

ESBORRANY ACTA 18/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 7 DE MAIG DE 2014

A Caldes de Malavella, el set de maig de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DEL DIA 16 i 23 D'ABRIL.

Per unanimitat, son aprovats els esborranys de les actes núm. 15/2014 i 16/2014, corresponents a les sessions del dia 16 i 23 d'abril.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/24, de data 6 de maig, per un import de 78.684,83 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses i pagaments representades per la relació de documents núm. A/2014/7, de data 6 de maig, per un import de 11.932,91 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar el contracte per a l'actuació de l'Orquestra Maravella per la festa major d'enguany, el dia 4 d'agost, per import de 8.470 €, IVA inclòs.

1.4) Aprovar el contracte per a l'actuació de l'Orquestra- Cobla la Principal de la Bisbal per la festa major d'enguany, el dia 5 d'agost, per import de 2.500 €, exempt d'IVA.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 554 / 2014.**- Atès que en data 29/04/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat incloses en l'Annex III per tintoreria ubicada a C/ MARE DE DÉU DEL CARME, 1.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 54/2011, de 21 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat incloses en l'Annex III per tintoreria ubicada a C/ MARE DE DÉU DEL CARME, 1, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 326,32 €, €. Donat que s'han pagat només 244,75 € s'haurà de liquidar la diferència de **81,57 €** en el termini que s'indica.

2.2) **EXP. 321 / 2014.**- Concedir llicència per modificar projecte aprovat en exp. 232/2013 per legalització parcial d'habitatge unifamiliar aïllat i ampliació a CAN SOLA GROS II, 169. Condicions de llicència:

- Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.

- La present llicència anul·la la llicència 232/13.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.849,82 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.3) **EXP. 598 / 2014.**- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera 1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 140197GIC NE codi obra 012014700910) a AIGÜES BONES - C/ TARRAGONES, 4, amb les següents condicions:

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

TERCER.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

3.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal, durant els següents períodes:

---, auxiliar tècnic informàtic
- del 19 al 25 de maig de 2014 (5 dies laborables).

3.2) Sol·licitar als Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, la redacció del Projecte d'urbanització del Carrer Josep Soler i un tram del carrer Dr. Fleming.

Tot seguit,

3.3) EXP. 1061/2013.- La Junta de Govern en sessió de data 12 de març de 2014 va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes a Caldes de Malavella, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracte de 25.112,53 €.

El projecte ha estat sotmès a exposició pública mitjançant edictes publicats en el BOP núm. 57, de 24 de març, al DOGC núm. 6589, de 25 de març i al tauler d'edictes de la Corporació, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents,

ACORDS:

1.- Aprovar definitivament el Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una àrea d'estacionament i servei d'autocaravanes a Caldes de Malavella, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracte de 25.112,53 €.

2.- Publicar aquest acord al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis.

3.4) **Expedient núm.:** 416/2014

Assumpte: Adquisició etilòmetre mitjançant rènting

Procediment: Contracte subministrament Etilòmetre evidencial mitjançant Rènting per Procediment Negociat Sense Publicitat

Vist l'informe- proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels candidats, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

CAIXA RENTING SAU, 11.889 €

BANCO SANTANDER, S.A., 11.484,48 €

SEGON. Notificar y requerir a BANCO SANTANDER, S.A., licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial

Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti un informe- proposta i es doni compte a aquesta Alcaldia per a resoldre al respecte.

3.5) **Expedient núm.:** 299/2014

Assumpte: Contracte de Serveis per a l'execució de treballs a les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella

Procediment: Contracte de Serveis per a l'execució de treballs a les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella

Atès que per acord de Junta de Govern de data 5 de març de 2014 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis per a l'execució de treballs a les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i al DOGC i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, perquè els interessats presentin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta, després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de/d', examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

RESOLC

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

Empresa	OFERTA
ALAMEDA- TORRENT, SLU	28.600 € i millora 1 i 2
FUNDACIÓ ALTEM	27.479,34 € i millora 1 i 2
TALHER, S.A.	27.341,49 € i millora 2
FUNDACIÓ PRIVADA ONYAR LA SELVA	27.000 € i millora 1 i 2
GIL FORESTAL S.L.	25.300 € i millora 1 i 2
EULEN S.A.	25.072,15 € i millora 1 i 2
ARICO FOREST, S.L.	24.202 € i millora 1
ADOMGRI, SLU	23.339,60 € i millora 1 i 2

CONTRATAS ANCAR S.L.	22.410 € sense millores
TREBALLS FORESTALS JORDI MASGRAU JUBANY	22.240 € i millora 2

SEGON. Notificar y requerir a ADOMGRI, S.L.U., licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti Informe- Proposta i es comuniqui a aquesta Alcaldia per resoldre al respecte.

3.6) Exp. 596/2014.- Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de modificació i reforma de l'enllumenat públic de l'avda. Dtor. Furest. Abril 2014, redactat per l'Enginyer Assessor Municipal, amb un pressupost per contracte de 42.319,59 €.

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, amb publicació al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis, per tal que, en el termini de 30 dies, pugui ser consultat el projecte a la secretaria d'aquesta Corporació i es puguin formular les al·legacions pertinents.

3.7) Expedient: 559/2014.- INFORME – PROPOSTA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent, **PROPOSTA**,

..

PRIMER.- Incoar el corresponent expedient administratiu per tal que les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús procedeixin a aportar en el termini d'un mes un certificat d'una EAC acreditada, que justifiqui l'execució del corresponent control mediambiental inicial.

SEGON.- De conformitat amb l'establert a l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

TERCER. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.8) **Expedient:** 972/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 13-N-I emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,
...

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.9) **Expedient:** 502/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 9-O-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,
PROPOSTA

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ---, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) **Expedient:** 292/2013.- **INFORME-PROPOSTA CONCLoure I ARXIVAR EXPEDIENT**

En relació amb l'expedient relatiu a legalització de cobert i autorització expressa per la tinença d'un ase a la parcel·la ubicada a la Urbanització Can Carbonell, parcel·les 555, 556 i 557, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,
PROPOSTA

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra --- i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Expedient: 295/2012.- **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ**

En data 12 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local va acordar imposar al Sr. ---, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern local de 9 d'octubre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

En data 27 de febrer de 2014, el senyor --- va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

PROPOSO

..

PRIMER. Estimar el recurs pel següent motiu:

1. La multa coercitiva s'imposa per incompliment de la següent ordre d'execució:
 - Retirar la pèrgola metàl·lica i enderrocar el cos auxiliar.

Tanmateix, la pèrgola metàl·lica ha estat retirada i l'enderroc del cos auxiliar ha estat legalitzat urbanísticament (expedient 280/2014).

SEGON. Anul·lar la multa coercitiva de 300€ (tres-cents euros), imposada al senyor --- en sessió de Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2014.

TERCER. Concloure l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

QUART. Comunicar el present acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.12) Exp. 70/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA** parcel·la 28 ubicada al C/ Mig, de la Urbanització Can Carbonell

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

...

1r.- **Imposar** al senyor ---, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 18 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

...

2n.- **Advertir** al senyor --- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) Exp. 44/2010.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**
parcel·la 4-D-II ubicada al C/ Garraf, Urb. Aigües Bones

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

...

1r.- **Imposar** al senyor ---, una **setena multa coercitiva**, per import de 2100,00 € (dos mil cent euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 6 de novembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

...

2n.- **Advertir** al senyor --- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una vuitena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) **Expedient: 595/2014.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estan realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència a l'immoble ubicat al C/ Sant Sebastià, 41, el propietari del qual segons la informació cadastral és DETOT GRUP CENTRE COMERCIAL, S.L., i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 5 de maig de 2014, a l'immoble ubicat al C/ Sant Sebastià, 41, **s'estan realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència**, consistents en:

- a.- Obres d'acondicionament interior DEL LOCAL sense ús número 6.1 consistent en la construcció de tancaments ceràmics interiors i en la instal·lació del sistema de climatització i/o ventilació, que no disposen de llicència d'obres.**
- b.- S'ha construït en l'espai d'aparcament una pista de pàdel consistent en un paviment aixecament i els seus corresponents tancaments, que no disposa de llicència d'obres de construcció, ni llicència urbanística d'ús esportiu.**
- c.- S'ha col·locat un cartell anunciador titulat "Spai Sport Wellness&Pàdel", a la façana del Centre Comercial que fa publicitat d'un ús esportiu urbanístic no admès en aquest espai de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM vigent.**
- d.- S'han finalitzat les obres de tancaments dels Locals sense ús corresponents a la Llicència 517/2013, darrera dels quals s'hi ha col·locat cartells anunciadors de l'ús de gimnàs.**

Considerant que les obres d'acondicionament interior del local sense ús número 6.1 descrites en l'apartat a) no disposen de llicència d'obres.

Considerant que la construcció en l'espai d'aparcament d'una pista de pàdel descrit en l'apartat b) no disposa de llicència d'obres de construcció, ni llicència urbanística d'ús esportiu.

Considerant que l'ús esportiu urbanístic en l'espai descrit en l'apartat c) no està admès d'acord amb el POUM vigent, en situar-se en un espai de sòl urbanitzable delimitat.

Considerant que les obres i ús esportiu esmentat podrien ser objecte de legalització urbanística mitjançant el procediment excepcional de llicència previst a l'art. 53 i 54 del DL 1/2010 per a usos provisionals.

Que fins que s'hagi tramitat l'expedient i obtingut l'aprovació de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona no procedirà l'atorgament de la llicència municipal, i fins aquest moment no es podrà autoritzar tampoc l'ús esportiu ni cap activitat relacionada amb el mateix.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 267 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament de la Llei d'urbanisme, **procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres i actuacions anteriorment esmentades.**

2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres i activitats efectuades.

3r.- Advertir a l'interessat que no està autoritzat a exercir cap activitat relacionada amb un ús esportiu de les instal·lacions.

4rt.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies a la mercantil DETOT GRUP CENTRE COMERCIAL, S.L. per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

3.15) Amb la finalitat de col·laborar amb el bon desenvolupament de l'OPEN INTERNACIONAL DE GOLF , que se celebrarà a les instal·lacions de la PGA Golf de Catalunya, al nostre terme municipal durant els dies 15 a 18 de maig, i per tal de disposar d'espai per aparcament, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el conveni amb REPSOL BUTANO per poder disposar del terreny de les antigues instal·lacions de Butano, propietat de l'empresa, que figura a l'expedient.

Des d'aquest aparcament l'organització de l'esdeveniment esportiu posarà a disposició un bus per traslladar els visitants als equipaments del Golf.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.