - i. Dades de la persona denunciada: -----CL GAUDI, 30 -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 06 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i

els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.

### **Fonaments de dret**

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

### **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0028659 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.06 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Sr. Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

### **4.20) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ**

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0028660, a nom de ----- amb DNI , per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

### **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 05/07/2014 11:40
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009315
  - c. Agent denunciant: 019
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60. 17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: VE FRANCIAC
  - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- VE D'ISRAEL, 47
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

## **Fonaments de dret**

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

## **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0028660 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

## **4.21) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ**

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0028662, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

## **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/07/2014 23:50
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601022173
  - c. Agent denunciant: 007
  - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
  - e. Article infringit: 127. E
  - f. Import sanció: 150,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CL TERMES ROMANES
  - h. Fet denunciat: Tirar o dipositar a terra qualsevol deixalla
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- C. RAVAL, 37 -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 127. E de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: Tirar o dipositar a terra qualsevol deixalla

## **Fonaments de dret**

1. Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0028662 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 127E de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Tirar o dipositar a terra qualsevol deixalla
2. **NOMENAR al Sr.** José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.22) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0028666, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

**Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/07/2014 23:50
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601022162
  - c. Agent denunciant: 007
  - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
  - e. Article infringit: 133. 04
  - f. Import sanció: 500,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CL TERMES ROMANES
  - h. Fet denunciat: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- C. RAVAL, 37 -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 133. 04 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.

**Fonaments de dret**

1. Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0028666 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 133.04 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
2. **NOMENAR al Sr.** José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

#### 4.23) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0028668, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

#### **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 19/07/2014 23:20
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009326
  - c. Agent denunciant: 018
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60. 17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
  - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- VE D'ISRAEL, B-3 -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

#### **Fonaments de dret**

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

#### **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0028668 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

#### 4.24) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0028670, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

#### **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 24/07/2014 21:00
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601007333
  - c. Agent denunciador: 020
  - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
  - e. Article infringit: 133. 04
  - f. Import sanció: 500,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
  - h. Fet denunciat: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- C. DEL CLOT, 13 -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 133. 04 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.

#### **Fonaments de dret**

1. Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

#### **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0028670 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 13304 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
2. **NOMENAR** al Sr. José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.

3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.25) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2014/0013832 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- j. Data i hora de la presumpte infracció: 24/04/2014 21:45
- k. Número de butlleta / Acta: 5078601009267
- l. Agent denunciant: 006
- m. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- n. Article infringit: 60. 06
- o. Import sanció: 100,00 Euros
- p. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
- q. Fet denunciat: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
- r. Dades de la persona denunciada----- CL CASANOVAS UR LLAC DEL CIGNE, 5 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60. 06 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

4. El dia 11/07/2014 l'interessat/da va presentar escrit d'al·legacions manifestant:

- Que segons les instruccions per part dels municipals presenta registre i xip de l'animal, per tal de sol·licitar anul·lació de la sanció.

#### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60.06 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la

Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.

4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.
5. L'agent de la Policia Local de Caldes de Malavella ha formulat denúncia per infracció en matèria d'animals, en la que, posteriorment, ha informat de la seva rectificació mitjançant informe, degut a la documentació presentada segons escrit del senyor -----

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

### **Acordo**

**1.- ESTIMAR** les al·legacions en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0013832 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- SOBRESEURE I ARXIVAR** les actuacions.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

4.26) Aprovar el conveni marc de col·laboració amb el Consell Comarcal de la Selva per a la realització del Programa de Treball i Formació adreçat a persones en situació d'atur beneficiàries de la renda mínima d'inserció.

4.27) Exp. 1022/2014.- Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 29 d'agost de 2014, R/E núm. 5595, presentat pel Sr. -----, el que exposa que es durà a terme una activitat extraordinària el dia 6 de setembre de 2014, per la qual li interessa ocupar el passeig a la Rambla Recolons núm. 12,

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així, com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la Llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 6 de setembre de 2014, de les 4 a les 7 de la tarda, el Sr. ----- durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la policia local de Caldes.

#### 4.28) Exp. 979/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 5 d'agost de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 293 , de Caldes de Malavella, propietat de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans escampats per la parcel·la: plàstics, papers,...
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements (joguines, pots, etc.) escampats per la parcel·la que generen aigua estancada. Aquests poden ser un focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari, incomplint l'Ordenança Municipal per a la prevenció i control de mosquits.
- Habitatge en estat d'abandonament.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 293 , de Caldes de Malavella, propietat de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers que s'assequen durant l'època estival, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirar tots els elements escampats per la parcel·la que puguin esdevenir focus de cria de mosquits, especialment del mosquit tigre (objectes que presentin concavitats i forats on es pugui acumular aigua).

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.29) Exp. 977/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 5 d'agost de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 25-A, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 25-A, de Caldes de Malavella, propietat -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, els esbarzers i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.30) Exp. 975/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 5 d'agost de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 27-A , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 27-A , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, els esbarzers i els matolls, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.31) Exp. 974/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 5 d'agost de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 47-C , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 47-C, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.32) Exp. 835/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 25 de juny de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, propietària de la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 5 d'agost de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni tampoc s'ha dut a terme cap tasca de poda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.33) Exp. 717/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 18 de juny de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra SERVIHABITAT XXI S.A.U., propietari de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 15-L-II i AIGÜES BONES, 16-L-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 5 d'agost de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni s'ha dut a terme cap tasca de poda.
- No s'han retirat els residus sòlids urbans escampats per les parcel·les.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a SERVIHABITAT XXI S.A.U., i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a SERVIHABITAT XXI S.A.U., per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Cal també retirar el material d'obra abandonat a la parcel·la.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a SERVIHABITAT XXI S.A.U., titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.34) Exp. 604/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 714 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

##### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 714 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 25 de juliol de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.35) Exp. Exp. 850/2013.- **INFORME - PROPOSTA CONCLOURE I ARXIVAR EXPEDIENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

##### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada a URB. CAN SOLÀ GROS II, 211, de Caldes de Malavella.

Atès que la Junta de Govern, en sessió del dia 16 de juliol de 2014, va concedir llicència per legalitzar els cossos auxiliars ubicats a la URB. CAN SOLÀ GROS II, 211.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.36) Exp. 679/2014.- **INFORME - PROPOSTA SOL·LICITAR LLICÈNCIA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 118.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el que s'estableix que finalitzat el tràmit d'audiència l'òrgan competent ha de ratificar o revocar total o parcialment la primera resolució de suspensió provisional i immediata de les obres.

Atès el que disposa l'article 118.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el que s'estableix que si es ratifica la procedència de tramitar el procediment de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent ha d'acordar requerir a la persona interessada per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució procedeixi a sol·licitar llicència o la modificació de la llicència corresponent. En el supòsit que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzable s'haurà de requerir a la persona interessada perquè executi en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atès el que disposa l'article 120 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el que s'estableix les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 28 d'agost de 2014, a la parcel·la 7 ubicada al polígon 11, Can Companyó, Veïnat de Santa Ceclina, s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència, consistents en:

-obres de rehabilitació de la coberta de l'edificació auxiliar. Aquestes obres consisteixen en la substitució integral de l'estructura i en l'adequació de la coberta, amb una superfície construïda aproximada de 135,00 m<sup>2</sup>.

Considerant que les obres de rehabilitació de la coberta poden ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 28 d'agost de 2014.

Atès que per acord de junta de govern, del dia 8 de juliol de 2014 es va incoar procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres anteriorment esmentades.

Atès que l'interessat ha presentat instància en aquest Ajuntament, en data 28 d'agost de 2014, en la qual sol·licita un termini de dos mesos per presentar un projecte de rehabilitació del magatzem agrícola.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.- Ratificar la suspensió provisional i immediata de les obres de rehabilitació de la coberta.**

**2n.- Requerir** a Can Companyó Cat SL per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació d'aquesta resolució, sol·liciti llicència per la legalització de les obres de rehabilitació de la coberta.

**3r.- Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.37) Exp. 968/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'expedient sancionador, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès que amb data 11 de juny de 2014 es va presentar denúncia en aquest Ajuntament, per mitjà de la qual s'ha tingut constància de les molèsties derivades de la presència del mosquit tigre en una zona molt concreta de la Urbanització Aigües Bones ( C/ Alt Urgell) i que existeixen antecedents d'altres anys en relació als mateixos fets.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 1 d'agost de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la 25-H-I, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de la mercantil Viatges 5 continents World SL, presenta el següent estat:

-Presència d'una piscina buida on s'acumula una mica d'aigua al fons, segurament per efecte de les pluges. A simple vista s'observen larves de mosquits.

- Presència de vàries galledes i pots a l'aire lliure, que acumulen aigua en el seu interior.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 d'agost de 2014, que assenyala que els fets descrits són constitutius d'infraccions administratives lleus, previstes en l'Ordenança de Caldes de Malavella, per a la prevenció i control dels mosquits, i particularment del mosquit tigre (*Aedes Albopictus*), de 13 de setembre de 2012.

Atès l'informe jurídic de data 6 d'agost de 2014, en el qual s'indicava la Legislació aplicable i el procediment a seguir per a portar a terme la tramitació del corresponent expedient sancionador en matèria de mosquit tigre.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER.-** Incoar expedient sancionador abreujat per infracció administrativa en matèria de mosquit tigre, per la comissió del següent:

- simple irregularitat en l'observança de la ordenança.
- simple negligència, sempre que l'alteració o el risc sanitari produïts hagin estat d'escassa incidència.

Fets dels quals es presumeix responsable a la mercantil Viatges 5 continents World SL.

**SEGON.-** Nomenar instructor de l'expedient al regidor, Sr. José Fernández Celada, i secretària, la tècnica d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada. Així mateix, s'estarà a l'establert sobre abstenció i recusació en els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**TERCER.-** Una vegada finalitzada la instrucció del procediment, haurà de remetre's l'expedient de nou a aquest Ajuntament per a resolució en virtut del Decret 278/1993, de 9 de novembre, perquè resolgui sobre la mateixa.

**QUART.-** Comunicar a l'Instructor la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin referent a això a l'efecte de que formuli la proposta de resolució

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.38) Exp. 967/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'expedient sancionador, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès que amb data 11 de juny de 2014 es va presentar denúncia en aquest Ajuntament, per mitjà de la qual s'ha tingut constància de les molèsties derivades de la presència del mosquit tigre en una zona molt concreta de la Urbanització Aigües Bones ( C/ Alt Urgell) i que existeixen antecedents d'altres anys en relació als mateixos fets.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 1 d'agost de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la 28-H-I, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat del senyor -----, presenta el següent estat:

- Presència d'una piscina buida on s'acumula una mica d'aigua al fons, segurament per efecte de les pluges. A simple vista s'observen larves de mosquits.
- Presència de vàries galledes i pots a l'aire lliure, que acumulen aigua en el seu interior.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 d'agost de 2014, que assenyala que els fets descrits són constitutius d'infraccions administratives lleus, previstes en l'Ordenança de Caldes de Malavella, per a la prevenció i control dels mosquits, i particularment del mosquit tigre (*Aedes Albopictus*), de 13 de setembre de 2012.

Atès l'informe jurídic de data 28 d'agost de 2014, en el qual s'indicava la Legislació aplicable i el procediment a seguir per a portar a terme la tramitació del corresponent expedient sancionador en matèria de mosquit tigre.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER.-** Incoar expedient sancionador abreujat per infracció administrativa en matèria de mosquit tigre, per la comissió del següent:

- simple irregularitat en l'observança de la ordenança.
- simple negligència, sempre que l'alteració o el risc sanitari produïts hagin estat d'escassa incidència.

Fets dels quals es presumeix responsable al Sr. -----

**SEGON.-** Nomenar instructor de l'expedient al regidor, Sr. José Fernández Celada, i secretària, la tècnica d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada. Així mateix, s'estarà a l'establert sobre abstenció i recusació en els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**TERCER.-** Una vegada finalitzada la instrucció del procediment, haurà de remetre's l'expedient de nou a aquest Ajuntament per a resolució en virtut del Decret 278/1993, de 9 de novembre, perquè resolgui sobre la mateixa.

**QUART.-** Comunicar a l'Instructor la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin referent a això a l'efecte de que formuli la proposta de resolució

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.39) Exp. 633/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

**PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 21 de maig de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, propietari de la parcel·la ubicada a Aigües Bones, 11-N-I i 12-N-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 5 d'agost de 2014 l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni tampoc s'han retirat els residus presents.
- Les parcel·les no compleixen les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Especialment cal retirar la runa, restes de terres, restes vegetals i big-bags presents a la parcel·la.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.40) Exp. 178/2014.- **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

De conformitat amb els articles 11 i 13 del Reial decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial, en relació amb l'expedient núm. 178/2014, que s'està tramitant en l'Ajuntament, amb base als següents,

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Atès la sol·licitud presentada per la Sra. -----, en la qual es sol·licitava una indemnització per les suposades lesions sofertes en caure per la vorera de l'Av. Caldes de Malavella el dia 5 de setembre de 2013. Segons la interessada la caiguda s'hauria produït a causa del mal estat de l'asfalt junt amb la tapa de clavegueram.

**SEGON.** Atès que en data 14 d'abril de 2014, la interessada ha presentat instància en aquest Ajuntament, en la qual acredita l'avaluació econòmica de les lesions sofertes per import de 18.932,73 euros que sol·licita com a indemnització.

**TERCER.** Amb data 14 de maig de 2014, el servei tècnic municipal emet informe amb les següents conclusions:

*“En relació a la suposada caiguda de la Sra. -----en data 5 de setembre de 2013 i que segons la interessada és atribuïble al mal estat d'una tapa de clavegueram situada dins l'ample de la vorera del tram de vial situat a l'Av. de Caldes entre l'Hostal Esteve i el camí de Sant Sebastià (lateral dret entrada població), es posa de manifest que:*

- *Aquest element situat superficialment a la vorera correspon a una tapa del sistema de clavegueram i que té per funció registrar el col·lector d'aigües plujanes d'aquest sector.*
- *L'estat de manteniment pel que fa a la superfície de la pavimentació, és a dir, la zona trepitjable de la vorera no té cap deficiència en quant a la planeïtat, per tant, no hi ha formació d'esglaons o ressals, tal com es pot comprovar amb la foto que s'adjunta.*
- *Tampoc ens consta que en cap moment aquesta tapa estigués mal tancada o desajustada. Això ho confirma que quan s'ha efectuat l'obertura d'aquesta tapa, mitjançant l'eina adequada, el galze que forma la tapa amb el marc deixava clarament entreveure que feia molts mesos que no s'havia registrat (obert).”*

**QUART.** La Junta de Govern, en sessió del dia 21 de maig de 2014 va acordar admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. ----- i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

**CINQUÈ.** Amb data 14 de juliol de 2014 es va obrir el període d'audiència de 10 dies perquè l'interessat formulés les alegacions i presentés els documents i justificacions que considerés procedents.

L'interessat no ha formulat al·legacions.

**SISÈ.** Amb data 11 d'agost de 2014 s'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades, en virtut dels quals es procedeix a realitzar la proposta de resolució.

## **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.** La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 139 a 144 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

— Els articles 1 a 13 del Reial decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial.

**SEGON.** A nivell jurisprudencial convé mencionar les Sentències del Tribunal Suprem de 13 de setembre de 2002 i 5 de juny de 1998, en les quals s'estableix que el caràcter objectiu de la responsabilitat patrimonial no suposa que aquesta respongui de forma automàtica, després d'haver constatat la realitat de la lesió. És a dir, no és una asseguradora universal, que respongui davant un eventualitat desfavorable, amb independència de l'actuar de l'administració.

Sinó que cal que el resultat lesiu sigui conseqüència directe i immediata del funcionament normal o anormal de l'actuar de l'administració.

Respecte les sentències dels Tribunals Superiors de Justícia, s'ha de citar la sentència del TSJ de Catalunya, de 23 gener 2007, secció 4a, en la qual s'esmenta que:

*“en el normal deambular de les persones per les vies públiques s'exigeix una mínima diligència deguda i que correspondria a l'home mitjà segons les circumstàncies del cas concret, de les persones, del temps i del lloc.”*

En la sentència del TSJ d'Andalusia, de Sevilla, de 4 octubre de 2007, secció 3a, s'esmenta que:

*“no tota caiguda a la via urbana o local municipal implica necessàriament, la responsabilitat patrimonial de l'Administració. Doncs, s'ha d'exigir al vianant un mínim d'atenció al deambular. De tal manera, que la inobservança de tal cura pel vianant opera, com a interrupció del necessari nexa causal referit.”*

I en la sentència del TSJ Catalunya, de 21 d'abril de 2009, secció 4a, es menciona que:

*“Tot i que és competència de l'Administració local la cura de les aceres, com a béns de domini públic (competència atribuïda per l'art. 25d) Llei Bases del Règim Local), això no exclou que el vianant hagi de prestar un mínim d'atenció al transitar.”*

**TERCER.** En el supòsit de fet, la Sra. ----- passejava per una vorera per a vianants.

La Sra. ----- al·lega que la suposada caiguda es va produir degut al mal estat de l'asfalt junt amb la tapa de clavegueram.

Tanmateix, aquesta Corporació discrepa totalment, ja que la zona trepitjable de la vorera no té cap deficiència en quant a la planeïtat, per tant, no hi ha formació d'esglaons o ressalts.

Les dades objectives anteriors, posen en dubte el que al·lega l'interessat sobre l'estat de la vorera.

Per tant, aquesta Corporació considera que la suposada caiguda a la via pública s'hauria produït per causa d'altres factors com una distracció de la Sra. ----- al deambular en el dia dels fets, etc.

Atès l'expedient i de tot allò instruït, es formula la següent:

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**PRIMER.** No reconèixer a la Sra. -----, el dret a rebre una indemnització com a conseqüència de les lesions sofertes en caure per la vorera de l'Av. Caldes de Malavella el dia 5 de setembre de 2013. Doncs, el nexa causal entre el funcionament del servei públic i els danys soferts, no ha quedat acreditat.

**SEGON.** Notificar la Resolució a la interessada juntament amb els recursos pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.41) Exp. 991/2014.- Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu

Atès que amb data 8 / agost / 2014 pel Regidor d' Obres i Serveis; Via Pública; Medi Ambient, esports i Joventut es va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu de Definició dels treballs necessaris per tal d'adequar una ruta ciclista i per a vianants que connecti la Via Verda de Girona a Sant Feliu de Guixols amb la Via Augusta passant pel nucli de Caldes de Malavella i l'Estació de ferrocarrils, com a punt central d'atracció i distribució , dintre del projecte Turisme actiu , inclòs en el programa FEDER. Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys, s'incorpora el mateix a aquest expedient de contractació.

Atès que donada la característica de l'obra pel Regidor d' Obres i Serveis; Via Pública; Medi Ambient , esports i Joventut sembla el procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa únic criteri d'adjudicació, al preu més baix.

Atès que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Atès que per Resolució d'Alcaldia de data 28 d'agost de 2014 es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que per Secretaria Interventora es va realitzar la retenció de crèdit oportuna i va emetre informe de fiscalització de l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 94 i la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, **RESOL:**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, per a l'obra consistent en Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Autoritzar, en quantia de 181.959,04 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, a càrrec de la aplicació 01 459 63100 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2014.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte d'obres del Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu, per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix.

**QUART.** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de mínim vint-i-sis dies puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

**CINQUÈ.** Publicar la composició de la mesa de contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.