

ESBORRANY ACTA 27/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 16 DE JULIOL DE 2014

A Caldes de Malavella, el setze de juliol de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i amb l'absència excusada de la Sra. Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DEL DIA 25 DE JUNY.

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 25/2014, corresponent a la sessió del dia 25 de juny.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/37, de data 16/07/2014, per un import de 34.229,96 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/18, de data 15/07/2014, per un import de 29.440,92 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 299/2014.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 i última dels treballs de manteniment de franges perimetrals de protecció contra incendis, a favor de l'empresa ADOMGRI, SLU, per import de 28.240,92 €.

1.4) Aprovar la proposta de despesa pels treballs mensuals de tractament de desratització a la urbanització Llac del Cigne pel període comprès entre l'1 de juliol i el 31 de desembre de 2014, amb l'empresa B.E.R.S.A, per un preu de 72 € més IVA al mes.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 586 / 2014.**- ----- .- Concedir llicència per legalitzar dues casetes de fusta, requerit en exp. 850/2013 disc. a CAN SOLA GROS II, 211 - C/ CALONGE, 4.
Caldrà que es gestionin els residus d'aord al Decret 89/2010.
Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 144,00 € que ja han estat prèviament ingressats

EXP. 882 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre calçada de 10 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 140306GIC SH codi obra 012014706104) a VEÏNAT D'ISRAEL, 26, amb les següents condicions:

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures

preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc..., que es tallarà seguint les juntes d'especejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m3). No

s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.
- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.
- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

EXP. 621 / 2014.- -----.- Concedir llicència per construir garatge a Can Solà Gros I, 65 - C/ Josep Pla, 34.

Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 445,56 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

EXP. 784 / 2014.- -----.- Concedir la modificació de la llicència aprovada en Junta de Govern de data 18/06/2014, per obertura i tapat de rasa per soterrar elèctrica de pal senyalització de farmàcia a CRA. LLAGOSTERA, 29, amb les següents condicions:

La canalització es farà amb tub de PVC o polietilè corrugat doble capa i discorrerà a una fondària de 0,60 m. El conductor elèctric a instal·lar serà de 0,6/1 kV de secció 2x6 mm² + T.

S'instal·larà igualment una pica de terra d'acer cobrejat al costat del suport, connectada a ell amb cable de coure nu de 35 mm².

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Dipositar una fiança (aval bancari o en metàl·lic) de **300 €** corresponents a l'obertura d'una rasa de uns 4 m.l. per 0,60 m d'amplada de vorera pavimentada.

- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat A i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. El promotor i l'executor de l'obra hauran de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats. Per això, es sol·licitarà a **Gas Natural**, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, informació sobre les instal·lacions de distribució de gas de la zona. Per altra banda, en el cas que la rasa no superi els 25 m de longitud, es comunicarà expressament a la resta de companyies de serveis (**Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..**) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. En el cas que la rasa sobrepassés els 25 m de longitud, la llicència en qüestió es condiona a disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent. Les empreses promotores, que han de fer obres que impliquen l'obertura de rases en la via pública de més de 25 m de longitud i que puguin afectar les xarxes elèctriques soterrades, han de sol·licitar a l'empresa elèctrica titular de la xarxa de distribució elèctrica soterrada de la zona afectada per les obres previstes un informe sobre les afectacions existents respecte a la xarxa de distribució elèctrica soterrada. La sol·licitud s'ha de fer per qualsevol mitjà que n'acrediti la recepció, i també per fax. En qualsevol cas, serà d'obligat compliment el previst a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, s'emprarà:

a) Sota calçada:

Material granular de nova aportació tipus Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3) o Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es col·locaran 10 cm de formigó fins deixar el ressalt necessari per a la col·locació del paviment de panot.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

EXP. 685 / 2014.- COMERBAL, SA.- Concedir llicència per reformar planta baixa per canvi d'ús a local comercial a C/ VALL-LLOBERA, 37.

Condicions de llicència:

- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar l'ocupació de via pública.
- El projecte de condicionament i serveis haurà de incorporar la justificació de la càrrega i descàrrega en la via pública.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.673,56 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 652,30 € que ja han estat prèviament ingressats.

EXP. 889 / 2014.- -----.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de rostisseria ubicada a Av. Sant Maurici, 3 de l'anterior titular -----, al nou titular -----.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,63 €, que ja han estat prèviament ingressats

QUART.- ALTRES AFEGITS.

Vista la documentació que s'acompanya, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Autoritzar a Centre Psicopedagògic Ntra. Sra. de Montserrat, l'ocupació amb dipòsit de material d'obra i bastides, de 7,5 m² de via pública durant 31 dies al C/ Josep Soler, 51.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 83,70 €.

3.2) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0019144, a nom de ----- amb DNI ----, per infracció de l' Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/06/2014 19:07
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601004253
- a. Agent denunciant: 003
- b. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
- c. Article infringit: 128.06
- d. Import sanció: 100,00 Euros
- e. Lloc de la denúncia: CL TERMES ROMANES 17
- f. Fet denunciat: Col·locació de publicitat mitjançant cartells,fulls volants,adhesius o elements similars enganxats en espais no especialment reservats a aquesta finalitat.
- g. Dades de la persona denunciada: ----- CL COLLSABADELL, 74 -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 128.06 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: Col·locació de publicitat mitjançant cartells,fulls volants,adhesius o elements similars enganxats en espais no especialment reservats a aquesta finalitat.

Fonaments de dret

1. Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0019144 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 128.06 de l'Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Col·locació de publicitat mitjançant cartells,fulls volants,adhesius o elements similars enganxats en espais no especialment reservats a aquesta finalitat.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.3) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0017687, a nom de ----- amb DNI -----, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/06/2014 11:10
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601007296
 - c. Agent denunciador: 020
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: ----- C. SANT LLUIS, 2 BX -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0017687 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.4) Exp. 515/2013.- Atès el contracte Menor d'Obres del projecte millora del ferm dels carrers Lluís Companys i Ponent , adjudicat a l'empresa Aglomerats Girona, S.A., en sessió de la Junta de Govern del dia 4 de juny de 2014.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de les Obres que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable del tècnic Sr. José Antonio Cabrera Navarro.

De conformitat amb l' establert a l' article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d' octubre, pel que s' estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l' article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa i la Junta de Govern Local adopta per unanimitat, els següents, ACORDS:

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa Aglomerats Girona, S.A., per a l'execució de l'obra millora del ferm dels carrers Lluís Companys i Ponent.

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

3.5) Exp. 826/2014.- ACORD D'APROVACIÓ DE L'OFERTA DE L'EMPRESA BANSABADELL RENTING, S.L.U. SOBRE L'ENCÀRREC DE PROVISIÓ DE DOS VEHICLES DE SERVEIS MUNICIPALS MITJANÇANT EL SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIO DE COMPRA DE DOS VEHICLES DESTINATS ALS SERVEIS D'AQUESTA ENTITAT LOCAL.

ANTECEDENTS

1. El 28 de gener de 2014 el Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar l'Acord marc pel subministrament de vehicles de serveis municipals en la modalitat d'arrendament amb opció de compra a les empreses BBVA Autorenting SA, Bansabadell Renting S.L.U. i Northgate España Renting Flexible, SA

La formalització del contracte amb l'empresa adjudicatària es va signar per les dues parts segons consta en el document que figura en l'expedient d'aquest acord.

2- Aquesta entitat local en data 25 de juny de 2014 va aprovar l'acord pel subministrament en la modalitat d'arrendament amb opció de compra de dos vehicles necessaris per la millor prestació dels serveis municipals de l'àmbit territorial de la seva competència en el termes i condicions establerts en l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, per la qual cosa va realitzar consulta a les tres empreses adjudicatàries de l'Acord marc, BBVA Autorenting s.a., Bansabadell Renting s.l.u. i Northgate España Renting Flexible, s.a. havent resultat seleccionada al haver presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa l'empresa Bansabadell Renting S.L.U.

3- En data 7 de juliol de 2014 l'empresa Bansabadell Renting S.L.U. va presentar la corresponent acceptació de realitzar l'encàrrec de provisió en els termes, condicions i preus que consten en la seva oferta que resta integrada al present acord com document adjunt número 1.

FONAMENTS DE DRET

1. Article 198.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que fa a la regulació dels acords marc i el seu desenvolupament quan l'adjudicació s'hagi realitzat a favor de diversos empresaris.

2. Clàusules quaranta-tresena a cinquanta-unena del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de subministrament de vehicles de serveis municipals mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra on s'estableix les condicions i requisits en que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'Administració.

3. Aquest acord és competència de la Junta de Govern Local.

Per tot això aquesta entitat local

ACORDA

1r.- Aprovar, l'adquisició a l'empresa Bansabadell Renting S.L.U. de dos vehicles en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, segons les condicions específiques d'execució

de l'encàrrec aprovades en data 25 de juny de 2014 i d'acord amb el següent escandall de preus que consta en l'oferta de l'esmentada empresa

Vehicle 1 NISSAN NV200 1,5 DCI 90 CV COMFORT FURGON

| | |
|--|----------|
| -Quota de lloguer | 373,35 |
| -Canon de manteniment | - |
| -Durada del contracte | 48 MESOS |
| -Quilometratge a quatre anys | 40.000 |
| -Preu per abonament de quilòmetres no consumits | 0,0080 |
| -Preu per pagament de quilòmetres consumits en excés | 0,0650 |
| -Valor estimatiu del vehicle al finalitzar el contracte (si s'escau) | 7.369,79 |

Vehicle 2 NISSAN NAVARA 2,5 DCI 144 CV FE DOBLE CABINA 4 X 4

| | |
|--|----------|
| -Quota de lloguer | 544,58 |
| -Canon de manteniment | - |
| -Durada del contracte | 48 MESOS |
| -Quilometratge a quatre anys | 40.000 |
| -Preu per abonament de quilòmetres no consumits | 0,0080 |
| -Preu per pagament de quilòmetres consumits en excés | 0,0650 |
| -Valor estimatiu del vehicle al finalitzar el contracte (si s'escau) | 7.284,25 |

2n.- Comunicar als licitadors consultats la classificació de les ofertes amb la corresponent motivació i detall de l'adjudicació, en els termes assenyalats a l'article 151.4 del TRLCSP, tal com consta en el document que figura com a Annex 1d'aquest acord.

3r.- Notificar el present acord a Bansabadell Renting S.L.U. en quan adjudicatària del contracte derivat l'encàrrec de provisió als efectes del seu coneixement i per tal que realitzi en un termini de 10 dies hàbils la formalització de l'esmentat contracte derivat mitjançant la signatura del corresponent document contractual.

3.6) Exp. 834/2014 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 42-B , de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 42-B , de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- En el cas que algun arbre amenaci caiguda per trobar-se sec o trencat, cal retirar-lo si pot afectar la via pública o una parcel·la veïna.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.7) Exp. 1076/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 134 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 134 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 30 de maig de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.8) Exp. 844/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 27 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AV. DR. FUREST S/N (MAGATZEM), de Caldes de Malavella, propietat de EXPLOTACIONES BRAK S.L., presenta el següent estat:

-Creixement desmesurat de l'herba que s'asseca durant el període estival, amb el conseqüent risc d'incendi.

- Manca de visibilitat pels vehicles que circulen entre l'Av. Catalunya i l'Av. Doctor Furest, ja que la vegetació es troba molt crescuda i envaeix la calçada

-Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AV. DR. FUREST S/N (MAGATZEM), de Caldes de Malavella, propietat de EXPLOTACIONES BRAK S.L., consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i retirada de les restes vegetals.

- Estassar els matolls i podar les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. No s'admetrà que els residus vegetals restin acumulats en pilons dins la parcel·la.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.9) Exp. 503/2014.- **INFORME – PROPOSTA ORDRE D'EXECUCIÓ URGENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, on es preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès el que preveu l'art. 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, on s'estableix que les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de forma immediata i sota la direcció tècnica corresponent.

Atès que segons ha pogut comprovar aquest Ajuntament, l'immoble ubicat al C/ Major, 37 de Caldes de Malavella, incompleix les condicions expressades ja que presenta el següent mal estat de conservació:

- En el pati posterior del local hi ha gran quantitat d'aigua estancada. Aquestes són aigües plujanes que no han pogut ser canalitzades adequadament, amb molta probabilitat degut a què els embornals del pati estan embossats.

- Des de l'habitatge situat a la planta primera de l'edifici es constata una forta olor insalubre.
- Segons inspecció visual, part del local de la planta baixa està inundat.

Tenint present que aquestes deficiències poden causar risc per la salut pública i requereixen una actuació immediata, segons informe del tècnic municipal de data 23 de juny de 2014.

Atès que mitjançant Acord de Junta Govern Local de data 30 d'abril de 2014 es va incoar expedient sobre imposició d'ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat al Carrer Major, 37 de Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions:

- Retirar amb els mitjans necessaris l'aigua estancada, tan la que es troba en el pati com en el local.
- Realitzar les tasques necessàries per posar en servei els embornals del pati, de manera que totes les aigües plujanes puguin ser recollides i canalitzades correctament cap a la xarxa de sanejament públic.
- Netejar les possibles restes de brutícia o acumulacions de materials del pati i del local comercial.

Atès que la Sra. -----, anterior propietària de l'immoble, ha presentat escrit d'al·legacions en data 29 de maig de 2014 en aquest Ajuntament en el qual manifesta, que ja no és propietària de l'immoble, doncs la finca es va adjudicar a l'entitat Banco Mare Nostrum, mitjançant Decret núm. 185/2014, del Jutjat de 1a Instància i Instrucció núm. 2 de Santa Coloma de Farners.

Atès que l'entitat Banc Sabadell ha presentat escrit d'al·legacions en data 10 de juliol de 2014, en el qual posa de manifest que va adquirir part del negoci de Banc Mare Nostrum i per tant, no la totalitat dels actius immobiliaris de la senyada entitat bancària. Concretament, l'immoble objecte del present expedient no és titularitat de l'entitat Banc Sabadell.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics, **proposo:**

Primer: Ordenar a Banco Mare Nostrum per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures, en un termini màxim de 7 dies:

- Retirar amb els mitjans necessaris l'aigua estancada, tan la que es troba en el pati com en el local.
- Realitzar les tasques necessàries per posar en servei els embornals del pati, de manera que totes les aigües plujanes puguin ser recollides i canalitzades correctament cap a la xarxa de sanejament públic.
- Netejar les possibles restes de brutícia o acumulacions de materials del pati i del local comercial.

Segon: Atorgar un termini d'audiència de deu dies a Banco Mare Nostrum, als efectes que pugui fer les al·legacions que consideri pertinents.

Tercer: Traslladar aquesta resolució a l'interessat de forma individualitzada, amb l'advertiment que transcorregut el termini, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives per import de 300€ a 3000€ i l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat.

Quart: Notificar a l'interessat aquesta resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) Exp. 845/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 27 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 588 de Caldes de Malavella, propietat de -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.

- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 588, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Exp. 1099/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 11-E emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,
PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 11-E , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 20 de juny de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.12) Exp. 44/2012.- **INFORME - PROPOSTA**

En data 26 de juny de 2013, la Junta de Govern Local va acordar imposar una primera multa coercitiva al senyor ----- per import de 300,00€ per incomplir l'ordre de neteja de parcel·la.

En data 11 de desembre de 2013, la Junta de Govern Local va acordar imposar una segona multa coercitiva al senyor ----- per import de 600,00€ per incomplir l'ordre de neteja de parcel·la.

En data 16 d'abril de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar una tercera multa coercitiva al senyor ----- per import de 900,00€ per incomplir l'ordre de neteja de parcel·la.

En data 22 de maig de 2014, el senyor ----- va interposar Recurs Extraordinari de Revisió i Recurs de Reposició contra les esmentades resolucions davant aquest Ajuntament.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116, 117, 118 i 119 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

PROPOSO

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Per acord de Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2012, es va incoar expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 15, propietat de -----, ubicada al C/ Blanes, de la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i els esbarzers, i retirada de les restes vegetals.
- Deixar la vorera de la part frontal de la parcel·la lliure de vegetació i de qualsevol resta provinent de les tasques de neteja.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

Així mateix, es va concedir un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 244 de data 21 de desembre de 2012.

SEGON.- En data 18 de febrer de 2012, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha estassat la vegetació de la parcel·la, ni realitzat cap tasca de neteja.
- La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

TERCER.- En data 28 de febrer de 2013, la Junta de Govern Local va acordar ordenar al senyor -----, per tal que procedís al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i els esbarzers, i retirada de les restes vegetals.
- Deixar la vorera de la part frontal de la parcel·la lliure de vegetació i de qualsevol resta provinent de les tasques de neteja.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, es va advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm.66 de data 5 d'abril de 2013.

QUART.- En data 24 de maig de 2013, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha estassat la vegetació de la parcel·la, ni realitzat cap tasca de neteja.
- La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

CINQUÈ.- En data 26 de juny de 2013, la Junta de Govern Local va acordar imposar al senyor -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 28 de febrer de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Així mateix, es va advertir al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 191 de data 4 d'octubre de 2013.

SISÈ.- En data 27 de novembre de 2013, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha estassat la vegetació de la parcel·la, ni realitzat cap tasca de neteja.
- La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SETÈ.- En data 11 de desembre de 2013, la Junta de Govern Local va acordar imposar al senyor -----, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 26 de juny de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Així mateix, es va advertir al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 35 de data 20 de febrer de 2014.

VUITÈ.- En data 9 d'abril de 2014, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha realitzat cap tasca de desbrossada, estassada ni poda de la vegetació.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

NOVÈ.- En data 16 d'abril de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar al senyor -----, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern d'11 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Així mateix, es va advertir al senyor ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 197 i 225.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 29, 253 i 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'art. 116, 117, 118 i 119 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- La part recurrent al·lega que no ha rebut cap notificació perquè les cartes s'enviaven a una adreça errònia.

Una vegada consultat l'expedient s'aprecia que les diferents notificacions dels acords de la Junta de Govern Local van ser enviades a la següent adreça del Regne Unit (9 Sonning Road, Walton, Liverpool, L4 9RJ, Regne Unit) i a la parcel·la 15 ubicada al C/ Blanes, de la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, deixant el corresponent avís, sense que cap d'elles es pogués notificar. Havent de recórrer a la notificació per BOP de Girona.

Si bé, l'últim acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2014 no s'ha notificat.

TERCER.- En l'art. 118 de la Llei 30/1992 es disposa que contra els actes fermes en via administrativa es pot interposar el recurs extraordinari de revisió quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

“1a. Que en dictar-los s'hagi incorregut en un error de fet, que resulti dels mateixos documents incorporats a l'expedient.

2a. Que apareguin documents de valor essencial per a la resolució de l'assumpte que, encara que siguin posteriors, evidenciïn l'error de la resolució recorreguda.”

QUART.- En data 28 de maig de 2014, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- S'ha desbrossat i estassat la vegetació present a la parcel·la i s'han retirat les restes vegetals.
- La parcel·la compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Desestimar el recurs extraordinari de revisió pel següent motiu:

1. La primera multa coercitiva de 300€ i la segona multa coercitiva de 600€ s'imposen per incompliment de la següent ordre d'execució:
 - o No s'ha realitzat cap tasca de desbrossada, estassada ni poda de la vegetació.
 - o La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

El Sr. ----- no havia complert l'ordre de neteja de parcel·la en el període indicat i s'ha notificat mitjançant el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

SEGON. Estimar el recurs de reposició pel següent motiu:

1. La tercera multa coercitiva de 900€ s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:
 - o No s'ha realitzat cap tasca de desbrossada, estassada ni poda de la vegetació.

- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Tanmateix, no s'ha procedit a la notificació de l'Acord de Junta de Govern de data 16 d'abril de 2014 i segons el darrer informe del tècnic municipal de data 28 de maig de 2014 es constata que s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades.

TERCER. Anul·lar únicament la multa coercitiva de 900€ (nou-cents euros), imposada al sr. ----- en sessió de Junta de Govern de 16 d'abril de 2014.

QUART. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra el senyor -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a l'interessat, al Departament de Rendes i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva als efectes tributaris pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

3.13) Aprovar el Calendari de la Llar d'Infants Ninots, previst pel curs 2014- 2015, que figura diligenciat a l'expedient.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

