

ESBORRANY ACTA 24/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 18 DE JUNY DE 2014

A Caldes de Malavella, el divuit de juny de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les deu del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/33, de data 17/6/2014, per un import de 57.362,34 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/14, de data 17/6/2014, per un import de 8.810,74 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Autoritzar el lliurament d'una bestreta de 100 € amb caràcter "a justificar" a la Policia Local per subvenir despeses de desplaçaments socials.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment d'un preu públic pels concerts del cicle Glopets d'Estiu als Jardins de les Termes Romanes, fixant-los en:

- Dia 28 de juny, 10 € entrada anticipada i 12 € a taquilla
- Dia 14 d'agost, 10 € entrada anticipada i 12 € a taquilla
- Dia 14 de setembre, 5 €.

TERCER.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de l·licència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 784 / 2014.- ---Concedir l·licència per col·locar poste amb creu de LEDs solar per senyalitzar farmàcia a CRA. LLAGOSTERA, 29.

Condicions de l·licència:

- L'equip de la senyalització lluminosa haurà de complir ITC-BT-09 del Reglament electrotècnic de baixa tensió i instal·lat per personal habilitat.
- La senyalització lluminosa haurà de romandre apagada fora de l'horari d'obertura de la farmàcia.
- S'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals el marcatge per la situació definitiva del suport.

Simultàniament s'aprova la taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials de béns de domini públic local per l'any 2014 puja la quantitat de **70,02 €** que s'haurà de pagar en el termini que s'indica.

3.2) EXP. 488 / 2014.- --- Concedir l·licència per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a AIGÜES BONES, 14-O-I - C/ BERGUEDA, 17.

. Condicions de l·licència:

- Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.

- La fondària edificable del plànol PR1 és de 20 m.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 3.010,60 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 995,28 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.3) EXP. 587 / 2014.- PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Concedir l·licència per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF C1-10.

Condicions de l·licència:

- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar alineació als Serveis Tècnics Municipals, per fixar la pavimentació de l'àmbit de vial públic destinat a berma en la zona d'accés a la parcel·la i per tal de respectar en l'execució de la tanca frontal la totalitat de la berma.
- Caldrà sol·licitar l·licència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- La l·licència de primera ocupació restarà condicionada a que s'aporti :
 1. l'as-built, especialment respecte la condició de soterrani i la connexió del clavegueram a través de finca privada en el clavegueram.
 2. La inscripció al registre, si s'escau, de les noves servituds de clavegueram que es poguessin crear en finca privada.
 3. Caldrà justificar la recol·locació concreta de les terres procedents d'excavació.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 19.763,64 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 297,40 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.4) EXP. 810 / 2014.- --- representada per FUNCACIÓ NOU CAMÍ.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 16/06/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a condicionar habitatge a C/ JOSEP SOLER, 51.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a condicionar habitatge a C/ JOSEP SOLER, 51, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 932,26 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.5) EXP. 806 / 2014.- ---.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 16/06/2014
, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar balcó a C/ MAJOR, 21.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar balcó a C/ MAJOR, 21, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 20,80 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.6) EXP. 804 / 2014.- ----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 16/06/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a obres d'acabas sense modificar estructura ni distribució: pavimentar i modificar endolls a c/ dels POLLS, 10.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a obres d'acabas sense modificar estructura ni distribució: pavimentar i modificar endolls a c/ dels POLLS, 10, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 71,32 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.7) EXP. 802 / 2014.- ---.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 16/06/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a C/ PLA I DENIEL, 18.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a C/ PLA I DENIEL, 18, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 21,50 que ja han estat prèviament ingressats.

3.8) EXP. 560 / 2014.- ---.- Concedir llicència per instal·lar elevador en habitatge unifamiliar aïllat a C/ Empordà, 7.

Condicions de la llicència:

- Caldrà gestionar els residus a un abocador controlat
 - Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la designació del coordinador de seguretat i salut.
- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 117,86 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.9) EXP. 740 / 2014.- ---.- Concedir llicència per enderroc i nova construcció de tanca a VEÏNAT MATEUES, 39 - CAN VICENS.

Condicions de llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 114,92 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- REGINA GISPERT, administrativa, grup C1, amb data efectes 1/6/2014.
- JOSEP MA. BOSCH, oficial brigada, grup C2, amb data efectes 2/6/2014.
- JENNIFER COSTA, administrativa grup C1, amb data efectes 19/4/2014.
- GEMMA TORRAS OLIVERAS, arquitecte, grup A1, amb data efectes 1/3/2014.
- MARIA GUIX, auxiliar s. socials, grup C2, amb data efectes 18/4/2014.

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

MARIA DEL MAR VILA DUCH, mestre de reforç:

BELEN COLINET ALVAREZ, agutzil:

4.3) Aprovar la contractació d'Eduard Celis Ribas, com a Monitor del Casal Jove 2014, amb caràcter laboral temporal a temps parcial, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

4.4) Aprovar la contractació de Víctor Àguila Gimeno, com a Monitora del projecte de Brigada Jove per l'estiu 2014, amb caràcter laboral temporal a temps parcial, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

4.5) Aprovar la contractació com a Peons de la Brigada Jove 2014, pel mes de juliol, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient, de:

- Raquel Esteo Estrada
- Júlia Riera Campeny
- Gerard Romero Jordà
- Alejandro Egea Martinez

4.6) Aprovar la contractació com a Peons de la Brigada Jove 2014, pel mes d'agost, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient, de:

- Carla Calduch Costales
- Júlia Perera Sacasa
- Arnau Jimenez Zurera
- Rafa Jimenez Bellera.

Així mateix, s'acorda:

4.7) En data 12 de juny m'ha estat notificat escrit d'al·legacions presentat per S.A. VICHY CATALAN en relació a la sol·licitud d'aprofitament de l'aigua mineromedicinal del pou Repsol al terme municipal de Caldes de Malavella. Així mateix, se m'atorga termini de quinze dies hàbils per formular escrit d'al·legacions,

Atès que dintre el termini conferit a l'empara de l'article 49 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú (en endavant, LRJPAC) interessa a aquesta part sol·licitar l'ampliació del termini per poder acomplir de forma adequada amb el tràmit atorgat.

4.8) Exp. 693/2014.- Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 13 de juny de 2014, R/E núm. 3867, presentat pel Sr--- en representació de l'Associació de Veïns d'Aigües Bones, en el que exposa que es durà a terme una activitat extraordinària el dia 23 de juny de 2014, al pati de la Masia d'Aigües Bones.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així, com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 23 de juny de 2014, de 2/4 de 9 del vespre a les 3 de la matinada, el Sr. --- en representació de l'Associació de Veïns d'Aigües Bones, durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els

serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la policia local de Caldes.

4.9) Exp. 653/2014.- Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 11 de juny de 2014, presentat per la Sra. --- en representació de l'Associació Esportiva de Can Carbonell, en el que exposa que es durà a terme una activitat extraordinària, a la zona esportiva de Can Carbonell, el dia 23 de juny de 2014.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així , com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la lei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 23 de juny de 2014, fins a les 3 de la matinada, a la Sra. ---- en representació de l'Associació Esportiva de Can Carbonell, durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Donar compte de la present resolució a la interessada, la regidoria de governació i la policia local de Caldes.

A proposta de la Regidora de l'Àrea, s'acorda:

4.10) Primer.- Aprovar les bases del 13è Concurs de Pintura Ràpida d'aquest any 2014.

Segon.- Aprovar els convenis de col·laboració amb les diferents empreses que es detallen a la proposta, en relació a l'organització del 13è Concurs de Pintura Ràpida que se celebra el 26 de juliol de 2014 amb motiu de la Festa Major.

4.11) Vist l'informe- proposta de la Comissió d'Avaluació i d'acord amb les bases de concessió d'ajuts socials, per unanimitat s'acorda concedir les beques proposades per la Comissió en el seu informe de data 11 de juny de 2014 per a l'activitat de Llar d'Infants Municipal pel curs 2014-2015.

4.12) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. ---, amb domicili a Ntra. Sra. De la Llaum, 2, 2, A, com a titular no conductor, amb número 17033_2014_00013_3115D, i amb validesa fins al 06/2024.

4.13) Reconèixer, d'acord amb l'article 26 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs i concessió per 25 anys per raó de defunció i herència dels titulars Sr. --- i Teresa Amargant Pi, del nínxol núm. 540-02 a favor del seu fill i hereu --- (DNI 40259625B).

4.14) Expedient núm.: 329/2014

Procediment: CONTRACTE DE SERVEIS DE L' ESCOLA ESPORTIVA MUNICIPAL (EEM) I SERVEI D'ACTIVITAT FÍSICA MUNICIPAL

Atès que per acord de la Junta de Govern de data 9 d'abril de 2014 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis que té per objecte facilitar la pràctica de l'activitat física a tota la ciutadania, ofertant activitats fisicoesportives de qualitat, variades i adreçades a les diferents franges d'edat i poblacions, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que es va publicar anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província, al DOGC i en el Perfil de contractant, perquè els interessats presentin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es va presentar la proposició que consta en l'expedient.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta, després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de TOT OCI EDUCACIÓ , LLEURE I ESPORT SL, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

S'acorda:

PRIMER. Classificar la proposició presentada pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, següent:

TOT OCI EDUCACIÓ , LLEURE I ESPORT SL, 160.104 €, sense IVA, 93 punts

SEGON. Notificar y requerir a TOT OCI EDUCACIÓ , LLEURE I ESPORT SL, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti Informe- Proposta i es comuniqui a aquesta Alcaldia per resoldre al respecte.

4.15) Expedient: 786/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones,

el propietari del qual segons la informació cadastral és ---, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de 10 de juny de 2014, a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, s'estan realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència, consistents en:

- Pavimentació exterior, amb una superfície aproximada de 40,00 m².
- Drenatge perimetral a l'habitatge, amb una longitud aproximada de 30,00 m.
- Arrebossat de la part inferior de les façanes.

Així mateix, s'han realitzat les següents obres sense adaptar-se a les condicions de llicència:

- La situació de l'habitatge unifamiliar aïllat dins la parcel·la no es correspon a aquella grafiada a la documentació tècnica de l'expedient d'obres 42/1978.
- La situació del garatge no es correspon a aquella grafiada a la documentació tècnica de l'expedient d'obres 192/1982; quedant la façana est a menys de 3,00 ml del límit de parcel·la.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 10 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- El col·lector del drenatge no està connectat a la xarxa de sanejament d'aigües plujanes de la urbanització de manera que aboca les aigües recollides per la superfície de la mateixa parcel·la.

Considerant que la pavimentació exterior, el drenatge perimetral i l'arrebossat de les façanes pot ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 10 de juny de 2014.

Atès que l'art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 69 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys. A comptar a partir del dia en què s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística o, en el seu cas, la finalització de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. En aquest sentit, les obres referents a la situació de l'habitatge unifamiliar aïllat i la situació del garatge han prescrit.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a la pavimentació exterior, el drenatge perimental i l'arrebossat de les façanes.

2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.

3r.- Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la H-33-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de ---, consistent en les següents actuacions:

-Connectar el col·lector del drenatge a la xarxa de sanejament d'aigües plujanes de la urbanització, prèvia obtenció del títol habilitant necessari.

4rt.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies a ----, per tal que pugui examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Expedient: 717/2014 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de maig de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 15-L-II i AIGÜES BONES, 16-L-II, de Caldes de Malavella, propietat de SERVIHABITAT XXI S.A.U., presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, papers, runa, restes de material d'obra, palets de fusta, etc.
- Aspecte general de deixadesa, manca de neteja i abandonament.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les ubicades a AIGÜES BONES, 15-L-II i AIGÜES BONES, 16-L-II, de Caldes de Malavella, propietat de SERVIHABITAT XXI S.A.U., consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Cal també retirar el material d'obra abandonat a la parcel·la.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) **Expedient: 923/2013.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 27 de març de 2014, es va ordenar a BANKIA, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 31, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a BANKIA, SA, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebitment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del dia 27 de març de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a BANKIA, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) **Expedient:** 729/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 3 de juny de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 141, de Caldes de Malavella, propietat de ----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda.

- Vegetació que supera els límits de la parcel·la, endinsant-se a la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 141, de Caldes de Malavella, propietat de ----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) **Expedient:** 716/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i

rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 30 de maig de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 14-L-II , de Caldes de Malavella, propietat de ---, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 14-L-II , de Caldes de Malavella, propietat de ---, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) **Expedient:** 491/2013.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent **PROPOSTA**

Per acord de junta de govern local del dia 12 de març de 2014, se li va imposar a BUILDINGCENTER, SAU, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013 es va ordenar a BUILDINGCENTER, SAU, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 26-D-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a BUILDINGCENTER, SAU, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 12 de març de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a BUILDINGCENTER, SAU que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) **Expedient: 50/2010.- INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la 209 ubicada a la Urbanització Can Solà Gros I, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual

s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,
PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la 209 ubicada a la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 28 de maig de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atès que a l'actualitat la parcel·la ja no és titularitat del senyor ---, sino que han passat a ser titularitat del senyor ---.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al senyor ---, pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.