

ESBORRANY ACTA 14/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 9 D'ABRIL DE 2014

A Caldes de Malavella, el nou d'abril de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 27 DE MARÇ

Per unanimitat, és aprovada l'acta núm. 12/2014, corresponent a la sessió del dia 27 de març.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/17, de data 8 d'abril, per un import de 92.539,49 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/18, de data 9 d'abril, per un import de 37.839,07 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2014/1, de data 8 d'abril, per un import de 12.946,26 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2014/19, de data 9 d'abril, per un import de 32.807,27 €.

1.5) Reconèixer com a dret indegut pel concepte tributari d'ICIO de l'import abonat per ---
- en data 23/12/2008, amb càrrec al concepte 20900 pressupost 2014. Ingressar dita quantitat
al concepte no pressupostari 20080-fiances a curt termini d'execució d' obres.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la regidoria de l'àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, s'aprova la liquidació de les taxes per ús del Camp de Futbol de Can Bernadí pel Torneig Internacional els dies 18, 19 i 20 d'abril, a CATBIKER SPORTS, S.L., per import de 670,02 €.

2.2) Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de les activitats físico-esportives que es detallen a la relació de data 31 de març de 2014, que figura diligenciada a l'expedient.

QUART.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de l·licència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 867 / 2013.**- Vista la sol·licitud presentada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Concedir al Sr. ---- el fraccionament de l'ICIO corresponent a l'exp. 867/2013 per una construcció auxiliar a Can Carbonell, 360, que puja la quantitat de **920,57 €** i que es podrà pagar en terminis de 10 mesos a raó de nou pagaments de 92 € i un pagament de 92,57 €, que s'hauran de fer efectius del dia 1 al 5 de cada mes, en efectiu a la caixa de l'Ajuntament en horari de dilluns a divendres de 9 a 14 hores o en el compte corrent de "la Caixa" núm. ES76 2100 0190 51 0200029825.

3.2) **EXP. 59 / 2014.**- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/04/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a paviment de formigó, fer porta a la tanca i acabar tanca a LLAC DEL CIGNE, 615.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a paviment de formigó, fer porta a la tanca i acabar tanca a LLAC DEL CIGNE, 615, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

..

3.3) **EXP. 235 / 2014.-** DISTRIBUCIÓ DEL FRED, SA.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/04/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reformar taulell de peixateria a C/ PRIM, 11 LOCAL 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformar taulell de peixateria a C/ PRIM, 11 LOCAL 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

3.4) **EXP. 952 / 2013.-** Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/04/2014, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reforma interior a C/ TERMES ROMANES, 33, 1r D.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reforma interior a C/ TERMES ROMANES, 33, 1r D, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

3.5) **EXP. 391 / 2013.-** Concedir llicència per construir una piscina a LLAC DEL CIGNE, 20.

3.6) **EXP. 928 / 2013.-** Concedir llicència per legalitzar piscina a VEÏNAT MATEUES, 2 - CA L' OLLER.

Condicions de la llicència: Les expressades en la sol·licitud sobre el buidat i el manteniment de la piscina

..

3.7) **EXP. 367 / 2014.-** DISTRIBUCIÓ DEL FRED, SA.- Aprovar el canvi de titularitat de la peixateria ubicada al c/ Prim, 11, de l'anterior titular Ramon Moner Llorca al nou titular DISTRIBUCIÓ DEL FRED, SA,

...

3.8) **EXP. 343 / 2013.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 12.122,17 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 189/2008

3.9) **EXP. 325 / 2014.-** PGA GOLF DE CALDAS. S.A.- Denegar la devolució de l'aval per les obres d'urbanització del Pla Parcial i el Pla Especial del GOLF fins a la presentació de l'aval corresponent a la part d'obra pendent d'executar, valorat en 242.130,06 €,

CINQUÈ.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la regidoria de l'àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Autoritzar l'acolliment a l'oficina de turisme d'una alumna en pràctiques provinent de l'Escola de gestió empresarial (EGE) segons les dades que figuren a la proposta i que es recolliran al conveni a realitzar per l'EGE.

4.2) Donar compte de la baixa de la nena --- al curs P-I de la Llar d'Infants amb efectes 5/4/2014.

4.3) Sol·licitar a DIPSALUT la seva col·laboració en els programes Pt05 i Pt06 d'avaluació higiènica i sanitària a les piscines d'ús públic i de suport a la gestió del risc derivat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o gestió municipals, a les piscines que es relacionen a l'informe de l'Enginyer Assessor Municipal de data 7 d'abril de 2014 que figura a l'expedient.

4.4) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0011147, per infracció de l' Ord. Municipal de tinença d'animals.

4.5) Exp. 1112/2013.-

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr---, i domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 5, per a la col·locació d'una terrassa els diumenges del període comprès entre el 22 de desembre de 2013 a 27 d'abril de 2014 (19 dies) en què s'hi instal·laran:

- Taules 5
- Cadires 20
- Jardineres

...

4.6) Exp. 1113/2013.-

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. -- (Bar Termic), i domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm. 9, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 24 de juny i el 22 de desembre de 2013, en què s'hi instal·laran:

- Taules 10.
- Cadires 48.
- Protecció: Jardineres.

...

4.7) Exp. 1/2014.-

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a ---, davant el C/ Santa Maria 30, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 3
- Cadires 10
- Jardineres 2
- 1 ombrel·la

- Protecció: 2 Jardineres.

...

4.8) Exp. 20/2014.-

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. -- (Bar Joker), i domicili a l'Av. Sant Maurici,8, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 4
- Cadires 16
- Protecció: Jardineres 3.

...

4.9) Exp. 382/2014.-

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. ----, i domicili a la Cra. de Llagostera, 156, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 15 d'abril i el 31 d'octubre de 2014, en què s'hi instal·laran:

- Taules 2
- Cadires 8

...

A proposta de la Regidoria d'Esports, s'acorda per unanimitat,

4.10) Primer.- Aprovar la Memòria valorada d'actuacions per a l'adaptació a la seguretat del pavelló poliesportiu municipal- Abril 2014, redactada pel Servei Tècnic Municipal amb un Pressupost Estimad de Contracte (PEC) de 59.912,17 €.

Segon.- Concórrer a la convocatòria per a la concessió de subvencions als ajuntaments i entitats municipals descentralitzades per a actuacions urgents d'adaptació a la seguretat, l'habitabilitat o la funcionalitat dels equipaments esportius existents per a l'any 2014 RESOLUCIÓ PRE/398/2014, de 19 de febrer, i RESOLUCIÓ PRE/767/2014, de 7 d'abril.

Declarar la plena acceptació de les bases que regulen aquesta convocatòria.

4.11) Exp. 329/2014.- CONTRACTE DE SERVEIS DE L' ESCOLA ESPORTIVA MUNICIPAL (EEM) I SERVEI D'ACTIVITAT FÍSICA MUNICIPAL .

Vist l'Informe- Proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació per al servei que té per objecte facilitar la pràctica de l'activitat física a tota la ciutadania, ofertant activitats físico esportives de qualitat, variades i adreçades a les diferents franges d'edat i poblacions., tot convocant-ne la licitació; CONTRACTE DE SERVEIS DE L' ESCOLA ESPORTIVA MUNICIPAL (EEM) I SERVEI D'ACTIVITAT FÍSICA MUNICIPAL

...

4.12) Exp. 416/2014

Assumpte: Contracte del subministrament , mitjançant arrendament financer amb opció de compra d'un "ETILÒMETRE EVIDENCIAL" destinat a la Policia Local

Vista la documentació que configura l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del subministrament mitjançant rènting d'un Etilòmetre Evidencial.

Declarar la tramitació urgent d'aquest expedient per quedar acreditada la necessitat que el servei de vigilància i seguretat pugui disposar lo abans possible aquest aparell.

...

4.13) EXP. 164/2014.- La Junta de Govern en sessió de data 5 de març de 2014 va aprovar inicialment l'Annex al projecte de protecció i condicionament de les Termes Romanes. Plafons i indicacions, redactat per Lluís Bayona i Prats, del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, amb un pressupost de 10.566,09 €.

El projecte ha estat sotmès a exposició pública mitjançant edictes publicats en el BOP núm. 53, al DOGC núm. 6584, ambdós de 18 de març de 2014 i al tauler d'edictes de la Corporació, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents,

ACORDS:

1.- Aprovar definitivament l'Annex al projecte de protecció i condicionament de les Termes Romanes. Plafons i indicacions, redactat per Lluís Bayona i Prats, del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, amb un pressupost de 10.566,09 €.

2.- Publicar aquest acord al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis.

4.14) EXP. 165/2014.- La Junta de Govern en sessió de data 5 de març de 2014 va aprovar inicialment el Projecte de protecció i condicionament de les Termes Romanes. Fase 4 i última, redactat per Lluís Bayona i Prats, del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, amb un pressupost de 79.994,02 €.

El projecte ha estat sotmès a exposició pública mitjançant edictes publicats en el BOP núm. 53, al DOGC núm. 6584, ambdós de 18 de març de 2014 i al tauler d'edictes de la Corporació, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents,

ACORDS:

1.- Aprovar definitivament el Projecte de protecció i condicionament de les Termes Romanes. Fase 4 i última, redactat per Lluís Bayona i Prats, del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, amb un pressupost de 79.994,02 €.

2.- Publicar aquest acord al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis.

4.15) Expedient: 796/2013.- INFORME - PROPOSTA

Primer.- Imposar als senyors ---, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 13 de novembre de 2013 i concedir-los un nou termini de quinze dies, per tal que procedeixin a executar allò ordenat.

..

Segon.- Advertir als senyors --- que, en el cas d'incompliment d'allò ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Tercer.- Requerir als senyors --- per tal que executin, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- Retirar la tanca frontal.
- Reposició dels terrenys en el seu estat inicial en la zona de la rampa i la plataforma on s'ha col·locat la caravana.

Quart.- Advertir a l'interessat que transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, es procedirà a l'execució forçosa mitjançant la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de restauració o bé l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Expedient: 917/2013.- **INFORME - PROPOSTA SOL·LICITAR LLICÈNCIA**

...

Primer.- Requerir a ERIVAC CONSTRUCCIONES S.L. per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació d'aquesta resolució, sol·liciti llicència per la legalització dels moviments de terres realitzats dins la parcel·la, els murs de rocalla, els tancaments de parcel·la i la connexió a la xarxa de sanejament de la urbanització

Segon.- Requerir a ERIVAC CONSTRUCCIONES S.L. perquè executi, en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- Retirar els moviments de terres, que han envaït i/o modificat la secció del torrent adjacent a la parcel·la 248, fins a restituir la secció original de la llera i els marges del torrent.

Tercer.- Advertir a ERIVAC CONSTRUCCIONES S.L. que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€, i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) Expedient: 163/2014 .- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

...

1r. **Ordenar** a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ NOU, 58-60, per tal que procedeixi al

compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Que per part de personal competent es realitzi una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació.

-Que per tal de mantenir l'ornat públic i per tal d'evitar caigudes de lames per cops d'aire o rebufo d'aire dintre de la cambra del fals sostre, es procedeixi a restituir les lames retirades total o parcialment, substituint també si cal aquelles que presenten deformacions excessives en la seva planimetria.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ NOU, 58-60, titular de l'immoble.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) **Expedient:** 160/2014 .- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

...

1r. **Ordenar** a COMUNITAT DE PROPIETARIS Av. SANT MAURICI, 9, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Que per part de personal competent es realitzi una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació.

- Que per tal de mantenir l'ornat públic i per tal d'evitar caigudes de lames per cops d'aire o rebufo d'aire dintre de la cambra del fals sostre, es procedeixi a restituir les lames retirades total o parcialment, substituint també si cal aquelles que presenten deformacions excessives en la seva planimetria.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a COMUNITAT DE PROPIETARIS Av. SANT MAURICI, 9, titular de l'immoble.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) **Expedient:** 161/2014 .- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

...

1r. **Ordenar** a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ Nou, 54, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Es realitzi, per part de personal competent, una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació i evitar degradacions a mig termini.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ Nou, 54, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) Expedient: 162/2014 .- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

...

1r. **Ordenar** a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ Nou, 56, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Que per part de personal competent es realitzi una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació.

-Que per tal de mantenir l'ornat públic i per tal d'evitar caigudes de lames per cops d'aire o rebufts d'aire dintre de la cambra del fals sostre, es procedeixi a restituir les lames retirades total o parcialment, substituint també si cal aquelles que presenten deformacions excessives en la seva planimetria.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ Nou, 56, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) Expedient: 370/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

...

1r. **Ordenar** a MARERIC 2005 SLU, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

-Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

-Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

-Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

-Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

-En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a MARERIC 2005 SLU, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.22) Primer.- Comparèixer en el recurs contenciós administratiu ordinari núm. 129/2014, interposat per Repsol Butano SA, contra la resolució del Conseller d'Empresa i Ocupació, de 14 de desembre de 2012, per la que es declara la condició de mineromedicinal de l'aigua de la captació Pou Repsol, en el terme municipal de Caldes de Malavella.

Segon.- Designar ROCA JUNYENT SLP per què representin i defensin l'Ajuntament en aquest procediment judicial.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.