

ESBORRANY ACTA 28/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 23 DE JULIOL DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-tres de juliol de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i amb l'absència excusada de la Sra. Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/38, de data 22 de juliol, per un import de 26.602,83 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/19, de data 22 de juliol, per un import de 18.023,60 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2014/20, de data 22 de juliol, per un import de 1.548,66 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de juny per la Brigada d'Obres Municipal que figuren relacionades a l'expedient.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació dels rebuts pendents de pagament de diferents activitats que es relacionen a l'expedient de data 16 de juliol de 2014.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 812 / 2014.**- ----- .- Vista la sol·licitud de legalització d'ampliació de masia a VEÏNAT D'ISRAEL - MAS ABRIC, la Junta de Govern Local, d'acord amb la documentació de l'expedient, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el projecte per a la legalització d'ampliació de masia a VEÏNAT D'ISRAEL - MAS ABRIC, d'acord amb el projecte redactat per l'Arquitecte José Ignacio Mendialdua Ugarte, el Maig de 2014, d'acord amb l'establert als arts. 47.3.a i 50 i del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol.

SEGON. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Girona l'expedient complet a fi que emeti l'informe preceptiu d'acord amb els arts. 47.3, i 50 del text refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. En la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

2.2) **EXP. 809 / 2014.**- ----- .- Concedir llicència per construir una piscina a VEÏNAT D'ISRAEL - MAS ABRIC.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- La correcta gestió de residus d'acord a la legislació vigent.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.117,20 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.3) **EXP. 928 / 2014.**- -----.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de bar-restaurant ubicat a Llac del Cigne, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes mediambiental, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar a l'activitat.

D'acord amb els articles 130, 131 i 132 i l'apartat IV de l'Annex I del Decret 112/2010, pel fet d'estar regulada l'activitat per la comunicació prèvia, restarà sotmesa al règim de verificació tècnica i periòdica de caràcter ambiental, que acrediti el compliment dels requisits exigibles, cada 4 anys, a comptar des del dia de la comunicació prèvia. L'acta de control a efectuar per una entitat col·laboradora de l'administració s'haurà d'aixecar abans que es complexi aquest termini, a comptar des de la data de concessió del actual canvi de nom o de la data del darrer control periòdic.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de **68,63 €**, que s'han de liquidar en el termini que s'indica.

2.4) EXP. 930 / 2014.- TELEFONICA.- Concedir pròrroga de la llicència concedida en la Junta de Govern del dia 6/11/2013 corresponent a l'expedient inicial 872/2013, per desmuntatge i retirada de cables coaxials enterrats i canalitzats (ref. 6269581) que discorre paral·lel a la carretera N-II, en l'afectació del terme municipal de Caldes de Malavella, sens perjudici de tercers i amb les següents condicions i les de caràcter general (veure annex a la resolució).

- L'execució de la obra i els materials a utilitzar s'ajustaran a la normativa vigent específica per a la implantació de les xarxes de serveis en àmbits públics i privats, i a les normatives particulars dictades per les empreses distribuïdores del servei i propietàries de les instal·lacions.
- El contractista encarregat de l'execució de l'obra sol·licitarà a les Companyies de Serveis pertinents la documentació necessària per a la correcta localització de les instal·lacions existents en la zona afectada per l'obra, i d'acord amb això, prendrà les mesures necessàries, d'acord amb el seu Pla de Seguretat i Emergència.
- El contractista encarregat executarà les obres complint amb la normativa jurídicolaboral vigent, especialment la reguladora de la seguretat per a les companyies del sector d'obres, construccions, muntatges i instal·lacions de xarxes de serveis. Serà d'obligat compliment l'especificat en l'Estudi de Seguretat o Estudi Bàsic de Seguretat presentat per l'empresa adjudicatària.
- Abans de començar l'obra i en qualsevol moment, si es veu afectat qualsevol element d'infraestructura, el cap de l'obra ho comunicarà immediatament als Serveis Tècnics Municipals.
- El sol·licitant de la llicència s'obliga a deixar la zona d'obres en les condicions òptimes i lliure de materials, maquinària, utensilis que hagi utilitzat i qualsevol altre element que, a causa de l'obra, pugui pertorbar o entorpir el pas.
- Si s'afecta algun servei general com ara aigua, baixa o mitja tensió, gas, enllumenat públic, s'avisarà immediatament a la companyia subsidiària del servei (Prodaisa, Fecsa-Endesa, Gas Natural o Ajuntament).
- Es presentaran els corresponents assaigs de compactació i control dels materials quan així ho requereixin els Serveis Tècnics Municipals.
- En tot moment es garantirà, amb les degudes condicions de seguretat, l'accés de vianants i rodat als possibles habitatges afectats per l'execució de l'obra.
- D'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:
 - Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
 - S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
 - Les runes d'obres es retiraran immediatament
 - Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

- El reblerts de rasa i la pavimentació existent en els creuaments dels camins d'accés a habitatges existents de la zona que es veu afectada per l'obra, es farà amb el mateix tipus de reblert, base i paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.
- Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.
- Si la rasa a realitzar supera els 25 m de longitud o bé, no es tracta d'obres de connexió dels serveis i reparació d'averies, caldrà presentar prèviament a l'inici de les obres, l'Acta de control d'obra segons l'establert a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, de la Direcció General d'Energia i Mines. En qualsevol cas, d'acord amb el RD 919/2006 es sol·licitarà a l'empresa distribuïdora de gas, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de distribució de gas en la zona.
- Les condicions previstes en els apartats anteriors s'entenen sens perjudici dels requeriments exigits per qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació i sens perjudici dels permisos necessaris d'altres organismes competents.
- El termini d'obres per executar l'obra en qüestió és de 1 mesos per al seu començament i 6 mesos per la seva execució.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

Vista la documentació que s'acompanya, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili a urb. Llac del Cigne, 899, com a titular conductor, amb número 17033_2014_00015_2901-Z, i amb validesa fins al 07/2024.

3.2) Exp. 961/2013.- INFORME - PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 118 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 118, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 2 de juliol de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.3) EXP. 559/2014.- INFORME – PROPOSTA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 7 de maig de 2014 es va incoar el corresponent expedient administratiu per tal que les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús procedissin a aportar un certificat d'una EAC acreditada, que justifiqui l'execució del corresponent control mediambiental inicial.

Atès que segons informe de l'enginyer municipal de data 7 de juliol de 2014, les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús, no han aportat el corresponent certificat d'una EAC acreditada que justifiqui l'execució del corresponent control mediambiental inicial.

Considerant que s'ha presentat instància en data 26 de juny de 2014 per part de la Congregació de les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús, en la qual sol·licita una ampliació de termini per aportar la documentació requerida.

De conformitat amb l'article 68 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, les activitats estan sotmeses a un control ambiental inicial previ a la posada en funcionament i a controls ambientals periòdics posteriors, per garantir l'adequació permanent a les determinacions ambientals legals i a les determinacions fixades específicament en l'autorització o llicència ambientals.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER.- Concedir un termini de 30 dies per tal que les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús procedeixin al lliurament d'un certificat d'una EAC acreditada, que justifiqui l'execució del corresponent control mediambiental inicial del Centre Psicopedagògic.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.4) Exp. 543/2013.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 29 de gener de 2014, es va ordenar a ----- (HEREUS DE), que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptessin mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 26-H-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a ----- (HEREUS DE), una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 29 de gener de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a ----- (HEREUS DE) que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.5) Exp. 875/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota

classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 11 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 23-L-I, de Caldes de Malavella, propietat de ASSOCIACIO DE PROPIETARIS DE LA URBANIZACIO AIGÜES BONES, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 23-L-I, de Caldes de Malavella, propietat de ASSOCIACIO DE PROPIETARIS DE LA URBANIZACIO AIGÜES BONES, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.6) Exp. 878/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 18 bis-L-II, de Caldes de Malavella, propietat de CRITERIA CAIXAHOLDING, SAU, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, runa, ferralla, restes vegetals,...
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 18 bis-L-II, de Caldes de Malavella, propietat de CRITERIA CAIXAHOLDING, SAU, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.7) Exp. 876/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 7-S-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la i envaeix la vorera.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, pots, restes vegetals, ferros,...
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Habitatge en estat d'aparent abandonament.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 7-S-I, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.8) Exp. 879/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de juliol de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 8-K-II , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'un arbre sec que presenta un risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 8-K-II , de Caldes de Malavella, propietat -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Tala de l'arbre sec que presenta risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

3.9) Núm. 31/2014.- Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- -----, tècnic cultura, grup A1, amb data efectes 24/7/2014.
- -----, Tècnica administració general, grup A1, amb data efectes 20/7/2014.
- -----, oficial 2a. Brigada, grup C2, amb data efectes 31/7/2014.
- -----, aparellador, grup A2, amb data efectes 1/7/2014.
- -----, administratiu, grup C1, amb data efectes 3/7/2014.

3.10) Aprovar la sol·licitud d'assistència tècnica a la Diputació de Girona per a la redacció o actualització dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

3.11) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb camió amb braç per pintar, de 60 m² de via pública durant 3 dies a la Plaça dels Polls, 4.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 64,80 €.

3.12) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2013/0036998, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 13/08/2013
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601009805
- c. Agent denunciant: 014
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 61 32
- f. Import sanció: 1200
- g. Lloc de la denúncia: PZ MESTRE MAS ROS 15
- h. Fet denunciat: Mantenir els animals en instal·lacions inadequades des del punt de vista de seguretat que presentin perill o molèsties greus pel veïnat o d'altres persones.
- i. Dades de la persona denunciada: ----- PL MESTRE MAS ROS, 15 -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 61.32 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: Mantenir els animals en instal·lacions inadequades des del punt de vista de seguretat que presentin perill o molèsties greus pel veïnat o d'altres persones.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0020884 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 61.32 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: Mantenir els animals en instal·lacions inadequades des del punt de vista de seguretat que presentin perill o molèsties greus pel veïnat o d'altres persones.
1. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
2. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.13) Aprovar l'addenda de data 7 de juliol de 2014, de pròrroga del conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Caldes de Malavella pel desenvolupament del projecte brúixola d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària del municipi, aprovat pel Ple en data 25 de juliol de 2011, pels cursos 2014-2015 i 2015-2016.

3.14) Exp. 915/2014.- Expedient nº: 915/2014

Procediment: Aprovació de Projecte d'Obres de Substitució de col·lector i arranjamet ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria

Atès que amb data 17 / juliol / 2014 per l'alcaldia es detectà la necessitat de realitzar obres de Substitució de col·lector i arranjamet ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria.

Atès que amb data 17 de juliol de 2014 es va emetre informe per secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Atès que amb data 17 d'abril de 2014 es va rebre l'informe de l'Enginyer Assessor Municipal de supervisió del projecte.

Examinada la documentació que l'acompanya,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres de Substitució de col·lector i arranjament ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Notificar individualitzadament als propietaris i titulars dels béns i drets necessaris per a executar el projecte d'obres locals, i que, per tant, serà necessari ocupar o expropiar.

QUART. Sol·licitar que es redacti informe o autorització a l'Administració competent, segons la legislació sectorial que sigui aplicable.

CINQUÈ. Que un cop rebuts els informes i en el cas de no presentar alegacions al projecte, s'emeti un informe-proposta de secretaria, i es doni trasllat de l'expedient per a la seva resolució.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

