

ESBORRANY ACTA 20/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 21 DE MAIG DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-u de maig de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 30 D'ABRIL.

Per unanimitat, és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 18/2014, corresponents a la sessió del dia 7 de maig.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/27, de data 20 de maig, per un import de 33.259,53 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses corrents representades per la relació de documents núm. A/2014/9, de data 20 de maig, per un import de 6.944,63 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2014/10, de data 20 de maig, per un import de 2.840,44 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes d'abril per la Brigada d'Obres Municipal que figuren relacionades a l'expedient.

1.5) Aprovar el contracte per a l'actuació del grup musical Sifasol per a la revetlla de Sant Joan, per un import de 1.391,50 €, IVA inclòs.

1.6) Aprovar la proposta d'honoraris pels treballs de transformació i adequació dels plànols del POUM a un sistema d'informació geogràfica (format ArcGis), a càrrec de Josep Pinós Alsedà, per import de 15.000 €, impostos inclosos.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) Exp. 10017/2010.- ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN CARBONELL.- La Junta de Govern Local en data 3 d'agost de 2011 ambiental per exercir l'activitat de Zona esportiva amb piscina, situada a la Zona esportiva de la urbanització de Can Carbonell, en el terme municipal de Caldes de Malavella, d'acord amb el procediment iniciat per l'empresa 12 de juny de 2010 acompanyat de projecte tècnic i altra documentació complementària presentada, subjecta a una sèrie de determinacions.

En data 30 d'abril de 2014 i 2 de maig de 2014 l'entitat TÜV Rheinland Ibèrica Inspecció, Certification & Testing, S.A. i la Sra. Sònia Cullell Garcia, respectivament, presenten acta d'activitats – Annex II- Simplificada de control inicial amb núm. Expedient 33285771 de data 15/4/2014 per la legalització de l'activitat existent de zona esportiva amb piscina de l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN CARBONELL.

L'Enginyer Assessor Municipal informa que havent-se conclòs que, de la verificació de l'adequació de les instal·lacions i de l'activitat al projecte tècnic i als condicionants fixats en la llicència municipal, el pronunciament global del control Inicial a l'activitat de la Zona esportiva amb piscina és favorable i que l'establiment s'ajusta al projecte i/o altra documentació tècnica inclosa a l'expedient de llicència ambiental i compleix totes les determinacions fixades en aquestes, s'informa de l'habilitació per a l'inici de l'activitat, d'acord amb el previst a l'art. 70 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control de les activitats.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA: Donar conformitat al Control inicial amb núm. Expedient 33285771 de data 15/4/2014 per la legalització de l'activitat existent de zona esportiva amb piscina de l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN CARBONELL, quedant acomplerta la condició i efectiu l'acord de la Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2011.

2.2) **EXP. 627 / 2014.-** --- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/05/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a ampliar porta de tanca ja existent a C/ VALL-LLOBERA, 50.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a ampliar porta de tanca ja existent a C/ VALL-LLOBERA, 50, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 10,00 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.3) **EXP. 635 / 2014.- TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.-** Concedir llicència per obertura de rasa per a canalització telefònica a c/ Lleida davant central telefònica, amb les següents condicions:

L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Prèviament a l'execució de la calçada es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra. En cas necessari, s'avisarà a la Guàrdia Municipal per modificar el trànsit rodat i de vianants que afecti l'obra.

Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Gas Natural, Prodaisa ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats..

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de cates

B1. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B2. El fons de la cata ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B3. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B4. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B5. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B6. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada acabada l'actuació, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la cata fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la cata. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la cata excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens d'abeurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 2 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

2.4) EXP. 612 / 2014.- GELABERT CASTELLVI ASSESSORS, S.L. - Autoritzar el canvi de titular de l'activitat d'oficina d'assessoria fiscal i comptable a c/ Santa Maria, 32 Local 2, de l'anterior titular Gelabert&Cahors Associats, SL al nou titular GELABERT CASTELLVI ASSESSORS, S.L, representat per David Mut Castellví.

Simultàniament, s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,66 €, que ja han estat prèviament ingressats

2.5) EXP. 609 / 2014.- GIMARD, S.C. - Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de cafeteria-bar a Rambla Reclons, 12 Local 1 i 2, de l'anterior titular Bar Velardiez, SC al nou titular GIMARD, S.C. representat per CRISTINA DELGADO GIMENO.

Simultàniament, s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,66 €, que ja han estat prèviament ingressats

2.6) EXP. 177 / 2014.- JPC FUGAROLES ASSOCIACIÓ PER LA PROTECCIÓ I DIVULGACIÓ DE LA CULTURA POPULAR I LES ENTORNS NATURALS, representat per JORDI MARTINEZ SOLÉS.- Atès que en data 13/05/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat ramadera de cria, pupil·latge i ensinistrament de cavalls ubicada a VEÏNAT D'ISRAEL, 15 .

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat ramadera de cria, pupil·latge i ensinistrament de cavalls ubicada a VEÏNAT D'ISRAEL, 15 , sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 244,75 €, que ja han estat prèviament ingressats.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal, durant els següents períodes:

- Anna Maria Sitjà i Paradedà, administrativa
 - del 28 de maig al 3 de juny de 2014 (5 dies laborables)
- Judith Valls Salada, tècnica administració general
 - del 21 al 29 de maig.

3.2) Aprovar els llistats provisionals d'admesos a la Llar d'Infants pel curs 2014- 2015, que figuren diligenciats a l'expedient.

3.3) Atorgar la subvenció a l'entitat Associació 3^a edat –Casa Rosa de 4.000,00 €, segons el Pla Estratègic de 2014.

Per altre banda, acordar el seu pagament per avançat segons la BASE D'EXECUCIO 42.12- Pagament, de les Bases de 2014, i justificació durant l'últim trimestre.

Així mateix, per unanimitat, s'acorda:

3.4) Exp. 615/2014.- Atesa la documentació aportada per GIMARD, SC (---), adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de maig de 2014 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Rambla Recolons, 12, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a GIMARD, SC (---), i domicili a Rambla Recolons, 12, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 17 de maig i el 17 de juliol de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 5.
- Cadires 20.

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai del passeig de 10,00 m de llarg per 2,00 m d'ample, i una superfície de 20,00 m².
- No s'obstaculitzarà l'accés al banc adjacent i a la font d'aigua, deixant un pas lliure mínim d'1,50 m, tant longitudinalment com transversalment pel pas dels vianants pel passeig.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 20 m².

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 148,80 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.5) Aprovar el conveni de col·laboració per a l'exercici 2014, amb l'Associació Niu de Mares, d'acompanyament a la maternitat i a la criança, per a l'activitat de Grups de massatge infantil, amb una aportació de 150 € per cada edició del grup, prèvia aportació de la corresponent factura.

3.6) Vist l'informe- proposta de la Comissió d'Avaluació i d'acord amb les bases de concessió d'ajuts socials, per unanimitat s'acorda concedir les beques proposades per la Comissió en el seu informe de data 19 de maig de 2014, per a les activitats de Casals d'Estiu 2014.

3.7) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0013832, a nom de ---amb DNI 040249278Z, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 24/04/2014 21:45
 - b. Número de butlleta / Acta: 5078601009267
 - c. Agent denunciant: 006
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60. 06
 - f. Import sanció: 100,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
 - i. Dades de la persona denunciada: ---- CL CASANOVAS UR LLAC DEL CIGNE, 5 040249278Z
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60. 06 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.

Fonaments de dret

1. Ord. Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2014/0013832 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 6006 de l'Ord. Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.
2. **NOMENAR** al José Fernández Celada Regidor de Governació, com a instructor del procediment i a Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.8) **Expedient:** 615/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 23 d'octubre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra --- -, propietari de la parcel·la ubicada a la Urbanització LLAC DEL CIGNE, 664, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 7 de maig de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia, s'han estassat matolls i s'han dut a terme tasques de poda de branques.
- Manca retirar les restes vegetals, que es troben assecant-se acumulades a la parcel·la generant risc d'incendi.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Retirar les restes vegetals, que es troben assecant-se acumulades a la parcel·la generant risc d'incendi.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a ----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.9) **Expedient:** 191/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 21 de gener de 2014, se li va imposar a la mercantil Aserfinca SL una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de juny de 2013, es va ordenar a la mercantil Aserfinca SL, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 624 ubicada al C/ Serrallonga, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una segona multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Aserfinca SL, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 21 de gener de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Aserfinca SL que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) Expedient: 619/2013.- INFORME-PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 148 emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 148 , de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 14 de maig de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Expedient: 633/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 14 de maig de 2014 es posa de manifest que a les parcel·les ubicades a la Urbanització Aigües Bones, 11-N-I i 12-N-I , de Caldes de Malavella, propietat de CONSTRUCCIONES EURODOSMILDOS, S.L, presenten el següent estat:

-Creixement desmesurat de la vegetació herbàcia, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, runa, big-bags amb restes de terra i restes vegetals, etc.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les ubicades a Aigües Bones, 11-N-I i 12-N-I, de Caldes de Malavella, propietat de CONSTRUCCIONES EUROSOMILDOS, S.L, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Especialment cal retirar la runa, restes de terres, restes vegetals i big-bags presents a la parcel·la.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon. De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.12) Exp. 178/2014.- En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe- proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET

Atès la sol·licitud presentada per la Sra. ----, en la qual es sol·licitava una indemnització per les suposades lesions sofertes en caure per la vorera de l'Av. Caldes de Malavella el dia 5 de setembre de 2014. Segons la interessada la caiguda s'hauria produït a causa del mal estat de l'asfalt junt amb la tapa de clavegueram.

Atès que en data 14 d'abril de 2014, la interessada ha presentat instància en aquest Ajuntament, en la qual acredita l'avaluació econòmica de les lesions sofertes per import de 18.932,73 euros.

Atès que la reclamació reuneix els elements indispensables establerts en el Reglament que regula el procediment de reclamació per responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 429/1993, de 26 de març.

Per tot això exposat i, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. ----- i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

Segon.- Nomenar instructor de l'expedient al regidor, Sr. José Fernández Celada, i secretària, la tècnica d'administració general de la Corporació Judit Valls Salada.

Tercer.- Traslladar totes les actuacions a l'instructor de l'expedient, a fi que porti a terme tots els actes d'instrucció necessaris fins a la proposta de resolució.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. José Fernández Celada i demés interessats.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) Expedient: 21/2011.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Grassint SL, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 28 de febrer de 2013, se li va imposar a la mercantil Grassint SL, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 2 de maig de 2012, se li va imposar a la mercantil Grassint SL, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 21 de setembre de 2011, es va ordenar a la mercantil Grassint SL, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació,

adoptés mesures per tal de netejar les parcel·les següents, ubicades a la Urbanització Llac del Cigne, 17455 Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Parcel·la	Situació	Referència Cadastral
134	C/ Juli Garreta	1518306DG8311N0001MW
154	C/ Ramon Llull	1517609DG8311N0001AW
213	C/ Ramon Llull	1714513DG8311S0001IP
260	C/ del Llac	1811732DG8311S0001KP
261	C/ del Llac	1811731DG8311S0001OP
281	C/ Jaume Balmes	1811711DG8311S0001ZP
289	C/ Lluís Vives	1811703DG8311S0001XP

Segons informe del tècnic municipal de data 7 de maig de 2014, les esmentades parcel·les es troben en el següent estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia, ni estassat els matolls, ni dut a terme cap tasca de poda.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada i existeix risc d'incendi.
- A les parcel·les 260, 261 i 281 existeixen pins molt alts, alguns dels quals s'estan assecant i inclinant. El mal aspecte de salubritat d'aquests arbres comporta un perill racional de caiguda d'algun d'ells i caldria executar tasques d'aclarida de peus.
- La parcel·la 213 havia estat netejada, però ja ha tornat a brotar la vegetació i torna a ser necessari realitzar-hi tasques de desbrossada.
- Les parcel·les no compleixen les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, proposo:

1r.- **Imposar** a la mercantil Grassint SL, una **quarta multa coercitiva**, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 18 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Grassint SL que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€ i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) Exp. 53/2012.- En data 31 de juliol de 2013, la Junta de Govern Local va acordar imposar una primera multa coercitiva al senyor ----- per import de 300,00€ per incomplir l'ordre de neteja de parcel·la.

En data 1 d'abril de 2014, el senyor ----- va interposar Recurs Extraordinari de Revisió contra l'esmentada resolució davant aquest Ajuntament.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 118 i 119 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

PROPOSO

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Per acord de Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2012, es va incoar expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 759, propietat de -----, ubicada al C/ Llevant, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i els esbarzers, i retirada de les restes vegetals.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, es va concedir un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm. 197 de data 11 d'octubre de 2012.

SEGON.- En data 21 de novembre de 2012, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha desbrossat ni podat la vegetació.
- Només es manté mínimament neta la part de vegetació on hi ha una casa prefabricada. La resta de la parcel·la té la vegetació completament descontrolada.
- La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

TERCER.- En data 14 de desembre de 2012, la Junta de Govern Local va acordar ordenar al senyor ----, per tal que procedís al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i els esbarzers, i retirada de les restes vegetals.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, es va advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Aquest Acord de Junta de Govern Local va ser notificat per BOP de Girona núm.35 de data 19 de febrer de 2013.

QUART.- En data 26 d'abril de 2013, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- No s'ha desbrossat ni podat la vegetació.

- Només es manté mínimament neta la part de vegetació on hi ha una casa prefabricada. La resta de la parcel·la té la vegetació completament descontrolada.
- La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 197 i 225.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 29, 253 i 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'art. 118 i 119 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- La part recurrent al·lega que no ha rebut cap notificació perquè les cartes no se li han enviat a la bústia.

Una vegada consultat l'expedient s'aprecia que les diferents notificacions dels acords de la Junta de Govern Local van ser enviades a la parcel·la 611 de la Urbanització Llac del Cigne, deixant el corresponent avís, sense que cap d'elles es pogués notificar. Havent de recórrer a la notificació per BOP de Girona.

Si bé, consultat el Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament es constata una instància de data 6 de juliol de 2009, amb RE núm. 2836, en la qual el Sr. ---, per una qüestió aliena a aquest expedient, indica com a domicili la Urbanització Llac del Cigne, parcel·la 611, bústia 230. Per tant, no s'ha procedit a realitzar la notificació en l'últim domicili designat per l'interessat en aquest Ajuntament.

TERCER.- En l'art. 118 de la Llei 30/1992 es disposa que contra els actes fermes en via administrativa es pot interposar el recurs extraordinari de revisió quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

“1a. Que en dictar-los s'hagi incorregut en un error de fet, que resulti dels mateixos documents incorporats a l'expedient.

2a. Que apareguin documents de valor essencial per a la resolució de l'assumpte que, encara que siguin posteriors, evidenciïn l'error de la resolució recorreguda.”

QUART.- En data 7 de maig de 2014, el tècnic de medi ambient va emetre informe en el qual posa de manifest que:

- S'ha desbrossat la vegetació de la parcel·la i retirat les restes vegetals.
- La parcel·la compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Estimar el recurs pel següent motiu:

1. La multa coercitiva s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:
 - a. No s'ha desbrossat ni podat la vegetació.
 - b. Només es manté mínimament neta la part de vegetació on hi ha una casa prefabricada. La resta de la parcel·la té la vegetació completament descontrolada.
 - c. La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Tanmateix, el Sr. --- no en tenia coneixement, doncs les notificacions dels Acords de Junta de Govern Local ordenant la neteja de la parcel·la no es van enviar a l'últim domicili designat pel Sr. --- en aquest Ajuntament.

En el darrer informe del tècnic municipal de data 7 de maig de 2014 es constata que s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades.

SEGON. Anul·lar la multa coercitiva de 300€ (tres-cents euros), imposada al sr. ---- en sessió de Junta de Govern de 31 de juliol de 2013.

TERCER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra el senyor ---, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

QUART.- Comunicar el present acord a l'interessat i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva als efectes tributaris pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) Vist l'acord de col·laboració entre l'Institut Català de les Dones i les Entitats Municipalistes per a la difusió del Servei d'atenció telefònica especialitzada 900 900 120 de la Xarxa d'atenció i recuperació integral per a les dones en situacions de violència masclista, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Malavella a aquesta iniciativa mitjançant la signatura del corresponent document.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.