

ESBORRANY ACTA 29/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 30 DE JULIOL DE 2014

A Caldes de Malavella, el trenta de juliol de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/39, de data 29/07/2014, per un import de 67.605,43 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/21, de data 30/07/2014, per un import de 34.176,78 €, que figura diligenciada a l'expedient.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

1.3) Autoritzar la proposta de despesa per a l'encàrrec de la redacció del projecte bàsic i executiu per a l'ampliació de la pista poliesportiva amb grades i vestuaris, a Ricard Fina Calatrava, per import de 19.481 €, IVA inclòs.

1.4) Primer.- Aprovar l'atorgament de les subvencions nominatives del pressupost 2014 a les entitats següents:

- ESCOLA LA BENAULA	4.000 €
- AMPA LLAR D'INFANTS	725 €
- XARXA DE DONES DE CALDES DE MALAVELLA	725 €

Segon.- L'Entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de novembre de 2014.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:  
*[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l' Ajuntament].*

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l' ajuda de l' Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

## SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**2.1) EXP. 924 / 2014.-** PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir llicència per primera ocupació d'edifici plurifamiliar de 8 habitatges i trasters a PGA GOLF zona F 3a. Fase bloc C, amb llicència d'obres exp. 111/2013.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.2) EXP. 811 / 2014.-** -----.- Concedir llicència construir un habitatge unifamiliar aïllat a Can Carbonell, 45 - C/ Alzina Surera.

### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar la connexió a clavegueram, per tal de determinar-ne la ubicació.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.875,22 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 3.386,65 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.3) EXP. 808 / 2014.-** -----.- Concedir llicència per instal·lar un elevador en edifici entre mitgeres a C/ de la Plaça Petita, 17.

### Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Els residus es gestionaran segons la legislació vigent.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 515,04 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.4) EXP. 872/ 2014.-** PGA GOLF DE CALDAS. S.A..- Concedir llicència per modificar projecte unitari PGA GOLF zona F.

. Condicions de llicència:

- Les llicències d'obres de cadascuna de les fases vindran condicionades a:
  - L'assabentat per part de les companyies subministradores de gas, telecomunicacions i electricitat, del traçat de la xarxa en sòl privat i de les condicions de manteniment d'aquesta xarxa.
  - L'acceptació per part de l'Ajuntament respecte de la xarxa general interior d'aigua potable i de les xarxes de clavegueram.
- L'àmbit de urbanització privada i les xarxes de serveis en sòl privat seran de conservació i manteniment de la comunitat de propietaris de la Illa F.
- D'acord a la proposta presentada, caldrà que 1 habitatge de la Fase 2 i 1 habitatge de la Fase 5 tinguin la consideració d'habitatges accessibles per usuaris amb cadira de rodes d'acord a l'Annex A sobre Terminologia del CTE-DB-SUA-9.

**2.5) EXP. 568 / 2014.-** PGA GOLF DE CALDAS. S.A..- Concedir llicència construir un edifici plurifamiliar de 15 habitatges i trasters a PGA GOLF zona F Bloc E Fase 5.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres caldrà aportar l'assumeix de la Direcció de l'execució de l'obra.
- Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- L'àmbit de urbanització privada i les xarxes de serveis en sòl privat seran de conservació i manteniment de la comunitat de propietaris de la Illa F.
- El present projecte queda condicionat a l'execució de la llicència corresponent a les obres d'Urbanització de la Fase 3.
- La llicència de primera ocupació vindrà condicionada a la presentació de:
- El Text Refós del Projecte Unitari F, on els Serveis i subministres no passin per sota d'edificacions ni de piscines.
- L'assabentat per part de les companyies subministradores de gas, telecomunicacions i electricitat, del traçat de la xarxa en sòl privat i de les condicions de manteniment d'aquesta xarxa.
- L'acceptació per part de l'Ajuntament respecte de la xarxa general interior d'aigua potable i de les xarxes de clavegueram.
- Al Certificat final d'obra, s'hi adjuntarà justificació explícita del compliment del CTE-DB-SI.
- La presentació de la proforma les escriptures de divisió horitzontal i de declaració d'obra nova acabada.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 69.484,44 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 1.980,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

### TERCER.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Quedar assabentats de la baixa a la llar d'infants pel curs 2014-15 a P-II, dels nens:

- -----  
- -----  
- -----.

3.2) Aprovar les bases i la convocatòria per cobrir una plaça de dinamitzador juvenil en règim de contracte laboral interí mitjançant concurs, que figuren diligenciades a l'expedient.

3.3) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0015361 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF - ---- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 13/05/2014 10:15
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601014517
- c. Agent denunciant: 016
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60. 17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: ----- CL FRANCESC MACIA, 2 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

#### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.

4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0015361 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 200€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.4) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0015358 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF -----  
- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/05/2014 19:35
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601022151
- c. Agent denunciant: 017
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60. 17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CR C-35
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: ----- CL ALZINA SURERA, 17 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.

2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

#### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0015358 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 200€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.5) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0013832 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 24/04/2014 21:45
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009267
  - c. Agent denunciant: 006
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60. 06
  - f. Import sanció: 100,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
  - h. Fet denunciat: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
  - i. Dades de la persona denunciada: --- CL CASANOVAS UR LLAC DEL CIGNE, 5  
17455 - CALDES DE MALAVELLA -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60.06 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60.06 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0013832 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF -----per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 100€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.6) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0012479 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 23/03/2014 19:00
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601022136

- c. Agent denunciant: 017
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60. 17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CL SARDANA
  - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- CL ISRAEL, 1 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

#### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

#### **Acordo**

- 1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0012479 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.
- 2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 200€.
- 3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.



3.7) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0011147 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF -----  
--- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 15/03/2014 23:55
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601022007
  - c. Agent denunciador: 020
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60. 17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
  - h. Fet denunciador: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: ---- C. GIRONA, 27 06 03 08402 - GRANOLLERS  
-----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

#### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciador.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

#### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0011147 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ---- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 200€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.8) **Resolució** de l'expedient núm. 2013/0036992 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF --- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 18/08/2013 15:03
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601009816
- c. Agent denunciant: 014
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 61.34
- f. Import sanció: 750,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CL SANTA BARBARA UR MALAVELLA 73
- h. Fet denunciat: La negativa o resistència a subministrar dades o a facilitar la informació o documentació requerida per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions, així com subministrar informació o documentació falsa.
- i. Dades de la persona denunciada: ----- CL SANTA BARBARA UR MALAVELLA, 73 bústia 5165 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 61.34 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: La negativa o resistència a subministrar dades o a facilitar la informació o documentació requerida per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions, així com subministrar informació o documentació falsa.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter greu i l'Instructor va formular el plec de càrrecs i la proposta de resolució.

### ***Fonaments de dret***

1. L'article 61.34 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter greu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 10.3 del Decret 278/1993.

4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2013/0036992 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ---- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 750€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.9) **Resolució** de l'expedient núm. 2013/0042679 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF --- per presumpta infracció de Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/08/2013 02:26
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601005487
- c. Agent denunciant: 016
- d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
- e. Article infringit: 135.07
- f. Import sanció: 800,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: RB RUFÍ
- h. Fet denunciat: La pràctica del comerç ambulant,sense autorització.
- i. Dades de la persona denunciada: ----- PL MAJOR, 2 Esc A 01 17100 - BISBAL D'EMPORDÀ, LA -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 135.07 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La pràctica del comerç ambulant,sense autorització.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter greu i l'Instructor va formular el plec de càrrecs i la proposta de resolució.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 135.07 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics estableix que constitueix una infracció de caràcter greu el fet denunciat.

2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 10.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

#### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2013/0042679 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 800€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.10) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0007802 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 14/01/2014 14:20
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601021926
- c. Agent denunciant: 020
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60.17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CL TERRA ALTA 19
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: ----- CL TERRA ALTA, 19 BUSTIA 865 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0007802 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 200€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.11) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0010022 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ---- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 26/02/2014 10:10
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601021963
  - c. Agent denunciant: 020
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60.17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE

- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- CL GIRONA, 15 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
  3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

### **Acordo**

**1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0010022 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

**2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 200€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.12) **Resolució** de l'expedient núm. 2014/0010023 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ---- per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 20/02/2014 12:37
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601004183
  - c. Agent denunciant: 003
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60.17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CL VIDRERES 1
  - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- UR TOURIST CLUB, 1G Ap. Correus 131 17455 - CALDES DE MALAVELLA -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
  3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

#### ***Fonaments de dret***

1. L'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

#### **Acordo**

- 1.- APROVAR** la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2014/0010023 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF ----- per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.
- 2.- IMPOSAR** la corresponent sanció per un import de 200€.

**3.- NOTIFICAR** a l'interessat/da la present resolució.

3.13) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0021508, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

**Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 16/06/2014 08:20
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009271
  - c. Agent denunciant: 018
  - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 60. 17
  - f. Import sanció: 200,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
  - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- VE MATEUES, 26 SANT MAURICI -----  
---
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals. El gos va ser traslladat a les dependències policials per una persona que el va trobar pel carrer deslligat.

**Fonaments de dret**

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0021508 a nom de ---- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals. El gos va ser traslladat a les dependències policials per una persona que el va trobar pel carrer deslligat.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.



3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.14) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0021504, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

**Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 29/06/2014 06:38
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601009293
- c. Agent denunciant: 019
- d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
- e. Article infringit: 127. D
- f. Import sanció: 150,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CL RAMON LLULL 194
- h. Fet denunciat: Pertorbar el descans dels veïns.
- i. Dades de la persona denunciada: ----- C. SANT GREGORI, 91 06 01 -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 127. D de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: Pertorbar el descans dels veïns.

**Fonaments de dret**

1. Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0021504 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 127D de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Pertorbar el descans dels veïns.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.15) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0021507, a nom de ----- amb DNI ----, per infracció de l' Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

### **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 29/06/2014 06:38
  - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009304
  - c. Agent denunciant: 019
  - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
  - e. Article infringit: 127. D
  - f. Import sanció: 150,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CL RAMON LLULL 194
  - h. Fet denunciat: Pertorbar el descans dels veïns.
  - i. Dades de la persona denunciada: ----- CL RAMON LLULL, 194 ---
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 127. D de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: Pertorbar el descans dels veïns.

### **Fonaments de dret**

1. Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

### **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0021507 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 127D de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Pertorbar el descans dels veïns.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.16) Es dona compte de l'informe de l'Enginyer Assessor Municipal de data 21 de juliol de 2014, donant validesa al PAU de l'envelat de la Festa Major 2014, al redactat el Juliol de 2013, en no considerar necessària cap modificació del mateix. Els Regidors en queden assabentats.

3.17) Es dóna compte de l'informe de l'Enginyer Assessor Municipal de data 21 de juliol de 2014, donant validesa al PAU del Correfoc de la Festa Major 2014, al redactat el juliol de 2013, en no considerar necessària cap modificació del mateix. Els Regidors en queden assabentats.

3.18) Exp. 678/2014.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indiquen:

#### **LLICÈNCIA NÚM. 65/2014**

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: Roureda de Can Roig, 28- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- CLEO

Data naixement: 19/11/2013

Raça- Terrier American Staffordshire

Núm. identificació: 981098104710411

Sexe- Femella

Núm. Registre Censal: R000336485

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

3.19) Exp. 935/2014.- Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 28 de juliol de 2014, R/E núm. 4821, presentat pel Sr. -----, en representació de Pub Senator, el que exposa que es durà a terme una activitat extraordinària el dia 2 d'agost de 2014.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així , com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la lei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 2 d'agost de 2014, de les 4 de la tarda a les 10 de la nit, el Sr. ----- durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la policia local de Caldes.

3.20) Exp. 363/2014.- Atesa l'ordenança per a la concessió de subvencions en matèria d'activitats culturals, aprovada pel Ple en data 28 de gener de 2008, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 45, de data 4 de març de 2008.

Atesa la convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria d'activitats culturals, per a l'any 2014, publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 74, de 16 d'abril de 2014.

Atès l'informe d'Intervenció en el que ha acreditat que existeix consignació suficient per a concedir la subvenció amb càrrec a la partida 48001-334-04 del pressupost municipal.

Atesa l'avaluació realitzada en data 28 de maig de 2014 per la Comissió Avaluadora, d'acord amb l'establert en la convocatòria de la subvenció, i el dictamen emès de la Comissió Informativa.

Atenent els escrits presentats per diverses entitats culturals residents en aquesta localitat, en sol·licitud de subvenció econòmica municipal per a poder desenvolupar les activitats que li són pròpies.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern adopta els següents acords:

Primer.- Aprovar les subvencions en matèria d'activitats culturals a les entitats que figuren a continuació, per l'import que s'indica.

ASSOCIACIÓ	SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER ACTIVITATS CULTURALS 2014
AGRUPACIÓ DE SARDANISTES	15.500'-€
ASSOCIACIÓ IKEBANA "IKALD"	500'-€
ASSOCIACIÓ VEÏNAT DE SANTA SECLINA	300'-€

ASSOCIACIÓ VEÏNS DE FRANCIAC	2.300' -€
COLLA GEGANTERA DE CALDES DE MALAVELLA	6.800' - €
CORAL CANTAIRE DE CALDES	3.300' - €
ASDC AIGÜES BONES	400' -€
ASSOCIACIÓ VEÏNS URB. LLAC DEL CIGNE	300' -€
CARISMA TEATRE	500' -€

Segon.- L'Entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de novembre de 2013.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent: [es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l' Ajuntament].

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l' ajuda de l' Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

### 3.21) Exp. 874/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 11 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 22-L-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 22-L-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.22) Exp. 880/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 7-K-II, de Caldes de Malavella, propietat de TAUROTRAGUS 2000, S.L., presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública.
- Presència d'un "big-bag" amb terres, runa i restes vegetals
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 7-K-II, de Caldes de Malavella, propietat de TAUROTRAGUS 2000, S.L., consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Especialment cal retirar el "big-bag".
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.23) Exp. 923/2013.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

**PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 18 de juny de 2014, se li va imposar a BANKIA, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 27 de març de 2014, es va ordenar a BANKIA, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 31, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a BANKIA, SA, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 18 de juny de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a BANKIA, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.24) Exp. 846/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa



l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 27 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 532, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Presència de branques seques i algun pi que s'està assecant, i que amenacen caiguda.

- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 532, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment la que es troba en contacte amb el cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Poda de les branques seques i trencades que presenten perill de caiguda, i retirada dels pins que s'estan assecant. Per realitzar qualsevol tala d'arbres cal sol·licitar permís previ a l'Ajuntament.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- Prendre les mesures necessàries perquè l'existència de plagues, com la processionària del pi, no generi cada any molèsties i perjudicis al veïnat.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi

pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.25) Exp. 959/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 116 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 116 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 2 de juliol de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.26) Exp. 881/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i

rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 6-K-II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 6-K-II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.27) Exp. 877/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de juliol de 2014 es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 17-L-II i 18-L-II, de Caldes de Malavella, propietat de BUILDINGCENTER, SAU, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, runa, fustes,...
- Presència de material d'obra escampat per les parcel·les.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Habitatges en estat d'abandonament, amb obertures que els fan accessibles.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 17-L-II i 18-L-II, de Caldes de Malavella, propietat de BUILDINGCENTER, SAU, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Tancar completament totes les obertures per evitar que es pugui accedir dins els habitatges.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi

pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.28) Exp. 873/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 11 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 20-L-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 20-L-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.29) Exp. 105/2013.- **INFORME - PROPOSTA**

En data 16 d'abril de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar a la senyora ----- una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 10 de juliol de 2013 i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

En data 15 de maig de 2014 la senyora ----- va presentar escrit sol·licitant un fraccionament de la multa i en data 2 de juny de 2014 va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

## **PROPOSO**

### **A. ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** En data 6 de març de 2013, el tècnic municipal emet informe en el qual manifesta que a la parcel·la 1 D de la urbanització Tourist Club, s'han executat unes obres sense llicència que les autoritzi, consistents en:

-L'habitatge unifamiliar aïllat amb llicència d'obres expedient 373/1982 no s'ajusta a allò descrit al projecte visat número 80008252, concretament, l'habitatge no ha respectat fidelment la composició de la volumetria de projecte i s'ha afegit un balcó en la façana sud.

-S'ha construït sense títol habilitant un cos auxiliar adossat al llindar nord i al llindar est de la parcel·la, amb una superfície construïda aproximada de 20,00 m<sup>2</sup>.

-S'ha construït sense títol habilitant un cos auxiliar adossat al llindar est de la parcel·la, amb una superfície construïda aproximada de 15,00 m<sup>2</sup>.

-S'ha construït sense títol habilitant un porxo de xapa metàl·lica adossat al llindar sud de la parcel·la, amb una superfície construïda aproximada de 25,00 m<sup>2</sup>.

-S'ha construït sense títol habilitant un cos auxiliar adossat al llindar sud de la parcel·la, amb una superfície construïda aproximada de 4,50 m<sup>2</sup>.

-S'ha construït sense títol habilitant un cos auxiliar adossat al llindar nord de la parcel·la, amb una superfície construïda aproximada de 10,00 m<sup>2</sup>.

-S'ha construït sense títol habilitant una piscina a l'aire lliure amb una làmina d'aigua aproximada de 20,00 m<sup>2</sup>, situada a menys de 3,00 ml del llindar sud de la parcel·la.

**SEGON.** En data 26 de març de 2013 la Junta de Govern Local va acordar incoar de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l'article 267 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació als cossos auxiliars, el porxo de xapa metàl·lica i la piscina a l'aire lliure; així com, concedir un termini d'audiència de quinze dies a la senyora -----, per tal que pogués examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que considerés oportuna, en defensa del seu dret.

**TERCER.** En data 8 d'abril de 2013, la senyora ----- presenta dos instàncies en aquest Ajuntament, en les quals sol·licita una pròrroga de dos mesos per legalitzar les obres i còpia de l'expedient.

**QUART.** En data 27 de juny de 2013 el tècnic municipal emet informe en el qual manifesta que no s'ha sol·licitat títol habilitant per legalitzar les incidències que poden ser objecte de legalització ni s'ha procedit a l'enderroc de les obres no legalitzables.

**CINQUÈ.** En data 10 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local va acordar requerir a la senyora ----- per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució, sol·licités llicència per la legalització del cos auxiliar adossat al llindar est de la parcel·la i la piscina a l'aire lliure.

Així mateix, es va acordar requerir a la senyora ----- per tal que executés, en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

L'enderroc del cos auxiliar adossat al llindar nord- est de la parcel·la.

L'enderroc del cos auxiliar adossat al llindar nord.

L'enderroc del cos auxiliar adossat al llindar sud.

L'enderroc del porxo de xapa metàl·lica adossat al llindar sud.

A més, es va advertir a la senyora ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podria procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€, i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podria procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat mitjançant BOP de Girona de data 16 de desembre de 2013, núm. 239.

**SISÈ.** En data 3 d'abril de 2014 el tècnic municipal emet informe en el qual manifesta que no s'ha sol·licitat títol habilitant per legalitzar les incidències que poden ser objecte de legalització, ni s'ha procedit a l'enderroc de les obres no legalitzables.

## **B. FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.** - La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 205 i 206 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 267 i 268 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**SEGON.-** La part recurrent en data 2 de juny de 2014 presenta escrit en aquest Ajuntament en el qual aporta pressupostos i albarans per demostrar l'antiguitat de les obres executades sense llicència.

Per tant, no s'aporta cap factura i a més, el pressupost amb més antiguitat és de data 1 de març de 2007, mentre que la resta són de dates 30 de juliol de 2008, 9 d'abril de 2007 i 12 d'abril de 2007.

De la documentació presentada s'aprecia que les obres es van realitzar amb posterioritat al març de 2007, és a dir, no ha prescrit l'acció de restauració, segons allò establert a l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost disposa que l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'empara d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de nul·litat o anul·labilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma.

Pel que fa a la jurisprudència, cal destacar la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 10 de novembre de 2006, la qual menciona que: *“en derecho administrativo urbanístico, ante una alegación de falta de licencia, la carga de la prueba de que se tiene licencia o de que ha transcurrido el plazo de prescripción de la acción corresponde al titular de las obras en cuestión”*.

## **C. Per les raons exposades PROPOSO:**

**PRIMER.** Desestimar el recurs pel següent motiu:



1. No ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. Doncs, no ha quedat acreditat, per la documentació aportada, que la construcció dels cossos auxiliars, el porxo de xapa metàl·lica i la piscina a l'aire lliure, sigui superior als sis anys.

**SEGON.** Requerir a la Sra. -----, per tal que faci efectiu l'import de 300,00€ (IVA, inclòs).

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

**TERCER.** Concedir un fraccionament de la multa de 300€, en tres mesos consecutius a la notificació del present acord.

**QUART.-** Requerir a la senyora ----- per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació d'aquesta resolució, sol·liciti llicència per la legalització del cos auxiliar adossat al llindar est de la parcel·la i la piscina a l'aire lliure.

**CINQUÈ.-** Requerir a la senyora ----- perquè executi, en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- L'enderroc del cos auxiliar adossat al llindar nord-est de la parcel·la.
- L'enderroc del cos auxiliar adossat al llindar nord.
- L'enderroc del cos auxiliar adossat al llindar sud.
- L'enderroc del porxo de xapa metàl·lica adossat al llindar sud.

**SISÈ.-** Advertir a la senyora ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€, i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

**SETÈ.-** Comunicar el present acord a l'interessat i al Departament de Rendes als efectes tributaris pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.