

ESBORRANY ACTA 25/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 25 DE JUNY DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-cinc de juny de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i amb l'absència excusada de la Sra. Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DEL DIA 21 i 29 DE MAIG i 4 i 11 DE JUNY.

Per unanimitat son aprovats els esborranys de les actes de les sessions núm. 20/2014, 21/2014, 22/2014 i 23/2014, corresponent als dies 21 i 29 de maig i 4 i 11 de juny, respectivament.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/34, de data 23/6/2014, per un import de 77.825,53 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/15, de data 25/6/2014, per un import de 16.148,70 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses personal representades per la relació de documents núm. A/2014/16, de data 25/6/2014, per un import de 428,84 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de maig per la Brigada d'Obres Municipal que figuren relacionades a l'expedient.

A proposta de la Regidora de l'Àrea, per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.5) Aprovar la proposta de despesa per l'aportació municipal del servei de Reforç Lúdic dins el projecte organitzat pel Consorci de Benestar Social de la Selva, per 20 infants de 1r a 6è de primària amb situació de vulnerabilitat, que es durà a terme del 30 de juny a l'1 d'agost de 2014 al CEIP Sant Esteve, per import de 418 €.

1.6) Primer.- Encarregar al Sr. Jordi Anglada i Soler, els treballs que han de complementar i modificar parcialment el projecte de reparcel·lació econòmica de la Urbanització Tourist Club per ell elaborat a fi i efecte que es presenti en un únic text el document corresponent al "projecte de reparcel·lació de la Urbanització Tourist Club" que permeti desenvolupar la unitat PAU07 del POUM vigent, pel preu de 7.750 €, sense IVA, amb càrrec a la partida 01 920 62 700.

El contingut del projecte de reparcel·lació s'adequarà a les característiques pròpies de la reparcel·lació d'acord amb l'establert a l'art. 144 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i ha tindrà en compte els conceptes següents:

Memòria en la que es farà constar:

- El planejament objecte d'execució.
- La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable d'acord a la fitxa del PAU 7 i al Conveni del Tourist Club inclòs en el POUM.
- Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si sé escau, de les finques aportades i de les resultants i la distribució de benèfics i càrregues.
- La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb especificació de les partides següents:
 - Pressupost provisional e les despeses d'urbanització
 - Despeses de redacció de projectes
 - Despeses per a la formalització al registre de la inscripció del projecte de reparcel·lació.
 - Quantia de les indemnitzacions en metàl·lic, etc...
- Identificació de les càrregues d'urbanització que no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria
- Enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària.
- La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària

Documentació gràfica :

- a) Plànol de situació del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació.
- b) Plànol que reflecteixi l'ordenació prevista en el planejament urbanístic objecte d'execució.
- c) Plànol de finques aportades.
- d) Plànol de finques resultants i adjudicacions.

e) Plànol de superposició de finques aportades i resultants.

Els plànols assenyalats en les lletres b) a e) de l'apartat anterior han de redactar-se sobre cartografia topogràfica digital de l'àmbit i a una escala entre 1:500 i 1:1.000.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació dels rebuts pendents de pagament corresponents al mes de juny 2014, que es relacionen a l'expedient de data 18 de juny de 2014.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Autoritzar el gaudi de vacances al personal de la biblioteca municipal, pels següents períodes:

MERCÉ BARNADAS:

--

MARTA FELIU:

3.2) Exp. 794/2014.- **BASES CONCURS MOBILITAT HORIZONTAL AGENT POLICIA LOCAL.**

D'acord amb l'oferta pública 2014, per la qual es convoca una plaça per proveir en propietat una vacant a la plantilla municipal les característiques de la qual són:

— Grup de classificació C2, Escala Administració especial; subescala: serveis especials; nombre de vacants: 1; classe Agent de la policia local.

Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciada i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local del dia 21 de juny de 2011, publicat al BOP de Girona de data, 13 de juliol de 2011,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió en propietat d'una plaça d'agent de la policia local en els termes en què figuren en l'expedient.

SEGON. Convocar les proves selectives per a la provisió de la plaça més amunt referenciada.

TERCER. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el Butlletí Oficial de la Província i en el taulell d'edictes de l'ajuntament.

QUART. Publicar anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, essent la data d'aquest anunci la que servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies.

3.3) Exp. 793/2014.- **BASES CONCURS OPOSICIÓ PER A LA PROVISIÓ MITJANÇANT PROMOCIÓ INTERNA D'UNA PLAÇA DE CAPORAL DE POLICIA LOCAL.**

D'acord amb l'oferta pública 2014, per la qual es convoca una plaça per proveir en propietat una vacant a la plantilla municipal les característiques de la qual són:

— Grup de classificació C2, Escala Administració especial; subescala: serveis especials; nombre de vacants: 1; classe Caporal de la policia local.

Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciada i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local del dia 21 de juny de 2011, publicat al BOP de Girona de data, 13 de juliol de 2011,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió mitjançant promoció interna d'una plaça de caporal de la policia local en els termes en què figuren en l'expedient.

SEGON. Convocar les proves selectives per a la provisió de la plaça més amunt referenciada.

TERCER. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el Butlletí Oficial de la Província i en el taulell d'edictes de l'ajuntament.

QUART. Publicar anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, essent la data d'aquest anunci la que servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies.

3.4) Acceptar l'alta a la Llar d'Infants del nen ---- pel curs P-II per 2014-2015.

Vista les sol·licituds formulades, per unanimitat, s'acorda:

3.5) Autoritzar la Sra. Carme Barceló Dordal, el canvi d'horari proposat durant el període comprès entre el 30 de juny i el 25 de juliol de 2014.

3.6) Quedar assabentats de la reincorporació a l'horari de jornada sencera de la Sra. Carme Barceló Dordal, que gaudia d'una reducció de jornada laboral, a partir del dia 1 de setembre de 2014.

3.7) Autoritzar al Sr. --- (Inter 4), l'ocupació amb màquina elevadora, de 52,50 m² de via pública durant 2 dies al C/ Pla i Deniel, 18.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 37,80 €.

3.8) Autoritzar al Sr. ---, l'ocupació amb bastides, de 4 m² de via pública durant 2 dies al C/ Major, 21.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 2,88 €.

3.9) Aprovar definitivament la llista d'admesos a la Llar d'Infants per les places de P-I i P-II pel curs 2014- 2015.

3.10) En data 17 de juny m'ha estat notificat que S.A. VICHY CATALAN ha sol·licitat ampliació del perímetre de protecció conjunt de Caldes de Malavella, afectant els límits del Pou Repsol. Així mateix, se m'atorga un termini per formular al·legacions de quinze dies.

Atès que dintre el termini conferit a l'empara de l'article 49 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú (en endavant, LRJPAC) la Junta de Govern Local acorda sol·licitar l'ampliació del termini per poder acomplir de forma adequada amb el tràmit atorgat.

3.11) Exp. 826/2014.- PROPOSTA D' ACORD DE L'ENCÀRREC DE PROVISIÓ A LES EMPRESES: BBVA AUTORENTING S.A., BANSABADELL RENTING S.L.U. I NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE, S.A. DE DOS VEHICLES DE SERVEIS MUNICIPALS MITJANÇANT EL SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA DESTINATS AL SERVEI DE LA BRIGADA D'AQUESTA ENTITAT LOCAL.

ANTECEDENTS

1. El 28 de gener de 2014 el Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar l'Acord marc pel subministrament de vehicles de serveis municipals, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra (Exp. 2013.05), a l'empresa BBVA Autorenting SA, Bansabadell Renting, S.L.U. i Northgate España Renting Flexible, SA, amb la relació de preus unitaris que figuren en l'annex 1 de l'esmentat acord.

La formalització del contracte amb l'empresa adjudicatària de l'Acord marc es va signar per les dues parts segons consta en el document que figura en l'expedient d'aquest acord.

2 - Atès que la nostra entitat local es troba adherida a l'esmentat Acord marc.

3- En tant que entenem necessari per la millor prestació del servei municipal, adquirir en la modalitat d'arrendament amb opció de compra DOS vehicles en els termes i condicions establerts en l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, amb la finalitat de poder prestar degudament els esmentats serveis.

FONAMENTS DE DRET

1. Article 198.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre (TRLCSP), pel que fa a la regulació dels acords marc i el seu desenvolupament quan l'adjudicació s'hagi realitzat a favor de diversos empresaris.

2. Article 109 del TRLCSP pel que fa a l'inici i tramitació de l'expedient de contractació de l'encàrrec de provisió.

3. Clàusula quaranta-tresena del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de subministrament de vehicles de serveis municipals mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra amb les empreses BBVA Autorenting SA, Bansabadell Renting, S.L.U i Northgate España Renting Flexible, SA on s'estableix que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar contractes derivats dels encàrrecs de provisió amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'Administració.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

1r.- Iniciar l'expedient d'adquisició mitjançant consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc BBVA Autorenting SA, Bansabadell renting i Northgate renting de DOS vehicles en la modalitat d'arrendament amb opció de compra segons les condicions específiques d'execució de l'encàrrec que figuren en l'annex 1 d'aquest acord per tal de sol·licitar una oferta en els termes que tot seguit es detallen i les condicions tècniques que figuren en l'Annex que s'acompanya,

Dades a determinar per a la petició d'oferta:

-Vehicle, marca i model:

(Lot 4 - 1 ut) Vehicle tot terreny pick-up 4x4 amb reductora: **Nissan navara 2.5dci 144CV FE DC**

(Lot 5 – i ut) Vehicle furgoneta, màxim 750 kg de càrrega: **Nissan nv200 furgó 1.5dci 89cv es basic**

-Pressupost de licitació del vehicle:

Vehicle (1 unitat) tot terreny pick-up 4x4 amb reductora: **Nissan navara 2.5dci 144CV FE DC 24.000€**

Vehicle (1 unitat) furgoneta, màxim 750 kg de càrrega: **Nissan nv200 furgó 1.5dci 89cv es basic 17.760€**

- Durada del contracte** 48 mesos
- Quilometratge a quatre anys** 40.000 Km
- Quota de lloguer + canon de manteniment** segons descripció del preu
- Canon de manteniment** segons descripció del preu
- Preu abonament de quilòmetres no consumits**0,008 (mín.)
- Preu pagament de quilòmetres consumits en excès**.....0,065 (màx.)

-Valor estimatiu del vehicle al finalitzar el contracte:

Màxim : lot 4 : 8.820€ (sense IVA), lot 5: 8.750€ (sense IVA)

Existeix crèdit adequat i suficient a la partida 02.150.204.00 per un import de 15.000€. Així com el corresponent certificat de despesa plurianual.

Es designa com a interlocutor del contracte d'aquesta corporació

Nom: Anna Peñas
Telèfon: 972470005 ext. 36
Correu-e : annap@caldesdemalavella.cat

Nom: Abel Bernal
Telèfon: 972470005 ext. 36
Correu-e : abernal@caldesdemalavella.cat

2n.- Notificar el present acord a BBVA Autorenting SA, Bansabadell renting i Northgate renting en quan empreses adjudicatàries de l'Acord marc, als efectes del seu coneixement i per tal que realitzin la corresponent acceptació de l'esmentat encàrrec mitjançant la presentació en un termini de deu dies hàbils, del pertinent document d'oferta que contingui les condicions específiques i preu del subministrament segons escandall que consta en aquesta petició d'ofertes.

No obstant la Junta de Govern Local , decidirà.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.12) FEDER- Direcció General d'Administració Local

Vist l' escrit tramès per la Direcció General d'Administració Local, referent a la comunicació informe de control financer efectuat per la intervenció delegada de Control Financer FEDER i Fons de Cohesió, del Departament d'Economia i Coneixement per raó de les ajudes percebudes amb càrrec al FEDER - Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2007-2013 sobre l'actuació "Centre per la Promoció turística Local: Cal Ferrer de la Plaça (codi

GO03610) de l'Ajuntament de Caldes de Malavella", en allò que ens afecta, en tant que de l'esmentat informe conclou en el seu apartat 5:

"1) Pel que fa a la programació i execució de l'operació:

(...)

B) Pel que fa a l'execució, a la funcionalitat i objectius de l'operació:

a. Pel que fa a l'execució, aquesta és conforme amb la memòria i la resolució d'aprovació. També, reuneix totes les condicions aplicables respecte el cofinançament nacional i l'elegibilitat de les despeses.

b. Respecte a la funcionalitat i els objectius, aquests han tingut un resultat conforme a l'operació programada.

c. (...)

2) Les despeses declarades es corresponen amb els registres comptables i els documents acreditatius que són en poder del beneficiari.

3) Les despeses declarades pel beneficiari són conformes a les normes comunitàries i nacionals de concurrència d'ajudes, contractació pública, medi ambient i polítiques d'Igualtat. Per altra banda s'ha detectat la incidència següent:

a) Respecte les normes de publicitat, s'ha posat de manifest la incidència detallada en l'apartat 4.3.4. Aquesta incidència és un incompliment parcial de les normes comunitàries de publicitat que comporta una irregularitat del 0%.

4) S'ha abonat la contribució pública al beneficiari de conformitat amb l'article 80 del Reglament 1083/2006, i aquesta ha estat registrada pel beneficiari en el seu sistema d'informació."

La Junta de Govern Local en queda assabentada, i es sol·licitarà a la DGAL l'abonament.

3.13) Expedient nº: 261/2014

Assumpte: CONTRACTE COBERTA D'UNA PISTA POLIESPORTIVA A FRANCIAC

Atès que per acord de Junta de Govern Local de data 5 de març de 2014 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, per a l'obra consistent en COBERTA D'UNA PISTA POLIESPORTIVA A FRANCIAC, convocant la seva licitació.

Així mateix va autoritzar la despesa per import de 198.169,26 € que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, a càrrec de la aplicació de l'estat de despeses 622.00 342 01 del Pressupost Municipal.

Atès que es va constituir la Mesa de negociació i aquesta en l'acta del dia 26 de maig fa constar que queda acreditat en el procés d'anàlisi i consulta de la baixa anormal o desproporcionada que per tal de realitzar aquesta oferta han previst el canvi de material de la coberta i de la secció dels pilars de formigó. Que l'empresa VIDAL MESTRES D'OBRES, SL amb la seva proposta i documentació que presenta, d'executar-se l'obra en els termes proposats s'estaria davant una modificació substancial del projecte, contravenint tota la licitació. Resultant ser contradictori amb el compromís adoptant en el tràmit de la licitació i

contravenint el plec de condicions aprovat . D'acceptar-se deixaria en desigualtat en la licitació als altres licitadors.

Atès l'acord de la Junta de Govern local del dia 29 de maig de 2014 que classificava les proposicions presentades pels candidats, tot atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

EMPRESA	Preu s/IVA
CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SLU	160.074,91 €
CONCRETA DESARROLLO, SL	155.128,57 €
PERE BOADA, COMAS, SL	151.000,00 €
AGLOMERATS GIRONA, SA	143.549,88 €
ARGON INFORMÀTICA, SA	143.081,97 €
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	139.099,94 €
DECOBLOCK BCN, SL	138.800,45 €
CONSTRUCCIONES BOSCH PASQUAL, SA	137.572,05 €
CONSTRUCCIONES TRADE, SL	136.835,06 €
COBNSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE, SL	125.780,16 €
OBRAS Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES EUROPEA 2001, SL	125.288,83 €
VIDAL MESTRES D'OBRES, SL	116.983,04 €

Així com excloïa de la licitació l'empresa VIDAL MESTRES D'OBRES, SL en tant que de la documentació aportada s'acredita que l'execució de l'obra es desviaria i modificaria substancialment el projecte a executat, en els termes descrits als antecedents.

En data 5 de juny de 2014 es va notificar i requerir a OBRAS Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES EUROPEA 2001, SL , candidat que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des del dia següent de rebre el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. La documentació a aportar és l'establert a la clàusula 12.3 del plec de condicions.

Transcorregut amb escreix dit termini l'empresa OBRAS Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES EUROPEA 2001, SL , no ha presentat cap documentació; essent en conseqüència d'aplicació allò establert al Plec de Clàusules administratives en la base 12 punt 6: "Si el licitador proposat no complimenta adequadament el requeriment anteriorment esmentat, dins del termini especificat, s'entendrà que aquell retira la seva oferta i per tant, l'òrgan de contractació procedirà en aquest cas a requerir la mateixa documentació al següent licitador, seguint l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes".

Examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, **acorda:**

PRIMER. Notificar i requerir a Construcciones y Técnicas Casamore, SL CIF B94036548, (i si fos el cas de manera successiva per ordre de classificació) als candidats que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des del dia següent de rebre el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. La documentació a aportar és l' establerta a la clàusula 12.3 del plec de condicions.

SEGON. Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti Informe- Proposta i ho comunicui a aquesta Alcaldia per resoldre al respecte.

3.14) **Expedient: 76/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 13 de novembre de 2013, se li va imposar a la senyora ---, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar a la senyora -- --, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 29 de maig de 2013, es va ordenar a la senyora ---, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar les parcel·les 25-E i 26-E, ubicades al C/ Puig de les Cadiretes, de la Urbanització Malavella Park, 17455 Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la senyora ---, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nove-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 13 de novembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la senyora ---- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) **Expedient:** 479/2014.- **INFORME - PROPOSTA CONCLoure I ARXIVAR EXPEDIENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de l'immoble ubicat a la Plaça Sant Grau, 7, de Caldes de Malavella.

Atès que segons informe del tècnic municipal de data 3 de juny de 2014, l'edificació esmentada presenta el següent estat:

- S'ha refet la totalitat del revestiment de la façana, eliminant el revestiment inicial i substituint-lo per un arrebossat de morter de ciment pòrland.

- S'ha realitzat la neteja del canal de recollida d'aigües plujanes i s'han col·locat les teules que mancaven en el ràfec.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) Expedient: 1103/2013 .- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 21 de gener de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra ARCOM CENTER PLUS SL, propietari de la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 17-E, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 20 de juny de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

-No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni realitzat cap tasca d'estassada o poda de matolls i arbres.

- La vegetació continua creixent de forma descontrolada.

- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a ARCOM CENTER PLUS SL, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a ARCOM CENTER PLUS SL, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Estassada de matolls i de les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre arbrat i matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Tala selectiva d'aquells pins primers i alts que estiguin fortament inclinats o bé secs i/o trencats. No es permet la tala indiscriminada. En qualsevol cas, cal sol·licitar llicència de tala a l'ajuntament prèviament.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a ARCOM CENTER PLUS SL, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.17) **Expedient: 503 / 2014.- INFORME - PROPOSTA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Atès que per acord de junta de govern, en sessió del dia 30 d'abril de 2014 es va incoar expedient sobre imposició d'ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat al Carrer Major, 37 de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que mitjançant Decret d'alcaldia, núm. 103/2014, de 6 de juny es va ordenar al Banc Sabadell (amb anterioritat Banco Mare Nostrum) per tal que procedís al compliment de la següent ordre, la qual consistia en l'adopció de les següents mesures, en un termini màxim de 7 dies:

- Retirar amb els mitjans necessaris l'aigua estancada, tan la que es troba en el pati com en el local.

-Realitzar les tasques necessàries per posar en servei els embornals del pati, de manera que totes les aigües plujanes puguin ser recollides i canalitzades correctament cap a la xarxa de sanejament públic.

-Netejar les possibles restes de brutícia o acumulacions de materials del pati i del local comercial.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 23 de juny de 2014, a l'esmentat immoble no s'han adoptat les mesures ordenades.

Tenint present que aquestes deficiències poden causar risc per la salut pública i requereixen una actuació immediata, segons informe del tècnic municipal de data 23 de juny de 2014.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès el que preveu l'art. 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, on s'estableix que les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de forma immediata i sota la direcció tècnica corresponent.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics, **proposo**:

Primer. **Acordar** l'execució subsidiària per l'Ajuntament de les següents mesures a l'immoble ubicat al Carrer Major, 37 de Caldes de Malavella, consistent en:

-Retirar amb els mitjans necessaris l'aigua estancada, tan la que es troba en el pati com en el local.

-Realitzar les tasques necessàries per posar en servei els embornals del pati, de manera que totes les aigües plujanes puguin ser recollides i canalitzades correctament cap a la xarxa de sanejament públic.

-Netejar les possibles restes de brutícia o acumulacions de materials del pati i del local comercial.

Segon. **Comunicar** al Banc Sabadell, que l'import de les despeses, danys i perjudicis que resulti de l'execució subsidiària, anirà a càrrec seu, mitjançant el procediment de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tercer. **Sol·licitar** al seu propietari autorització per poder entrar a l'immoble i procedir al compliment de l'ordre. En defecte d'aquesta autorització sol·licitar autorització judicial al Jutjat Contenciós- Administratiu de Girona.

Quart. **Aprovar** memòria valorada, amb un pressupost de 804,65 Euros relativa als treballs a executar per tal de procedir a la conservació de l'immoble en bon estat.

Cinquè.- **Iniciar** procediment de contractació dels treballs necessaris per portar a terme l'execució subsidiària acordada.

Sisè.- **Notificar** a l'interessat aquesta resolució, juntament amb la memòria valorada.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.18) **Expedient:** 960/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 117 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 117 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 21 de maig de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra GR BARCINO SL, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.19) Exp. 838/2014.- Contractació obra Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014.

Vist l'informe- proposta, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, per a l'obra del Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014, convocant la seva licitació.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 79.994,22 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, a càrrec de la aplicació 01.336.631.00 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2014.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte d'obres consistent en Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014, per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix.

QUART. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de vint-i-sis dies puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

CINQUÈ. Publicar la composició de la mesa de contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

3.20) **Expedient:** 835/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B , de Caldes de Malavella, propietat de INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de material d'obra escampat per la parcel·la: palets, totxanes, ferros, puntals, eines, piles de sorra o grava,...
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B , de Caldes de Malavella, propietat de INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.21) **Expedient:** 836/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 78-B, de Caldes de Malavella, propietat de ----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 78-B, de Caldes de Malavella, propietat de ----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.