

ESBORRANY ACTA 23/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 11 DE JUNY DE 2014

A Caldes de Malavella, l'onze de juny de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les deu del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 14 DE MAIG.

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 19/2014, corresponent a la sessió del dia 14 de maig.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/31 de data 10/6/2014, per un import de 137.005,37 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/13, de data 10/6/2014, per un import de 21.259,40 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'addenda al conveni amb el Consorci de Benestar Social de la Selva per a la prestació de serveis socials bàsics i especialitzats per l'any 2014, amb una aportació econòmica de 62.312,28 €.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **Exp. 581/2013.-** ILNAR 5000 SL.- Vist l'escrit presentat pel Sr. ---, en el que sol·licitava que se'l tingués per desistit del procediment relatiu a l'expedient de sol·licitud de llicència per construir habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA Golf B2-22, sense que aquest desistiment comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre.

Vist que no hi ha cap causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva finalització normal.

Vist l'Informe de Secretaria de data 11 de juny de 2014 i de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

PRIMER. Declarar al Sr. ---, en representació de ILNAR 5000 SL, desistit del procediment relatiu a sol·licitud de llicència per construir habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA Golf B2-22, sense que això comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre en un procediment nou posterior.

Liquidar la taxa de tramitació per import de 285,50 €.

SEGON. Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

TERCER. Notificar la present Resolució a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.

2.2) **Exp. 88/2012.-** ---.- Vist l'escrit presentat pel Sr. --, en el que sol·licitava que se'l tingués per desistit del procediment de llicència concedida per construir habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA Golf B2-parc. 3, sense que aquest desistiment comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre.

Vist que no hi ha cap causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva finalització normal.

Vist l'Informe de Secretaria de data 11 de juny de 2014 i de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

PRIMER. Declarar al Sr. --, desistit del procediment relatiu a la llicència per construir habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA Golf B2-parc. 3, sense que això comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre en un procediment nou posterior.

Autoritzar la devolució de l'ICIO ingressat d'import 13.619,48 €.

SEGON. Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

TERCER. Notificar la present Resolució a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.

2.3) **EXP. 556 / 2014.-** ILNAR 5000. S.L. representada pel Sr. ---.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat a PGA GOLF C1-09.

Condicions de llicència:

- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar alineació als Serveis Tècnics Municipals, per fixar la pavimentació de l'àmbit de vial públic destinat a berma en la zona d'accés a la parcel·la i per tal de respectar en l'execució de la tanca frontal la totalitat de la berma.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- La llicència de primera ocupació restarà condicionada a que s'aporti :
 1. l'as-built, especialment respecte la connexió del clavegueram a través de finca privada en el clavegueram.
 2. La inscripció al registre, si s'escau, de les noves servituds de clavegueram que es poguessin crear en finca privada.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 15.616,26 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 297,20 €.

2.4) **EXP. 767/2014.-** ILNAR 5000 SL.- Atès que amb data 30 de maig de 2014, pel Sr. ---, en representació de ILNAR 5000, S.L., es presentà, per raó de desistiment de llicències d'obres, sol·licitud de compensació de deutes.

Atès igualment que consten a l'expedient resolucions de devolució i aprovació dels deutes:

- Exp. 581/2013.- ILNAR 5000 SL.- PGA Golf parcel·la B2-22, Liquidar la taxa de tramitació per import de 285,50 €.

- Exp. 88/2012.- ---.- PGA Golf B2-parc. 3, Autoritzar la devolució de l'ICIO ingressat d'import 13.619,48 €.

- Exp. 556/2014.- ILNAR 5000 SL.- PGA GOLF C1-09, Liquidació de l'ICIO per import de 15.616,26 € i dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 297,20 €.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria- Intervenció , i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

La Junta de Govern per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Declarar la compensació del deute tributari.

SEGON. Notificar la present resolució a l'interessat.

TERCER. Procedir de la següent forma:

Que la part de deute que excedeix del crèdit en un import de 2.579,48 € segueixi el règim ordinari, iniciant-se el procediment de constrenyiment, si no és ingressada al seu venciment, o continuant el citat procediment, si ja s'hagués iniciat abans, sent possible practicar compensacions successives amb els crèdits que posteriorment puguin reconèixer-se a favor de l'obligat. D'altra banda, per la part concurrent es procedirà de conformitat amb l'establert en l'apartat PRIMER.

2.5) EXP. 30 / 2010.- ---.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a Can Carbonell, 44 - C/ Alsina Surera, 14, amb llicència d'obres exp. 394/2006. Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 66,52 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.6) EXP. 640 / 2014.- --.- Concedir llicència per instal·lar tanca a VEÏNAT DE DALT, 1 - CAN RUFI.

Condicions de llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.

- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 76,80 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.7) EXP. 601 / 2014.- ---.- Concedir llicència per canviar teulat de garatge a TURIST CLUB, 4-C - c/ VALLCANERA.

Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 413,48 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.8) EXP. 614 / 2014.- ASSOC. PROPIETARIS ZONA ESPORTIVA CAN CARBONELL.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 09/06/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar teulat i pavimentar zona exterior a ZONA ESPORTIVA CAN CARBONELL.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar teulat i pavimentar zona exterior a ZONA ESPORTIVA CAN CARBONELL, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 66,00 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.9) EXP. 743 / 2014.- TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.- Concedir llicència per instal·lar 2 pals de fusta per escomesa telefònica (obra 6399600) a C/ GARRIGUES, 13 - AIGÜES BONES. amb les següents condicions:

La implantació dels pals 1957 i 1958 (8D) es farà en línia de tanca, adossada a la mateixa o separada uns 20 cm de l'alineació de la alineació en cas que la tanca no estigui construïda. L'emplaçament de qualsevol pal es farà sempre en la divisòria de parcel·les i de tal manera que al efectuar l'encreuament del carrer per alimentar l'escomesa des de l'altra vorera, aquest sigui perpendicular o sensiblement perpendicular a l'eix del mateix. En el supòsit que no es pugui aplicar aquesta solució per raons tècniques, els Serveis Tècnics Municipals marcaran degudament la situació.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.

Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.

2.10) EXP. 773 / 2014.- --- .- Concedir llicència per tala d'arbres a LLAC DEL CIGNE. Condicions de llicència:

D'acord amb les observacions realitzades al punt 3.4.b, i amb el que s'estableix al Punt 3 "Aclarides en parcel·les interiors" de l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i la normativa del POUM, el criteri d'actuació serà el següent:

- Es desbrossarà la vegetació herbàcia i esbarzers.
- S'estassaran els matolls i es podaran les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'abrat i el matollar.
- Es retiraran els troncs dels arbres morts i caiguts, així com es talaran aquells que es trobin fortament inclinats i secs.
- Es talaran 5 pollancrees que hi ha entre el tub de desguàs que travessa el vial i la zona del rec on s'acumula aigua, per augmentar la capacitat de desaiguar del mateix rec i evitar l'estancament d'aigües. Amb aquest mateix objectiu, es redefinirà el rec entre la zona d'aigua estancada i el tub, mitjançant un modest moviment de terres, per donar sortida a l'aigua estancada.
- També es talaran 3 pins pinastres que estan prop del vial, fortament inclinats envers el mateix, i que a més estan causant desperfectes a l'asfalt.
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica
- en el present informe.
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.

- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es portaran a un gestor autoritzat o bé, en el cas de les restes vegetals, es trituraran a la mateixa parcel·la i s'escamparan de forma uniforme per la mateixa.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.

2.11) EXP. 704 / 2014.- ---.- Concedir llicència per reconstrucció i ampliació de masia a Veïnat Mateues - Can Barcelo II - Can Vitó.

Condicions de llicència:

- Abans de l'inici d'obres caldrà aportar el Projecte Executiu.
- La present llicència incorpora la llicència del subministre elèctric.
- En la llicència de primera ocupació caldrà:
 1. Aportar legalització pou subministre aigua.
 2. Caldrà la justificació de la recol·locació de les 212,60 de tones de terra procedents d'excavació.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 9.146,14 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 245,52 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.12) EXP. 744 / 2014.- ---.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de perruqueria ubicada a la Cra. Llagostera, 21, de l'anterior titular Sra. -- al nou titular --.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,63 €, que ja han estat prèviament ingressats.

2.13) EXP. 541/2014.- --.- Aprovar la devolució de l'aval de 10.044.655.- PTA per garantir la urbanització del sector la zona de la Cra. GI-673 pk 3.3 ref. exp. 173/1994 per l'obra d'edifici hotel·ler.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

3.1) Expedient núm: 747/2014

Assumpte: Jubilació per edat.

-

Vista la sol·licitud de Jubilació presentada per J. L. C. B. , funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, pertanyent a l'Escala ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, Subescala SERVEIS ESPECIALS, Lloc de treball AGUTZIL, Grup AP.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1. h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, S'ACORDA:

PRIMER. Declarar la Jubilació del Sr. --, amb DNI -, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, amb data del dia 15 de juny de 2014.

SEGON. Disposar el cessament en el treball del citat funcionari a partir del dia 16 de juny de 2014, amb els drets passius que li corresponguin.

TERCER. Notificar a la interessada aquesta Resolució amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Remetre aquesta Resolució al Registre de Personal i a Tresoreria als efectes oportuns.

CINQUÈ. Expedir certificats de serveis prestats i de cotitzacions a la Seguretat Social a fi de fer efectius els drets de caràcter passiu que poguessin correspondre-li.

SISÈ. Agrair al Sr. - els serveis prestats en aquesta Administració.

3.2) Exp. 795/2014.- Vist que s'ha formulat escrit per part del Sr. --, demanant poder accedir a la jubilació ordinària, amb efectes 15 de juny de 2014,

Per l'exposat, per donar-se el supòsit de màxima urgència, es proposa i la Junta de Govern Local acorda que es nomeni la Sra. B.C.A., amb D.N.I. núm. --, funcionari interí, per un període de tres mesos, per ocupar la plaça d'agutzil d'aquest ajuntament, amb efectes 16 de juny de 2014 d'acord a l'art. 94.3 del Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya.

3.3) Exp. 819/2014.- Davant la necessitat urgent de reforçar i cobrir el servei per mantenir el seu normal funcionament durant el període d'estiu en què el personal de les oficines municipals efectua les seves vacances, s'acorda efectuar la contractació de la Sra. V.P.Z., pel període comprès entre el 16 de juny i el 30 de setembre, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient i d'acord a l'art. 94.3 del Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya.

3.4) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

J.C.A., administrativa promoció econòmica:

- del 23 de juny al 6 de juliol de 2014. (9 dies).

- de l'1 al 14 de setembre de 2014 (9 dies).

R.G.LL., administrativa de turisme:

- del 14 al 27 de juliol de 2014 (10 dies)

- del 13 al 26 d'octubre de 2014 (10 dies).

També, per unanimitat, s'acorda:

3.5) Autoritzar el gaudi de vacances del personal que figura en els quadres diligenciats a l'expedient, durant el període comprès entre els mesos de juny a octubre de 2014.

3.6) Exp. 692/2014.- Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 5 de juny de 2014, R/E núm. 3635, presentat pel Sr. --- (Termal Cafè), en el que exposa que es durà a terme una activitat extraordinària el dia 14 de juny de 2014, per la qual li interessa ocupar i tancar la Plaça de l'ajuntament,

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així , com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la lei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 14 de juny de 2014, de les 9 del vespre a la 1 de la matinada, el Sr. -- (Termal Cafè) durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Autoritzar la utilització de l'espai públic de la Plaça de l'Ajuntament d'acord amb les indicacions de la policia local.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la policia local de Caldes.

3.7) Aprovar el Conveni amb el Consorci de Benestar Social de la Selva per a l'execució de les activitats vinculades al Pla de Desenvolupament Comunitari del primer semestre de 2014.

3.8) Vist que l'ajuntament de Caldes de Malavella va **Interposar Recurs Contenciós Administratiu contra la Resolució desestimatòria** del Conseller d' Empresa i Ocupació de data 23 de desembre de 2011, referent al recurs de reposició interposat per l'Ajuntament Caldes de Malavella contra la resolució de desestimació de la sol·licitud de declaració de la condició de mineromedicinal de l'aigua de la captació anomenada Raig d'en Mel o la Mina d'aquest terme municipal.

Vist que el dia 2 de maig de 2014 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala del contenciós administratiu, secció quinta, va emetre la sentència núm. 402/2014 , la qual desestima el recurs contenciós administratiu interposat per l' Ajuntament de Caldes de Malavella contra la resolució dictada el 23 de desembre de 2011 pel Conseller d'Empresa i Ocupació, per la que es resol desestimar el recurs d' alçada interposat per aquesta part i confirmar la decisió de no declarar la condició mineromedicinal de les agües de la font "Raig d'en Mel".

Vistos els informes emesos pels diferents serveis jurídics i tècnics l'ajuntament de Caldes de Malavella considera degudament raonada i fonamentada la seva sol·licitud de defensa dels drets que considera corresponen al municipi de Caldes de Malavella, en tant que propietari dels terrenys en els qual es troba ubicat el manantial "Raig d'en Mel" des de 1915, així com la pròpia font de Caldes de Malavella.

La Junta de Govern Local és competent per acordar l'exercici d'accions administratives i judicials en defensa dels interessos municipals, tal i com va establir l'acord plenari de delegació en la sessió plenària d'organització municipal de data 30 de juny de 2011, fet

públic en el tauler d'edictes municipal i el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 136 de data 18 de juliol de 2011.

Vist l'informe de secretaria- intervenció de 10 de juny de 2014 , i l'exposat per la defensa dels drets municipals, la Junta de Govern Local adopta els següents,

ACORDS:

Primer.- Interposar Recurs de Cassació contra la sentència del dia 2 de maig de 2014 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala del contenciós administratiu, secció quinta, sentència núm. 402/2014 , la qual desestima el recurs contenciós administratiu interposat per l' Ajuntament de Caldes de Malavella contra la resolució dictada el 23 de desembre de 2011 pel Conseller d'Empresa i Ocupació, por la qual es desestima el recurs d' alçada interposat per aquesta part i confirma la decisió de no declarar la condició mineromedicinal de les aigües de la font "Raig d'en Mel".

Segon.- Facultar tant àmpliament com en dret sigui menester el Sr. Alcalde per a la signatura dels actes i acords en execució dels presents acords.

Tercer.- Designar ROCA JUNYENT SLP per què representin i defensin l' Ajuntament en aquest procediment judicial.

3.9) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0015358, a nom de -- amb DNI 043679090C, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 12/05/2014 19:35
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601022151
 - c. Agent denunciador: 017
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60. 17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CR C-35 0
 - h. Fet denunciador: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: --- CL ALZINA SURERA, 17 043679090C
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.

2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0015358 a nom de --- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.10) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2013/0036998 iniciat a nom de ---, amb DNI/CIF 040368600N per presumpta infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 13/08/2013 21:20
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009805
 - c. Agent denunciant: 014
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 61. 32
 - f. Import sanció: 1200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: PZ MESTRE MAS ROS 15
 - h. Fet denunciat: Mantenir els animals en instal·lacions inadequades des del punt de vista de seguretat que presentin perill o molèsties greus pel veïnat o d'altres persones.
 - i. Dades de la persona denunciada: --- PL MESTRE MAS ROS, 15 17455 - CALDES DE MALAVELLA 040368600N
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 61. 32 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: Mantenir els animals en instal·lacions inadequades des del punt de vista de seguretat que presentin perill o molèsties greus pel veïnat o d'altres persones.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de --- com a responsable d'una infracció de caràcter greu i l'Instructor va formular el plec de càrrecs i proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 61 32 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter greu el fet denunciat.

2. Correspon a Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment ordinari previst a l'art. 10.3 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2013/0036998 iniciat a nom de ---, amb DNI/CIF 040368600N per infracció de Ord. Municipal de tinença d'animals.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 1200€.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

3.11) Autoritzar a Construccions Barceló Jordà S.L., l'ocupació amb tanques de protecció, de 60 m² de via pública al C/ Vall-llobera, i 16 m² de via pública al Camí Ral a Sta. Coloma, durant 4 dies.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 109,44 €.

3.12) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. ---, amb domicili a urb. Llac del Cigne, 870, com a titular no conductor, amb número 17033_2014_00009_3257L, i amb validesa fins al 06/2024.

3.13) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. --- amb domicili al c/ Joan Miró, 19, com a titular conductor, amb número 17033_2014_00010_9089N, i amb validesa fins al 04/2016.

3.14) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. ---, amb domicili al c/ Ripollès, 5, com a titular no conductor, amb número 17033_2014_00011_8856P, i amb validesa fins al 06/2024.

3.15) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. ---, amb domicili a urb. Llac del Cigne, 809, com a titular conductor, amb número 17033_2014_00012_6444F, i amb validesa fins al 06/2024.

3.16) Exp. 340/2014.- Autoritzar la suspensió del subministrament domiciliari d'aigua potable dels abonats de Caldes de Malavella, Llac del Cigne, Tourist Club, Can Solà Gros I i Can Solà Gros II, que figuren a la relació de data 6 de juny de 2014, per manca de pagament dels rebuts corresponents, previ compliment de totes les notificacions i requeriments establerts al Reglament del servei.

3.17) Exp. 340/2014.- Autoritzar la suspensió del subministrament domiciliari d'aigua potable dels abonats de les urbanitzacions Can Carbonell i Aigües Bones, que figuren a la relació de data 6 de juny de 2014, per manca de pagament dels rebuts corresponents, previ compliment de totes les notificacions i requeriments establerts al Reglament del servei.

3.18) Exp. 796/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a la família de M.I.B per fer front al pagament de l'estada de colònies d'estiu del Centre d'Esplai Sant Esteve per import de 97,50 €, que es pagaran directament al c/c que s'indica a l'informe social.

Comunicar a l'interessat que és obligació del beneficiari complir el Pla de Treballs de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials municipals.

3.19) Exp. 797/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a la família de E.P.B. per fer front al pagament de l'estada de colònies d'estiu del Centre d'Esplai Sant Esteve per import de 48,75 €, que es pagaran directament al c/c que s'indica a l'informe social.

Comunicar a l'interessat que és obligació del beneficiari complir el Pla de Treballs de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials municipals.

3.20) Exp. 339/2014.- **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

En relació amb l'expedient relatiu a l'alienació del bé moble patrimonial de 120 contenidors de 1100 litres de plàstic i 2 iglús de 2500 litres de plàstic, mitjançant adjudicació directa, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Vist que l'Ajuntament és propietari d'un bé moble no utilitzable de 120 contenidors de 1100 litres de plàstic i 2 iglús de 2500 litres de plàstic, i que és convenient pel Municipi l'alienació del citat bé pels motius següents:

- Es troben en desús, mal estat, ocupant espai i causant mala imatge.

SEGON. Amb data 19 de març de 2014 va ser emès un informe pels Serveis Tècnics Municipals realitzant una descripció detallada i una valoració econòmica del bé moble.

TERCER. Amb data 20 de març de 2014 va ser emès un informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

QUART. Amb data 20 de març de 2014 va ser emès un informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

CINQUÈ. Amb data 20 de març de 2014, es redactà i incorporà a l'expedient el Plec de Condicions que ha de regir l'adjudicació del contracte.

SISÈ. Mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 27 de març de 2014 s'aprovà l'expedient i el Plec de Condicions per a l'adjudicació directa de l'alienació del bé moble declarat no utilitzable de 120 contenidors de 1100 litres de plàstic i 2 iglús de 2500 litres de plàstic, propietat d'aquest Ajuntament.

SETÈ. Amb data 10 d'abril de 2014, s'invità a participar en aquest procediment a la mercantil Orobe Inversiones SL i aquesta presentà oferta al respecte, comprovant-se en aquell moment que complia tots els requisits exigits en el citat Plec.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 1, 2, 8, 10, 13, 40, 41 i 45 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 i Disposició addicional primera del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 7.4, 112, 114, 117 i 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

— Els articles 79 a 82 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

— L'article 143 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

—L'article 4.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta a la legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local de conformitat amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011.

Per això, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el sotassinat eleva la següent proposta de resolució:

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Adjudicar a la mercantil Orobe Inversiones SL l'alienació del bé moble no utilitzable de 120 contenidors de 1100 litres de plàstic i 2 iglús de 2500 litres de plàstic.

SEGON. Notificar a la mercantil Orobe Inversiones SL, adjudicatària del contracte, el present Acord Resolutori i citar-lo per a la signatura del contracte.

No obstant això, la Corporació acordarà allò que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.21) **Expedient:** 1077/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 17-A emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 17-A , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 21 de maig de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra --, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.22) Exp. 388/2013.- **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

De conformitat amb l'article 17 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels Procediments de les Administracions Públiques en Matèria de Responsabilitat Patrimonial, en relació amb l'expedient n.º 388/2014, que aquest Ajuntament tramita, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Atès la sol·licitud presentada pel Sr. ---, en la qual es posava de manifest que degut a les cates de la vorera realitzades per fer comprovacions de la xarxa de gas, s'ha deteriorat el mur de la parcel·la 144 de la Urbanització Can Solà Gros II.

SEGON. Atès que l'execució de cates a vorera per instal·lació de la xarxa de Gas de Can Solà Gros II van ser dutes a terme per la constructora Xavier Alsina, S.A., en virtut de l'Acord de Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2013.

TERCER. Atès l'Acta d'inspecció dels Serveis Tècnics Municipals núm. 5B de data 30 d'abril de 2014 en la qual el sr. -- sol·licita que l'Ajuntament únicament es faci càrrec

d'arranjar la verticalitat del marc de la porta que impedeix que aquesta tanqui correctament, sense reclamar quelcom més.

QUART. Atès l'informe dels serveis tècnics de data 6 de maig de 2014 en el qual el tècnic municipal realitza les següents consideracions:

“-La pilastra s'ha desplaçat cap a la via pública arrossegant part del mur, que per la seva naturalesa, s'ha trencat originant les esquerdes.

-A excepció de vici ocult o acció directa sobre el mur o a la pilastra, la causa que amb més probabilitat ha originat les patologies detectades és que el terreny adjacent a la fonamentació ha cedit degut a què s'ha debilitat i/o erosionat per l'exposició a la intempèrie. L'exposició a la intempèrie, molt probablement, ha estat causada per l'obertura i la manca de protecció i estivació de les terres de les parets de la cata adjacent a la pilastra.”

CINQUÈ. Atès l'informe dels serveis tècnics en el qual es valora econòmicament la restitució de la verticalitat del muntant de la porta d'accés a la parcel·la 144 de la urbanització Can Solà Gros II per import de 480,64€, IVA inclòs.

SISÈ. Atès la instància presentada pel Sr. ---, de data 8 de maig de 2014, en la qual sol·licita la finalització mitjançant acord consistent en una indemnització de 480,64 euros, que correspon a la valoració econòmica d'arranjar la verticalitat del marc de la porta.

SETÈ. Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia, núm. 79/2014, de data 12 de maig de 2014 es va iniciar expedient per determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament, i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

VUITÈ. Atès la instància presentada per la constructora Xavier Alsina, SA de data 2 de juny de 2014 en la qual manifesta que es fa càrrec de la indemnització per import de 480,64€ i aporta justificant de pagament del citat import.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 139 a 144 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

— Els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— Els articles 1 a 13 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels Procediments de les Administracions Públiques en Matèria de Responsabilitat Patrimonial.

Atès l'expedient i de tot allò instruït, es formula la següent, **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

PRIMER. Reconèixer a --- el dret a rebre una indemnització com a conseqüència dels danys soferts en el mur de la parcel·la 144 de la Urbanització Can Solà Gros II, degut a les cates de la vorera realitzades per fer comprovacions de la xarxa de gas, dutes a terme per la constructora Xavier Alsina, S.A.

SEGON. La quantitat a què ascendeix la indemnització és de quatre-cents vuitanta euros i seixanta-quatre cèntims, 480,64€ (IVA, inclòs), que correspon a la quantia sol·licitada pel Sr.

---, en la seva proposta d'acord convencional amb aquesta Administració i que ja ha estat ingressada en aquest Ajuntament per la constructora Xavier Alsina, S.A.

TERCER. Notificar la Resolució al Sr. --- i la constructora Xavier Alsina, S.A.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.23) **Expedient:** 811/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 230-231 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 230-231 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11 de març de 2014 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ---, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.24) **Expedient:** 404/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 2 d'abril de 2014, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra ---, propietaris de la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 87, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 21 de maig de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha realitzat cap tasca de desbrossada ni de poda de la vegetació.
- La vegetació de la parcel·la continua creixent de forma descontrolada, generant risc d'incendi i aspecte general de deixadesa.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a ---, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que l'interessat ha presentat instància en aquest Ajuntament sol·licitant una pròrroga de dos mesos per poder procedir a la neteja de la parcel·la.

Atès la proximitat de l'estiu i consegüentment les elevades temperatures en la citada època estacional, no resulta procedent atorgar una pròrroga tant llarga.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a ---, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de 30 dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a ----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.25) Exp. 18/2011.- **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ**

En data 31 de juliol de 2013, la Junta de Govern Local va acordar imposar una tercera multa coercitiva a la senyora ---, per import de 900,00€ per incomplir l'ordre de neteja de parcel·la.

En data 14 d'abril de 2014, la senyora --- va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució davant aquest Ajuntament.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

PROPOSO

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Per acord de Junta de Govern Local de data 14 de març de 2011, es va incoar expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 113, propietat de ---, ubicada al C/ Josep M^a Sert, Urb. Can Solà Gros I, Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la i retirada de les restes vegetals.
- Podar les branques trencades que generen risc de caiguda i retirar les seques que s'acumulen a la parcel·la i generen risc d'incendi.
- Estassar els matolls i podar les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, es va concedir un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 213 de data 8 de novembre de 2011.

SEGON.- En data 11 de gener de 2012, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que la parcel·la es troba en el següent estat de conservació:

- Vegetació descontrolada i creixement desmesurat del sotabosc.
- Pins de grans dimensions amb branques seques.
- Aspecte general de deixadesa.
- La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

TERCER.- En data 8 de febrer de 2012, la Junta de Govern Local va acordar ordenar a la senyora ----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la i retirada de les restes vegetals.
- Podar les branques trencades que generen risc de caiguda i retirar les seques que s'acumulen a la parcel·la i generen risc d'incendi.
- Estassar els matolls i podar les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, es va advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm.93 de data 15 de maig de 2012.

QUART.- En data 17 de juliol de 2012, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- Les branques seques trencades amb risc de caiguda han estat retirades de la parcel·la.
- Vegetació descontrolada que genera un risc potencial d'incendi.
- Presència de residus varis com fustes, plàstics o papers.
- Aspecte de deixadesa i de manca de manteniment, que pot generar fins i tot problemes de tipus sanitari.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

CINQUÈ.- En data 25 de juliol de 2012, la Junta de Govern Local va acordar imposar a la senyora ----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00€ (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 8 de febrer de 2012 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Així mateix, es va advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 244 de data 21 de desembre de 2012.

SISÈ.- En data 18 de febrer de 2013, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que la parcel·la es troba en el següent estat de conservació:

- Vegetació descontrolada que genera un risc potencial d'incendi.
- Aspecte de deixadesa i de manca de manteniment, que pot generar fins i tot problemes de tipus sanitari.
- Presència de branques seques.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SETÈ.- En data 28 de febrer de 2013, la Junta de Govern Local va acordar imposar a la senyora ---, una segona multa coercitiva, per import de 600,00€ (sis-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 25 de juliol de 2012 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Així mateix, es va advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00€ i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 105 de data 31 de maig de 2013.

VUITÈ.- En data 16 de juliol de 2013, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que la parcel·la es troba en el següent estat:

- Vegetació descontrolada que genera un risc potencial d'incendi.
- Aspecte de deixadesa i de manca de manteniment, que pot generar fins i tot problemes de tipus sanitari.
- Presència de branques seques.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 197 i 225.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Els articles 29, 253 i 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

- L'art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- La part recurrent al·lega que no ha rebut cap notificació perquè les cartes s'enviaven a la seva difunta mare, la Sra. ---. En aquest sentit, aporta documentació referent a l'acceptació d'herència a favor de la Sra. ---.

Una vegada consultat l'expedient s'aprecia que les diferents notificacions dels acords de la Junta de Govern Local van ser enviades per correu postal a la difunta Sra. ----. De tal manera, que la totalitat de les cartes enviades van ser retornades, sense que cap d'elles es pogués notificar. Havent de recórrer a la notificació per BOP de Girona.

De fet, inclòs, el darrer Acord de la Junta de Govern Local imposant una multa coercitiva de 900€ no es va poder notificar via correu postal.

TERCER.- En data 14 de maig de 2014, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls i s'han recollit les restes vegetals.
- La parcel·la compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Estimar el recurs pel següent motiu:

1. La multa coercitiva s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la i retirada de les restes vegetals.
- Podar les branques trencades que generen risc de caiguda i retirar les seques que s'acumulen a la parcel·la i generen risc d'incendi.
- Estassar els matolls i podar les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Tanmateix, la Sra. ---, actual propietària, no en tenia coneixement, doncs les notificacions dels Acords de Junta de Govern Local ordenant la neteja de la parcel·la s'enviaven a la seva difunta mare, Sra. ---.

En el darrer informe del tècnic municipal de data 14 de maig de 2014 es constata que s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades.

SEGON. Anul·lar la multa coercitiva de 900€ (nou-cents euros), imposada a la Sra. ---, en sessió de Junta de Govern de 31 de juliol de 2013.

TERCER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

QUART. Comunicar el present acord a l'interessat i al Departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.26) Exp. 40/2012.- **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ**

En data 2 d'abril de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar a ----, una quarta multa coercitiva, per import de 1.200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 18 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

En data 6 de maig de 2014, el senyor --, en nom propi va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

PROPOSO

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 15 de maig de 2012, el tècnic municipal emet informe en el qual manifesta que a la parcel·la 14-C-II, propietat de ---, ubicada al C/ Osona, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de l'herba i els esbarzers.
- Presència de residus escampats: fustes, plàstics, runa, etc.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- A la part de darrera de la parcel·la hi ha un pi de grans dimensions completament sec, generant un evident risc de caiguda i possible afectació a béns immobles.

SEGON. En data 30 de maig de 2012 es va incoar, de conformitat amb l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució ----, propietaris de la parcel·la 14-C-II, ubicada al C/ Osona, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat; així com, concedir un termini d'audiència de deu dies a ----, per tal que poguessin examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideressin oportuna, en defensa del seu dret.

TERCER. En data 1 d'agost de 2012 s'ordena a ----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i esbarzers de la parcel·la, i retirada de les restes vegetals.
- Estassar els matolls i podar les branques baixes dels arbres, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Tallar el pi sec de grans dimensions, ja que genera un potencial risc de caiguda amb possible afectació a béns immobles.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que s'acumulen a la parcel·la (fustes, plàstics, runa, etc.).
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, se'ls adverteix que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. En data 8 de maig de 2013 s'imposa -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se'ls hi va efectuar mitjançant acord de junta de govern d'1 d'agost de 2012 i se'ls hi concedeix un nou termini de deu dies, per tal que procedixin a executar l'ordenat.

Així mateix, se'ls adverteix que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

CINQUÈ. En data 31 de juliol de 2013 s'imposa a ----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00€ (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se'ls hi va efectuar mitjançant acord de junta de govern del dia 8 de maig de 2013 i se'ls hi concedeix un nou termini de deu dies, per tal que procedixin a executar l'ordenat.

Així mateix, se'ls adverteix que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

SISÈ. En data 18 de desembre de 2013 es va imposar a ----, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se'ls hi va efectuar mitjançant acord de junta de govern del dia 31 de juliol de 2013 i se'ls hi concedeix un nou termini de deu dies, per tal que procedixin a executar l'ordenat.

Així mateix, se'ls adverteix que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER. - La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 197 i 225.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Els articles 29, 253 i 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

- L'art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- La part recurrent al·lega que en data 2 d'abril de 2014, data de l'Acord de la Junta de Govern Local, ja s'havia encarregat la neteja de la parcel·la. A més, aporta una sèrie de fotografies de la parcel·la on s'aprecia que s'ha procedit a la neteja de la parcel·la.

En aquest sentit, consta a l'expedient que el Sr. --- va enviar un email en data 16 d'abril de 2014 en el qual comunicava a la Tècnica d'Administració General d'aquest Ajuntament, que ja havia contactat amb un industrial per procedir a la neteja de la parcel·la.

TERCER.- Segons informe del tècnic municipal de data 21 de maig de 2014, a la parcel·la 14-C-II de la Urbanització Aigües Bones s'han adoptat les mesures ordenades i es troba en el següent estat de coservació:

- S'ha tallat el pi sec de grans dimensions que havia caigut.
- S'ha desbrossat la vegetació i realitzat tasques de poda.
- S'han retirat els residus que hi havia escampats per la parcel·la.
- La parcel·la compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Estimar el recurs pel següent motiu:

2. La multa coercitiva s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:

- El pi sec de grans dimensions que hi havia al mig de la parcel·la ha caigut i es troba tombat i assecant-se.
- No s'ha realitzat cap tasca de desbrossada de la vegetació ni de poda de branques, de manera que la vegetació continua creixent de forma descontrolada.
- No s'han retirat els residus varis (restes vegetals, plàstics, fustes, etc.)
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Tanmateix, segons l'informe del tècnic municipal de data 21 de maig de 2014, a la parcel·la 14-C-II del C/Osona s'ha procedit al compliment de les mesures ordenades.

SEGON. Anul·lar la multa coercitiva de 1.200€ (mil dos-cents euros), imposada ----, en sessió de Junta de Govern Local de 2 d'abril de 2014.

TERCER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

QUART.- Comunicar el present acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.27) Exp. 281/2013.- Títol: Proposta de pròrroga **CONTRACTE DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D' ENSENYAMENT MUSICAL**

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE L'ÀREA

Aquest Ajuntament té signat el contracte amb l'empresa Escola de Música Liceu Pere Mercader S.C.C.L. el contracte de gestió del servei públic d'ensenyament musical de Caldes de Malavella.

La Clàusula 4. del Plec de condicions referent a la Durada del contracte i possibles prorrogues, estableix: "La durada del contracte de serveis serà d' un curs lectiu, amb efectes des del 9 de setembre de 2013 al 27 de juny de 2014. Les dates de prestació efectives s'expliciten en el plec tècnic.

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts, manifestat expressament , per un període màxim d'un curs, sense que la pròrroga superi la durada del contracte inicial. El contractista haurà de presentar la seva conformitat, de forma expressa, a la proposta de pròrroga formulada pel servei tècnic corresponent 1 mes abans de la finalització de la seva vigència inicial.

En supòsit de pròrroga el període efectiu serà equivalent a l'exposat pel període 2013/2014 S'ha comunicat a l'adjudicatari la voluntat d' exercir la pròrroga a fi que si és del seu interès manifesti així mateix la seva voluntat.

Així mateix l'adjudicatària en data 2 de juny de 2014 manifesta el seu interès en la pròrroga. Per tot l' esposat proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent, ACORD:

Exercir la pròrroga d'un any prevista en el contracte que aquest Ajuntament té signat amb l'empresa Escola de Música Liceu Pere Mercader S.C.C.L. per la gestió del servei públic d'ensenyament musical de Caldes de Malavella, d'acord amb el plec de prescripcions que regien el contracte.

Notificar aquest acord l'empresa Escola de Música Liceu Pere Mercader S.C.C.L

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.28) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0015361, a nom de ---- amb DNI 040315730L, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 13/05/2014 10:15
- b. Número de butlleta / Acta: 5078601014517
- c. Agent denunciant: 016
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60. 17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: --- CL FRANCESC MACIA, 2 040315730L

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 17 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0015361 a nom de --- per presumpte infracció de l'article 6017 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.29) En data 30 de maig de 2014 s'ha notificat a aquest Ajuntament escrit d'al·legacions presentat per S.A. VICHY CATALAN en relació a la sol·licitud d'aprofitament de l'aigua mineromedicinal del pou Repsol al terme municipal de Caldes de Malavella,

Atès que dintre del termini de quinze dies hàbils conferit es poden presentar AL·LEGACIONS, i considerant que LA DOCUMENTACIÓ SOL·LICITADA ESTÀ EMPARADA EN EL SECRET PROFESSIONAL I LA DEL DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL , es considera necessari que es procedeixi a emetre informe d'al·legacions en aquest sentit a la Direcció General d'Energia i Mines, i en atenció al mateix es desestimi la petició efectuada per VICHY CATALAN en tant que la documentació sol·licitada es troba emparada per l'article 14.1.j) de la Llei 19/2013.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.