

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 4/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 29 DE GENER DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-nou de gener de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i Ma. Mercè Rossell i Rius, i amb l'absència excusada de la Sra. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

- 1.1) Aprovar el pagament de les indemnitzacions en concepte de desplaçaments.
- 1.2) Aprovar la despesa per a la realització de les revisions mèdiques del personal 2013 a càrrec del Servei de Prevenció Aliè en Seguretat i Salut Laboral S.L., a raó de 42 € per persona.
- 1.3) Aprovar la proposta de despesa 019/STM(mf), pels treballs de reposició de rajoles al local d'infermeria de la piscina municipal a càrrec de Construccions Barceló Jordà, S.L., per import de 1.656,65 €, IVA inclòs.
- 1.4) Aprovar la proposta de despesa 021/STM(mf), pel subministrament de pintura per reposició material senyalització horitzontal per Serveis Vials del Vallès, S.L., per import de 617,10 €, IVA inclòs.
- 1.5) Aprovar la proposta de despesa 022/STM(mf), per l'adquisició de remolc reforçat 2 eixos, i acoblament per vehicle Toyota Land Cruiser de la brigada d'obres a MODELAUTO CASH S.L., per import de 2.101,77 €, IVA inclòs.

1.6) Aprovar la proposta de despesa 9/2014, per la compra de pistoles i fundes AG. 010 i 014, a PERES' SPORTS, per import de 1.522,10 €, IVA inclòs.

1.7) Aprovar la proposta de despesa per a la contractació de 4 sessions de cinema amb l'empresa Pere Espinet, per import de 3.315 €, IVA inclòs.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment d'un preu públic per l'activitat "La volta al mon en 6 vins" que es farà a la Biblioteca el dia 7 de febrer de 2014, fixant-lo en 12 € per persona.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa FRANCE TELECOM ESPAÑA SA per import de 698,42 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2013.

2.3) Aprovar el padró fiscal corresponent a la Taxa clavegueram 4t. Trimestre 2013, per import de 1.8008,95 €.

2.4) Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de l'activitat de Fira-Mercat que es detallen a la relació de data 24 de desembre de 2013, que figura diligenciada a l'expedient.

2.5) Anul·lar el rebut corresponent a la Llar d'Infant de Novembre 2013 del nen ---, per no haver-hi assistit.

2.6) Anul·lar els rebuts corresponents al Reforç Educatiu de gener 2014 dels nens ---, per no haver-hi assistit pels motius que figuren a la proposta.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 11 / 2014.- PGA GOLF DE CALDES. S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF C1-06, amb llicència d'obres exp. 6/2013.

3.2) EXP. 1125 / 2013.- -----.- Concedir llicència per talar 2 pins a Can Sola Gros I, 156 - C/ Ramon Casas, 5.

3.3) EXP. 58 / 2014.- TRUST WORLD NETWORK, SL.- Concedir llicència per talar 3 pins a Av. Sant Maurici, 60.

3.4) EXP. 101 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per 50 escomeses a realitzar durant l'any 2014 a CAN SOLA GROS II,

3.5) EXP. 1050/2013.- Vista la sol·licitud d'aprovació del projecte per reconstruir i ampliar masia al Veïnat Mateues- Can Barceló II "Can Vitó", la Junta de Govern Local, d'acord amb la documentació de l'expedient, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el projecte per a RECONSTRUIR I AMPLIAR LA MASIA DE CAN VITÓ (CAN BARCELÓ II), d'acord amb l'avantprojecte (projecte bàsic) redactat per BOADAS-ROURA , arquitectes s.c.p , el novembre de 2013, d'acord amb l'establert als arts. 47.3, 48 i 50 i del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol.

SEGON. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Girona l'expedient complet a fi que emeti l'informe preceptiu d'acord amb els arts. 47.3, i 50 del text refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. En la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

QUART.- ALTRES AFEGITS.

4.1) Aprovació bestreta reintegrable personal.

4.2) Aprovar la pròrroga fins a 28/2/2014 del contracte laboral.

4.3) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

4.4) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

4.5) Atorgar la targeta d'aparcament de transport col·lectiu per a persones amb disminució.

4.6) Reconèixer, d'acord amb l'article 26 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs per raó de defunció del nínxol núm.619-05 del cementiri municipal, a favor del seu fill.

4.7) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació de 30 m² de via pública durant 2 dies al Llac del Cigne, 818.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.8) Concórrer a la subvenció de la Diputació de Girona relacionada amb la celebració d'un concert a càrrec de la Cobla la Principal de la Bisbal amb motiu del seu 125 aniversari, aquesta subvenció és del 50% del cost del concert és a dir 1.750 €, sobre un cost total de 3.500 €. El 50% restant anirà a càrrec de l'Ajuntament.

A proposta de la Direcció facultativa de l'obra, la Junta de Govern Local, acorda:

4.9) D'acord amb l'informe de la Direcció facultativa de l'obra de data 14 de gener de 2014, aprovar l'acta núm. IPC de fixació de preus contradictoris que ha de ser d'aplicació a les

obres contingudes en el Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Serralleria Fase II adjudicades a l'empresa VORACYS, S.L.

4.10) Es dóna compte de la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu 3 Girona en relació al Recurs 75/2011 presentat per France Telecom España, S.A. contra la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local a favor de les empreses explotadores de serveis corresponent a l'exercici 2009. Els Regidors en queden assabentats.

4.11) **Expedient nº: 775/2013**

Assumpte: Realització del projecte, fabricació, subministrament i col·locació de la senyalització patrimonial informativa del nucli de Caldes de Malavella.

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació de referència, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Adjudicar a Ruter Tecnologia S.L., el contracte de subministrament consistent en Realització del projecte, fabricació, subministrament i col·locació de la senyalització patrimonial informativa del nucli de Caldes de Malavella, per procediment negociat sense publicitat, aprovada per la Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2013.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 01 334 61900 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als candidats que no han resultat adjudicataris.

QUART. Notificar a Ruter Tecnologia S.L., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte de subministrament de Realització del projecte, fabricació, subministrament i col·locació de la senyalització patrimonial informativa del nucli de Caldes de Malavella en el Perfil de contractant,

SISÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'establert en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4.12) Exp. 1093/2013. **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 14 de gener de 2014, a la parcel·la 6-S-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, C/ Conca de Barberà, 3 d'aquest municipi s'estan realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència, consistents en:

- Obres de rehabilitació de la façana consistents en la reparació d'esquerdes i en l'adequació del revestiment.
- Obres de tancament i/o modificació d'una de les obertures de la planta baixa.

- Obres de reforma i condicionament de la planta baixa de l'habitatge, amb enderroc de divisions interiors i modificacions estructurals.
- Obres de reforma integral d'una cuina situada a la planta primera de l'habitatge.

Considerant que les esmentades obres poden ser objecte de legalització tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 14 de gener de 2014.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 267 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres anteriorment esmentades.

2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.

4.13) Exp. 319/2013 . **INFORME - PROPOSTA SOL·LICITAR LLICÈNCIA**

Primer.- Requerir a BANCO SANTANDER S.A. per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació d'aquesta resolució, sol·liciti llicència per la legalització del porxo, les obres de reforma i ampliació del cos principal del Mas Abric i la tanca perimetral de l'habitatge.

4.14) Exp. 602/2013. **INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

Primer.- Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. ----- i iniciar expedient per a determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar al sol·licitant.

4.15) Exp. 120/2011.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de la parcel·la ubicada a C/ Selva, 16 del nucli urbà de Caldes de Malavella, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra la mercantil Companyia de Projectes i Sectors SL, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

4.16) Exp. 162/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

1r.- **Imposar** a l'entitat Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, una **tercera multa coercitiva**, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern del 9 d'octubre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

4.17) Exp. 378/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 25 de juliol de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra l'entitat Caja General de Ahorros de Granada, anterior propietària de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 20-21-K-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. Ordenar a -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Retirar les restes vegetals que es troben apilades assecant-se.
- Desbrossada i poda de la part posterior de la parcel·la, darrera l'habitatge.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.18) Exp. 504/2013.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 11-N-II emeto l'informe - proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ---, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

4.19) Exp. 607/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 23 d'octubre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra---- propietària de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 8-I-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. Ordenar a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia/ els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.20) Exp. 543/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 21 d'agost de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra-----, propietaris de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 26-H-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.21) Exp. 464/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 6 de novembre de 2013, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietària de la parcel·la ubicada a C/ LLAGOSTERA, 210, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar la vegetació herbàcia de la parcel·la que s'asseca en el període estival, i retirar tota la vegetació seca.
- Vetllar perquè l'estat de la vegetació de la parcel·la no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

4.22) Assumpte: **RESOLUCIÓ SANCIONADORA**

Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2013/0037017.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.