

ESBORRANY ACTA 8/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 26 DE FEBRER DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-sis de febrer de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius i amb l'absència excusada de la Sra. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DEL DIA 18 i 30 DE DESEMBRE; 8, 15, 21 i 29 DE GENER i 4 DE FEBRER.**

Per unanimitat, són aprovats els esborranys de les actes corresponents a les sessions dels dies 18 i 30 de desembre; 8, 15, 21 i 29 de gener i 4 de febrer.

**SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. 2014/7, de data 24 de febrer, per un import de 51.135,24 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. 2014/8, de data 26 de febrer, per un import de 5.915,54 €.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.3) Aprovar la proposta de despesa 050/STM(mf), per la compra de material de reposició d'enllumenat públic a Comercial Elèctrica Fornells, S.A.U., per import de 1.067,40 €, IVA inclòs.

1.4) Aprovar la proposta de despesa 058/STM(mf), pel subministrament de 7 unitats parades mercat ecològic, per part de Disseny de Carrosseries, S.C.C.L., per import de 3.049,20 €, IVA inclòs.

1.5) Aprovar la proposta de despesa 060/STM(mf), per la substitució de tres termos elèctrics del Camp de Futbol de Can Bernadí a càrrec d'Instal·lacions Ramionet, S.L.L., per import de 3.513,48 €, IVA inclòs.

1.6) Aprovar la proposta de despesa 14/051, per la contractació de l'aixecament topogràfic i redacció del projecte per a la realització d'un camp de futbol de gespa artificial al camp de futbol de terra del Vall-llobera, inclòs l'adequació de la pista d'atletisme a Plana Hurtós Enginyers, SLP, per import de 5.445 €, IVA inclòs.

1.7) Aprovar la proposta de l'Àrea de Cultura per les despeses i actuacions lligades amb l'organització de l'11è Concurs J. Carbó de Microliteratura, per import de 3.431,54 €.

1.8) Aprovar el pagament de les quotes urbanístiques de Malavella Park corresponents al 1r semestre de 2014 per import de 3.027,61 €.

1.9) Aprovar el pagament del rebut de l'assegurança d'accidents (programa SOC) a Canovas Ofiseg, S.L. per import de 53,16 €.

1.10) Aprovar la proposta 1/2014 de l'Àrea de Cultura per les despeses lligades a l'organització de les 1es. Jornades Musicals de l'Escola de Música de Caldes, per import de 4.147,50 €.

1.11) Aprovar la contractació de l'actuació infantil de la Cia País de Xauxa pel dia 8 de març i la despesa per difusió de publicitat, per import de 879 €, IVA inclòs.

1.12) Aprovar la proposta de despesa per a la contractació del Servei Sala de Premsa del projecte Canal Ajuntament de l'empresa NOTIDIG, S.L., per un període de 12 mesos i amb un cost de 300 €/any.

1.13) Autoritzar l'assistència de la Sra. --- a la Jornada sobre la Llei de transparència i la protecció de dades del dia 28 de febrer organitzada pel Col·legi de Secretaris, Interventors i Tresorers d'Administració Local de Girona, i la liquidació del pagament del preu de 60 €.

### TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

2.1) Exp. 1108/2013.- Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de les activitats que es detallen a la relació de data 19 de desembre de 2013, que figura diligenciada a l'expedient.

2.2) Exp. 187/2014.- Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de les activitats que es detallen a la relació de data 18 de febrer, que figura diligenciada a l'expedient.

2.3) Exp. 221/2014.- Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de les activitats que es detallen a la relació de data 20 de febrer, que figura diligenciada a l'expedient.

2.4) Exp. 189/2014.- Anul·lar el rebut de la Llar d'infants de ----- corresponent al mes de desembre, per haver estat baixa de l'activitat.

#### QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 153 / 2014.- Concedir llicència per treballs de neteja de porxo existent a CRA. C-35 KM. 93,5 - CAN CABANYILS .

3.2) EXP. 14 / 2014.- PGA GOLF DE CALDES. S.A.- Aprovar la modificació de l'exp. 57/2011 Projecte Unitari del conjunt de la urbanització de la Zona F a PGA GOLF, amb les condicions de la llicència anterior.

3.3) EXP. 1027 / 2013.- PGA GOLF DE CALDES. S.A.- Concedir llicència per construir edifici plurifamiliar de 8 habitatges amb trasters a PGA GOLF zona F bloc D.

3.4) EXP. 245 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per instal·lar canonada de 185 m (ref. 140055GIR NE) a PGA GOL,

#### CINQUÈ.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de l'Àrea de Personal, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Nomenar funcionària interina la Sra. VERONICA PAREDES ZURERA en substitució de la Sra. Maria Teresa Martín Rivas, auxiliar administrativa assignada a l'OAC, mentre duri la seva baixa per ILT i amb data efectes 1/3/2014.

Vist l'informe proposta de resolució per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

4.2) Exp. 236/2014.- **PRIMER.** Concedir a ----- d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable .

4.3) Exp. 237/2014.- **PRIMER.** Concedir a --- , funcionari d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable

4.4) Exp. 238/2014.- **PRIMER.** Concedir a ----, funcionari d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable

4.5) Autoritzar l'assistència de la Sra. ----, a les següents formacions:

- Liquidació pressupostària 2013, els dies 26 i 27 de febrer a l'aula de Xaloc, Casa de Cultura de Girona.
- L'impacte de la nova normativa a la gestió econòmica i pressupostària a les entitats locals, el dia 6 de març, a l'Hotel Carlemany.

A proposta del Regidor- Delegat, s'acorda:

4.6) Exp. 196/2014.- Acceptar l'alta a P-I de la Llar d'Infants del nen ----- pel curs 2013-2014, amb efectes 1 de març.

4.7) Exp. 210/2014.- Acceptar la baixa a P-I de la Llar d'Infants del nen ----- pel curs 2013-2014, amb efectes 28 de febrer.

4.8) Exp. 246/2014.- Acceptar l'alta a P-I de la Llar d'Infants del nen ----- pel curs 2013-2014, amb efectes 1 de març.

4.9) Primer.- Aprovar el Projecte de formació ocupacional: Elabora't 2014 amb un pressupost de 8.534,21 €.

Segon.- Concórrer a la subvenció de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE) de la Diputació de Girona amb el projecte de formació ocupacional Elabora't 2014.

4.10) Atesa les bases reguladores de les subvencions a entitats i/o associacions sense finalitat de lucre que desenvolupin activitats esportives, aprovades pel Ple de la Corporació en sessió de data 25 de febrer de 2008.

Atès que s'ha considerat convenient per la regidoria efectuar la convocatòria i concessió de les citades subvencions.

Atès l'informe de Secretaria emès en data 25 de febrer de 2008, en el que s'indicava la legislació aplicable i el procediment a seguir per a convocar i concedir les subvencions.

Atès l'informe d'Intervenció sobre l'existència de crèdit per a l'atenció de la despesa derivada de la concessió de les citades subvencions.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i en l'article 7 de l'ordenança per a la concessió de subvencions en matèria de d'activitats esportives.

La Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.** Efectuar convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria d'activitats esportives, d'acord amb les bases reguladores de les subvencions a entitats i/o associacions sense finalitat de lucre que desenvolupin activitats esportives, i en els termes de l'annex per a l'exercici 2014.

**SEGON.** Publicar l'esmentada convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Notificar-ho a les entitats que constant en el registre d'entitats municipals són susceptibles de concórrer a la convocatòria.

Tot seguit, es tramiten les següents **resolucions sancionadores**:

4.11) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2013/0030304 iniciat a nom de ---, amb DNI/CIF per presumpta infracció de l'Ord. Municipal de tinença d'animals.

4.12) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2013/0030429 iniciat a nom de ---, amb DNI/CIF per presumpta infracció de l'Ord. Municipal convivència i ús dels espais públics.

4.13) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2013/0036995 iniciat a nom de ---, amb DNI/CIF----- per presumpta infracció de l'Ord. Municipal de tinença d'animals.

4.14) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2013/0036996 iniciat a nom de --, amb DNI/CIF--- per presumpta infracció de l'Ord. Municipal de tinença d'animals.

4.15) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2013/0037006 iniciat a nom de -----, amb DNI/CIF --per presumpta infracció de l'Ord. Municipal de tinença d'animals.

4.16) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2013/0038430 iniciat a nom de-----amb DNI/CIF ----per presumpta infracció de l'Ord. Municipal convivència i ús dels espais públics.

4.17) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2013/0038466 iniciat a nom de ---, amb DNI/CIF ---per presumpta infracció de Ord. Municipal convivència i ús dels espais públics.

4.18) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0007802, a nom de ----- amb DNI ---, per infracció de l' Ord. municipal de tinença d'animals.

4.19) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2014/0007804, a nom de ---- amb DNI ---, per infracció de l'Ord. municipal de tinença d'animals.

4.20) **Expedient** : 844/2013

**Assumpte:** Millora del ferm i del clavegueram Urb. Can Carbonell i Millora del ferm dels carrers Joan Maragall, Prim,Girona, Rossinyol i Baixada Rossinyol..

Vist que mitjançant acord de Junta de Govern de data 13 de novembre de 2013 s'apravà l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de la millora del ferm i del clavegueram Urb. Can Carbonell i Millora del ferm dels carrers Joan Maragall, Prim,Girona, Rossinyol i Baixada Rossinyol, per procediment negociat sense publicitat es procedí a autoritzar la despesa que suposa la seva adjudicació.

Vist que es constituí la Mesa de contractació, i aquesta, tenint en compte els aspectes de negociació amb l'empresa, realitzà una proposta d'adjudicació a favor de AGLOMERATS GIRONA, S.A., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 i la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.** Classificar les proposicions presentades pels candidats, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A.	107.425,45 €
SERVIA CANTÓ, S.A.	107.303,88 €
PAVIMENTOS BARCELONA S.A.	103.850,00 €
COVAN OBRES PÚBLIQUES, S.L.	102.317,22 €
AGUSTI Y MASOLIVER S.A.	101.500,00 €
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.	100.271,00 €
COYN SA	96.521,77 €
SALVADOR SERRA, S.A.	93.400,00 €
OBRES ORTUÑO, S.L.	91.620,00 €
PERE BOADA COMAS, S.L.	90.200,00 €
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU	85.000,00 €
XAVIER ALSINA, S.A.	84.050,00 €
CONSTRUCCIONS JORDI RIERA S.L.	79.127,56 €
AGLOMERATS GIRONA S.A.	66.603,78 €

**SEGON.** Notificar y requerir a AGLOMERATS GIRONA, S.A., licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

**TERCER.** Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti un informe- proposta i es doni compte a aquesta Alcaldia per a resoldre al respecte.

Vistos els informes de Serveis Socials i la Comissió d'Avaluació, per unanimitat s'acorda:

4.21) Vist l'informe- proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social en relació a la sol·licitud perquè la Sra. ---- pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor de la Sra. ----- a partir del dia 24 de febrer de 2014.

4.22) Vist l'informe- proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social en relació a la sol·licitud perquè el Sr. --- pugui assistir al Centre Tesar Residencial dintre del conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i aquella entitat, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Autoritzar el servei d'atenció previst en l'esmentat conveni a favor del Sr. --- a partir del dia 24 de febrer de 2014.

4.23) Exp. 239/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència

4.24) Exp. 256/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència

4.25) Exp. 257/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència

4.26) Exp. 258/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència

4.27) **Expedient:** 160/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 10 de febrer de 2014, es posa de manifest que a l'immoble ubicat a l'Av. Sant Maurici, 9 de Caldes de Malavella, propietat de la Comunitat de Propietaris AVINGUDA SANT MAURICI 9, presenta el següent estat:

- El fals sostre de les porxades està format per lames de PVC amb una secció aproximada de 100 x 10 mm, collades mitjançant sistema de matxembrat a perfils metàl·lics penjats del sostre resistent de l'edificació.
- S'han detectat zones del fals sostre on mancaven lames, i zones on aquestes presentaven desperfectes en el seu acabat i en la seva planimetria.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat a l'Av. Sant Maurici, 9 de Caldes de Malavella, propietat de la Comunitat de Propietaris AVINGUDA SANT MAURICI 9, consistent en les següents actuacions:

- Que per part de personal competent es realitzi una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació.
- Que per tal de mantenir l'ornat públic i per tal d'evitar caigudes de lames per cops d'aire o rebufo d'aire dintre de la cambra del fals sostre, es procedeixi a restituir les lames retirades total o parcialment, substituint també si cal aquelles que presenten deformacions excessives en la seva planimetria.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.28) **Expedient:** 161/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 11 de febrer de 2014, es posa de manifest que l'immoble ubicat al carrer Nou, 54 de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Les porxades de l'edificació es situen en planta baixa i estan en continuïtat amb les porxades dels edificis situats al mateix carrer amb números 56, 58 i 60, i amb l'espai públic.
- El fals sostre de les porxades està format per lames de PVC amb una secció aproximada de 100 x 10 mm, collades mitjançant sistema de matxembrat a perfils metàl·lics penjats del sostre resistent de l'edificació. En el moment de la inspecció no es van detectar zones amb lames despreses, amb desperfectes superficials o amb irregularitats planimètriques. Si bé, en el fals sostre de les edificacions veïnes s'han detectat patologies que poden afectar a la seguretat dels peatons i a l'ornat públic.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat al CARRER NOU 54, consistent en les següents actuacions:

- Es realitzi, per part de personal competent, una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació i evitar degradacions a mig termini.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.29) **Expedient:** 162/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 11 de febrer de 2014, es posa de manifest que a l'immoble ubicat al C/ Nou, 56 de Caldes de Malavella, propietat de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER NOU 56, presenta el següent estat:

- Les porxades de l'edificació es situen en planta baixa i estan en continuïtat amb les porxades dels edificis situats al mateix carrer amb números 54, 58 i 60, i amb l'espai públic. Segons documentació obrant a l'Ajuntament, aquestes porxades ocupen sòl de titularitat privada.
- El fals sostre de les porxades està format per lames de PVC amb una secció aproximada de 100 x 10 mm, collades mitjançant sistema de matxembrat a perfils metàl·lics penjats del



sostre resistent de l'edificació.

-En el moment de la inspecció, es van detectar zones del fals sostre on mancaven lames, i zones on aquestes presentaven desperfectes en el seu acabat i en la seva planimetria.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat al C/ Nou, 56 de Caldes de Malavella, propietat de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER NOU 56, consistent en les següents actuacions:

-Que per part de personal competent es realitzi una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació.

-Que per tal de mantenir l'ornat públic i per tal d'evitar caigudes de lames per cops d'aire o rebufo d'aire dintre de la cambra del fals sostre, es procedeixi a restituir les lames retirades total o parcialment, substituint també si cal aquelles que presenten deformacions excessives en la seva planimetria.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.30) **Expedient:** 163/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 11 de febrer de 2014, es posa de manifest que a l'immoble ubicat al C/ Nou, 58-60 de Caldes de Malavella, propietat de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER NOU 58-60, presenta el següent estat:

-Les porxades de l'edificació es situen en planta baixa i estan en continuïtat amb les porxades dels edificis situats al mateix carrer amb números 54 i 56, i amb l'espai públic. Segons documentació obrant a l'Ajuntament, aquestes porxades ocupen sòl de titularitat privada.

-En planta baixa, l'edifici a dalt referenciat està travessat per un passatge de tres metres d'amplada que connecta la Plaça de la Selva amb el carrer Jacint Verdager, salvant la riera Santa Maria. Aquest passatge separa en planta baixa aquest edifici del situat al número 56 del carrer Nou. Segons documentació obrant a l'Ajuntament, el passatge ocupa sòl de titularitat privada.

-Segons inspecció visual, el fals sostre de les porxades i del passatge està format per lames de PVC i/o alumini amb una secció aproximada de 100 x 10 mm, collades mitjançant sistema de matxembrat a perfils metàl·lics penjats del sostre resistent de l'edificació.

-En el moment de la inspecció, es van detectar zones del fals sostre on mancaven lames, i zones on aquestes presentaven desperfectes en el seu acabat i en la seva planimetria.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble ubicat al C/ Nou, 58-60 de Caldes de Malavella, propietat de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER NOU 58-60, consistent en les següents actuacions:

-Que per part de personal competent es realitzi una inspecció de l'estat del fals sostre, revisant totes les parts que el componen a fi d'assegurar el seu correcte estat de conservació.

-Que per tal de mantenir l'ornat públic i per tal d'evitar caigudes de lames per cops d'aire o rebufo d'aire dintre de la cambra del fals sostre, es procedeixi a restituir les lames retirades total o parcialment, substituint també si cal aquelles que presenten deformacions excessives en la seva planimetria.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.31) Exp. 87/2012.- **Expedient: 87/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Per acord de junta de govern local del dia 26 de juny de 2013, es va ordenar al senyor ---, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada al C/ La Masia, de la Urbanització Can Carbonell (fase II), de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r.- **Imposar** al senyor ----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 26 de juny de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.32) Exp. 38/2013.- **INFORME-PROPOSTA CONCLoure I ARXIVAR EXPEDIENT**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada a Can Carbonell, 32, de Caldes de Malavella.

**Primer.-** Concloure l'expedient de restauració de la realitat física alterada contra -----i ordenar l'arxiu de l'expedient.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.33) **Expedient: 553/2013.- INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 14bis-J-I emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra SIMON OPERADORA, SL, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.34) **Expedient:** 502/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 31 de juliol de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra --- propietari de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 9-O-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. **Ordenar** a --, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques que generen un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.35) **Expedient:** 462/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 2 d'octubre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra --, propietària de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 8-G-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. **Ordenar** a --, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.36) **Expedient: 959/2013.- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 18 de desembre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra --- propietari de la parcel·la ubicada a CAN CARBONELL, 116, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. **Ordenar** a ---, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.37) TIQUET GUARDERIA

Havent-se sol·licitat per part d'una veïna i usuària de la llar d'infants la necessitat de poder accedir al servei que ofereix EDENRED ESPAÑA SA, CIF: A 78881190, en particular a

allò que fa referència al “CONTRATO DE AFILIACIÓN GUARDERÍAS” Ticket Guardería-Papel, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte d'afiliació guarderies, d'aquest ajuntament amb l'empresa EDENRED ESPAÑA SA, CIF: A 78881190, d'acord amb la proposta de contracte que s'annexiona al present acord, amb referència (contrato modelo E3720101), amb la modalitat de Ticket Guardería-Papel.

Segon.- Trametre certificació del present acord a EDENRED ESPAÑA SA, a fi i efecte que un cop signat el contracte per ambdues parts es pugui oferir el servei als usuaris de la Llar d'infants municipal (Ninots) que ho sol·licitin.

4.38) Vist al petició efectuada per la Sra. --- a fi que l'ajuntament de Caldes de Malavella pugui disposar del servei que ofereix EDENRED ESPAÑA SA a través del Ticket Guardería-Papel,

Atès que l'Ajuntament de Caldes ha procedit a signar el contracte d'adhesió amb dita empresa, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Acceptar els tickets en la modalitat de Ticket Guardería-Papel, en concepte de pagament parcial de la llar d' Infants, de l' alumne ---.

Dits tickets s'hauran de presentar al registre general d' entrada de l'ajuntament, i un cop validats es presentaran a l'entitat bancària. L'ajuntament no es responsabilitza en cap circumstància de l'impagament per part d'EDENRED. En cas que hagués transcorregut 20 dies a partir de l'impagament d'EDENRED es procedirà al cobrament del deute a la interessada d'acord amb el procediment general de recaptació.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

