

ESBORRANY ACTA 15/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 16 D'ABRIL DE 2014

A Caldes de Malavella, el setze d'abril de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, i amb l'absència excusada de la Sra. Gemma Alsina i Mir. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/20, de data 15 d'abril, per un import de 33.948,41 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses de funcionament representades per la relació de documents núm. A/2014/2, de data 15 d'abril, per un import de 47.899,52 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2014/3, de data 15 d'abril, per un import de 1.381,99 €.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment del preu públic del VI Festival de Teatre d'Humor /Toca Riure 6, fixant-lo en 10 €, entrada anticipada i 12 €, entrada a taquilla.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 444 / 2014.- Autoritzar el canvi de nom d'una rostisseria situada a l'Av. Sant Maurici, 3.

3.2) EXP. 166 / 2014.- Concedir llicència per tala de pins per aclarida a VEÏNAT DE BAIX, 96 - CAN FORNACA - POL. 22 PARC. 6.

3.3) EXP. 319 / 2014.- Concedir llicència per reparar edifici malmès, requerit en exp. 50/2014 disc. a C/ LLIBERTAT, 1.

3.4) EXP. 483 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera de 2 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 140154GIC SH codi obra 0120144698606) a C/ CONCA DE BARBERA, 3 - AIGÜES BONES.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

A proposta del regidor delegat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Primer.- Aprovar el projecte de Brigada Jove 2014 amb un cost total de 9.479,75 €, pel que se sol·licitarà subvenció a la Direcció General de Joventut.

Segon.- Concórrer a la convocatòria de subvencions 2014 convocada per la Direcció General de Joventut, per a l'activitat Brigada Jove, projecte d'inserció laboral de joves.

4.2) DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I MEDI AMBIENT EN RELACIÓ A LA PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'APROFITAMENT DE LES AIGÜES DECLARADES MINERO-MEDICINALS I TERMALS A LA CAPTACIÓ DEL "POU REPSOL"

En data 8 de març de 2008 l'ajuntament de Caldes de Malavella va sol·licitar a la Direcció General d'Energia i Mines la incoació d'un expedient a fi i efecte de declarar la condició de mineromedicinal de les aigües procedents de la finca on hi és el pou de Repsol.

En data 19 d'octubre de 2010 a fi de donar compliment al tràmit de declaració de la condició de mineromedicinal de les aigües derivades de l'expedient sol·licitat en data 7 de març l'ajuntament tramet estudi hidrogeològic, informe mèdico-hidròlogic i informe hidrogeològic (resum per a la declaració).

En data 7 de desembre de 2010, la Direcció General d'Energia i Mines requereix la complementació de l'expedient amb diferent documentació, entre elles analítiques i plànols.

En data 18 de novembre de 2011 l'ajuntament tramet Informe hidrogeològic complementari para al declaració mineromedicinal de les aigües del "Pou Repsol" a Caldes de Malavella

En data 24 de febrer de 2012 es fa públic en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya , núm. 6074 , l'inici de l'expedient per a la declaració de la condició de mineromedicinal de les aigües procedents de la finca on hi és el pou de Repsol. Així mateix es fa públic al BOE.

En data 4 de maig de 2012 l'ajuntament formula escrit d'al·legacions a la Direcció d'Energia , Mines i Seguretat Industrial contra les al·legacions presentades per S.A. Vichy Catalán i Malavella SL , en considerar que dites al·legacions feien referència a l'atorgament de la pròpia concessió d'exploració de les aigües i no a l'objecte del propi procediment.

En data 13 de juliol de 2012 l'Agència Catalana de l'Aigua informa favorablement la declaració com a mineromedicinal d'aquestes aigües.

En data 31 de juliol de 2012 l'Agència de Salut Pública de Catalunya no posa cap impediment a la declaració de dites aigües.

En data 14 de desembre de 2012 el Conseller d'Empresa i Ocupació va dictar resolució en relació a:

- Declarar la condició de mineromedicinal de l'aigua de la captació "Pou Repsol", al terme municipal de Caldes de Malavella , captació determinada per les següents coordenades UTM del sector 31T: X=483.203,312 Y=4.632.240,344
- Declarar la utilitat pública de les aigües interessades objecte d'aquesta resolució, d'acord amb el que estableix l'article 39.3 del Reglament General per al Règim de la Minería.
- Ordenar la publicació al BOE i DOGcat.
- D'acord amb el que determina l'art. 40 del Reglament General per al Règim de la Minería, l'ajuntament de Caldes de Malavella , té un dret preferent a sol·licitar l'aprofitament de les aigües declarades mineromedicinals i termals, durant el termini d'un any , a partir de la data de la notificació d'aquesta resolució de declaració.

En el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 93 del dia 18 d'abril de 2013 es fa pública la resolució abans assenyalada.

Vista la documentació tècnica elaborada que porta per títol: PROJECTE GENERAL D'APROFITAMENT D'AIGÜES MINEROMEDICINALS DEL "POU REPSOL" PER UN CENTRE TERMAL A CALDES DE MALAVELLA (GIRONA) , redactat per Geotecnia i Cimientos SA, i l'arquitecte Sr. José Sánchez Ferré.

Per tot l'exposat, corresponent, i essent d'interès públic general per al municipi de Caldes de Malavella presentar la sol·licitud de l'aprofitament de les aigües declarades mineromedicinals i termals, en exercici dels drets reconeguts en l'esmentada resolució, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents,

ACORDS:

Primer.- Sol·licitar formalment i en temps a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació l'aprofitament de les aigües

declarades mineromedicinals i termals de la captació "Pou de Repsol" al terme municipal de Caldes de Malavella a favor de l'ajuntament de Caldes de Malavella.

Segon.- Aprovar la documentació tècnica que acompanyarà la sol·licitud que porta per títol: PROJECTE GENERAL D'APROFITAMENT D'AIGÜES MINEROMEDICINALS DEL "POU REPSOL" PER UN CENTRE TERMAL A CALDES DE MALAVELLA (GIRONA), redactat per Geotecnia i Cimientos SA, i l'arquitecte Sr. José Sánchez Ferré.

Tercer.- Facultar tant àmpliament com en dret sigui menester el Sr. Alcalde per a la presentació i formalització de la documentació necessària per a l'execució dels anteriors acords.

Vist l'informe de la Comissió Avaluadora, per unanimitat, s'acorda:

4.3) Exp. 491/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a S.N.L. per fer front al pagament de despeses de medicació per import de 30 € mensuals durant sis mesos, que es pagaran directament a la farmàcia subministradora que s'indica a l'informe social, prèvia presentació dels tiquets a Serveis Socials.

4.4) Exp. 492/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència a C.M.G. per fer front al pagament de despeses d'una vacuna per import de 76,34 €, que es pagaran directament a la farmàcia subministradora que s'indica a l'informe social.

Així mateix,

4.5) Ex. 220/2014.- **INFORME PROPOSTA D'INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT**

Vista la denuncia de la Direcció General de la Guàrdia Civil de Girona, per mitjà de la qual aquest Ajuntament ha tingut constància del següent fet: en el taller mecànic, -- situat al Passeig de Ronda, 7, d'aquest Municipi, es desenvolupa l'activitat de taller mecànic incomplint la Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

...

PRIMER. Incoar expedient sancionador per la realització d'una activitat de taller mecànic, que comporta la producció i la gestió de residus, incomplint les condicions imposades, sense haver-se determinat dany o perjudici al medi ambient i per no notificar el canvi de titularitat de l'activitat de taller mecànic; fets dels quals es presumeix responsable al Sr--

SEGON. Que els fets referits poden ser considerats com constitutius d'una infracció greu, en virtut del que disposa l'article 75.a) de la Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus i d'una infracció lleu, en virtut del que disposa l'article 82.3.c) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Podent-li correspondre una sanció de multa de 300 a 3.000 euros, segons estableix l'article

75 de la Llei 1/2009, de 21 de juliol, de residus i una sanció de multa de 500 a 5.000 euros, segons estableix l' article 82 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

TERCER. Nomenar com òrgan instructor del procediment sancionador al regidor, Sr. José Fernández Celada, i secretària, la tècnica d'administració general de l'Ajuntament, Judit Valls Salada. Així mateix, s'estarà a l'establert sobre abstenció i recusació en els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

QUART. Que, finalitzada la instrucció, es remeti l' actuat a la Junta de Govern Local, a qui li correspon la competència per resoldre el procediment.

CINQUÈ. Comunicar a l' Instructor la iniciació de l' expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin al respecte als efectes de que ordeni d' ofici, si cap, la pràctica de les proves i actuacions que condueixin a la determinació dels fets i responsabilitats susceptibles de sanció, i a la vista de les actuacions practicades, formuli el plec de càrrecs corresponents.

SISÈ. Notificar aquesta resolució junt amb el plec de càrrecs, a l' inculpat i a la resta d' interessats, atorgant-los un termini de 10 dies perquè presentin al·legacions i, en el seu cas, per la pràctica de les proves, les quals podran ser proposades pel presumpte responsable.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) **Expedient:** 105/2013.- **INFORME - PROPOSTA**

parcel·la 1D de la Urbanització Tourist Club

Primer.- Imposar --, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 10 de juliol de 2013 i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Segon.- Advertir -- que, en el cas d'incompliment d'allò ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Tercer.- Requerir --- per tal que executi, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- Enderroc del cos auxiliar al llindar est de la parcel·la.
- Enderroc de la piscina a l'aire lliure.

Quart.- Advertir a l'interessat que transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, es procedirà a l'execució forçosa mitjançant la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de restauració o bé l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.7) Expedient: 50/2014 .- INFORME-PROPOSTA CONCLOURE I ARXIVAR EXPEDIENT

Carrer Llibertat, 1

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra --, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Expedient: 843/2013.- INFORME - PROPOSTA CONCLOURE I ARXIVAR EXPEDIENT

URB. LLAC DEL CIGNE, 517

Primer.- Concloure l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Expedient: 169/2013.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Parcel·la 80-B, ubicada a la Urbanització Llac del Cigne

..

1r.- **Imposar** -- una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 4 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** -- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) **Expedient:** 1100/2013.- **INFORME-PROPOSTA**
MALAVELLA PARK, 15-E

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra BUSINESS MONTSENY SL, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) **Expedient:** 51/2014.- **INFORME-PROPOSTA**
CAN SOLÀ GROS II, 233

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra --, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**4.12) Expedient: 1077/2013.- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ
MALAVELLA PARK, 17-A**

1r. **Ordenar** a --, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Tala dels arbres secs, inclinats, etc. que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a --, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**4.13) Expedient: 1076/2013.- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ
CAN SOLÀ GROS I, 134**

1r. **Ordenar** a --, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Retirar les restes vegetals generades, que es troben apilades a la parcel·la generant risc d'incendi.
- Retirar els residus (tubs de plàstic, ampolles, etc.).
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a --, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Exp. 68/2012.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de les parcel·les 10 i 11, ubicades al C/ Blanes, de la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de les parcel·les 10 i 11, ubicades al C/ Blanes, de la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 9 d'abril de 2014, el propietari de les parcel·les esmentades ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra la mercantil GESTION INMOBILIARIA CALDES 2001 SL, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) **Expedient:** 82/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Vega 70, SL, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de juny de 2013, es va ordenar a la mercantil Vega 70, SL, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés

mesures per tal de netejar la parcel·la 52, ubicada al C/ Josep Pla, de la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Vega 70, SL, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 18 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Vega 70, SL que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) **Expedient: 75/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 27 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil Inmobiliària Caldas 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 €

(nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 31 de juliol de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 5 de juny de 2013, se li va imposar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 7 de febrer de 2013, es va ordenar a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 21-D, ubicada al carrer Turó de l'home, de la Urbanització Malavella Park de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una quarta multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **PROPOSO:**

1r.- **Imposar** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA, una **quarta multa coercitiva**, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 27 de novembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil Immobiliària Caldas 333, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) **Expedient: 10/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 9 d'octubre de 2013, se li va imposar a la senyora ---, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 13 de març de 2013, se li va imposar a la senyora --, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 3 d'octubre de 2012, es va ordenar a la senyora ---, propietària de la parcel·la 49 ubicada a la urbanització Llac del Cigne, 17455 Caldes de Malavella, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, procedís a consolidar les zones on s'han produït esllavissades formant un talús de terres amb un pendent no superior a 1h:2v i estabilitzar el tancament de parcel·la veí que s'ha descalçat. Posteriorment, en el termini d'un mes procedís a prendre mesures adequades per contenir i consolidar el terreny natural en les zones rebaixades, ja sigui amb la construcció d'un mur de contenció de terres o amb la formació d'un nou talús consolidat de terres amb un pendent no superior a 1h:2v. Així mateix, es va requerir a la senyora ---- per tal que retirés el cobert de plàstic prefabricat i procedís a la reposició dels terrenys en el seu estat inicial.

S'ha comprovat que s'ha col·locat una làmina plàstica sobre part del talús de terres de l'extrem sud est de la parcel·la, tot i que segons informe del tècnic municipal de data 7 d'abril de 2014, aquesta protecció no és suficient per assegurar l'estabilitat del talús a curt termini.

Atès que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una tercera multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la senyora ---, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebitment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 9 d'octubre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a

executar el següent, a la parcel·la 49 ubicada a la urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella:

- Consolidar les zones on s'han produït esllavissades format un talús de terres amb un pendent no superior a 1h:2v.
- Estabilitzar el tancament de parcel·la veí que s'ha descalçat.

Posteriorment, i en el termini d'un mes, es duguin a terme les següents feines:

- Es prenguin les mesures adequades per contenir i consolidar el terreny natural en les zones rebaixades, ja sigui amb la construcció d'un mur de contenció de terres o amb la formació d'un nou talús consolidat de terres amb un pendent no superior a 1h:2v.
- Retirar el cobert de plàstic prefabricat.
- Reposició dels terrenys en el seu estat inicial.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la senyora --- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Exp. 55/2010.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar al senyor ---, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de juny de 2013, se li va imposar al senyor ---, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 13 de febrer de 2013, se li va imposar al senyor ---, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 18 d'abril de 2012, se li va imposar al senyor --, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 28 de setembre de 2011, es va ordenar al senyor --, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 35 ubicada C/ Salvador Dalí, Urbanització Can Solà Gros I, 17455 Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Imposar al senyor --, una **cinquena multa coercitiva**, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 18 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- Advertir al senyor -- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) **Expedient:** 127/2011.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 13 de novembre de 2013, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 17 d'abril de 2013, se li va imposar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 d'agost de 2012, es va ordenar a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 29-F-I, ubicada al C/ Gironès – C/ L'Alt Camp, de la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una tercera multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 13 de novembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la mercantil CONSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO, S.A que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) **Expedient: 44/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 11 de desembre de 2013, se li va imposar al senyor ---, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 26 de juny de 2013, se li va imposar al senyor ---, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 28 de febrer de 2013, es va ordenar al senyor ---, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 15 ubicada al C/ Blanes, de la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una tercera multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** al senyor ---, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern d'11 de desembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** al senyor --- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.