

ESBORRANY ACTA 19/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 14 DE MAIG DE 2014

A Caldes de Malavella, el catorze de maig de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 30 D'ABRIL.

Per unanimitat, és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 17/2014, corresponents a la sessió del dia 30 d'abril.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/25, de data 9 de maig, per un import de 70.841,95 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/26, de data 14 de maig, per un import de 300 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses i pagaments representades per la relació de documents núm. A/2014/8, de data 13 de maig, per un import de 11.947,28 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar la proposta d'inserció dels anuncis oficials, a publicar en els mitjans de comunicació, a l'apartat corresponent del Diari ARA, per un preu unitari de 42,35 €, IVA inclòs, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

Vista la petició formulada, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Autoritzar la devolució de 60 € abonats en concepte de taxa per l'emissió de certificat compatibilitat urbanística -----, en haver desistit de la seva petició, i donat que no s'ha iniciat el procediment.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 56,61 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 1r. Trimestre de l'exercici 2014.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora de gas E.ON Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 1r. Trimestre 2014, per import de 1,04 €, que ja han estat prèviament ingressats.

QUART.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de l·licència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 565 / 2014.- --- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 08/05/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a col·locar paviment interior a LLAC DEL CIGNE, 783.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a col·locar paviment interior a LLAC DEL CIGNE, 783, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 186,01 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) EXP. 570 / 2014.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 08/05/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a enrajolar cuina a C/ RIPOLLES, 22.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a enrajolar cuina a C/ RIPOLLES, 22, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 24,80 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.3) EXP. 430 / 2014.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 08/05/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a acabar de fer tanca a C/SALVADOR ESPRIU, 51.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a acabar de fer tanca a C/SALVADOR ESPRIU, 51, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 8,00 €. Donat que s'han ingressat 65,35 €, s'aprova la devolució de la diferència pagada de més de **57,35 €**.

3.4) EXP. 525 / 2014.- -----.- Concedir llicència per talar 3 pins a Aigües Bones, 3-J-II- C/ Vall d'Aran, 10.

Condicions de llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- S'haurà de replantar altres 3 arbres autòctons (preferiblement roure, alzina o alzina surera) en substitució als que es talen. Amb una alçada mínima d'1 m i en un lloc on es prevegi que no pot causar problemes a les edificacions i les parcel·les veïnes.

3.5) EXP. 546 / 2014.- GERMANES HOSPITALARIES - NTRA. SRA. MONTSERRAT.- Concedir llicència per reformar piscina a RAMBLA RECOLONS, 56.

S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.6) EXP. 610 / 2014.- GIMARD, S.C. ---.- Concedir llicència per instal·lar rètol a cafeteria a Rambla Recolons, 12 Local 1 i 2.

Condicions de llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Els cartells hauran d'harmonitzar amb l'estil de la façana i amb les característiques estètiques i ambientals del sector.
- L'amplada dels cartells en línia de façana no podran superar amb la seva amplada l'espai existent entre la llosa de balco de la planta primera i
- l'emmarcat de les obertures del local, aproximadament uns 65 cm.
- El rètol en banderola es col·locarà de forma que no tapi la visibilitat del senyal de direcció prohibida del carrer Àbsides Romàniques.

CINQUÈ.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

4.1) Autoritzar a l'administrativa de l'oficina de turisme --- la compensació del proper dia 9/5/2014 del diumenge dia 17 de març treballat fora de la jornada habitual amb motiu de la celebració de la Fira de la Terra.

4.2) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- B. F. V., peó de la brigada d'obres, grup AP, amb data efectes 10/5/2014.

A proposta de la Comissió d'Avaluació, s'acorda:

4.3) Exp. 616/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a M.V.E. per les despeses mensuals de medicació per import de 20 €, que es pagaran directament a la farmàcia que s'indica a l'informe social, fins que se li aprovi la PNC d'Invalidesa.

Comunicar a l'interessat que és obligació del beneficiari complir el Pla de Treballs de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials municipals

També per unanimitat, s'acorda:

4.4) Autoritzar, a petició del Sr. ----, llogater de nínxol 982-01, d'acord amb els articles 11 i 45 del Reglament del Cementiri Municipal, , l'obertura, exhumació i trasllat de les despulles de la Sra. --- al nínxol de propietat familiar núm. 522-04 del mateix cementiri municipal de Caldes de Malavella.

4.5) Primer.- D'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa de data 12 de maig de 2014, la Junta de Govern , per unanimitat, acorda concedir les subvencions per a l'exercici 2014, a les següents entitats esportives locals:

NOM DE L'ENTITAT	SUBV.2014
CLUB TENNIS CALDES	2.915
UNIÓ ESPORTIVA CALDES	12.380
CLUB EXCURSIONISTA CALDES DE MALAVELLA	2.250
CLUB ATLETISME CALDES DE MALAVELLA	1.040
CLUB ESPORTIU CALDES DE MALAVELLA	7.795
CLUB VOLEIBOL JOVES CALDES	6.960
CLUB PATÍ CALDES	6.200
CLUB PATÍNATGE ARTÍSTIC CALDES	5.900
CLUB FUTBOL AIGÜES BONES	575
CLUB CALDENC D'ESCACS	965

Segon.- L'Entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de novembre de 2014.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:

[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l' Ajuntament].

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de l' Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

A proposta del regidor de l'àrea, s'acorda per unanimitat:

4.6) Reconèixer, d'acord amb l'article 26 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs per raó de defunció del titular Sr. ---, del nínxol núm. 522-04 del cementiri municipal, a favor del seu fill ---, amb DNI40246304F.

4.7) Identificació de l'expedient.

Expedient núm. 2014/0006939 **Proposta de resolució** contra --- per infracció de l'article 20. 1 de Reglament General Circulació Llei 18/2009.

Fets.

1. Com a conseqüència de la denúncia núm. 0648600119886 de 03/01/2014, pel fet de "Conduir un vehicle amb taxes d'alcohol superiors a les reglamentàriament establertes (De 0,25 fins a 0,50 mg / l aire expirat) / Conducir un vehículo con tasas de alcohol superiores a las reglametáriamente establecidas (De 0,25 fins a 0,50 mg / l aire expirat) ", es va incoar el corresponent procediment sancionador ja que aquest fet vulnera el que estableix l'article 20. 1 de Reglament General Circulació Llei 18/2009.
2. La denúncia va ser degudament notificada en data 11/02/2014.
3. L'interessat/da no va presentar escrit d'al·legacions en el termini legalment establert.

Fonaments de dret.

1. Llei 18/2009, de 23 de novembre, per la que es modifica el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, en matèria sancionadora (LSV), segons l'article 81.4 "Concluida la instrucció del procedimiento, el órgano instructor elevará propuesta de resolución al órgano competente para sancionar para que dicte la resolución que proceda. Únicamente se dará traslado de la propuesta al interesado, para que pueda

formular nuevas alegaciones en el plazo de quince días naturales, si figuran en el procedimiento o se hubiesen tenido en cuenta en la resolución otros hechos u otras alegaciones y pruebas diferentes a las aducidas por el interesado”.

2. Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre (BOE 306, de 23 de desembre de 2003), pel que s'aprova el Reglament general de circulació, per l'aplicació i desenvolupament del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març (CIR).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. **APROVAR** la proposta de resolució de l'expedient sancionador 2014/0006939 a ---- com a responsable de la infracció de la norma de circulació.
2. **APROVAR** la sanció corresponent per un import de 500€ i la retirada de 4 punts del permís i/o llicència per conduir i comunicar-ho a la Prefectura de Trànsit des de la fermesa de les sancions.
3. **NOTIFICAR** aquesta resolució a l'interessat.

4.8) Concórrer a la convocatòria per a l'atorgament de subvencions destinades al Pla Especial d'Inversions Sostenibles per a l'any 2014 de la Diputació de Girona, pel finançament dels següents projectes:

- 1.- Projecte de modificació i Reforma de l'enllumenat públic de l'Avda. Dr.Furest. Abril.
- 2.- Projecte de Millora del Ferm i del Clavegueram Urb. Can Carbonell i Millora del ferm dels carrers Joan Maragall, Prim, Girona, Rossinyol i Baixada Rossinyol.

4.9) Concórrer a la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts per fomentar la identificació, esterilització i adopció dels animals de companyia corresponent a 2014, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural ORDRE AAM/128/2014.

Tot seguit,

4.10) Exp. 388/2014.- **INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL i tenint en compte les atribucions que li han estat conferides a la Junta de Govern Local per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, **PROPOSO**

ÚNIC: Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret 0079/2014, de 12 de maig, sobre incoació d'expedient de responsabilitat patrimonial a instància del Sr. ----

Els Regidors en queden assabentats.

4.11) **Expedient:** 959/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 18 de desembre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra ----, propietari de la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 116, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 16 d'abril de 2014, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

-S'ha desbrossat herbàcia i estassat els matolls, i s'han dut a terme tasques de poda de la brancada.

- No s'han recollit les restes vegetals, que s'acumulen a la parcel·la assecant-se. Cal retirar-les o bé triturar-les segons les disposicions del Decret 123/2005, de 14 de juny, article 10.1.a: *“Triturat fins a obtenir restes menors de vint centímetres i repartiment uniforme sobre el terreny. En cap cas no poden romandre restes no triturats sobre la vegetació de la zona.”*

- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a ----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a ----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Recollir les restes vegetals, que s'acumulen a la parcel·la assecant-se.
-

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a ----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) **Expedient:** 510/2013.- **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ**

En data 12 de març de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar al sr. ----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00€ (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 6 de novembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

En data 31 de març de 2014, el senyor ----, en nom propi va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, **PROPOSO**

A. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 16 de juliol de 2013, el tècnic municipal emet informe en el qual manifesta que a la parcel·la 13-B, propietat del senyor ----, ubicada al C/ Vall Ter, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

SEGON. En data 21 d'agost de 2013 la Junta de Govern Local va acordar incoar, de conformitat amb l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra el senyor ----, propietari de la parcel·la 13-B, ubicada al C/ Vall-Ter, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat; així com, concedir un termini d'audiència de deu dies al senyor -----, per tal que pogués examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que considerés oportuna, en defensa del seu dret.

TERCER. En data 16 d'octubre de 2013 el tècnic municipal emet informe en el qual manifesta que a la parcel·la 13-B, propietat del senyor -----, ubicada al C/ Vall-Ter, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, però no s'han recollit les restes vegetals que es troben apilades per la parcel·la assecant-se.

- No s'han podat les branques que superen els límits de la parcel·la i es troben en contacte amb el cablejat de la via pública. Cal que la vegetació es mantingui a un mínim d'un metre de distància del cablejat.
- La parcel·la incompleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

QUART. En data 6 de novembre de 2013 la Junta de Govern Local va acordar ordenar al senyor -----, per tal que procedís al compliment de la següent ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no compromet les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, se l'adverteix que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

CINQUÈ. En data 14 de gener de 2014 el tècnic municipal emet informe en el qual manifesta que a la parcel·la 13-B, propietat del senyor -----, ubicada al C/ Vall-Ter, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, però no s'han recollit les restes vegetals que es troben apilades a la parcel·la assecant-se.
- No s'han podat les branques que superen els límits de la parcel·la i es troben en contacte amb el cablejat de la via pública. Cal que la vegetació es mantingui a un mínim d'un metre de distància del cablejat.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

B. FONAMENTS DE DRET

PRIMER. - La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 197 i 225.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Els articles 29, 253 i 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- La part recurrent al·lega que en rebre la primera notificació de neteja de parcel·la el setembre de 2013 va procedir immediatament a iniciar les tasques de neteja. Tanmateix, la totalitat de la neteja de la parcel·la es va endarrerir degut a problemes de salut del mateix interessat.

En aquest sentit, l'informe del tècnic municipal de data 16 d'octubre de 2013 ja posa de manifest que s'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, però no s'han recollit les restes vegetals que es troben apilades per la parcel·la assecant-se.

A més el Sr. ---- aporta fotografies on s'aprecia que s'ha procedit a estassar els matolls.

Segons l'informe del tècnic municipal de data 7 de maig de 2014, la parcel·la ubicada al C/ Vallter parc. 13-B de la urb. Llac del Cigne es troba en el següent estat de conservació:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, i s'han retirat les restes vegetals (s'observen indicis que aquestes restes han estat cremades *in situ*).
- S'han podat les branques que superaven els límits de la parcel·la i es trobaven en contacte amb el cablejat de la via pública.
- La parcel·la compleix compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

C. Per les raons exposades PROPOSO:

PRIMER. Estimar el recurs pel següent motiu:

1. La multa coercitiva s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Tanmateix, segons l'informe del tècnic municipal de data 14 de gener de 2014, a la parcel·la 13-B del C/Vallter ja s'havia procedit a desbrossar la vegetació herbàcia i a estassar els matolls, mancant recollir les restes vegetals i podar les branques que superaven els límits de la parcel·la. En el darrer informe del tècnic municipal de data 7 de maig de 2014 es constata que s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades.

SEGON. Anul·lar la multa coercitiva de 300€ (tres-cents euros), imposada al sr. ---- en sessió de Junta de Govern de 12 de març de 2014.

TERCER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra el senyor ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

QUART.- Comunicar el present acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) **Expedient:** 378/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 20-21-K-I emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,
PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 20-21-K-I, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 17 d'abril de 2014, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- **Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) **Expedient:** 151/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 3 de juliol de 2013, es va ordenar als hereus de ----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 153, ubicada el C/ Castelló d'Empúries, de la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** als hereus de ----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de juliol de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** als hereus de ---- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) **Expedient:** 67/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 2 d'octubre de 2013, se li va imposar al senyor ----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 9 de gener de 2013, se li va imposar al senyor ---, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 11 d'abril de 2012, es va ordenar al senyor ---, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 120, ubicada al C/ Alzina Surera, de la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una tercera multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** al senyor ---, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 2 d'octubre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** al senyor ---- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) **Expedient: 72/2010.- INFORME - PROPOSTA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 8 de maig de 2013 es va acordar l'execució subsidiària per l'Ajuntament de les següents mesures que es durien a terme a les parcel·les 13-E i 14-E ubicades al C/ Santa Barbara i al C/ Puig de les cadiretes de la Urbanització Malavella Park, 17455 Caldes de Malavella:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la i retirada de les restes vegetals.
- Aclarida dels matolls i poda de les branques baixes dels arbres, de forma que s'eviti la continuïtat vertical entre el matollar i l'arbrat.
- Retirada de tota la brancada trencada.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Així mateix, es va acordar comunicar a la mercantil immobiliària Caldas 333, S.A., que l'import de les despeses, danys i perjudicis que resultessin de l'execució subsidiària, anirien a càrrec seu, mitjançant el procediment de constrenyiment sobre el patrimoni.

Atès que l'import del pressupost executat és de 968,00€ (IVA, inclòs).

Atès l'Auto núm. 28/2014 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, en el Procediment de sol·licitud d'entrada en domicili 45/2014, mitjançant el qual es va autoritzar a l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal que pogués accedir a les parcel·les 13-E i 14-E ubicades al C/ Santa Barbara i el C/ Puig de les Cadiretes per tal de netejar-les.

Atès l'informe dels serveis tècnics de data 15 d'abril de 2014 en el qual es posa de manifest que s'ha desbrossat la vegetació, aclarit el matollar i retirat totes les restes vegetals i residus. Les parcel·les compleixen les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- Comunicar a la mercantil immobiliària Caldas 333, S.A. que l'import de les despeses de la neteja de les parcel·les ascendeix a la quantitat de 968,00€ (IVA, inclòs).

2n.- Requerir a la mercantil immobiliària Caldas 333, S.A. per tal que faci efectiu l'import de 968,00€ (IVA, inclòs).

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

3r.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra la mercantil immobiliària Caldas 333, S.A. i ordenar l'arxiu de l'expedient.

4rt.- Comunicar al Jutjat contenciós Administratiu 3 de Girona (Proc: 45/2014), que s'han executat les tasques de neteja.

5è.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) Expedient: 300904024.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 4 de febrer de 2014, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una desena multa coercitiva, per import de 3000,00 € (tres mil euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 2 d'octubre de 2013, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una novena multa coercitiva, per import de 2700,00 € (dos mil set-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 22 de maig de 2013, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una vuitena multa coercitiva, per import de 2400,00 € (dos mil quatre-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 28 de novembre de 2012, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una setena multa coercitiva, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 d'agost de 2012, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una sisena multa coercitiva, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 25 d'abril de 2012, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 22 de febrer de 2012, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 14 de desembre de 2011, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 2 de novembre de 2011, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 25 d'agost de 2011, se li va imposar a la mercantil Vodafone España, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 14 de març de 2011, es va ordenar a la mercantil Vodafone España SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de retirar la instal·lació d'un armari de comptadors provisional de l'antena de telefonia mòbil ubicat a l'Avinguda Catalunya de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella.

S'ha comprovat que no s'ha retirat l'armari de comptadors provisional de l'antena de telefonia mòbil, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225.2 del Decret

Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una onzena multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Vodafone España SA, una onzena **multa coercitiva**, per import de 3000,00 € (tres mil euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 4 de febrer de 2014 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Vodafone España SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una dotzena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Primer.- Comparèixer en el recurs núm. 27/2014 (Procediment abreuja) interposat per ---, contra la resolució de l'Ajuntament de data 2 de desembre de 2013, d'inadmissió de la recusació formulada contra el Tribunal Qualificador de les proves d'accés a una plaça de bidell al CEIP Benaula.

S'acorda la tramesa de l'expedient al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona.

Segon.- Designar els lletrats Alfonso Abete Otazu i Josep Ma. Llauredó Olivella per què representin i defensin l'Ajuntament en aquest procediment judicial.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.