

ESBORRANY ACTA 30/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 8 D'AGOST DE 2014

A Caldes de Malavella, el vuit d'agost de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde acctal., Pere Oliveras Farrerós es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Gemma Alsina i Mir i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius i amb l'absència excusada del Sr. Salvador Balliu i Torroella. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/44, de data 8 d'agost, per un import de 201.902,05 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/22, de data 8 d'agost, per un import de 46.565,96 €, que figura diligenciada a l'expedient.

A proposta del Regidor de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

1.3) Autoritzar el pagament dels premis dels guanyadors de l'edició 2014 de l'Estrena't, que figuren a l'expedient.

1.4) Aprovar l'addenda segona al Conveni amb el Consorci de Benestar Social de la Selva per a l'execució del projecte Reforç Socioeducatiu per a l'Estiu 2014, amb vigència del 30 de juny a l'1 d'agost de 2014, que figura a l'expedient.

1.5) Núm. 33/2014.- Aprovar el pagament al Sr. ----- d'una gratificació de 283,30 € per treballs realitzats fora de la jornada habitual (replanteig – assignació parades firaires) el dia 19 de juliol de 2014 (10 hores).

## SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) Exp. 932/2014.- -----.- Vista la sol·licitud d'ampliació i reforma de masia al VEÏNAT DE DALT, 23- CAN RIURANS, la Junta de Govern Local, d'acord amb la documentació de l'expedient, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el projecte per a l'ampliació i reforma de masia al VEÏNAT DE DALT, 23- CAN RIURANS, d'acord amb el projecte redactat per ARESTA, ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P., de Juny de 2014, d'acord amb l'establert als arts. 47.3.a i 50 i del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol.

SEGON. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Girona l'expedient complet a fi que emeti l'informe preceptiu d'acord amb l'art. 50 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

2.2) Exp. 913/2014.- -----.- Vista la sol·licitud de canvi d'ús d'habitatge a establiment de turisme rural a Cal Dentista- Veïnat Mateues, 46, la Junta de Govern Local, d'acord amb la documentació de l'expedient, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el projecte per a canvi d'ús d'habitatge a establiment de turisme rural a Cal Dentista- Veïnat Mateues, 46, d'acord amb el projecte redactat per l'Arquitecte Raül Sánchez Esteban, d'abril de 2014, d'acord amb l'establert als arts. 47.3.a i 50 i del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol.

SEGON. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Girona l'expedient complet a fi que emeti l'informe preceptiu d'acord amb els arts. 47.3, i 50 del text refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. En la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

**2.3) EXP. 907 / 2014.- -----.-** Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 31/07/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a col·locar gres en escala existent i pavimentar entrada amb formigó a Can Carbonell, 631 - C/ Agudes.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a col·locar gres en escala existent i pavimentar entrada amb formigó a Can Carbonell, 631 - C/ Agudes, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 105,20 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.4) EXP. 671 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 30/07/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a PL. DELS POLLS, 4.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a PL. DELS POLLS, 4, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 115,00 que ja han estat prèviament ingressats.

**2.5) EXP. 828 / 2014.-** -----.- Concedir llicència per reparar canonada malmesa a Malavella Park, 38-B - C/ Puig de les Cadiretes, 67.

Condicions de la llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les aigües de pluja es recolliran dins la parcel·la.

- En cas de col·locació de contenidors de runes s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de **2,79 €** que ja s'han de liquidar en el termini que d'indica.

**2.6) EXP. 957 / 2014.-** SCHLECKER, SA.- Concedir llicència per substituir rètol existent i col·locar banderola a Av. Sant Maurici, 4.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Els cartells hauran d'harmonitzar amb l'estil de la façana i amb les característiques estètiques i ambientals del sector

Simultàniament s'aprova la liquidació la taxa de tramitació per import de **6,90 €** que s'hauran de liquidar en el termini que s'indica.

**2.7) EXP. 958 / 2014.-** SCHLECKER, SA.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 01/08/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent reformes a l'interior del local comercial a AV. SANT MAURICI, 4.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformes a l'interior del local comercial a AV. SANT MAURICI, 4, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import **150 €** i l'ICIO per import de **561,36 €**, així com la taxa de tramitació de llicències d'obres menors per import de **6,90 €** que s'hauran de liquidar en el termini que s'indica.

**2.8) EXP. 982 / 2014.-** ----, president de l'Entitat de Concervació i manteniment de la urb. Llac del Cigne.- Concedir llicència per talar 6 arbres a Llac del Cigne.

Simultàniament s'aprova la liquidació la taxa de tramitació per import de **6,90 €** que s'hauran de liquidar en el termini que s'indica.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- D'acord amb les observacions realitzades al punt 3.4.b, i amb el que s'estableix al Punt 3 "Aclarides en parcel·les interiors" de l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i la normativa del POUM, el criteri d'actuació serà el següent:
- Es finalitzaran les tasques de desbrossada de la vegetació i retirada de les restes vegetals generades (troncs, branques, herba, etc.).
- Es podaran les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'abrat i el matollar i es millori la visibilitat per al trànsit de la zona (accés al pont de canvi de fase de la urbanització i de les corbes).
- Es talarà un pollancre alt i prim que es troba completament sec, situat a la zona central de la zona d'estudi.
- Es farà un tall a les heures i altres enfiladisses que es trobin parasitant arbres pel perill d'ofegament dels mateixos i que això vagi en detriment del seu estat de vitalitat. Aquest tall es farà arran de terra.
- Es talaran 3 pollancrecs que hi ha entre el tub de desguàs que travessa el vial i la zona del rec on s'acumula aigua, per augmentar la capacitat de desaiguar del mateix rec i evitar l'estancament d'aigües. Amb aquest mateix objectiu, es redefinirà el rec entre la zona d'aigua estancada i el tub, mitjançant un modest moviment de terres, per donar sortida a l'aigua estancada i la que baixi pel rec.
- També es talaran 3 pollancrecs inclinats que dificulten la visibilitat per al trànsit de la zona.- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe.
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.
- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es portaran a un gestor autoritzat o bé, en el cas de les restes vegetals, es trituraran a la mateixa parcel·la i s'escamparan de forma uniforme per la mateixa.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.

**2.9) EXP. 803 / 2014.- -----.-** Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 06/08/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a RAMBLA RECOLONS, 31.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a RAMBLA RECOLONS, 31, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 21,79 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.10) EXP. 818 / 2014.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 06/08/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a obres d'acabats a LLAC DEL CIGNE, 275.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a obres d'acabats a LLAC DEL CIGNE, 275, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 73,81 €. Donat s'han pagat només 41,13 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de **32,68 €** en el termini que s'indica.

**2.11) EXP. 897 / 2014.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Malavella Park, 30-C C/ Puigsacalm, 34.

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

**2.12) EXP. 885 / 2014.-** -----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF B2-26 TH 15.

Vista la comunicació formulada per -----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

**2.13) EXP. 883 / 2014.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 543 - C/ Collformic.

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

**2.14) EXP. 737 / 2014.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Llac del Cigne, 539.

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

**TERCER.- ALTRES AFEGITS.**

3.1) En data 20 de juny es va publicar al DOGC la resolució GRI/1184/2012, de 12 de juny, sobre la selecció d'operacions dels ens locals susceptibles de cofinançament del FEDER Catalunya 2007-2013, eixos 2 i 4. El municipi de Caldes de Malavella té inclosa en dita resolució l'actuació nomenada Turisme actiu: de l'estació a la Via Verda i a la Via Augusta, amb un pressupost de 246.970,56€, i una taxa de cofinançament FEDER del 50%, amb una contribució europea de 123.485,28€.

Pels serveis tècnics s'ha procedit a la redacció dels projectes executius, la qual cosa ha comportat una modificació de l'estructura i planteig de l'execució de les obres, que en cap cas modifica el projecte i l'actuació en si; mantenint-se els objectius i planteig inicial del projecte.

D'aquesta manera es preveu per a una millor execució de les actuacions dues contractacions en lloc de les tres inicialment plantejades (doncs la senyalització pot formar part del projecte d'obres), quedant doncs les licitacions previstes com: contractació d'obres del projecte executiu de l'enllaç de l'Estació amb Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu, i contracte de subministrament del Material informàtic (Sistemes de promoció i coneixement del territori).

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA:

Primer: Aprovar la sol·licitud de modificacions en el pressupost del projecte aprovat subvencionat amb fons FEDER , període 2007-2013 referent a una incorporació / supressió (reajustament de partides) incloses en el pressupost d'actuacions de la memòria.

S'annexiona al present acord l'annex II del pressupost.

Segon: Aprovar el document que porta per títol "DOCUMENT RESUM DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA EN RELACIÓ AL PROJECTE DE TURISME ACTIU AMB EL PRESSUPOST DETALLAT DE SELECCIÓ I MODIFICACIONS PROPOSADES, redactat pels serveis tècnics municipals de data juliol de 2014.

Tercer.- Fer constar expressament que aquesta modificació no afecta al contingut ni a la finalitat .

No obstant fer constar que si bé el termini d'execució material és el mateix i no varia; l'execució està prevista segons el calendari següents:

Licitació de les actuacions, abans de 15 de desembre de 2014

Execució de les actuacions Gener- Juliol 2015.

Quart.- Fer constar expressament que aquesta modificació no suposa cap variació de les condicions per a l'atorgament de l'ajut

Cinquè.- Acompanyar aquesta certificació de l'informe justificatiu dels canvis proposats i del compliment dels requisits necessaris per a l'aprovació de la modificació redactat per l'arquitecta municipal en data 5 de juliol de 2014.

### **3.2) Expedient nº: 990/2014**

**Assumpte:** Administratiu

**Data d'Iniciació:** 8 / agost / 2014

**PRIMER.** Vista la proposta de la regidoria proposant el nomenament per tràmit d'urgència d'una administrativa pel servei de comptabilitat , es proposa i la Junta de Govern Local acorda que es nomeni pel supòsit de màxima urgència, la Sra. -----, amb D.N.I. núm. -----, funcionari interí, per un període de tres mesos, per ocupar la plaça d'administratiu de comptabilitat Grup de classificació C-1, d'aquest ajuntament, amb efectes 11 d'agost de 2014 d'acord a l'art. 94.3 del Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya.

**SEGON.** Publicar el nomenament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament (article 82 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals).

**TERCER.** Notificar la present resolució al funcionari nomenat, comunicant-li que ha de prendre possessió o incorporar-se en el termini d'un mes a comptar des de la publicació del nomenament.



### 3.3) Exp. núm. 992/2014

Atesa l'Oferta Pública d'Ocupació corresponent a l'exercici de l'any 2011, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2011, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 249, de data 31 de desembre de 2011, per a la provisió en propietat de/d' places vacants en la plantilla municipal, les característiques de les quals són:

— Grup: A-1 ; Escala: Administració General; Subescala: Tècnica ; Denominació: Tècnic comptabilitat; Nombre de vacants: 1.

Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciada i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA

**PRIMER.** Aprovar les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió en propietat de la plaça:

— Grup: A-1 ; Escala: Administració General; Subescala: Tècnica ; Denominació: Tècnic comptabilitat; Nombre de vacants: 1.

**SEGON.** Convocar les proves selectives per a la provisió en propietat de la plaça a dalt referenciada.

**TERCER.** Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i de la seu . Un extracte de la convocatòria es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*; la data d'aquest anunci servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies.

### 3.4) Exp. 209/2013.- PROPOSTA NOMENAMENT

Un cop efectuada la valoració del període de pràctiques del que s'adjunta informe, es proposa a la Junta de Govern Local, el nomenament com a funcionari de carrera del Sr. -----, agent de la policia local, enquadrada en l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, escala bàsica, grup de titulació C-2, d'aquest Ajuntament, amb efectes 1 d'agost de 2014.

3.5) Núm. 32/2014.- Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- ----- ,agent de la policia local, grup C2, amb data efectes 9/7/2014.

3.6) ) Núm. 34/2014.- Concedir a la treballadora -----, que contrau matrimoni el proper dia 11 de setembre de 2014, permís per raó de matrimoni a gaudir entre el 15 i el 29 de setembre de 2014.

3.7) Núm. 35/2014.- Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- -----, auxiliar administratiu, de l'1 al 8 de setembre de 2014 (6 dies).
- -----, serveis tècnics, de l'11 al 15 d'agost (4 dies) i de l'1 al 17 de setembre de 2014 (12 dies).
- -----, agutzil, del 25 al 29 d'agost de 2014 (5 dies).
- -----, dinamitzadora juvenil, del 18 d'agost al 9 de setembre de 2014 (17 dies).
- -----, auxiliar administrativa, del 5 al 12 de setembre de 2014 (5 dies).

3.8) Núm. 36/2014.- Autoritzar a la tècnica de joventut ----- la compensació de 53 hores realitzades durant els mesos de juliol i agost fora de la jornada habitual per raó d'activitats diverses, pels dies 6 a 14 d'agost de 2014.

3.9) Núm. 37/2014.- Autoritzar la modificació del gaudi de vacances que tenia atorgades el tècnic d'esports Sr. ----- (del 20/10/2014 a 09/11/2014) pel període comprés entre el 6 i el 26 d'octubre.

3.10) Exp. 983/2014.- Resolució contracte.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella té signat un contracte amb Agroramadera de la Selva S.L., representada pel Sr. -----, en la seva qualitat d'administrador únic, pel qual aquesta mercantil cedeix en arrendament a l'Ajuntament de Caldes de Malavella el "pou de Pla i Prat", situat dins de la finca propietat de l'arrendador, amb referència cadastral: 17037000000900008MM. . Dit contracte signat el 26 de març de 2001 regula els seus efectes i extinció en les clàusules del document contractual.

En aquests moments el contracte està prorrogat sorgit de la tàcita reconducció, i li és d'aplicació el règim pactat el present contracte referit.

L'incompliment, per qualsevol de les parts, de les obligacions concretes en el contracte dóna dret a l'altra part a instar la resolució del contracte, sense perjudici de poder reclamar, en qualsevol cas, les indemnitzacions corresponents.

La clàusula 19 del document contractual estableix les causes de rescissió:

A) En cas que el pou subministri un cabal inferior en un 20% a 50 m<sup>3</sup>/h, l'arrendatari podrà rescindir el contracte, mitjançant notificació formal al propietari- arrendador. Ara bé, en els mesos de juliol, agost, setembre i octubre, l'arrendatari podrà rescindir el contracte si el cabal és inferior a 33,333 m<sup>3</sup>/hora.

B) Serà també causa de rescissió, la contaminació del pou i en concret, el no compliment per aquest de tots els paràmetres, excepte del bacteriològic, fixats al R.D. 1138/1990, de 14 de setembre, de reglamentació tècnica- sanitària per al subministrament i control de qualitat de les aigües potables de consum públic.

Consten a l'expedient informes que acrediten fefaentment que el subministrament que es ve rebent del pou incompleix tant el subministrament dels cabals com la qualitat de l'aigua, així queda acreditat que:

- Els cabals mínims no compleixen allò previst a la clàusula 19 del contracte.
- No compleix amb la reglamentació tècnica sanitària per al subministrament i control de qualitat de les aigües potables de consum públic.

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### ACORDS:

PRIMER.- Rescindir amb Agroramadera de la Selva S.L., representada pel Sr. -----, en la seva qualitat d'administrador únic, el contracte d'arrendament del POU PLA i PRAT signat en data 26 de març de 2001, amb efectes 31 d'agost d'enguany.

A aquest efecte es prendran les mesures pertinents perquè en aquesta data el pou sigui desallotjat per l'arrendatari, deixant-lo lliure, vàcua i expedita, i a disposició del propietari-arrendador, dins dels 3 mesos següents a la finalització del contracte.

SEGON.- Notificar formalment al propietari- arrendador aquesta resolució.

QUART.- Notificar aquest acord a la companyia gestora del servei PROVEÏMENTS D'AIGUA – GIRONA, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS i a la intervenció municipal.

3.11) Autoritzar el gaudi de vacances a la Sra. -----, durant el període comprès entre l'11 i el 29 d'agost de 2014.

3.12) Expedient nº: 511/2014

Procediment: Aprovació de Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la via verda i la via Augusta: Turisme actiu

En el seu dia es va detectar la necessitat de realitzar les obres previstes al "Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la via verda i la via Augusta: Turisme actiu", que tenen per finalitat adequar una ruta ciclista que connecti la Via Verda de Girona a Sant Feliu amb la Via Augusta passant pel nucli de Caldes de Malavella i l'estació de ferrocarrils, que es pot qualificar com una obra d'adequació d'uns camins existents i la senyalització horitzontal i vertical.

Aquest projecte gaudeix d'un ajut del FEDER.

La Junta de Govern Local del dia 30 d'abril de 2014 va aprovar inicialment el "Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la via verda i la via Augusta: Turisme actiu" redactat pels serveis tècnics municipals.

Dit projecte es va sotmetre a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i als taulells d'anuncis de l'Ajuntament.

Així mateix es va sol·licitar i s'ha rebut informe de:

1. Servei de Carreteres de la Generalitat perquè la Via Verda proposada creua la GI-673

2. Ministeri de Fomento - Carreteres de l'Estat perquè la Via Verda proposada creua la N-II
3. Consorci de les Vies Verdes.
4. Ajuntament de Cassà de la Selva, per la connexió de la Via Verda a través del Veïnat d'Esclet.
5. Agència Catalana de l'Aigua, pel creuament de lleres.
6. ADIF, per instal·lació d'elements sota la via.

En el termini d'al·legacions es va presentar escrit amb R.E. núm. 3692-06/06/2014 per part de la Sra. -----

En data 1 d'agost de 2014 el tècnic municipal emet informe d'al·legacions i d'aprovació definitiva del projecte,

Per tot l'exposat al Junta de Govern Local per unanimitat ,

**ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte d'obres locals denominat "Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la via verda i la via Augusta: Turisme actiu".

**SEGON.** Queda constància a l'expedient de les consideracions formulades per la Sra. Montserrat Calm Soler en l'escrit de data R/E núm. 3692.

Aquestes consideracions i les formulades als informes de les diferents administracions, es tindran en compte en el moment de la contractació de les obres.

**TERCER.** Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**QUART.** Notificar el present acord als interessats que constin a l'expedient.

**CINQUÈ.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**3.13) Expedient nº: 261/2014**

**Assumpte:** Contracte COBERTA D'UNA PISTA POLIESPORTIVA A FRANCIAC

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació de referència, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., el contracte d'obres consistent en COBERTA D'UNA PISTA POLIESPORTIVA A FRANCIAC, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, aprovada per Resolució d'Ajuntament de data 5 de març de 2014 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 54, de data 19 de març de 2014 i en el Perfil de contractant, pel preu de 139.099,94 €, més 29.210,99 € d'IVA, fent un total de 168.310,93 €.

**SEGON.** Disposar la despesa a càrrec de la aplicació del pressupost vigent de despeses.

**TERCER.** Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

**QUART.** Notificar a COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

**CINQUÈ.** Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut [*o Estudi Bàsic de Seguretat*] del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut [*o Director Facultatiu de les Obres*] i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

**SISÈ.** Publicar la formalització del contracte d'obres de COBERTA D'UNA PISTA POLIESPORTIVA A FRANCIAC en el Perfil de contractant, i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el termini de quaranta-vuit dies a contar des de la data de la present Resolució.

3.14) Exp. 736.- Construcció d'un Rocòdrom

Procediment: Aprovació de Memòria valorada per a la construcció d'un Rocòdrom

En el seu dia es va detectar la necessitat de realitzar les obres previstes a la Memòria valorada per a la construcció d'un Rocòdrom, que permetran completar els serveis esportius a l'interior del polivalent, que es pot qualificar com a obra de primera instal·lació.

La Junta de Govern Local del dia 4 de juny de 2014 va aprovar inicialment la Memòria valorada per a la construcció d'un Rocòdrom, redactat pels serveis tècnics municipals.

Dit projecte es va sotmetre a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i als taulells d'anuncis de l'Ajuntament, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Per tot l'exposat al Junta de Govern Local per unanimitat ,

**ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar definitivament la Memòria valorada per a la construcció d'un Rocòdrom, redactat pels serveis tècnics municipals.

SEGON. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

### 3.15) Exp. 75/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 16 d'abril de 2014, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 27 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de juny de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 7 de febrer de 2013, es va ordenar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 21-D, ubicada al carrer Turó de l'home, de la Urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una cinquena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una **cinquena multa coercitiva**, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros), segons l'apercebitment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 16 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) Exp. 824/2014.- Atesa la documentació aportada pel Sr. ----- (Bar Termic), adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 30 de juliol de 2014 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Plaça de l'Ajuntament núm. 9, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. ----- (Bar Termic), i domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm. 9, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 21 de juny i el 5 d'octubre de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 10.
- Cadires 40.
- Tendall
- Protecció: Jardineres.

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es deixarà a la vorera un pas de 120 cm, d'ample lliure d'obstacles per la circulació de vianants.
- Es podrà ocupar l'espai de la calçada reservat a aparcament, corresponents al front de la façana del local d'uns 10,00 m de llarg per 2,50 m d'ample.
- La superfície total d'ocupació sobre la vorera i zona d'aparcament de la calçada es de 40,00 m<sup>2</sup>
- Es col·locaran elements separatius de forma que es delimiti l'espai de la terrassa amb la zona d'aparcament i la de circulació de vehicles.
- Es disposarà de la suficient senyalització diürna i nocturna, per precaucions a la seguretat vial.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars (es pot consultar a la següent adreça electrònica <http://www.caldesdemalavella.cat/Ajuntament/Ordenances/ocupacioviapublica.pdf>, o a les oficines municipals).
- Es tindrà cura del bon estat i neteja de la vorera.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 40 m<sup>2</sup>.

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa corresponent per import de 513,60 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.17) Exp. 931/2014.- Atesa la documentació aportada per GIMARD, SC (-----), adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 30 de juliol de 2014 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Rambla Recolons, 12, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a GIMARD, SC (-----), i domicili a Rambla Recolons, 12, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 22 de juliol i el 22 d'agost de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 5.
- Cadires 20.



Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai del passeig de 10,00 m de llarg per 2,00 m d'ample, i una superfície de 20,00 m<sup>2</sup>.
- No s'obstaculitzarà l'accés al banc adjacent i a la font d'aigua, deixant un pas lliure mínim d'1,50 m, tant longitudinalment com transversalment pel pas dels vianants pel passeig.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 20 m<sup>2</sup>.

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 76,80 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.18) Autoritzar al Centre Psicopedagògic Mare Deu de Montserrat, l'ocupació amb bastides, de 7,5 m<sup>2</sup> de via pública durant 31 dies al C/ Josep Soler, 51.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 83,70 €.

A proposta del Regidor de l'Àrea, s'acorda:

3.19) Núm. 11/2014.- Reconèixer, d'acord amb l'article 26 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs i concessió per 25 anys per raó de defunció i herència del titular Sr. -----, del nínxol núm. 432-04 a favor de l'hereva ----- (-----).

3.20) Núm. 12/2014.- Reconèixer, d'acord amb l'article 25 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs i concessió per 25 anys per raó de cessió de la titular Sra. ----- del nínxol núm. 1005-04 del cementiri municipal a favor de la Fundació Privada Ramón Pla Armengol.

3.21) Exp. 956/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 de juliol de 2024, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 612 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de branques seques que presenten un risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 612 de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.22) Exp. 404/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 2 d'abril de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietaris de la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 87, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 11 de juny de 2014, s'ha ordenat al senyor ----- per tal que procedissin al compliment de la següent ordre, en el termini de 30 dies, la qual consistia en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 29 de juliol de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- S'han iniciat les tasques de desbrossada i de poda de la vegetació, però tota la vegetació tallada s'acumula en la parcel·la, assencant-se i incrementant el risc d'incendi.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.23) Exp. 942/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 25 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 128, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 128, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.24) Exp. 362/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 27 de març de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietari de la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 119, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 25 de juliol de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha dut a terme cap tasca de poda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.25) Exp. 955/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 142, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda. Concretament hi ha un arbre força inclinat cap a la parcel·la veïna i un altre cap a la via pública.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 142, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Tala dels dos arbres inclinats que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.26) Exp. 615/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 664 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò

que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 664 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 25 de juliol de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.27) Exp. 1078/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 15 de gener de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietària de la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 19-A, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 29 de juliol de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni els esbarzers, i tampoc s'han estassat els matolls.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.



Atès que la titularitat del immoble correspon a -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.28) Exp. 290/2013 .- **INORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 15 de gener de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a Malavella Park, 13-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Per acord de junta de govern local del dia 30 d'abril de 2014, es va imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de

govern de 15 de gener de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 30 d'abril de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.29) Exp. 953/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota

classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 161, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, papers...
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 161, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.30) Exp. 965/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'expedient sancionador, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

### **PROPOSTA**

Atès que amb data 11 de juny de 2014 es va presentar denúncia en aquest Ajuntament, per mitjà de la qual s'ha tingut constància de les molèsties derivades de la presència del mosquit tigre en una zona molt concreta de la Urbanització Aigües Bones ( C/ Alt Urgell) i que existeixen antecedents d'altres anys en relació als mateixos fets.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de juliol de 2014, es posa de manifest que a les parcel·les 8-M-I i 10-M-I, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de ----, presenten el següent estat:

- Presència de 2 bidons de plàstic, de color blau, prop de la tanca amb el carrer, els quals es troben destapats i plens d'aigua. S'observen larves de mosquits. També es detecten 2 galledes a l'aire lliure que acumulen aigua. No s'observa cap tipus de malla mosquitera o similar que impedeixi l'entrada i sortida de mosquits.
- Presència de multitud de plats de test, els quals es troben plens d'aigua. També s'observa la presència d'una regadora a l'intempèrie.
- Presència d'una font ornamental amb l'aigua estancada, ja que no corre.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 30 de juliol de 2014, que assenyala que els fets descrits són constitutius d'infraccions administratives lleus, previstes en l'Ordenança de Caldes de Malavella, per a la prevenció i control dels mosquits, i particularment del mosquit tigre (*Aedes Albopictus*), de 13 de setembre de 2012.

Atès l'informe jurídic de data 31 de juliol de 2014, en el qual s'indicava la Legislació aplicable i el procediment a seguir per a portar a terme la tramitació del corresponent expedient sancionador en matèria de mosquit tigre.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER.-** Incoar expedient sancionador abreujat per infracció administrativa en matèria de mosquit tigre, per la comissió del següent:

- simple irregularitat en l'observança de la ordenança.
- simple negligència, sempre que l'alteració o el risc sanitari produïts hagin estat d'escassa incidència.

Fets dels quals es presumeix responsable a la sra. -----.

**SEGON.-** Nomenar instructor de l'expedient al regidor, Sr. José Fernández Celada, i secretària, la tècnica d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada. Així mateix, s'estarà a l'establert sobre abstenció i recusació en els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**TERCER.-** Una vegada finalitzada la instrucció del procediment, haurà de remetre's l'expedient de nou a aquest Ajuntament per a resolució en virtut del Decret 278/1993, de 9 de novembre, perquè resolgui sobre la mateixa.

**QUART.-** Comunicar a l'Instructor la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin referent a això a l'efecte de que formuli la proposta de resolució

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.31) Exp. 952/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 29 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 124 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 124, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.32) Exp. 87/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 26 de febrer de 2014, se li va imposar al senyor -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 26 de juny de 2013, es va ordenar al senyor -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada al C/ La Masia, de la Urbanització Can Carbonell (fase II), de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** al senyor -----, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 26 de febrer de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.33) Exp. 77/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

#### **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 5 de març de 2014, se li va imposar als senyors -----, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar als senyors -----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 12 de juny de 2013, se li va imposar als senyors -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de febrer de 2013, se li va imposar als senyors -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 de febrer de 2012, es va ordenar als senyors -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptessin mesures per tal de netejar la parcel·la 1 ubicada al C/ Carena, de la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una cinquena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** als senyors -----, una **cinquena multa coercitiva**, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 5 de març de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** als senyors ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.



