

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 3/2014

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 21 DE GENER DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-u de gener de dos mil catorze, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir i amb l'absència excusada de les Sres. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Ma. Mercè Rossell i Rius. Hi assisteix també el Sr. José Fernández Celada. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les vuit del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar la proposta de despesa núm. 013/STM(mf), per la reposició d'existències de plaques de gual permanent per part de l'empresa Albert Parcerisa Aran (Tot Carrer), per import de 865,15 €, IVA inclòs.

1.2) Aprovar la proposta de despesa núm. 016/STM(mf), pel subministrament i instal·lació de filat de protecció tanca a la deixalleria municipal a càrrec de Lourdes Coll Bou (Manteniments Giroselva), per import de 1.668,54 €, IVA inclòs.

1.3) Aprovar la proposta de despesa 14/003, pel manteniment dels programes informàtics TCQ, DIC PLA i subscripció al Banc BEDEC de preus i plecs 2014, per l'empresa Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), per import de 885,72 €, IVA inclòs.

1.4) Aprovar la proposta de despesa 14/004, per l'aixecament topogràfic d'un carrer sense asfaltar i uns camps adjacents (ref. Travessera Taronja i terrenys per a futur Institut), a càrrec de Eduard Gailhajanet Bota, per import de 1.815 €, IVA inclòs.

1.5) Aprovar la proposta de despesa 14/011, pel pagament anticipat de la contractació de l'ampliació de potència elèctrica de l'edifici de l'ajuntament, amb Endesa Distribució Elèctrica, per import de 672,75 €, IVA inclòs.

1.6) Aprovar la proposta de despesa pel Pla de desratització i desinsectació de 2014 a càrrec de l'empresa Joan Frigola Dilmé (B.E.R.S.A), de les següents dependències i imports:

- CEIP Sant Esteve, zona cuina i annexes, menjador i lavabos, 145,20 €
- CEIP La Benaula, office i annexes, menjador i lavabos, 145,20 €
- Llar d'Infants Ninots, office i annexes, menjador i lavabos, 145,20 €.

1.7) Sol·licitar a DIPSALUT la seva col·laboració en la prestació dels serveis en els següents programes:

- Programa Pt01. Accions de vigilància sanitària de les instal·lacions d'aigua del CEIP Sant Esteve i del pavelló municipal i aprovar el pagament de la taxa pel servei Pt01, d'import 660 €.

- Programa Pt02. Accions de vigilància sanitària de les instal·lacions d'aigua de les dutxes del Camp de futbol de Can Bernadí, les dutxes de la piscina municipal, les dutxes de la Policia municipal, les dutxes del Teatre- cinema, el reg per aspersió del Dr. Furest, el reg per aspersió de la piscina municipal, el reg per aspersió del pavelló, reg aspersió Policia municipal i reg aspersió Mauthausen, i aprovar el pagament de la taxa pel servei Pt02, d'import 1.488 €.

- Programa Pt04. Actuacions analítiques per protegir la salut de les persones de qualsevol tipus de contaminació de les aigües de consum, es demana el control del CEIP Sant Esteve, l'escola Benaula, la llar d'infants Ninots, la font carrer Rera Muralla, la font de la Plaça de la Creu, la font de la Plaça Mauthausen, la font de la zona verda del Camp Nou (trav. Taronja) i el magatzem de la brigada de Plaça Cruïlles. Aquesta actuació no comporta cap taxa.

- Programa Pt09. Dur a terme la vigilància sanitària de les 2 sorreres del CEIP Sant Esteve i les 2 de l'escola Benaula i aprovar el pagament de la taxa pel servei Pt09, d'import 216 €.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS.

2.1) Es dona compta de l'informe tècnic en relació al cost d'adquisició de la unitat de placa de gual, a tenir en compte quan es revisin les taxes municipals.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 47 / 2014.- TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.- Concedir llicència per instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica (obra: 6318685) a C(PLA DE L'ESTANY, 7 - AIGÜES BONES, amb les següents condicions:

3.2) EXP. 22 / 2014.- PGA GOLF DE CALDES. S.A.- Concedir llicència per connectar desguassos de negres i plujanes a xarxa general GOLF a PGA GOLF B2-16,

3.3) EXP. 61 / 2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de 20 cales per realitzar la verificació, connexió i purgat de la xarxa existent (ref. 140005GIC SH) a CAN SOLA GROS II,

3.4) EXP. 1115 / 2013.- OCREST HOSTELERIA, SL . - Autoritzar el canvi de titular de restaurant ubicat a Franciac - La Thiona, de l'anterior titular J. Estrany 2004, SL al nou titular OCREST HOSTELERIA SL

QUART.- ALTRES AFEGITS.

4.1) Vist que en data 8 de gener de 2014 ha estat notificada a aquest ajuntament la comunicació per la qual es dóna trasllat del recurs de reposició formulat per Repsol Butano, SA (en endavant, REPSOL) contra la resolució dictada pel conseller d'Empresa i Ocupació, de 14 de desembre de 2012, de declaració de mineromedicinal de l'aigua de la captació Pou Repsol, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que en tenir aquesta institució la condició d'interessada, s'oposi al recurs de reposició formulat, presentant les al·legacions que configuren el plec d'al·legacions que s'incorpora a l'expedient. Així mateix s'acorda facultar tant àmpliament com en dret sigui menester el Sr. Alcalde per a la seva presentació.

A proposta de la regidoria de l'àrea, s'acorda per unanimitat:

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al personal

4.3) Aprovar el reconeixement d'un trienni al personal:

4.4) Aprovar la següent ampliació de la jornada laboral d'acord amb la proposta que figura a l'expedient:

- LLOC DE TREBALL: auxiliar administrativa adscrita als serveis socials.

4.5) Reconèixer, d'acord amb l'article 26 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs per raó d'herència del nínxol núm. 4675-04 del cementiri municipal,

4.6) Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

LLICÈNCIA NÚM. 60/2014

4.6) Atesa la possibilitat de realitzar una concessió administrativa de l'oficina de recaptació ubicada a la Casa Rosa de Caldes de Malavella, propietat d'aquest Ajuntament, que està

qualificat com a bé de domini públic, i situat al c/ Sant Grau, número 19, d'aquest municipi, per destinar-ho a oficina d'atenció al públic per l'empresa Prodaisa SA.

Ateses les peculiaritats de la necessitat a satisfer, es considera com a procediment més adequat l'adjudicació directa, ja que la concessió es delimitarà en ús de les oficines de recaptació de la Casa Rosa el 1er i 3er divendres de cada mes i la possible empresa adjudicatària és l'entitat subministradora d'aigua al municipi.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals sobre el bé immoble objecte de la concessió.

Vist que amb data 9 de gener de 2014 va ser emès un informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe jurídic de data 9 de gener de 2014 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb aquest, l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar la concessió és aquesta Junta de Govern Local perquè l'import de la concessió no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb els articles 19.1.b, 111, 138 i la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Portar a terme el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de l'oficina de recaptació ubicada a la Casa Rosa de Caldes de Malavella, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Prodaisa, ja que l'import de la concessió és 100 euros mensuals.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules de la concessió administrativa d'ús privatiu de les oficines de recaptació de la "Casa Rosa" que ha de regir el contracte.

TERCER. Requerir a l'adjudicatari Prodaisa per tal que, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva de 200 euros.

QUART. Traslladar aquest acord a l'adjudicatari Prodaisa i al Departament de rendes.

4.7) Expedient nº: 809/2013

Assumpte: Contracte de la Millora de la infraestructura de reposició de l'enllumenat públic de la urbanització "Can Carbonell" Fase I.1.

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació de referència, mitjançant procediment negociat sense publicitat, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

En data 8 de gener de 2014 es va requerir a Enllumenats Costa Brava, S.L, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 53.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'haver constituït la garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

En data 15 de gener de 2014, el licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa, ha constituït garantia definitiva per import de 1.016,40 € i ha presentat els documents justificatius exigits.

Per la qual cosa la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Enllumenats Costa Brava, S.L., del contracte d'obres de Millora de la infraestructura de reposició de l'enllumenat públic de la urbanització "Can Carbonell" Fase I.1, per procediment negociat sense publicitat, aprovada per acord d'aquesta Junta de Govern de data 16 d'octubre de 2013 .

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 02 165 63307 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicatari i autoritzar la devolució de la garantia provisional per aquests prestada.

QUART. Notificar a Enllumenats Costa Brava, S.L., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte de reordenació de la circulació i l'aparcament a la urbanització Aigües Bones en el Perfil de contractant.

SISÈ. Formalitzat el contracte el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedeix a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

4.8) Exp. 1099/2013.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 11-E , de Caldes de Malavella,

4.9) Exp. 873/2013.- **INFORME-PROPOSTA CONCLoure I ARXIVAR**

EXPEDIENT En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de la parcel·la ubicada a AIGÜES BONES, 15-K-I,

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra --, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

4.10) Exp. 1076/2013.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 134

4.11) Exp. 1102/2013.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 16-E

4.12) Exp. 1103/2013.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 17-E , de Caldes de Malavella, propietat de ARCOM CENTER PLUS SL,

4.13) Exp. 521/2013.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

1r. **Ordenar** a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirada de tots els elements que puguin acumular aigua (pots, safates, plats, etc.) que puguin esdevenir focus de cria de mosquit tigre.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.14) Exp. 143/2012.- Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que per acord de junta de govern local del dia 25 de setembre de 2013 es va ordenar a l'entitat Propiedades Residenciales SL Sociedad Unipersonal, propietària de la parcel·la 783, ubicada al C/ Vallter, de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella per tal que procedís a netejar l'esmentada parcel·la.

Atès l'informe dels serveis tècnics de data 13 de desembre de 2013 en el qual es posa de manifest que la parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- Herba de creixement descontrolat.
- L'arbre sec que s'ha tombat i es troba en contacte amb l'habitatge.
- No s'ha podat l'arbre de la part frontal de l'habitatge, la capçada del qual es troba en contacte amb el cablejat de la via pública.

Per tot això exposat, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per decret de l'alcaldia de data 21 de juny de 2011, la Junta de Govern local, acorda:

Primer: Ordenar a l'entitat Propiedades Residenciales SL Sociedad Unipersonal, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia i els esbarzers, i retirada de les restes vegetals.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.15) Exp. 191/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

1r.- **Imposar** a la mercantil Aserfinca SL, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 19 de juny de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

4.16) Exp. 3/2012.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 6 de novembre de 2013, es va ordenar al senyor --, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de tancar l'habitatge i la parcel·la, i netejar la vegetació de la parcel·la ubicada al C/ Lluís Companys, 19 de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** al senyor ---, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 6 de novembre de 2013 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.