

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 6/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 12 DE FEBRER DE 2014

A Caldes de Malavella, el dotze de febrer de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde acctal., Pere Oliveras i Farrerós, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència de les Sres. Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius, i amb l'absència excusada del Sr. Salvador Balliu i Torroella i de la Sra. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. 5/2014, de data 11 de febrer, per un import de 30.423,08 €.

1.2) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades per la brigada d'obres durant el mes de gener.

1.3) Aprovar el pagament d'una gratificació per serveis extraordinaris

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

1.4) Aprovar el pagament de les indemnitzacions en concepte de desplaçaments

1.5) Aprovar el pagament del rebut de l'assegurança de la màquina netejadora a Cànovas Ofiseg, S.L., per import de 969,54 €.

1.6) Aprovar la proposta de despesa 0001/2014, per la reparació del marcador del pavelló esportiu per part de Esteban Sporting Goods & Equipament, per import de 664,77 €, IVA inclòs.

1.7) Aprovar la proposta de despesa 030/STM(mf), per la compra de gasoil per dependències municipals a ENCO SANT JORDI, S.L., per import de 10.753,88 €, IVA inclòs.

1.8) Aprovar la proposta de despesa 037/STM(mf), per la reposició de l'acumulador d'aigua sanitària als vestidors d'homes de la piscina municipal a càrrec de Narcís Barceló Nogué, per import de 877,25 €, IVA inclòs.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Autoritzar, a petició del Sr. ----, llogater de nínxol 973-04, d'acord amb els articles 11 i 45 del Reglament del Cementiri Municipal, l'obertura, exhumació i trasllat de les despulles del Sr. ----- al nínxol 198-03 del mateix cementiri municipal de Caldes de Malavella, de titularitat del difunt.

Simultàniament s'aprova la liquidació de les taxes corresponents d'acord amb l'ordenança fiscal vigent, per import de 310,51 €.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia subministradora de gas GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG SA per import de 8.473,65 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2013.

2.3) Aprovar les liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2013, pels següents subministraments i imports:

- Subministra electricitat:	2.541,34 €
- Subministra gas:	3.899,27 €
Total taxa :	6.440,61 €

2.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia subministradora de gas GAS NATURAL SUR SDG SA per import de 1.303,95 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2013.

2.5) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia subministradora d'electricitat UNION FENOSA COMERCIAL SA per import de 1.063,30 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2013.

2.6) Aprovar les següents liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'energia elèctrica FACTOR ENERGIA SA, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa:

- 4t. Trimestre 2013 : 4,12 €

2.7) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 53,49 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 4t. Trimestre de l'exercici 2013.

2.8) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa CABLEEUROPA SAU (ONO) per import de 142,16 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2013.

2.9) Aprovar les liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local – caixers automàtics d'entitats d'estalvi i bancàries que donin a la via pública, any 2013, relacionades en document adjunt, per un import total de 1.116,00 €:

1	A08663619 CAIXABANK SA C/ PRIM 1 17455 – CALDES DE MALAVELLA	Caixer automàtic. Situació: oficina Caldes de Malavella C/ Prim 1 - Av. Sant Maurici 2	372,00 €
2	A28000032 BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO AV. SANT MAURICI 4 CALDES DE MALAVELLA	Caixer automàtic. Situació: oficina Caldes de Malavella Av. Sant Maurici 4	372,00 €
3	A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL PL. SANT ESTEVE 10 CALDES DE MALAVELLA	Caixer automàtic. Situació: oficina Caldes de Malavella Pl. Sant Esteve.	372,00 €

2.10) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia subministradora d'electricitat GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA per import de 112,64 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2013.

TERCER.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de l·licència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 1111 / 2013.- BALNEARI PRATS, S.A.- Concedir

3.2) EXP. 892 / 2013.- Concedir llicència per rehabilitar coberta a Veïnat de Baix, 6 Bis Can Mir, amb les condicions de la llicència 596/201.

3.3) EXP. 127 / 2012.- Concedir llicència per legalitzar annex d'habitatge unifamiliar aïllat i canvi d'ús a turisme rural a Veïnat de Baix, 31 - Can Costa de les Bardisses

3.4) EXP. 48 / 2013.- PGA GOLF DE CALDES. S.A.- Concedir llicència per modificar projecte unitari de PGA GOLF de la zona C1, aprovat en data 28/02/2013.

3.5) EXP. 55 / 2014.- Denegar llicència per tancament frontal de la parcel·la, fer rampa i condicionar parcel·la a MALAVELLA PARK, 6-E

3.6) EXP. 134 / 2014.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformar bany a C/ GRA DE FAJOL, 5, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

Vistes les propostes formulades, per unanimitat s'acorda:

4.1) Per a cobrir la manca de personal a la llar d'infants com a conseqüència de la baixa per malaltia de varies educadores, s'aprova dur a terme la contractació de --- com a Educadora de la llar d'infants, amb caràcter eventual i mentre duri la baixa per ILT de l'educadora Sra. ----, amb efectes 17 de febrer de 2014, amb les condicions que figuren a la proposta.

4.2) Autoritzar la Sra. Regina Gispert i Llandrich l'assistència al taller de formació en turisme anomenat "Storytelling I" organitzat pel Patronat de Turisme Costa Brava el proper dia 18 de febrer, assumint el cost del taller de 55 € i les despeses que se'n derivin per assistir-hi.

4.3) Autoritzar el gaudi de vacances al personal

4.4) Autoritzar el gaudi de vacances al personal

4.5) D'acord amb la proposta de serveis socials aprovar la contractació de la Sra. ----, com a netejadora en substitució de la titular durant el termini de la ILT a partir del dia 1 de març de 2014.

Atenent l'informe- proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social, s'acorda:

4.6) Exp. 172/2014.- Concedir un ajut econòmic d'urgència

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.7) **Relació de fets**

Atès que la Diputació de Girona ha obert la convocatòria de subvenció per executar accions municipals per lluitar contra el canvi climàtic i per aturar la pèrdua de biodiversitat. Les accions a presentar han d'estar prèviament planificades en el pla d'acció d'energia sostenible (PAES) i/o Plans d'Acció Local per la Sostenibilitat (PALS).

Atès que aquest Ajuntament disposa del corresponent Pla d'Acció d'Energia Sostenible (PAES) degudament aprovat, essent la implantació d'un sistema de comptabilitat energètica una de les accions d'interès que en ell s'hi reflecteixen.

Atès que des de l'Agència Comarcal d'Energia de la Selva s'ha redactat una memòria valorada descriptiva de la implantació i cost d'aquest servei.

En conseqüència, **la Junta de Govern Local** adopta els següents acords:

- Primer.- Aprovar la memòria valorada per a la “implantació d'un sistema de comptabilitat i gestió energètica al municipi de Caldes de Malavella” redactada des de l'Agència Comarcal d'Energia de la Selva, inclòs el pressupost que en ella s'hi assenyala.
- Segon.- Concòrrer a la subvenció de la Diputació de Girona per a la línia 1 d'implantació de serveis i de comptabilitat i gestió de subministres energètics municipals i adquisició de programes informàtics d'acord amb el contingut de la memòria valorada abans indicada.
- Tercer.- En el cas de ser beneficiaris de la subvenció, es delegarà al Consell Comarcal el servei de control, gestió i comptabilitat energètica a través de l'Agència Comarcal de l'Energia d'acord amb les condicions que figuren a la memòria redactada i aprovada.
- Quart.- Aprovar el compromís d'aquest Ajuntament de finançar la part del pressupost de les actuacions que la subvenció no cobreixi.

4.8) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució

4.9) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució

4.10) Exp. 295/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

1r.- **Imposar** a ----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 9 d'octubre de 2013 i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

4.11) Exp. 45/2014 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 15 de gener de 2014, a la parcel·la ubicada a C/ RIPOLLÈS, 20, s'han executat unes obres sense llicència que les autoritzi

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 267 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres anteriorment esmentades.

4.12) Exp. 292/2013.- **INFORME - PROPOSTA SOL·LICITAR LLICÈNCIA I AUTORITZACIÓ EXPRESSA TINENÇA ANIMAL**

Can Carbonell

Primer.- Requerir a la senyora ----- per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació d'aquesta resolució, sol·liciti llicència per la legalització del cobert d'aproximadament 50,00 m² de superfície.

Segon.- Requerir a la senyora ---- perquè en el termini de quinze dies (15 dies) procedeixi a sol·licitar i obtenir l'autorització expressa de la tinença de l'ase.

4.13) Exp. 520/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 105

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra PROMOCIONES MUNCALMAR SLU, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

4.14) Exp. 51/2014.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 15 de gener de 2014, es posa de manifest que a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 233

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS II, 233 , de Caldes de Malavella

4.15) Exp. 23/2012.- **INFORME - PROPOSTA RETIRAR COS AUXILIAR**

1r.- Requerir a la mercantil Vil·les Andersson 2004, SLU per tal que executi, en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- Retirar el cos auxiliar de fusta.

4.16) Exp. 20/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

1r.- **Imposar** al senyor ---- , una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 15 de maig de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

4.17) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m al C/ Alta Ribagorça, 13.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.