

ESBORRANY ACTA 7/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 19 DE FEBRER DE 2014

A Caldes de Malavella, el dinou de febrer de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius i amb l'absència excusada de la Sra. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. 2014/6, de data 18 de febrer, per un import de 56.037,85 €.

1.2) Aprovar el pagament d'una gratificació per serveis extraordinaris

1.3) Aprovar el pagament de les indemnitzacions en concepte de desplaçaments

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.4) Aprovar la proposta de despesa 035/STM(mf), pel subministrament de material per dutxes vestidors Can Bernadí per part de GERSAL, S.A., per import de 739,20 €, IVA inclòs.

1.5) Aprovar la proposta de despesa 038/STM(mf), pels treballs de pintura obertures exteriors Biblioteca a càrrec de INTER 4 FIGUERAS, S.L., per import de 833,69 €, IVA inclòs.

1.6) Aprovar la proposta de despesa 040/STM(mf), pel subministrament de material de reposició per enllumenat públic per part de GRUPO ELECTRO STOCKS, S.L., per import de 1.149,354 €, IVA inclòs.

1.7) Aprovar la proposta de despesa 041/STM(mf), pel subministrament de material de reposició per enllumenat públic per part de SALTOKI GIRONA, S.A., per import de 1.193,10 €, IVA inclòs.

1.8) Aprovar la proposta de despesa 042/STM(mf), pel subministrament de material reciclat per arranjamet camí baixada Can Salom, a Excavacions i Treballs Agrícoles Aulet, S.L., per import de 602,58 €, IVA inclòs.

1.9) Aprovar la proposta de despesa 048/STM(js), per l'adquisició de paper per fotocopiadores oficines municipals a OFFICE MATARÓ S.L.- GRUP CASABELLA, per import de 1.869,45 €, IVA inclòs.

1.10) Aprovar la proposta de despesa 2014/1 de l'Àrea d'Urbanisme, per la contractació de la redacció del projecte d'obres bàsiques i complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club, així com la Direcció de les obres, a Gustau Farell i Vidal, per import de 4.726,26 €, IVA inclòs.

1.11) Aprovar la proposta de despesa 2014/2 de l'Àrea d'Educació, per fer front el pagament del transport escolar no obligatori per al curs 2013/2014, per import de 4.950 €.

1.12) Aprovar l'aportació de 20 € com a suport econòmic per a la trobada pedagògica "Compartim experiències 2014", del dia 17 de maig de 2014 a Santa Coloma de Farners adreçada a educadors/es de llars d'infants de la Selva Interior, organitzada pel Centre de Recursos Pedagògics del Departament d'Ensenyament a Santa Coloma de Farners i el Seminari de coordinació de llars d'infants de la zona.

1.13) Aprovar la despesa i liquidació de l'aportació anual a la Fundació Oncolliga de Girona per import de 560 €.

1.14) Aprovar el lliurament a la Regidora Sra. Gemma Alsina en relació a la necessitat de disposar per part dels Joves Intrèpids, de 700 € per canvi pel bar de l'actuació infantil de tarda a la Font de la Vaca i una altra nocturna al Casino.

1.15) Aprovar la proposta de l'Oficina de Turisme de signatura del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i el Centre de Recerques Arqueològiques per al programa estable de visites guiades a l'exposició del Camp dels Ninots i a altres elements patrimonials, amb un cost de 50 € per visita i un màxim de 2.600 € anuals.

1.16) Aprovar l'oferta tècnica i econòmica de l'empresa GEOCISA per la redacció del projecte general d'aprofitament i perímetre de protecció per a l'aprofitament de l'aigua mineromedicinal del Pou Repsol, per import de 17.140 €, més IVA.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidora de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Autoritzar la devolució de 8,50 € a la Sra. ----, abonats en concepte de pvp d'un curs de formació al que no ha estat admesa.

### TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 146 / 2014.- Concedir llicència per construcció auxiliar per eines (requerit en exp. disc. 302/2013) a Turist Club, 4-C - C/ Vallcanera, 1.

3.2) EXP. 167 / 2014.- BALNEARI PRATS.- Concedir llicència per obrir una cata a la vorera per desembossar claveguera a C/ MARE DE DEU DEL CARME,

3.3) EXP. 819 / 2013.- GOLFTUR INVEST, S.L.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF A1-10.

3.4) EXP. 188 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada d'1 x 0,3 m2 per a instal·lar 1 presa (ref. 140052GIC SH codi obra 012014691697) a RAMBLA RECOLONS, 19,

3.5) EXP. 1117 / 2013.- Concedir llicència per talar arbres a Malavella Park, 1-A I 2-A- C/ Puig de les Cadiretes, 1-3.

3.6) EXP. 116 / 2014.- Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a aixecar paviment per arreglar fuga d'aigua a LLAC DEL CIGNE, 66, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

3.7) EXP. 36 / 2014.- Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a vèries reformes a la casa a C/ NOU, 50, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

3.8) EXP. 119/2014 .- MARTA GISPERT BUSQUETS .- Concedir llicència per instal·lar caseta per venda d'articles de pirotècnia a Trav. Taronja, s/n – al costat del poliesportiu.

### QUART.- ALTRES AFEGITS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

4.1) Exp. 228/2014.- **PRIMER.** Aprovar plec de clàusules que regiran l'autorització per instal·lar un mercat ecològic al pati de Cal Ferrer de la Plaça.

**SEGON.** Notificar a FUNDACIO EMYS, aquest acord i convidar-los a presentar la documentació que permetrà la signatura del conveni per a l'autorització de l'ús privatiu per instal·lar un mercat ecològic al pati de Cal Ferrer de la plaça.

4.2) Primer.- Aprovar els Documents tècnics de les actuacions previstes en l'àmbit del projecte que porta per títol “*Embelliment i posada en valor del nucli de Caldes de Malavella, dins el programa de consolidació de la destinació de Termalisme&Golf*”, amb un pressupost total de 768.335,59 €

Segon.- Concórrer a la convocatòria de subvencions EMO/339/2013, de 23 de desembre, del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la concessió de subvencions pel desenvolupament de plans de foment territorial del turisme, amb el projecte “*Embelliment i posada en valor del nucli de Caldes de Malavella, dins el programa de consolidació de la destinació de Termalisme&Golf*”.

4.3) Exp. 214/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència

Vista la documentació que acompanya l'expedien, la Junta de Govern acorda:

4.4) Exp. 809/2013.- Atès el contracte d'obres de Millora de la infraestructura de reposició de l'enllumenat públic de la urbanització Can Carbonell. Fase I.1, adjudicat a l'empresa Enllumenats Costa Brava, S.L, en sessió de la Junta de Govern del dia 21 de gener de 2014.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de les Obres que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable del tècnic Sr. Miquel Grau Botanch.

De conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa i la Junta de Govern Local adopta per unanimitat, els següents, ACORDS:

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa Enllumenats Costa Brava, S.L, per a l'execució de l'obra de Millora de la infraestructura de reposició de l'enllumenat públic de la urbanització Can Carbonell. Fase I.1.

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

4.5) EXP. 34/2014.- Donar conformitat a “Informe de Control Inicial Ambiental de les instal·lacions i l'activitat” núm. 17-17EJ8-2-005561, de 8 d'octubre de 2013, realitzat per ECA, donant compliment als requisits de la llicència ambiental atorgada per a la instal·lació d'una unitat de subministrament de combustible annexa i auxiliar d'un centre comercial, al c/ Sant Sebastià, 41, acompanyat de l'Informe tècnic de prevenció i seguretat en matèria d'Incendis” núm. 17-17-EJ8-2-005201, de data 9 d'octubre de 2013.

4.6) **Expedient n°:** 956/2013

**Assumpte:** Contractació Ampliació de la instal·lació elèctrica del subministrament del Camp de Futbol, per a connexió del Polivalent i Pistes de Tennis

**Data d'Iniciació:** 18 / novembre / 2013

Atès que per acord de Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2013 es va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de l'Ampliació de la instal·lació elèctrica del subministrament del Camp de Futbol , per a connexió del Polivalent i Pistes de Tennis, per procediment negociat sense publicitat, i així mateix es va procedir a aprovar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els aspectes de negociació amb l'empresa, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Enginyeria i Muntatges Elèctrics Girona, S.L., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.** Classificar les proposicions presentades pels candidats, tot atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

INSTAL·LACIONS RAMIONET, S.L.L.	22.359,98 €
ENLLUMENATS COSTA BRAVA, S.L.	21.149,99 €
INSTAL·LACIONS N. BARCELÓ	18.850,00 €
OBRES ORTUÑO S.L.	18.735,00 €
S'LECTRIC S.A.	18.147,00 €
SIMSA	16.369,00 €
MASTERCOLD S.L.	15.990,00 €
PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.	14.962,00 €
INSYTE INSTALACIONES, S.A.	14.145,75 €
ENGINYERIA I MUNTATGES ELECTRICS GIRONA, S.L.	13.524,00 €

**SEGON.** Notificar y requerir a Enginyeria i Muntatges Elèctrics Girona, S.L., licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

**TERCER.** Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti Informe- Proposta i ho comunicui a l'Alcaldia per resoldre al respecte.

#### 4.7) Expedient: 174/2014 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estan realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a la parcel·la O-14-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 267 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres anteriorment esmentades.

#### 4.8) **Expedient: 850/2013 .- INFORME - PROPOSTA SOL·LICITAR LLICÈNCIA**

**Primer.- Requerir** a ---- per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació d'aquesta resolució, sol·licitin llicència per la legalització dels cossos auxiliars de fusta.

**Segon.- Notificar** aquesta resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.9) **Expedient: 50/2014 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de gener de 2014, es posa de manifest que a l'immoble, propietat dels hereus de ----, ubicat al C/ Llibertat, 1, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

-En les lloses volades que formen els balcons de l'edifici, es detecten de manera generalitzada, esquerdes tant horitzontals com verticals de fins a 5 mm d'amplada aproximada, arribant a detectar-se punts de caiguda de materials ceràmics.

-En les mateixes lloses volades, es detecten també de manera generalitzada zones amb despreniments del revestiment de morter.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a l'immoble, propietat dels hereus de ----, ubicat al C/ Llibertat, 1, de Caldes de Malavella,

#### 4.10) **Expedient: 608/2013.- INFORME-PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 725 , de Caldes de Malavella.

**Primer.- Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ---, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

#### 4.11) **Expedient: 615/2013 .- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 23 d'octubre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra ---, propietari de la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 664, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. **Ordenar** a ----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Podar la vegetació que supera els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

#### 4.12) **Expedient: 429/2013 .- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Per acord de junta de govern local del dia 13 de novembre de 2013, es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptessin mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a LLAC DEL CIGNE, 744, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r.- **Imposar** a ----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 13 de novembre de 2013 i concedir-los un nou termini de deu dies, per tal que procedixin a executar l'ordenat.

#### 4.13) **Expedient: 610/2013 .- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 23 d'octubre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra ----, propietària de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 14-J-II, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. **Ordenar** a ----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirar els residus que s'observen a simple vista: palet de fusta, plàstics, runa, pots,...

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.14) El Ple d'aquesta Corporació en sessió ordinària del dia 17 de desembre de 2013 va aprovar junt amb el Pressupost Municipal, la Plantilla i Relació de Llocs de Treball d'aquest Ajuntament per a l'any 2014, i es publicaren íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província, núm. 18, de data 28 de gener de 2014.

Atès que en la Plantilla esmentada i la Relació de Llocs de Treball corresponent figuren diferents places vacants i dotades pressupostàriament, la cobertura de les quals es necessària pel bon funcionament dels serveis municipals.

Atès allò que estableixen els articles 56 i següents del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Aquesta Junta de Govern en virtut de les atribucions que té delegades ha aprovat:

PRIMER. Aprovar l'Oferta d'Ocupació Pública d'aquest Ajuntament per a l'any 2014, d'acord amb l'annex al present acord.

SEGON. Publicar l'acord al tauler d'anuncis de la Corporació i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de l'Estat.

TERCER. Remetre a l'Administració General de l'Estat als efectes de la seva publicació coordinada amb la resta d'ofertes d'ocupació en el Butlletí Oficial de l'Estat.

QUART. Remetre una còpia de la resolució a la Direcció General de l'Administració Local de Catalunya.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.