

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA NÚM. 10/2013

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 17 DE DESEMBRE DE 2013

A Caldes de Malavella, el disset de desembre de dos mil tretze, sota la Presidència de l'Alcalde, Sr. Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de l'Ajuntament Ple per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Ma. Mercè Rossell i Rius, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Joan Colomer i Llinàs, Jordi Aparicio i Español, Anna Ma. Sàbat i Mir, Daniel Sancho i Garcia, Victoriano Ramos i Alfonso, Isabel Lozano Ruiz, Elizabeth Mesa Vega i José Fernández Celada. Actua com a Secretària la de la Corporació Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local, l'Alcalde declara oberta la sessió a dos quarts de nou del vespre, i posa en consideració dels assistents els dos punts de l'ordre del dia.

1. DICTAMEN EN RELACIÓ AL PRESSUPOST PER A 2014

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

Aprovació del expedient de pressupost per a l'exercici 2014

ANTECEDENTS

L'alcalde de l'Ajuntament ha elaborat el pressupost per a l'exercici 2014.

La secretària - interventora de l'Ajuntament han emès els informes favorables que figuren a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

En la tramitació del pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent.

La tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90 i els articles 11 i ss. de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

La Comissió Informativa d'Hisenda **DICTAMINA:**

1. Aprovar el pressupost general per a l'exercici 2014, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de la despesa i l'objectiu del deute públic; el qual, resumit per capítols i per a cadascun dels corresponents organismes i empreses que l'integren, és el següent:

PRESSUPOST D'INGRESSOS		
<u>CAPÍTOL</u>		<u>2014</u>
CAPÍTOL I	Impostos directes	3.476.000,00
CAPÍTOL II	Impostos Indirectes	265.000,00
CAPÍTOL III	Taxes i altres ingressos	4.656.476,00
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	1.438.980,61
CAPÍTOL V	Ingressos patrimonials	63.200,00
CAPÍTOL VI	Alienació d'inversions reals	1.261.000,00
CAPÍTOL VII	Transferències de capital	-
CAPÍTOL IX	Variació passius financers	218.000,00
TOTAL PRESSUPOST INGRESSOS		11.378.656,61

PRESSUPOST DE DESPESES		
<u>CAPÍTOL</u>		<u>2014</u>
CAPÍTOL I	Remuneració del personal	2.196.501,53
CAPÍTOL II	Compres de bens i serveis	3.596.789,08
CAPÍTOL III	Interessos	115.000,00
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	272.740,00
CAPÍTOL VI	Inversions reals	4.807.626,00
CAPÍTOL VII	Transferències de capital	-
CAPÍTOL IX	Variació passius financers	390.000,00
TOTAL PRESSUPOST DESPESES		11.378.656,61

2. Vista la documentació que s'acompanya i d'acord amb el que es detalla a l'informe de la intervenció sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat, objectiu del deute públic i de incompliment de la regla de la despesa, elaborar i aprovar un pla econòmic financer, a 1 any, de conformitat amb l'article 23.4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financer i presentar-ho, en el termini d'un mes des del incompliment, al Ple per la seva aprovació que es farà efectiva en el termini de dos mesos des de la seva presentació. Posteriorment, el pla serà retut a la Direcció General de Política Financera. Es donarà a aquests plans la mateixa publicitat que la establerta per als Pressupostos de l'entitat.

3. Aprovar la plantilla de personal.

4. Aprovar les bases d'execució del pressupost general.

5. Exposar el pressupost al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació durant el termini de quinze dies hàbils, durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

6. L'aprovació inicial del pressupost general es considerarà definitiva si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

No obstant , el Ple decidirà.

La Regidora Sra. Àngela Frigolé dóna la bona nit a tothom i diu que per aquest exercici del 2014 han elaborat un pressupost amb la finalitat de poder dur a terme una gestió òptima , eficaç i eficient dels recursos de l'Ajuntament, adequats a la situació econòmica actual. Per això s'han aplicat els criteris de prudència , austeritat i responsabilitat. En virtut del que disposa l'article 168.1 a) del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals aprovat pel Real Decret 2/2011, de 5 de març, i de l'article 18.1 a) del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, s'eleva al Ple de la Corporació el Projecte de Pressupost General i les Bases d'Execució, per l'exercici econòmic 2014, el qual té un import total de 11.378.656.61€, aquest suposa un augment del pressupost general del 66,46% respecte a l'any anterior.

L'augment es produeix en el capítol d'inversions. D'aquestes destaquen les obres d'urbanització de Turist Club, la qual està valorada en 3.361.676,00€ ; essent l'import restant de 1.445.950,00 , finançant amb crèdit 218.000,00€ i venda de patrimoni la qual ascendeix a 1.261.000,00€.

Pel que fa al pressupost de despeses, la despesa corrent, en el Capítol I s'hi contenen les despeses de la plantilla de personal que al 2013 ascendeixen a 2.209.937,61€ mentre que al 2014 sumaven un total de 2.196.501,53€ això suposa 0,99% de reducció.

Acompanya el pressupost la plantilla de personal, i la relació de llocs de treballs.

No presenten canvis substancials en relació a la de l'exercici 2013. Es preveu cobrir interinament i/o temporalment o definitivament els llocs de treball que han quedat vacants i que consten a la plantilla, en no considerar viable la seva amortització per al funcionament normal del servei, i complint els principis de la Llei de pressupostos generals de l'Estat.

Pel que fa al Capítol II de les despeses corrents en bens i serveis, a l'any 2013 suposaven 3.492.177,37€, mentre que al 2014 augmenten l'1,03%, contempnen les actualitzacions de l'IPC dels contractes de serveis i havent efectuat un reajustament important en els diferents crèdits que comporten forçosament un reajustament i seguiment dels serveis acurat durant tot l'exercici pressupostari. Aquest capítol suma un total de 3.596.789,08€.

El Capítol III que fa referència a les despeses financeres, en el capítol d'interessos es preveu una despesa de 115.000€, representa una reducció del 4,16% respecte l'anterior, degut a la situació actual i a l'ajust del banc europeu els interessos es veuen reduïts tot i que les noves contractacions el diferencial que apliquen les entitats és molt elevat. També s'ha previst una dotació per les despeses que es puguin derivar de la contractació dels préstecs.

El Capítol IV que fa referència a Transferències corrents , aquestes varien en un 1,03%, gairebé s'ha mantingut la mateixa despesa que per al 2013 era de 266.090,00€ i per al 2014 de 272.740,00€.

Les despeses de capital, capítols 6 i 9, que hi ha previstes pugen un total de 5.197.626,00€, d'aquests 4.807.626,00 corresponen a inversió i 390.000,00 a amortització del deute.

Les despeses d'inversió es destinaran a l'actualització dels equips informàtics, la reforma de l'enllumenat públic per tal d'obtenir l'eficiència energètica per a l'estalvi de consum, una pista d' Skate i un Rocòdrom, d'asfaltatges de carrers, les obres en equipament i instal·lacions esportives, l'adquisició de patrimoni cultural, l'adequació de la urbanització de carrers de la zona de l' institut. Essent la inversió més significativa és la de la Urbanització de Turist Club que va a càrrec dels veïns de la urbanització.

En quan al pressupost d'ingressos, els ingressos tributaris formats per impostos directes i taxes augmenten en general respecte l'exercici 2013.

Pel què respecta a l'impost de l'IBI s'ha mantingut l'aplicació del Real Decret 20/2011 de 30 de desembre de mesures urgents en matèria pressupostària, tributaria i financera per a la correcció del dèficit públic que s'havia d'aplicar fins al 2013 i s'aplica l'acord del Ple d'aprovació de l'ordenança fiscal de data 4 de novembre de 2013.

Pel què fa les plusvàlues s'ha pressupostat en funció dels ingressos que s'han anat realitzant anualment durant els últims exercicis.

L'augment de les taxes preveuen les modificacions en les ordenances fiscals aprovades per al 2014. També s'ha tingut en compte les Quotes urbanístiques d'import total 3.291.676,00€ que suposa el 70,69% del capítol 3 i el 28,93% del total de pressupost.

Pel què fa a les transferències corrents, la participació de tributs de l'Estat s'ha mantingut .

Per altra banda s'ha pressupostat la subvenció que Diputació dintre del fons de cooperació econòmica i cultural, amb una vigència fins al 2015, dels quals el 15% s'ha de destinar a cultura.

El fons català de cooperació de la Generalitat s'ha pressupostat en un 60% tot i no tenir una resolució ferma de concessió.

I per últim al respecte de la subvenció de la llar d'infants s'ha mantingut l'import dels 875€ per nen que hi ha previst per 2013, que ha assumit la Diputació per comptes de la Generalitat.

Pel que fa als ingressos patrimonials es preveu l'augment del 6,67% perquè es preveu l'ingrés d'interessos bancaris d'imposicions a termini que actualment estan vigents.

En referència als ingressos de capital i financers, per l'exercici 2014 actualment no es té coneixement de les subvencions que es posaran a disposició.

La proposta d'inversions comporta preveure una concertació de préstec per import de 218.000€, quantitat inferior a la quantia a amortitzar fent que aquest pressupost compleixi amb el principi d'estabilitat pressupostària.

La venda d'una parcel·la valorada en 1.261.000,00€ permetrà poder realitzar les obres en equipament i instal·lacions esportives, l'adquisició de patrimoni cultural i la urbanització de carrers de la zona de l' institut.

En resum, s'ha elaborat un pressupost prudent, responsable i equilibrat davant l'actual situació econòmica que ens ha de permetre poder dur a terme les actuacions polítiques bàsiques.

Així mateix amb la venda de patrimoni es podrà disposar de recursos per afrontar unes inversions que es consideren necessàries per al municipi.

Afegeix que tal i com ha dit en el Capítol d'inversions hi ha pressupostats pels equips d'informació de la Policia 5.500€, els equips d'informació de Turisme 1.350€ , pels equips de processos d'informació 25.100€ , per la pista d'skate 21.000€ , pel rocòdrom 24.000€ , per la urbanització del Turist Club 3.361.676.00€, per asfaltatge de carrers 73.000€ , per la substitució de l'enllumenat del Dr. Furest 35.000€, per les obres d'equipament i instal·lacions esportives 400.000€ , per l'adquisició de patrimoni 300.000€ i per urbanització dels carrers de l'institut 561.000€. Els 3.361.676€ de la ur. del Turist Club van finançats amb quotes i 70.000€ queden pendents de finançament . I els equipaments de les instal·lacions esportives , l'adquisició de patrimoni i la urbanització dels carrers de l'institut es pagarien amb la venda de la parcel·la.

Pel que fa a la resta, que puja 254.950€, 218.000€ aniran finançats amb préstec i 36.950€ amb recursos de l'Ajuntament. Això seria pel que fa al capítol d'inversions.

Repeteix que tal i com han dit han fet un pressupost ajustat a les necessitats de les despeses que han tingut aquest any i les que preveuen pel 2014 . Han incorporat una sèrie de millores que han cregut oportunes que han sigut aportacions d'altres persones de l'equip de govern , d'altres que havien sortit del seu equip. D'entre les més destacades hi ha l'arrendament de 2 furgonetes per la brigada. Això té un import de 15.000€. En quan a la compra de material per a la brigada aquest any s'ha apujat 8.000€ la partida perquè hi ha prevista la compra d'un remolc i material que els hi fa falta. S'ha posat una partida nova de 9.000€ per neteja de parcel·les ; també s'ha apujat respecte a la previsió que s'havia fet inicialment la reparació i el manteniment de clavegueram , 5.500€. S'ha apujat la partida que hi havia per la neteja de franges perimetrals , l'any 2013 hi tenien 15.000€ i l'han passada a 35.000€ per poder acabar de fer les franges perimetrals de les urbanitzacions que queden pendents. S'ha pressupostat a l'apartat de jardineria, concretament a l'apartat de l'empresa Astres, apujant-se en 10.000€ per tal de poder cobrir les despeses que hi ha .

A l'apartat de les subvencions de les entitats de primària les han apujat 2.100€ , les subvencions a les entitats escolars de secundària les han apujat en 2.000€. La partida de l'atenció del centre de dia per tal de poder donar cobertura als usuaris amb els que estan compromesos , respecte a la partida que hi havia aquest any l'any apujat 4.000€.

El pressupost del servei de neteja a totes les dependències l'han adequat . Han fet una auditoria per treure a licitació el servei de neteja i han ajustat els preus de les diferents dependències segons l'informe de l'auditoria.

Afegeix que l'amortització de préstecs d'aquest any pujarà 90.000€ més que l'any passat. A més, es farà l'arrendament d'un etilòmetre per a la policia que puja 2.300€.

Pel que fa al Pressupost d'ingressos, allà on n'hi ha més previsió d'ingressos és amb l'IBI i les Plusvàlues i també l'ICIO. Aquestes tres partides s'han pressupostat a l'alta per la previsió que hi ha.

Per part de la PICaldes intervé el Regidor Sr. Joan Colomer que dona la bona nit i diu que la seva opinió respecte a aquests pressupostos no varia gaire del que poden haver dir anys

anteriors . A ells els hi sembla que són uns pressupostos que reflecteixen la manera de governar de l'actual equip de govern en el sentit en què és un govern amb poques idees i això queda reflectit en els pressupostos, els quals són fets des d'un punt de vista bàsicament tècnic . Els han fet els tècnics de l'Ajuntament i des de la part política s'hi ha fet quatre ajustaments molt centrats en temes de la brigada , manteniment , del dia a dia... No donen una idea de poble, no donen una visió de futur i, indiquen que l'equip de govern no sap cap on vol anar. Va fent el dia a dia, va seguint i seguint i amb l'excusa de la crisi i que per segons què no tenen diners , perquè per segons què , sí. Van fent els pressupostos i al final, d'una manera o altra els acaben aprovant. A ells els hi sembla que són uns pressupostos massa tècnics que no tenen en compte moltes coses que ells ja els hi van explicar a les dues Comissions Informatives a les quals en van parlar. En aquestes van intentar fer moltes aportacions . Alguns errors que van detectar evidentment els van corregir com seria el cas de subvencions i alguna altra cosa. Però a ells els hi haguessin agradat més uns pressupostos destinats més a serveis socials . Si es mira l'evolució del que han anat dedicant a serveis socials, es veu que cada any ha anat baixant la consignació. I aquest any continua baixant. A ells també els hi hagués agradat que s'hagués dedicat més a promoció econòmica perquè ells creuen que s'hi hauria d'incidir, però també baixa el que s'hi dedica. Continua sense haver-hi res de participació ciutadana , tot i que tenen un Regidor que en teoria té atribucions en participació ciutadana. No hi ha cap partida ni cap menció en els pressupostos, la participació ciutadana malgrat que s'omplen la boca de transparència. Totes aquestes coses que a ells els hi hagués agradat que hi fossin, no hi són. I algunes coses que s'han mencionat com per exemple el contracte de neteja , al final tampoc es veu el benefici que se'n traurà. D'alguna manera hauria de ser per estalviar diners, però al final si es sumen totes les partides previstes, perquè al final no sap què sortirà, el que figura en els pressupostos municipals serà pràcticament el mateix. També hi ha algunes coses que no acaben d'entendre i ja van comentar-ho, com per exemple la inversió en la calefacció de l'escola , el perquè està previst que es faci un renting que inclouria el combustible però després la despesa en aquest continua essent molt altra. Per això hi ha coses que no lliguen.

Pel que fa a les inversions, s'alegren que al final es tiri endavant la reurbanització del Turist Club i esperen que durant aquest any pugui tirar-se endavant. Representarà un gran esforç pels veïns però els hi sembla que la majoria hi estan a favor i serà una gran inversió per a ells que els hi comportarà beneficis. A ells els hi sembla bé l'enllumenat del Dr. Furest tot i que no hi ha subvenció. Diu que ells havien criticat totes les inversions que havien fet en enllumenat i diu al Sr. Alcalde que se "n'enfotia" malgrat que estaven subvencionades. I ara el Sr. Alcalde continua fent-ho però sense subvenció Ells s'alegren que al final se n'hagin donat compte i les facin perquè els hi sembla bé.

No acaben d'entendre una inversió de 25.000€ en una centraleta, perquè per molt que pugui servir per a estalviar quota de telèfon , no sap en quants anys s'ha d'amortitzar. Ells els hi van demanar explicacions sobre això i encara no les han donat. A ells els hi agradaria comprovar que hi hagués un estudi econòmic que demostrés que si es gasten 20.000€ a la centraleta , s'amortitzarà en no sap quants anys. Ells no ho veuen clar i també se'ls hi ha explicat.

Menció a part pel que fa al tema de les inversions seria la venda de la parcel·la. Suposa que en parlaran després, però d'entrada dir que les tres inversions relacionades amb la venda de la parcel·la els hi sembla que estan mal treballades. Les han posat aquí de qualsevol manera

perquè el que es vol és vendre la parcel·la i s'han buscat tres inversions que d'alguna manera sumin el total. Ni en el cas de St. Maurici està fet el Pla Especial A ells els hi sembla que el normal seria primer planificar les coses i una vegada estan mínimament planificades es posarien al pressupost i s'executen. Però aquí no hi ha cap mena de planificació. En el cas de St. Maurici ells porten dos anys reclamant que es reuneixi la comissió de Sant Maurici per parlar del Pla Especial . Ells no han fet res i ara diuen que volen comprar-ho. A més, amb unes condicions que els hi sembla que no són les millors pel municipi, no són les millors perquè el municipi en surti més beneficiat. Per tant, d'entrada, els hi sembla que n'haurien de parlar més. I passaria el mateix amb els terrenys de l'institut, perquè si realment hi ha la necessitat d'aquests terrenys, el primer que s'hauria de fer i ja ho haurien d'haver fet, és anar per expropiar-los i tenir el projecte redactat. Però de tot això no hi ha res de res. No hi ha ni un avantprojecte, ni una valoració econòmica ben feta del que pot costar. El que s'ha posat al pressupost es basa en quatre números que van fer els tècnics a l'hora de valorar aproximadament les diferents opcions que hi havia. A ells els hi sembla que no són maneres. I ja no parlem del camp de futbol perquè en aquests moments els hi sembla que hi ha moltes altres prioritats abans que fer un segon camp de futbol de gespa artificial. Pensen que no hauria de ser prioritari i que no respon de cap manera als criteris d'austeritat , prudència , optimització i responsabilitat que ha dit la Regidora amb els quals estava fet aquest pressupost. Aquestes inversions no els hi sembla que siguin òptimes ni que responguin a cap criteri de prudència , austeritat ni responsabilitat , tal i com se'ls hi ha dit només de començar.

I abans d'acabar, dirà de quina manera s'acabaran aprovant aquests pressupostos. Quan sembla que a nivell de Catalunya CiU intenta buscar consensos amplis , aquí, CiU de Caldes pacta amb el PP i amb el PSC-PSOE. S'estan perdent ocasions per buscar consensos, li diu al Sr. Alcalde. Diu que ells els hi han ofert repetidament consens i ells continuen amb el soci de govern i continuen pactant amb el PP a canvi de no saben ben bé què perquè la gran aportació del PP en aquests pressupostos són 9.000€ per la neteja de parcel·les, perquè així se soluciona el problema de la persona que està representant al PP amb la parcel·la del costat de casa seva. Afegeix que si aquest és el pacte que serveix per aprovar uns pressupostos , així van. A ells els hi sembla una llàstima i que les coses s'haurien de fer d'una altra manera.

El Sr. Alcalde respon que no esperava que el Regidor Sr. Joan Colomer votés a favor. No ha trobat cap punt que poguessin confrontar i estar d'acord. Els ha repassat tots i en tots hi ha trobat alguna pega. Això és una cosa difícil. Els hi ha dit que eren uns pressupostos pobres . Uns pressupostos que l'any passat tenien 6.500.000€ i aquest any pugen uns 6.300.000€. Són uns pressupostos que aporten un projecte clar, la urbanització del Turist Club. A Caldes hi ha moltes urbanitzacions i hi ha una sèrie de problemes en totes elles. Al Turist Club, s'hi posen a davant i són valents a tirar aquest projecte necessari sobretot per la gent que hi viu.

El Regidor Sr. Joan Colomer diu que molt bé.

El Sr. Alcalde diu que si vol escoltar, li està explicant el pressupost. Tal i com ha dit la Regidora d'Hisenda, és un pressupost responsable, equilibrat , eficaç i necessari pels temps que estem. Hi poden estar d'acord o no. Ells els hi van explicar, tots han fet aportacions i el Sr. Alcalde les ha recollit buscant que sigui un pressupost de tots. Hi ha qüestions que van més enllà de veure la possibilitat de pactar o veure coses comunes que beneficien al nostre poble. Tot això beneficia al nostre poble, li pot agradar més o menys . Segurament si el Regidor Sr. Joan Colomer hagués sigut Alcalde també hagués pogut tirar la urbanització del

Turist Club endavant. Ell no ho va fer i ells creuen que ara és el moment , la Junta hi està d'acord i són valent si li han posat.

En quan a la venda de la parcel·la, ja en parlaran en el següent punt, però hi ha posat una sèrie de coses que ja van al pressupost. En el següent punt ja els hi explicarà aquestes obres obertament i el perquè les han decidit. Ell creu que són les més necessàries i espera que els hi donin suport.

En relació a l'enllumenat del Dr. Furest, ells ja ho feien . Acaben de fer un enllumenat a Can Solà II que l'han acabat ara. Ara toca el Dr. Furest , concretament des de davant del Vichy fins a la pl. Sant Esteve per l'eficiència energètica i també perquè l'entrada al poble sigui més agradable. Ell creu que aquelles faroles toca canviar-les. Hi ha una planificació d'amortització molt propera perquè en dos anys i mig perquè les que hi ha són unes bombetes que consumeixen molt. Aquest any es farà. També diu que a l'Ajuntament hi ha una licitació de manteniment de carrers per aquest any i per l'any vinent volen continuar amb aquest projecte de manteniment dels carrers. Aquesta partida bàsicament va a Can Carbonell que és un lloc municipal a on fa falta.

Referent a la pista d'skate i al rocòdrom, es fan a partir de peticions de fa temps dels plans de joventut de Cala Romana . Ells els hi han incorporat. Van demanar-ho desglossat i al pressupost figura així. Tot el que hi ha al pressupost està justificat i és necessari. No hi ha partides descabellades ni projectes desmesurats. Un exemple serien els 3.300.000€ del Turist Club que estan molt justificats. Les contribucions especials les paguen els veïns però ho cobra l'Ajuntament, és per això que figuren en el pressupost. A part, l'endeutament a l'Ajuntament de Caldes està baixant i l'any vinent s'acabarà amb un 37.15%. Ara s'està al 39.50%. Ell podria repassar i discutir. Volen més diners a turisme , però a turisme i a serveis socials hi ha una partida grossa. Es podria anar discutint tot, 1.000€ amunt o 1.000€ avall. Diu que el Regidor Sr. Joan Colomer fins i tot es preocupa dels pactes que fan, però tothom és lliure. Respecte a la venda de la parcel·la la va portar a Ple i la van tombar perquè deien que no s'explicava prou allà on anaven els diners. Ara està ben explicat i espera que ells s'afegeixin a aquesta proposta. Ja no pot explicar més. El pressupost és el que és , els han discutit moltes vegades a les Comissions Informatives i saben que tenen les portes obertes de l'Ajuntament.

El Regidor Sr. Joan Colomer explica que ell no diu que tot li sembli malament. Ell ha dit que hi ha forces coses que li semblen bé , com per exemple el Turist Club. A ell li sembla perfecte que es tiri endavant. Recorda que el projecte del Turist Club es va redactar quan ells estaven al govern i la seva intenció era tirar-ho endavant i els veïns també ho saben. Per això s'alegren que ells continuïn amb això. En el tema de l'enllumenat igual. El rocòdrom i la pista d'skate són projectes que serviran pel jovent, segurament. L'altre diu se'ls hi va dir que la tècnica de jovent els hi explicaria que formaven part de tot un pla, però per ara no se'ls hi ha explicat. Suposa que quan es donin les explicacions els hi semblaran bé.

Afegeix que les portes de l'Ajuntament poden estar obertes, però ells van allà, expliquen moltes coses i no se'ls hi fa cas, demanen explicacions però no se'ls hi donen. Així, les portes poden estar molt obertes però res més. Diu que li han dit moltes vegades, i si s'han creat moltes comissions de treball que després el Sr. Alcalde no convoca és perquè ells ho han demanat. La seva intenció de participar en el que es pugui, ja hi és. Però una altra cosa és que la manera de fer i de governar del Sr. Alcalde és una altra i no vagi per aquestes vies. Acaba dient que en aquest sentit no vol afegir res més.

Tot seguit, per part d'ICV-EUIA-E intervé el Regidor Sr. Victoriano Ramos que dona la bona nit. Diu que si comparen els pressupostos d'aquest any amb els de l'any passat, i es treuen els 3.000.000€ del Turist Club, hi ha poques modificacions. Ha sigut incrementat amb l'ingrés del 1.200.000€ de la proposta de venda de la parcel·la del Golf. Però si es mira, és pràcticament igual, hi ha una sèrie de partides que no s'han mogut. És cert que s'han incrementat 9.000€ en el tema de neteja de parcel·les, que segons el seu punt de vista era necessari; també s'han incrementat en 10.500€ el tema de les clavegueres per un problema puntual en una urbanització que s'inunda. Però pràcticament es mantenen les xifres de la resta, euro amunt o euro avall. El problema no és que es mantinguin, sinó que no hi ha un programa, un projecte real perquè suposant que hi hagués més diners per aquestes partides, caldria que hi hagués una fulla de ruta.

Se segueixen mantenint les mateixes condicions en el tema de la llar d'infants, s'ha dividit en dues partides però se segueix igual, no hi ha cap interès en aportar diners per tal de rebaixar les quotes de la llar d'infants, en beques i en menjadors escolars.

A la promoció de la feina tampoc hi ha res en concret, cap projecte on digui que el primer any s'inverteixi una quantitat, el segons any tal i el tercer any qual... No hi ha res sinó que es manté pràcticament igual. Diu que els que s'han mirat el pressupost de davant al darrera han vist petites variacions que no són significatives, però sí que ho són perquè es mouen molt poc. Ells creuen que si disminueix la inversió a l'escola d'adults i la normalització lingüística, veu com a important que es facin projectes perquè la gent hi vagi i puguin participar-hi. Es manté la inversió. Ell mateix ha estat comentant amb l'assistent social de Caldes i li ha dit que hi ha hagut un repunt important en el tema d'impagament de rebuts: llum, aigua, gas i no han vist un increment important en aquesta partida.

Respecte al tema del Turist, el Sr. Alcalde ha dit que l'Ajuntament està al davant. A l'última reunió es va dir que miressin de fer algun estudi o prendre alguna mesura perquè aquestes persones han d'anar a bancs i moltes d'elles segur que han de fer crèdits. Realment no hi ha una estadística, encara que fins que no es passin els rebuts no se sabrà quines persones no podran pagar. No hi ha vies perquè aquestes persones puguin anar pagant sense tenir un cost addicional important per la seva situació econòmica. Hi ha una sèrie de coses que ells no ho veuen. Ell pensa que és un tema de projecte.

En referència al tema d'atenció a la dona també s'ha rebaixat, poc, però s'ha fet. Es diu que no hi ha usuaris o usuàries. Ell creu que en aquest poble, per desgràcia, hi ha males situacions. És un problema de preparació, és important fer xerrades a les escoles amb la gent jove perquè respectin a les noies perquè no entrin en un espiral de violència. Ells els hi va comentar perquè són coses que es poden fer i no incrementen gaire el pressupost.

Ell fa referència que el primer de l'ordre del dia ja conté la inversió de la parcel·la quan encara no s'han pronunciat si estan d'acord o no que es vulgui vendre. Una altra cosa és que els números canten, això està clar. Però primer s'hauria de parlar de la parcel·la, s'aprova la seva venda i després podrien ficar-se en els pressupostos. Ho han fet al revés. Ell sap que l'ordre dels factors no altera el producte a la situació d'avui, això ho té clar, però ho veu fins i tot com un problema de funcionament. Ell, amb el tema de les inversions, no està en contra de l'esport, però creu que hi ha necessitats més importants que un camp de futbol nou, encara que també ho entén. I respecte al tema de St. Maurici, tothom vol que es faci amb les millors condicions. No s'han reunit pel tema del Pla Especial, no han comentat res al respecte. S'han fet varies aportacions, però no s'ha arribat a discutir. Si ell no ho recorda

malament, la reunió d'avui era per aclarir una mica més abans d'arribar al Ple. Aquesta és la sensació que ell va emportar-se a l'última informativa. I es troben que avui hi ha un Ple. Si hagués separat la venda per un costat i el Pressupost per un altre, tal vegada hagués tingut algun recolzament, però de la manera que ho han portat, evidentment, no li donaran recolzament.

El Sr. Alcalde diu que hi ha moltes partides que veu que el Regidor Sr. Victoriano Ramos no hi està d'acord, encara que hi ha fet moltes aportacions. No és un lloc per discutir partida per partida. Ell veu que s'ha de justificar. Afegeix que s'ajuda molt, que s'ajuda a tots aquells que ho necessiten, només als que ho necessiten. No li digui que no hi ha ajudes ni subvencions.

En quan a les xerrades d'atenció a la dona a les escoles se n'han fet a través dels mossos. A ell sempre l'han convidat a anar-hi. Se'n fan, però no una cada setmana, encara que se'n fan. Hi ha moltes coses que ha dit i el Sr. Alcalde diu que no pot estar-hi d'acord perquè es fan. Si ell demana que s'hi facin més aportacions, doncs sí, però els pressupostos són un pressupost equilibrats que si es posa més a una partida, cal treure-ho de les altres i es té el que es té.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que el Sr. Alcalde ha dit que s'havia de justificar, ell, si ho hagués de fer, no estaria aquí perquè té moltes coses que fer. Ell no està aquí per justificar-se, ho diu de veritat, no ha de justificar-se amb ningú, i menys ara, amb l'edat que té.

Per part d'Esquerra-AM intervé la Regidora Sra. Isabel Lozano dient que ells repetiran una mica el que ja han dit altres vegades. És difícil donar suport, perquè així com el pressupost té coses positives, molt tècniques, té coses negatives que és que no té essència política. És un pressupost sense fons, poc global, cosa que ella ja li havia dit a la Comissió Informativa. Repeteix que és poc global, gens transversal, on es van tapant forats de petites coses. Ella no entrarà partida a partida, si la llum ha pujat o baixat 1.000€. Vol dir que hi ha moltes maneres de fer-los. Respecte a l'últim comentari que ha fet ara, la Sra. Regidora ha anomenat moltes partides que han augmentat, totes elles de manteniment, però no ha dit quines havien baixat. Per tant, els pressupostos es poden fer de moltes maneres i poden ser més o menys polítics i aquests són molt poc polítics. Es pot destinar més a una àrea o a una altra, cadascú és lliure de fer-los com sigui. A ells els és difícil donar-li suport perquè no veuen un fons amb moltes àrees. Han preguntat quins són els seus projectes en educació, en serveis socials, en promoció econòmica. Quan va preguntar a la Comissió Informativa quins eren els seus projectes, què volia fer l'Ajuntament, què vol fer l'equip de govern al poble, li van anomenar les inversions que tenien previstes i una caldera de biomassa a l'escola Sant Esteve que a ells els hi sembla molt correcte, un rocòdrom que també els hi sembla molt bé pel jovent, no hi tenen res a dir. Destaca, igual que els altres, coses positives. En canvi, les altres són purament tècniques, gens polítiques.

Ella explicarà de manera molt gràfica com veu aquest pressupost, altres vegades ho ha fet de manera més tècnica i sembla que no l'entenen. Per això avui ho explicarà de manera més planera. Ella veu que tenen un vestit, que és Caldes, que no els hi va bé, que els hi queda estret o falta fer-li coses. Ells van posant pedaços, van a la modista i van posant-hi pedaços,

però el vestit continua anant estret. Però és incapaç de dialogar . En canvi avui ha sortit una nota de premsa dient que ja havien arribat a un acord , totalment lícit, per la venda de parcel·les. Allà anomena que no hi ha diàleg o no té acord i això és mentida perquè ells havien fet propostes l'últim dia i no ha donat resposta a les propostes, ha vingut directe a Ple. Per tant, a vegades es troben en situacions de parlar contra la paret. Diu al Sr. Alcalde que si fos més obert, dialogant i transparent, si busqués el consens, el trobaria perquè molts d'ells li han ofert moltes vegades, però ells no aniran a fer-li cortesia. És ell qui governa i qui ha de fer els projectes. Ells el recolzaran quan siguin verídics o quan necessiti ajuda , l'ajudaran i proposaran, però que no esperi que vagin a trucar-li el timbre i li demanin si us plau que els escolti per fer-li una proposta. És una manera una mica burgesa de veure la política . Per a ells la política és molt més participativa i col·laborativa. Diu que el Sr. Alcalde espera que hi vagin, i tal vegada ho troba en d'altres, però el que ha de fer és anar a buscar perquè és ell que necessita el consens.

Ella el que veu d'aquest vestit ara és que el Sr. Alcalde veu que se li està acabant la legislatura , el vestit li continua anant estret i ha de fer alguna cosa. Algú li ha donat la idea que al Golf hi ha unes parcel·les , es vendran i salvarà la legislatura . Posarà tres inversions apuntades sense un projecte ferm . La partida per adquisició de Sant Maurici. A ells adquirir Sant Maurici els hi sembla molt bé, però amb un fons , amb un projecte parcial de Sant Maurici , amb un Reglament d'usos de St. Maurici . Pregunta què volen fer amb Sant Maurici. Això no hi és. Pregunta el perquè comprem St. Maurici i què en volen fer. Pregunta novament si el compraran i el deixaran tal i com està, quina és la seva idea de St. Maurici. Això és el que ells no veuen.

Volen fer els terrenys de l'institut i a ella li sembla correcte si l'urbanització de l'escola tira endavant, per què no comprar els terrenys de l'institut? Però és d'imminent urgència per comprar-ho a corre-cuita sense debatre-ho una mica més? Puja 560.000€?

Referent a les zones d'equipament esportiu, faran un pedaç, un tall de gespa i una pista? Ells ja li van explicar com ho veien i ho explicaran al proper punt. Però evidentment li van explicar com veien la proposta i tampoc ha fet devolutiva, va dir que s'ho pensaria, però ha tirat pel dret. Per tant, que no esperi col·laboració si ell no en dóna a canvi. Ella veu que va a Barcelona a demanar "què fa amb aquella noia d'Esquerra que no li dóna mai suport?". No cal que vagi a plorar a Barcelona per això. Ella demana al Sr. Alcalde que s'obri una mica , intenti col·laborar o expliqui quines són les seves limitacions, intenti veure-les i veure també el perquè no obté la col·laboració de la gran majoria de l'oposició que representen a molts habitants de Caldes. Mentre el seu partit , el seu país i el President de la Generalitat que també és el seu President de Partit van per una línia, ell en va per una altra pactant amb el PP. Ell ja sabrà el que fa. Ella es pregunta quin és el preu d'aquest pacte: si són els 9.000€ de les parcel·les. I ara suposadament , també ho és l'estelada que hi havia penjada a la plaça on hi ha el monument per commemorar els que van lluitat per les llibertats d'aquest país?. Ha desaparegut l'estelada i ha passat a haver-hi una senyera, en contradicció a formar part de l'Associació de Municipis per la Independència. Ells tenen moltes incògnites i molts dubtes sobre la seva manera de fer . No poden donar més suport a aquest pressupost. Tal i com han fet altres anys, no n'hi donaran perquè continua essent exactament igual: pressupostos tècnics i de manteniment sense cap essència política.

El Sr. Alcalde diu que li agraeix un cop més, com sempre, que no doni suport a cap proposta de les que tiren endavant , degut a la visió de poble. Ella ha parlat d'uns pressupostos

polítics, , no són polítics, ni els volen, volen uns pressupostos de necessitat i això és el que estan fent, uns pressupostos necessaris per a la nostra població. De política ja en fa la Regidora Sra. Isabel Lozano. Ells no volen política, sinó les coses que convenen a Caldes.

El Sr. Alcalde diu a la Regidora Sra. Isabel Lozano que avui n'ha dit de molts grosses, que s'ha passat tres pobles. Ha dit que ell no l'atén. Ell canvia les Comissions perquè ella té els nens, perquè a ella no li va bé perquè se n'ha d'anar. Ho ha fet més d'una vegada.

El Sr. Alcalde crida a l'ordre dient que està parlant ell.

La Regidora Sra. Isabel Lozano li diu que demani perdó ara mateix pel que ha dit.

El Sr. Alcalde diu que és la veritat. I demana al Regidor Sr. Joan Colomer que calli.

La regidora Sra. Isabel Lozano manifesta la seva forta protesta pel que ha dit el senyor alcalde , ho considera una falta de respecte per buscar justificacions en temes personals.

El Sr. Alcalde diu que ho ha fet més d'una vegada i demana a la Regidora Sra. Isabel Lozano que no digui que no la tracta bé.

La regidora Sra. Isabel Lozano lamenta la seva postura , que considera de baixesa política i personal, considera que es mereix unes disculpes. Vol que consti que sempre ha assistit a totes les reunions i s'ha explicat amb el màxim de respecte. Per contra no se li ha demostrat aquest respecte , al contrari ha rebut comentaris que considera ofensius.

El Sr. Alcalde diu a la Regidora Sra. Isabel Lozano que tingui una mica d'educació i li demana que el deixi parlar, que després ja podrà parlar ella. Continua dient que ell no troba bé que sempre hagi votat en negatiu i se n'ha anat d'un costat a l'altre. Diu que el primer pas per fer les coses és poder vendre la parcel·la, que no sap si es vendrà. Hi havia 4 compradors però ara no sap els que quedaran. Es va perdre una ocasió i aquestes quan passen, passen. Tenen un projecte i tenen molt clar el que s'ha de fer amb aquests diners que van al pressupost d'avui i ho explicaran al proper punt. Respecte al camp de futbol que ells ho portaven al programa electoral, que fins i tot han fet partits dient que volen el camp de futbol a baix, i a part del camp de futbol hi van les pistes d'atletisme, es justifica perquè al camp de futbol d'Aigües Bones s'hi ha de fer obres cares per adequar-lo. No compleix les mides , s'hi han de fer grades.

El Sr. Alcalde pregunta al Regidor Sr. Daniel Sancho si té algun problema.

El Regidor Sr. Daniel Sancho respon que cap ni un.

El Sr. Alcalde demana que l'escolti i després ja li cedirà la paraula perquè pugui dir el que vulgui.

El Sr. Alcalde continua explicant que hi falten grades, uns vestuaris nous . Hi ha vestuaris prefabricats i puja molts diners el seu manteniment. Així, o es fa una inversió a baix i s'adequa s'arregla a dalt. Amb aquests diners n'hi ha per posar gespa i asfaltar les pistes d'atletisme , i quedarà una cosa digna. S'ha parlat amb empreses que si el camp de futbol es trasllada a baix es farà l'adequació de les grades a canvi de la publicitat. Es tornaran a tenir unes instal·lacions estupendes. Si no es fa això s'haurà de fer una inversió en el Camp de Futbol de Can Bernadí : caldria construir unes grades que valen diners , reparar el camp de futbol on ja s'hi ha fet inversions, i fer vestuaris i dutxes noves. El que hi ha està prefabricat

i està molt fet malbé. A vegades , tal i com ella ha dit, les idees no es tenen clares i es fan inversions allà on no toca. Ell creu que aquesta inversió està ben dirigida i justificada. O es fa a un costat o a un altre però cal prendre alguna decisió.

Respecte a Sant Maurici, el tema passa per comprar , es miri com es miri, cal iniciar i comprar. Es faci el Pla especial primer o no, però s'ha d'acabar comprant.

En referència a la urbanització dels carrers de l'institut, es necessita un lloc per ubicar-lo. Ella és una defensora que cal tenir uns terrenys per a ubicar l'institut. Si diuen que l'endemà faran l'institut, on es posarà?

I el Sr. Alcalde pregunta si defensen Ensenyament o no, si es defensa la Zona Esportiva o no i si es defensa Sant Maurici o no. Tot és fruit de venda de patrimoni per tal de crear patrimoni. No és que els impostos dels caldens vagin a un altre lloc . Aquí és canvi de patrimoni per canvi de patrimoni. Ell creu que tot està justificat, li pugui agradar més o menys. Ells creuen que tot està justificat, encara que podrien passar un altre projecte al davant. Però això és el que s'ha parlat i s'ha arribat a aquesta conclusió.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que lamenta l'actitud del Sr. Alcalde perquè al davant de pocs arguments polítics , els atacs personals a ella i a la seva situació familiar , li semblen d'una baixesa política i personal increïble i, ho diu aquí públicament i espera que li demani disculpes. Igual que per a ella, s'han modificat Comissions per a tothom. I no és un cas extrem perquè ella sempre ha vingut a totes les Comissions Informatives. Ella no li ha faltat mai al respecte , no hi ha persona més educada en aquesta taula que ella i sempre ho ha fet tot de forma constructiva i sempre li ha explicat tot de forma constructiva. I ara és contundent amb aquestes paraules perquè li ha faltat al respecte. Ho va fer el Regidor Sr. Pere Oliveras i el va aturar , tractant-la de nena maca , i ara que han deixat de tractar-la així a les Comissions Informatives, riuen quan es fan comentaris dels altres Regidors. A ella li agradaria que hi hagués una càmera aquí perquè es veiés. I molts d'aquests comentaris despectius se senten amb el micro, la gent de casa els sent. I el Sr. Alcalde defensa una postura d'uns pressupostos dient que ella té nens i modifica les Comissions Informatives perquè ella hi vagi . Això és mentida, i repeteix que és mentida.

Continua explicant que el pressupost és polític, és un pressupost polític i el Sr. Alcalde és un polític que milita a Convergència i que està al capdavant de la institució d'un poble, la més propera als ciutadans. Quan ell parla de pressupostos necessaris , poden ser-ho segons el seu punt de vista, ella ho respecte totalment però no té perquè recolzar-lo. Ella li ha dit moltes vegades que les necessitats que ella veu en aquest poble són unes altres. Necessitats que d'altra banda els hi agradaria analitzar perquè altres grups presenten qüestionaris a la Regidora de Serveis Socials , fa més d'un mes i no s'han contestat. I per tant, no poden fer propostes perquè no tenen les dades. Els pressupostos poden ser necessaris de moltes maneres. Ells el volen tenir net i a ella també li sembla bé, però pensa que hi ha mancances socials molt greus que a nivell nacional i a nivell de poble cada vegada van a més i el pressupost de serveis socials cada vegada va a menys.

El tema de promoció econòmica el lliga amb el camp de futbol. És cert que ells portaven el camp de futbol de gespa al pressupost , però no és l'únic que hi portaven. El seu programa electoral era molt més ampli que el del Sr. Alcalde, que, per altra banda, serà fàcil de complir perquè no hi portaven gaire res. Ells hi portaven el camp de futbol però no tenien marcat un ordre de prioritat. El que ells volen fer amb el camp de futbol de l'Estadi Vall-llobera és un pedaç , és tornar a posar un quadrat de gespa i fer una pista d'atletisme, que a

ella li sembla correctíssim. Però l'Estadi Vall-llobera ells el veuen des d'un punt de vista de promoció econòmica, de tornar a recuperar estades esportives i això no es pot fer amb un polivalent amb els vestidors que té, tampoc es pot fer amb unes grades com té el camp de futbol . Això es pot fer fent una actuació integral a l'estadi Vall-llobera i no només un pedaç d'herba.

La compra de Sant Maurici també és necessària i tots la volen , però el que volen és que inclogui l'esplanada de baix, el que volen és que s'hi sàpiga què s'hi vol fer , no només comprar-ho. Pregunta al Sr. Alcalde quan la comprarà, si ho farà demà passat o es guardarà els diners per a tenir menys problemes de Tresoreria com a l'últim crèdit que encara no se l'ha acabat de gastar. Pregunta si és això el que vol fer.

En referència als terrenys de l'institut, a algun lloc hauran d'anar, però la Sra. Regidora d'Educació, la Sra. Àngela Frigolé els hi va comentar en Comissió d'educació que no sabia què faria amb els terrenys perquè no era urgent. I ara ho posen aquí amb una urgència absoluta, sense un projecte clar que cap d'ells han vist. Tal vegada ells sí.

Per acabar, i no dirà res més aquesta nit a part del següent punt, li demana si us plau, que demani disculpes i que no faci atacs personals davant de pocs arguments polítics.

El Sr. Alcalde respon que el camp de futbol va més enllà d'un element futbolístic. Hi ha un turisme esportiu que antigament ja s'hi havia treballat . A Caldes ja havien tingut visites de clubs esportius que venien a fer estades en els diferents hotels o balnearis. Amb unes bones instal·lacions, que ja tenen o que tindran fruit d'això, s'obren moltes possibilitats. Demana que no li digui que això és un pedaç el fet de destinar-hi 400.000€. Són molts diners i s'hi poden fer moltes coses. A ell li sembla que el camp d'allà dalt va costar més o menys.

El Regidor Sr. Pere Oliveras diu que més.

El Sr. Alcalde diu que es va fer tot el camp. Ara es tracta de posar la gespa, el rec automàtic i les pistes d'atletisme. Els projectes ja els tenen clars, allò que volen o deixen de voler. Ells volen Sant Maurici, volen el camp de futbol i volen uns terrenys per a ubicar-hi l'institut. Ells no han de fer l'institut, igual que el col·legi, però sí que han de posar els terrenys a disposició.

Diu que ells defensen a capa i amor els projectes d'ensenyament, del camp de futbol ... i ara, allà on "dijo diego diu una altra cosa". Tot és justificable, tot té explicació . La Regidora Sra. Isabel Lozano s'ha justificat però ell no ho acaba d'entendre.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que ella no ve a justificar-se, igual que el Regidor Sr. Victoriano Ramos. Ella ja ha explicat com a ells els hi agradaria que fos el camp de futbol , però no els ha escoltat, tampoc ho ha recollit. Tots aquests projectes que el Sr. Alcalde diu que té, no els hi ha explicat. I diu que aquí veu falta de respecte, parlant amb el seu Regidor mentre ella parla. I això és constant. Està parlant i després no escolta.

El Sr. Alcalde diu que l'Alcalde és ell i ella ja ha parlat.

Per part del PP intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que dóna la bona nit. Diu que ella no entrarà en les provocacions de diferents grups polítics . Els motius pels quals donaran suport o no a aquests pressupostos els donarà ella que és la portaveu (ho diu referint-se al Regidor Sr. Joan Colomer).

Un dels motius seria que la votació favorable en els pressupostos de l'any 2013 va ser la partida destinada a les franges perimetrals. S'hi van destinar 15.000€ i en aquest pressupost hi ha destinat per cobrir gairebé el 100% de les franges de Caldes, segons ha dit la Regidora, amb 35.000€.

Un segon argument seria que han proposat l'alternativa que s'agilitzi tota la via administrativa davant dels requeriments de neteges de parcel·les per part dels veïns de Caldes. I se'ls hi ha acceptat.

Una de les seves prioritats ha sigut que l'Ajuntament de Caldes disposi d'una àmplia partida pressupostària destinada a cobrir totes les necessitats socials . En aquest pressupost hi ha l'afegit de 13.000€ que correspondria al sou que rebia l'Alcalde abans de ser President del Consell Comarcal de La Selva. És cert que no hi ha un projecte social definit de com invertir aquests 13.000€, existeix el compromís per part del Sr. Alcalde de negociar entre tots i fer les propostes que calguin per a destinar l'esmentada partida.

Durant la campanya electoral els veïns del Turist Club van manifestar més d'una vegada al PP que s'havia d'arreglar la urbanització i ells es van comprometre que si mai estava al seu abast , ho farien. Ara, en aquest pressupost es presenta l'oportunitat d'invertir i arreglar el Turist Club i a ells els hi sembla perfecte.

Per altra banda no es cansa de repetir sempre que ells, el Partit Popular Català haguessin elaborat uns pressupostos d'un altre perfil, més social, incentivant més la cultura , assumint part dels impostos que recauen sobre les famílies caldenques , amb projectes per a la gent jove , etc. Però no és de la seva competència , desafortunadament , i tal i com ha repetit en reiterades ocasions, prioritzen els interessos de Caldes per sobre dels interessos polítics. I per tant, tot el que considerin positiu per Caldes, ho recolzaran. Ells votaran a favor.

El Sr. Alcalde explica que la part del sou de l'Alcalde que creu recordar que són 13.000€, va als pressupostos d'aquest any a gastar l'any vinent. Varen agafar el compromís tots plegats que ho destinarien a serveis socials , però va a pressupostos del 2013.

Finalment, per part del PSC-PM intervé el Regidor Sr. José Fernández Celada que diu que el PSC està governant conjuntament amb CiU. Així, CiU no demana que el PSC el recolzi i quan els presenten els pressupostos també els presenta el PSC perquè estan governant amb coalició amb CiU. Quan la companya d'hisenda o l'Alcalde presenta els pressupostos, també ho fa el PSC.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per set vots a favor dels grups CIU, P.P. i PSC- PM i si vots en contra dels grups PICaldes, d'ICV-EUIA-E i d'ESQUERRA- AM.

2. DICTAMEN EN RELACIÓ A L'ALIENACIÓ PARCEL·LES

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

Vist que amb data 11/ juliol / 2013, es va iniciar expedient per a l' alienació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa (preu), de la finca resultant

núm. A5.1 del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector residencial del golf a Caldes de Malavella, procedent del 10% de l'aprofitament mig d'aquest sector.

Vist que va ser emesa la valoració tècnica de l'immoble per part dels Serveis Tècnics, així com l'informe d'Intervenció.

Vist que va s'ha emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable.

Vist que s'ha redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Condicions que ha de regir l'alienació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa al Ple adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'alienació de la finca resultant núm. A5.1 del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector residencial del golf a Caldes de Malavella, que pertany al patrimoni municipal de sòl i vivenda que s'haurà de destinar a les finalitats que preveu l'art. 160.5 a) del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

SEGON. Aprovar el plec de condicions econòmiques i administratives per a l'alienació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa (preu), per a l'alienació de la finca resultant núm. A5.1 del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector residencial del golf a Caldes de Malavella. Exposar al públic per termini de 20 dies mitjançant edictes al BOP i al DOGC del plec de clàusules indicant que, transcorregut el termini d'exposició pública del plec de clàusules, sense que es presentin alegacions que el modifiquin, es procedirà a la seva aprovació definitiva de forma automàtica. Simultàniament s'obra la licitació.

TERCER. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGCat. i en el Perfil de contractant anunci de licitació perquè durant el termini de 26 dies naturals es puguin presentar les ofertes que s'estimin pertinents.

QUART: A fi de donar compliment a l'establert a l'article 40.1.c del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya la publicitat de la licitació queda supeditada al control per part de la Direcció general d'Administració Local, als efectes del qual es donarà compte previ d'aquest acord.

No obstant el Ple decidirà,

El Sr. Alcalde diu que és una proposta per a la venda d'una parcel·la que s'ha portat a Ple, està situada al Golf i té uns 10.500 m, està taxada oficialment per un taxador en 1.261.000€ . Ja es va portar una vegada a Ple i tot el que està dient ja es va explicar. L'Ajuntament de Caldes té més de 100 parcel·les al municipi i ara, amb la crisi econòmica, costen molt de

vendre. Gairebé són invendibles. És cert que n'hi ha dos, una que s'hi poden fer 36 cases i aquesta, que és la petita, se n'hi poden fer 4. El lloc on està situada, que és el Camp de Golf, té acceptació i hi ha la possibilitat de vendre. Vol recalcar que és una visió que ell espera que s'hi afegixin. És una visió que diu que tots els pobles estan malament, Caldes no està per tirar coets, però té una possibilitat de vendre. No és que s'ho vengui tot, sinó que es fa d'una manera molt legal que seria una subhasta que tothom que vulgui participar-hi, a partir de 1.261.000€, pot ofertar. És una subhasta pública que farà l'Ajuntament de Caldes. Es pot fer a sobre tancat, tal i com es fan totes les subhastes, encara que aquesta puja una mica més. Aquests diners només poden anar a patrimoni : venda de patrimoni per compra de patrimoni. Una de les coses que l'anterior vegada que va passar per Ple es va tombar era perquè no definien allà on anaven aquests diners. Tothom ha presentat les propostes i sembla que aquestes són les més justificades, almenys per a ells. Per això ho porten a Ple. És una operació que no costarà un cèntim a cap ciutadà de Caldes. A partir d'aquell tall de parcel·la que no se'n fa ús, crearan un patrimoni necessari. Les propostes anaven en el sentit de comprar Sant Maurici, l'adquisició d'un camp de gespa com cal juntament amb les pistes d'atletisme i uns terrenys per tal d'ubicar l'institut. Poden estar d'acord amb la manera d'encarar els projectes, però ell ho veu com una necessitat. Les altres propostes que han fet els altres grups també són necessàries i no té res a dir perquè hi ha moltes coses necessàries que es poden fer. S'han triat aquestes tres i van a pressupost avui. Per això es porta aquesta parcel·la al Ple que és una bona cosa pels ciutadans, que podran gaudir del nou patrimoni que tindran, canviant el del Camp de Golf pel del Municipi.

Per part de la PICaldes intervé el Regidor Sr. Joan Colomer, diu que respecte això han de fer diverses consideracions tan en el fons com en la forma de tot plegat. En primer lloc no entenen el perquè de la urgència de vendre aquesta parcel·la. No s'ha d'oblidar que tal i com ha dit el Sr. Alcalde, és la joia de la Corona. És la parcel·la més bona que té l'Ajuntament de Caldes, és la peça més important del patrimoni municipal del sòl. No entén el perquè la urgència de vendre-la en aquests moments. Primer perquè no hi ha cap tema que demani aquesta urgència. El Sr. Alcalde diu que s'ho gastaran en els terrenys de l'institut, però no hi ha projecte ni està prevista l'expropiació dels terrenys, no s'ha treballat en res de tot això. A ell li agradaria saber per quan ho vol fer. A ells els hi ha dit que ho volia fer però no quan i això és important. A ell li agradaria que li digués que tenen el projecte a punt perquè ja han fet els deures i això s'ha de fer d'aquí a tres mesos i per això s'han de vendre la parcel·la, però aquest no és el cas. La pròpia regidora va dir que no era una cosa urgent en aquests moments. Pregunta el perquè s'han de vendre la parcel·la ara. Ells no ho entenen.

Respecte al tema de St. Maurici, quan se sàpiga què cal comprar exactament és el moment d'anar a comprar. Cal comprar el que interessa comprar a nosaltres, no el que vulgui vendre el propietari. Si es vol comprar el que realment volen els ciutadans de Caldes, hem de triar nosaltres el que volem comprar. No s'ha d'anar a comprar el que vulgui el propietari al preu que demani. I per fer-ho ben fet primer cal fer el Pla Especial.

I pel que fa al camp de futbol, el mateix. No hi ha cap projecte d'aquest. Volen posar gespa i han fet una valoració, però no és urgent. El camp de futbol de Can Bernadí compleix les mides reglamentàries, és mentida que no les compleixi. I també és mentida que requereixi cap inversió quantiosa. Si s'hi volen posar grades, sí, però pot continuar sense. Els vestidors que hi ha estan en barracons, són de qualitat i són uns mòduls que poden durar uns anys

més. Per tant, no requereix cap inversió gran en els propers anys. Tampoc hi ha la urgència en aquests moments de posar gespa a l'estadi Vall-llobera per tenir dos camps de gespa artificial.

Cap dels projectes que el Sr. Alcalde ha dit demostra la urgència de vendre la parcel·la. Ells diuen que es parli primer d'aquests projectes i després que es vengui la parcel·la si realment s'arriba a la conclusió que fa falta. Això mateix ja li van dir fa 5 mesos, al mes de juliol. Van dir que en parlessin, però el Sr. Alcalde no n'ha parlat. Ell només n'ha parlat amb qui li ha interessat perquè li votés. Aquí, de diàleg, de transparència i de tarannà democràtic no se'l veu per enlloc. I es poden generar sospites.

Li agradaria que li demostrés que és urgent vendre les parcel·les, això en primer lloc. Pot ser que aquestes parcel·les es revaloritzin. Fa poc que va sortir als diaris aquest projecte relacionat amb els cavalls que està just al costat. Si aquest projecte tira endavant és molt probable que tot el que hi ha al voltant es revaloritzi. A ells els hi sembla que pel sol fet que hi hagi un projecte d'aquestes característiques que significa un impuls econòmic i tota una sèrie d'inversions, fa que tot el que hi ha al voltant seu en surti beneficiat. A partir d'aquí pot esperar-se a veure si el projecte dels cavalls tira endavant i aquesta parcel·la que està al costat augmentarà de valor. Ell no sap el perquè l'han de vendre ara, potser s'està malvenent.

A més, tal i com el mateix Sr. Alcalde ha dit, es podrien trobar altres projectes que els hi agradessin a tots. Ells no saben el perquè no s'ha anat a buscar això. La riera de Sta. Maria, la cra. de Llagostera, Cal Ferrer i se'n podrien trobar d'altres que servirien per posar-se tots d'acord. I en canvi, no s'han anat a buscar. Li han explicat i no els hi ha donat resposta. N'ha pres nota però després no ha dit res, convoca el Ple i aquí ho tenen. Pregunta el perquè no poden arribar a acords tots plegats. És una llàstima que una cosa tan important pel Municipi com seria la venda del patrimoni més important que té, on es podrien posar d'acord tots, al final s'acabi aprovant per uns Regidors que representen 25 vots més que els Regidors que poden estar-hi en contra. Pregunta al Sr. Alcalde si se'n dóna compte. Continua explicant que aprovaran una cosa molt important pel municipi amb una representativitat de només 25 vots més que la gent que hi estarà en contra. És la democràcia, funciona així i no tenen res a dir-hi, però es poden buscar altres maneres de fer les coses.

A ells també els hi sembla que d'acord amb la Llei que regula el Patrimoni Municipal del Sòl, la finalitat primera de la venda d'aquest patrimoni, fins fa dos anys era l'única, i ara la principal és l'habitatge social. Fins fa dos anys en què CiU va entrar al Govern i va fer la Llei Omnibus la destinació de la venda de patrimoni municipal del sòl havia de ser obligatòriament l'habitatge social. Amb el canvi de la Llei es va introduir la possibilitat de dedicar-ho a patrimoni i a equipaments necessaris per a la ciutadania o a patrimoni necessari pels ciutadans. Els hi sembla que com a mínim aquesta destinació primera del patrimoni municipal del sòl, s'hauria d'haver pensat, si hi hagués un mínim de sensibilitat, en l'habitatge social. Està clar que a Caldes hi ha gent que té problemes d'habitatge i aquest Ajuntament no ha fet res, no ha fet cap acció destinada a solucionar els problemes de l'habitatge. Poden haver-hi entitats privades que ho estant solucionant, i ja és gros; però en canvi l'Ajuntament no ha fet res. No hi ha cap acció de l'Ajuntament destinada a solucionar els problemes d'habitatge. Els hi sembla que ara era una molt bona oportunitat per destinar una part d'aquests diners i demostrar una mínima sensibilitat per part de l'Ajuntament de

Caldes cap a les persones que tenen problemes d'habitatge. I això no està passant. Al final els diners es destinen a una sèrie de projectes que al final veuran si entren dins de la Llei. L'adquisició de patrimoni com Sant Maurici segurament es pot justificar com a patrimoni cultural o històric, el tema dels terrenys de l'institut també però el tema de comprar gespa artificial no sap si es pot considerar patrimoni municipal. El Sr. Alcalde diu que venen patrimoni per comprar patrimoni, però la gespa artificial cal ser molt generós pensar que és patrimoni pels ciutadans de Caldes. A ells no els hi sembla bé.

Els votaran en contra de la venda de la parcel·la, però saben que s'acabarà aprovant perquè el Sr. Alcalde ja ho ha avançat a la premsa. El fet de què ja hagi fet la nota de premsa és una manca de respecte al Ple Municipal dels ciutadans de Caldes. Però com que ja ha sortit a la premsa que s'acabarà aprovant la venda de la parcel·la, ell continua deixant la porta oberta a continuar-ne parlant. Aquí s'aprova la venda de la parcel·la, abans, al Pressupost s'ha aprovat que es dedicarà a una sèrie de coses, però ells continuen deixant la porta oberta a parlar-ne i a trobar alternatives que segur que es podrien trobar. Continua manifestant la seva intenció de parlar-ne, si al final el Sr. Alcalde en vol parlar d'una vegada, per trobar acords i mirar a què podien destinar aquests diners.

El Sr. Alcalde dóna les gràcies per la intervenció del Regidor Sr. Joan Colomer. Diu que sí que es ven una parcel·la en el Golf, però no es ven ni la més gran ni la més valuosa. N'hi ha una que està taxada gairebé el doble i allà s'hi poden fer 36 cases. Això ho pot comprovar quan vulgui, La venen per canviar patrimoni. El Regidor Sr. Joan Colomer ha preguntat quan es faria això i el Sr. Alcalde li respon que va al pressupost d'aquest any, el que s'acaba d'aprovar.

Respecte al camp de futbol, els projectes són els que els que van posar al cim de la taula i els hi semblen bé. Hi havia molts projectes necessaris per a Caldes. Es podria fer una biblioteca, arreglar la riera de Sta. Maria (els desguassos i el tub que hi passa) i ells ho tenen en ment perquè és una necessitat. I això vindrà finançat per un altre costat. També hi ha Cal Ferrer de la Plaça, molts. Però no hi ha diners per tots. També ho podrien vendre tot però no és l'opció que hi posen. Es farà una venda i tres projectes tiraran endavant amb benefici pel poble. En referència al projecte dels cavalls que se'ls hi va presentar, si tira endavant també hi hauran cessions i ell creu que seran grosses perquè ha de ser un condicionant que ha d'exigir l'Ajuntament.

També ha parlat que podrien destinar-ho a habitatge social, doncs "La Fundació La Caixa" acaba de posar unes vivendes de lloguer social a Caldes, i les converses han sigut sempre amb l'Ajuntament. És cert que ho han sol·licitat i subhastat a través de la seva fundació perquè és així com ho tenen pactat, però la Regidora és la que ha lluitat perquè aquell bloc de pisos es posés, a través de la Fundació de La Caixa a lloguer social. I a partir d'aquí ells van fer la feina. Hi ha més possibilitats de fer o comprar vivenda social, cal anar a l'empresa privada o a una fundació i pactar. Ells han fet el mateix però pactant.

A partir de l'exposició del Regidor Sr. Joan Colomer diu que costarà molt que s'entenguin perquè aquí hi ha una vesant política que va més enllà dels projectes i costarà molt que s'entenguin. Repeteix que tots els projectes són vàlids, però no poden fer-se tots. Si tot surt bé tindran 1.261.000€ procedents de la venda d'aquesta parcel·la i a partir d'aquí han decidit portar al Ple aquestes propostes.

El Regidor Sr. Joan Colomer diu que el fet que aquestes inversions anessin al Pressupost d'aquest any li havia semblat veure-ho perquè l'han acabat d'aprovar , però ara estan acabant inversions que hi havia previstes pel 2011. Les Termes Romanes era una inversió de la PIC del 2011 i ara l'estan acabant i n'hi ha altres del 2011 que ells encara les han de començar. La coberta de Franciac que havia de ser pel 2012 encara s'ha de començar, la via verda que havia de ser per a aquest any encara s'ha de començar. L'equip de govern no ha fet res d'inversions. Durant aquesta legislatura han acabat les coses que la PIC van deixar començades el 2011. Fins ara no han demostrat que siguin capaços de tirar endavant les inversions, per tant, diu que li permetin que posi en dubte que les inversions que van al pressupost d'aquest any puguin tirar endavant aquest any. Ell no s'ho creu perquè fins ara els fets demostren que no són capaços de fer-ho. Senzillament és això.

El Sr. Alcalde parla de la riera Sta. Maria i diu que és necessari i el Regidor Sr. Joan Colomer pregunta el perquè no la fan. La pot posar i ell hi està a favor. Segurament generaria més consens que altres coses que el Sr. Alcalde ha posat en el pressupost. Continua preguntant el perquè no li posa.

Acaba dient que ell no creu la urgència de vendre la parcel·la, no ha entès les presses que té el Sr. Alcalde a l'hora de vendre la parcel·la. I diu que molta gent tampoc ho entén perquè no ha donat cap explicació convincent.

El Sr. Alcalde respon que és evident que podien haver triat la riera de Sta. Maria o un altre projecte, ja ha dit al Regidor Sr. Joan Colomer que no estarien mai d'acord. Si s'hagués posat aquí la riera Sta. Maria hagués dit que una altra cosa és més necessària. Aquesta és la situació política que els hi ha tocat viure a Caldes. No hi ha cap més explicació. Respecte a les presses, ja porten 6 mesos o un any abans no es va taxar , es va portar a Ple . L'oposició va justificar que volien més informació . S'ha discutit sobre el tema i no es posaven d'acord, al final miraran de posar-se d'acord amb aquests tres projectes que ells aporten. No hi ha més, ni gat negre , ni mussols ni res.

A continuació, per part d'ICV-EUIA-E intervé el Regidor Sr. Victoriano Ramos que diu que vol dir a l'Alcalde que pensa que tenia l'oportunitat a les seves mans d'haver arribat a un consens general i ells sabran el perquè no hi ha arribat. En aquests moments hi havia projectes al damunt de la taula , projectes amb els quals s'haguessin aconseguit acords més grans . Ja se n'han dit varis i ell no els repetirà , també hi havia el tema de remodelar i fer l'Ajuntament antic. Però no hi ha dubte que la porta segueix estant oberta , són ells els que d'alguna manera l'han d'obrir , poder asseure's i poder discutir amb números concrets. Però a més ja s'ha comentat que no hi ha res, són tot esboços , projectes. Ara no es tenen els números concrets, els números que tenen són tot aproximacions. Creu recordar que els números del projecte d'urbanització de la zona de l'institut van ser els que es van presentar per veure si era més barat fer-ho al centre del poble o a la zona de la rotonda de Cassà. Ell vol recordar que són els mateixos números. Per tant, no s'han afinat . Ell vol dir el que ha dit abans, va sortir de l'última Comissió Informativa pensant que es tornarien a reunir. Ell tenia clar que quan van aparèixer les quantitats al Pressupost el tema ja estava ventilat. Ell pensava que el Sr. Alcalde tenia mà esquerra i que arribaria a cobrir una part de les necessitats importants del poble. Ara la majoria han pres una decisió , a ell li sembla molt bé perquè és democràtic , però ells tenen unes altres opinions i han de manifestar-les. Ells no

estan d'acord amb la necessitat urgent de vendre la parcel·la perquè s'ha comentat la possibilitat de revalorització d'aquesta. També s'ha comentat la necessitat de l'institut, si l'endemà l'haguessin de posar s'hauria de buscar diners, es canviaria de color, però no és aquesta la situació. I com que no l'és, no veuen la urgència. I el Pla Especial de St. Maurici no està ni tan sols redactat. D'alguna manera es comprarà una cosa que ni tan sols està definida del tot. Es farà la definició del que es comprarà, però el Pla General no està elaborat. Ell creu que s'han precipitat, demana que recapacitin perquè les coses es poden fer d'una altra manera. Tenien l'oportunitat de conciliar però no l'han volguda utilitzar, ells no poden fer gaire res més.

Seguidament intervé per part d'ESQUERRA-AM la Regidora Sra. Isabel Lozano que diu que ells es reiteren en moltes coses de les que s'han dit. Primer, pensen que no és el millor moment per vendre la parcel·la perquè últimament ha sortit a les notícies un tema que sembla que el Sr. Alcalde hi creu molt que seria un possible hipòdrom que es fa molt proper i pensen que pot revaloritzar els terrenys i segurament en traïrien més rendiment. Per tant, repeteix igual que els altres grups que tal vegada no és el millor moment.

Respecte a les inversions que proposen, a l'última Comissió Informativa ella va començar la seva exposició donant valor afegit a les propostes que l'equip de govern presentava i intentant crear alternatives d'altres coses que ells veien més urgents que les que presentaven. No han tingut resposta de tot això, tal i com deia el Regidor Sr. Victoriano Ramos. El Sr. Alcalde va dir que s'ho miraria i diria alguna cosa però les coses les està dient en Ple enlloc de continuar debatent. Ella també pensa que ha perdut una oportunitat única de fer un pacte de consens per part de tothom. Ella pensa que el pacte és possible, que hi ha projectes en els quals tots es posarien d'acord. Un pacte que van manifestar públicament els grups de l'oposició amb un escrit al diari, on van fer un acord dient que no farien pactes laterals sinó que intentarien buscar el màxim consens perquè per a ells la venda patrimonial és molt important i encara ho és més reinvertir-ho en el patrimoni de més utilitat pel poble. El que volien buscar en això no eren ni colors polítics ni favoritismes. Ells pretenien buscar un acord de consens per part de tots, i li sembla que això sí que hagués sigut notícia, i això sí que és saber fer política.

Respecte les propostes que fan, explicarà el valor afegit que ells els hi donarien o quins canvis farien respecte a la seva visió:

+ Començarà per la compra de St. Maurici. A ells els hi sembla un tema interessant, però ho farien al revés. Ells intentarien desenvolupar el Pla Especial de Sant Maurici, fer-lo participatiu, fer que la gent del poble també hi pogués participar de com volen i com el veuen St. Maurici, en què s'ha de comprar, no en el que volen vendre tal i com deia el Regidor Sr. Joan Colomer. El propietari de Sant Maurici té molt interès de vendre allò i s'ha posat a disposició, però ells pensen que l'esplanada de baix que es fa servir d'aparcament el dia de l'Aplec i molt útil per a moltes activitats, hauria d'anar inclosa dins de la compra. També s'hauria de tenir clar quin pla d'usos s'hi farien, quin Reglament s'hi destinaria i com es faria el manteniment i les inversions futures per preservar el patrimoni. No només és comprar-lo sinó també preservar-lo. Això ho van exposar l'altre dia al Sr. Alcalde i no els hi ha donat resposta.

+ Respecte al camp de gespa, ells portaven el fet de revifar la zona esportiva i l'estadi Vall-llobera. Ells han dit moltes vegades que no havien estat a favor d'haver posat el camp de gespa a Aigües Bones. Ells ho han dit moltes vegades i no se n'amagaran. Els que ells veuen a la zona esportiva de Caldes no és tornar a posar gespa a l'estadi Vall-llobera i fer la pista d'atletisme. El Sr. Alcalde ha afegit la pista d'atletisme avui aquí o en els papers que el hi ha presentat a darrera hora, però en el moment de presentar-ho ella va preguntar-li què incloïa el camp de gespa i el Sr. Alcalde va respondre que era la gespa i el rec automàtic. Ella va proposar-li que a ells els hi agradaria, per poder donar recolzament a aquesta proposta, que tingués el camp de gespa, la pista d'atletisme, posarien el rocòdrom i la pista s'skate a la zona esportiva. També arreglarien les grades que té el camp de futbol i les connectarien amb el pavelló polivalent i aquell passadís el convertirien en vestidors. Fer una cosa molt més integral, de manera que la zona esportiva es convertís en un lloc de referència per a estades esportives i recuperar una mica el que havia sigut abans. A ella li sembla un pedaç posar un tall de gespa i una pista al voltant sense arreglar els accessos, deixant els vestidors que hi ha al darrera on no hi ha rates però gairebé, deixar un pavelló polivalent que podria donar-se-li molt més ús amb uns vestidors ben arreglats per a altres esports que tal vegada col·lapsen l'altre pavelló. O posar calefacció al polivalent. Ells veïen una reforma molt més integral, no només gastar-se 400.000€ en un altre pedaç. Per posar 400.000€ en un tall de gespa ja tenen l'estadi que hi ha allà dalt. Ells pensen que hi ha coses més urgents.

+ Respecte a l'institut torna a repetir el mateix que ha dit abans. La Regidora Sra. Àngela Frigolé en una Comissió de treball del Consell Escolar Municipal els hi va comunicar que semblava que anaven tirant endavant passos, que hi havia una carta de compromís d'Ensenyament per uns passos a seguir per l'Escola La Benaula, però que ara mateix no era prioritari ni urgent. I això ho va contestar a partir d'una pregunta d'un dels mestres de l'institut que li va dir què pensava fer amb el terreny de l'institut. Va respondre que per ara estaven aturats i no farien res perquè primer volien veure com movien les màquines a La Benaula. Per tant, ara no entenen la urgència d'aquesta obra, tot i que la creuen necessària. Respecte al valor d'aquesta obra, a ella li agradaria veure el projecte perquè havien estat parlant de més de 400.000€, no de 561.000€, en els últims números a l'engròs que van fer.

Per altra banda van fer propostes noves, propostes que ja havien demanat en subvenció i que a ella li sembla que va trobar l'acord de tothom a l'hora de posar aquestes propostes a la subvenció. La riera Sta. Maria que té una canalització que està desviant aigües brutes a la riera, ells pensen que és important arreglar la riera que travessa tot el poble. Hi ha altres obres pressupostades i de les quals si se n'obté subvenció s'haurà de buscar el finançament per acabar-les de pagar, com per exemple la cra de Llagostera. I la més important, repetint-se en el que han dit els altres, seria la reinversió en habitatge social, o això és el que marca la Llei i la resta són excepcions. Com a mínim li demanarien que una part d'aquesta reinversió anés destinada a habitatge social. Ells ho creuen més necessari que d'altres projectes que ha posat a sobre la taula.

El Sr. Alcalde diu que la Regidora Sra. Isabel Lozano ha començat dient que no era el millor moment per vendre la parcel·la, ell ja ho ha explicat, és una subhasta. Sortirà a partir de 1.261.000€. És una subhasta pública i serà pel que en doni més. Si ella creu que estan fent un mal fet i que d'aquí a un any valdrà més, aposti per la parcel·la, pot anar-hi i comprar-la perquè és públic. És una simple subhasta amb la que se solucionen unes necessitats. En quan a St. Maurici el que estan fent és comprar l'ermita, el castell, la banda de baix. En el Pla

General ja veurà que tot està afectat, fins i tot el camp, es va pintar d'un color diferent per tal de desenvolupar un Pla Especial. Allà s'hi ha fet moltes inversions, el Castell és un patrimoni , s'hi han fet camps de treball que justifiquen que l'Ajuntament pugui comprar aquell castell. I a més, amb el que significa St. Maurici per a Caldes. El Pla de millora d'inversions vindrà posteriorment. , és cert que s'ha de fer, però és un pas més. Fins ara han tingut dificultats per comprar St. Maurici, però ara se'ls hi presenta una oportunitat de comprar-lo . Després caldrà fer un programa d'inversions perquè saben que el teulat està malament , però St. Maurici va més enllà, sobretot pels caldens. I ella ho sap perquè també ho és. Hi ha un sentiment vers St. Maurici i ells veuen la necessitat de comprar-lo.

En referència al camp de futbol, ell pensa que és un projecte necessari sobretot perquè han de fer la inversió en un costat o en un altre. Amb les instal·lacions que hi ha, amb tres persones treballant-hi , i creu en concentrar els serveis en una àrea, creu que està ben justificat. La Regidora Sra. Isabel Lozano ha parlat del rocòdrom, de la pista d'skate, de les pistes d'atletisme , de camp de futbol. Tan de bo poguessin fer més vestuaris ! Hi haurà una proposta properament , que sembla que encaixen en molts pobles, de fer unes pistes de paddle. Al final, si tot això surt bé i tira endavant, tindran unes instal·lacions esportives meravelloses És cert que sempre faltaran més i que sempre es vol més. Tal vegada més endavant podran fer uns vestuaris nous i un equipament nou, però s'ha de començar per alguna cosa. Ell creu que gastar-se 400.000€ a la zona esportiva és justificat.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que això és com picar ferro fred. Ells continuen oberts a parlar-ne. A ella li sembla decebedor tal i com ha anat el procés, en el fons i en la forma. I també li sembla de poca ètica i decebedor el falta a un acord, i parlar per la Regidora Sra. Elizabeth Mesa, que va falta a l'acord que tenien tots pactant directament amb ells tal i com ha sortit avui a la premsa. A ella l'ha feta sospitar el fet que li hagi proposat que ella compri la parcel·la, tal vegada és que la vol comprar ell. Posat en la línia esplèndida que té avui d'argumentació, diu que tal vegada és ell o un amic d'ell que la vol i per això té tanta pressa.

El Sr. Alcalde diu que ell no la pot comprar perquè és l'Alcalde i està privat d'ofertar. Se saltaria la Llei.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que potser és algun amic seu.

El Sr. Alcalde diu que la invita a comprar-la, i si té algun amic que vulgui comprar-la , que oferti. I continua dient que en referència a aquests pactes que ella diu que s'ha faltat, ell creu que cada partit és lliure de votar el que vol.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que sí, que és una opinió personal.

El Sr. Alcalde diu que per suposat és una opinió personal.

Tot seguit, per part del PP intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que diu que en primer lloc aclareix a la Regidora Sra. Isabel Lozano que ella no ha faltat al respecte, que no serà ella la que li doni classes d'ètica perquè ella no es va comprometre amb ells. Simplement la van cridar perquè la necessitaven . Diu que està cansada de sentir aquesta nit arguments hipòcrites , tothom fa referència a les Comissions Informatives perquè interessa . No s'han mencionat en cap moment les pataletes del Regidor Sr. Joan Colomer en aquest tema. La

Regidora Sra. Isabel Lozano no ha recolzat mai cap proposta del PP com seria la lluita de les ordenances de la Llar d'Infants, etc. Aquí l'única que té perjudicis polítics és la Regidora Sra. Isabel Lozano. Ella ha sigut la màxima defensora de la Comunitat Educativa , de la Comissió creada i després, a porta tancada no defensa res. Ara s'està plantejant la venda d'una parcel·la per tal d'adquirir els terrenys de l'institut i públicament no ho recolzarà. Afegeix que no serà la Regidora Sra. Isabel Lozano la que li vingui a donar classes d'ètica. I diu que ella no va assumir cap compromís amb ells.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que és l'equip de govern que presenta un punt, no ella. Ella simplement ha dit que li semblava que no feia bé.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa continua explicant que ella no es va comprometre, no va assumir cap compromís amb l'oposició . En aquell moment recolzava , igual que la resta, la no venda simplement per una manca d'informació perquè el Sr. Alcalde encara no havia dit quins serien els projectes als que destinaria els diners de la venda. Però ella no va assumir cap compromís amb l'oposició. I de la mateixa manera que ella s'ha adreçat a l'Ajuntament més d'una vegada per demanar explicacions al Sr. Alcalde de què faria dels diners obtinguts amb la venda, ho podien haver fet ells i no ho han fet. Perquè aprofiten per fer això, política,

Diu que a ella li agradaria argumentar el perquè el PP sí que donarà suport a la venda del patrimoni de Caldes. És perquè forma part del patrimoni, un patrimoni que no està dins de la vila , els caldens no el disfruten , no se'n fa ús . Ells consideren que beneficiaria a Caldes en tres grans eixos . Un d'ells seria el cultural i sentimental com seria l'adquisició de l'ermita de St. Maurici , que es tracta d'una zona molt emblemàtica per Caldes. El segon seria l'esportiu i promocional , ells consideren que centralitzar tota la zona esportiva en un sol punt, a l'entrada de Caldes, dins del Municipi, activaria també la part econòmica i faria que hi hagués un increment del turisme esportiu, com agrada als visitants d'altres municipis pels diferents esdeveniments esportius que es puguin dur a terme. L'últim seria l'ensenyament i part social, ja és hora perquè fins ara ha estat una vergonya que Caldes des de l'any 2005 no té un centre d'educació secundària obligatòria perquè fins ara l'Ajuntament no disposava de terrenys per a la seva edificació.

Ella considera que al cap i a la fi el que estan fent és donar recolzament a CiU per solventar una mica els fracassos de l'anterior legislatura com seria el camp de futbol i el tema dels terrenys de l'institut.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa, dirigint-se al Regidor Sr. Joan Colomer li diu que avui ja ha parlat massa.

I continua explicant que si l'institut està com està és perquè l'institut no disposava de terrenys, van col·locar un institut provisional de barracons en uns terrenys que pertanyen a la construcció d'una altra escola . Un nyap fins ara. I afegeix, dirigint-se al Regidor Sr. Joan Colomer que va ser ell que va llogar els terrenys de La Benaula a canvi de 72.000€ a l'any. I el trasllat del camp de futbol a unes instal·lacions pèssimes en el seu dia li van suposar una despesa important. Continua explicant que fins ara els arguments del Departament d'Ensenyament explicant el perquè Caldes no disposa d'un institut com cal han sigut sempre que l'Ajuntament no disposava d'uns terrenys per a la seva futura construcció.

Tal i com va dir en el seu moment, no podrien recolzar la venda si no sabien a què es destinarien els diners. Ells han defensat sempre que part d'aquests diners es destinessin a adaptar els terrenys de l'Ajuntament per al nou institut. Com que l'equip de govern els hi ha recollit aquesta proposta, donaran suport a la venda. Són una oposició sensata i amb sentit comú que prioritzen sempre els interessos municipals abans dels interessos partidistes. I no volen aturar projectes per al bon funcionament del Municipi. Ells ho veuen des d'un altre punt de vista, donant suport a CiU malgrat les desavinences que puguin haver-hi en el Parlament de Catalunya. Això no és el Parlament, és Caldes de Malavella i s'han de centrar en fer política municipal (referint-se a la Regidora Sra. Isabel Lozano). I d'aquesta manera fan política municipal sense cap mena de perjudici, amb maduresa i la benentesa, es tracta de diàleg i prioritzar Caldes per sobre dels interessos partidistes i polítics. Ells votaran a favor.

Per part del PSC-PM el Regidor Sr. José Fernández Celada diu que escoltant hi ha temes molt diferents, un és la venda de la parcel·la i l'altre, si es ven, en què s'invertiran els diners. La parcel·la es ven perquè es necessita liquidesa per fer inversions, això està clar. En aquest moment és l'única parcel·la vendible. I si s'espera, el que es compri també sortirà més car. Ara venen barat i compren barat. Això depèn de com es vulgui mirar. En el que sí es pot discrepar, dialogar i arribar a un acord és en què s'inverteix els diners que es treuen de la venda de la parcel·la, què es prioritza: Sant Maurici, la cra. de Llagostera, el camp de futbol... aquí sí que poden arribar a un consens. Si ara no es ven la parcel·la tampoc podran parlar en què invertir els diners perquè són dos temes diferents. Ell creu que a les intervencions que han fet els diferents grups no està ben definit el tema. Ell està d'acord en la venda de la parcel·la i votarà a favor.

El Regidor Sr. Joan Colomer demana la paraula i el Sr. Alcalde diu que ha tingut molt de temps per explicar-se, ha tingut la paraula 15 minuts o més, mitja hora. I li diu que el Ple està limitat.

El Regidor Sr. Joan Colomer diu que el temps no està limitat enlloc.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per set vots a favor dels grups CIU, P.P. i PSC-PM i si vots en contra dels grups PICaldes, d'ICV-EUIA-E i d'ESQUERRA-AM.

I no havent –hi més temes a tractar el sr. Alcalde- President aixeca la sessió a dos quarts d'onze de la nit, del contingut de la qual, com a secretària- interventora, CERTIFICO.

L'Alcalde- President,

La secretària- interventora,

